

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2019/horkovod

uzavřená dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

SAKO Brno, a.s.

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

Zastoupený: Mgr. Filip Leder, předseda představenstva

JUDr. Robert Kerndl, místopředseda představenstva

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: XXX, č. účtu XXX (SWIFT code: XXX)

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1371

(dále jen „oprávněný“)

a

Dopravně obchodní společnost DOS Brno, s.r.o.

se sídlem Tržní 110/14, 618 00 Brno

Zastoupený: Dušan Sup, jednatel společnosti

IČ: 26237091

DIČ: CZ26237091

Bankovní spojení: XXX, č. účtu XXX

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 38883

(dále jen „povinný“)

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 4260, 9171/12, 9176/1, 9177/1 a 9177/3 v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 13651 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě_ horkovodu (dále jen „inženýrská síť“), která je umístěna na služebných pozemcích.

II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě ke služebným pozemkům v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4780-304/2018 zpracovaným XXX. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost specifikovaná v článku II., odst. 1 smlouvy spočívá zejména v oprávnění:
 - umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť,
 - zajišťovat odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení,
 - vstupovat na služebné pozemky za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

III. Práva a povinnosti

1. Oprávněný právo služebnosti inženýrské sítě v rozsahu uvedeném v článku II. přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět a udržovat pozemky ve stavu způsobilém k výkonu práv ze služebnosti inženýrské sítě na vlastní náklady.

2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
3. Oprávněný je povinen po ukončení prací a po jakémkoliv zásahu uvést služebné pozemky do původního stavu. V případě vzniku škody na služebných pozemcích je oprávněný povinen nahradit povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
4. Povinný se zavazuje užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.
5. Povinnost strpět právo odpovídající služebností inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

IV. Cena za zřízení práva služebnosti a platební podmínky

1. Cena za zřízení služebnosti se sjednává jako jednorázová finanční úhrada ve výši 198.555 Kč (slovy: jedno sto devadesát osm tisíc pět set padesát pět korun českých) včetně DPH. Výše ceny za zřízení služebnosti byla určena na základě znaleckého posudku č. 1253-08/2019 ze dne 18. 02. 2019.
2. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným se splatností 30 dnů od jeho doručení oprávněnému. Daňový doklad bude povinným vystaven nejdříve ke dni, kdy mu bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

V. Doba trvání a přechod práva služebnosti

1. Právo služebnosti dle článku II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VI. Katastrální řízení

1. Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný, a to do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.
3. Povinný tímto uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a ke všem dalším úkonům spojeným s tímto katastrálním řízením. Oprávněný tuto plnou moc přijímá.
4. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII. Ustanovení závěrečná

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Podpisem této smlouvy povinný bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. §2, odst. 1, písmeno n) zákona 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že společnost SAKO Brno, a.s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem.
Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb.

Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými i účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.

Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv oprávněným a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Informace o zpracování osobních údajů společností SAKO Brno, a.s. ve smyslu článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováváním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem druhá strana společnosti SAKO Brno, a.s. potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámila před poskytnutím osobních údajů.
4. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 4780-304/2018

V Brně dne

V Brně dne

Za oprávněného:

Za povinného:

Mgr. Filip Leder
předseda představenstva

Dušan Sup
jednatel společnosti

JUDr. Robert Kerndl
místopředseda představenstva