

Dohoda o narovnání

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

Jihoměstská majetková a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce číslo 12900

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 28199081

DIČ: CZ 28199081

bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

dále jen „Nájemce“

a

Mateřská škola, Praha 4, Blatenská 2145

se sídlem: Blatenská 2145, 148 00 Praha 4

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 64936350

DIČ: CZ64936350

bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

dále jen „Podnájemce“

společně jako „smluvní strany“ spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o narovnání s dohodou o vypořádání bezdůvodného obohacení

I. Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 31. 12. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.8.2011 a dodatku č. 2 ze dne 1.9.2011 a dodatku č. 3 ze dne 1.2.2018, jejímž předmětem je přenechání podnájemci do užívání nebytové prostory v objektu č.p. 2149 v ulici Babákova, Praha 4 o výměře 1.225,70 m², pozemek parc. č. 2117/127 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 798 m² a pozemek parc. č. 2117/128 – ostatní plocha, o výměře 2458 m² (dále jen „podnájemní smlouva“), podnájímá nájemce podnájemci nemovité věci specifikované v čl. I. a čl. II výše uvedené podnájemní smlouvy.

2. Smluvní strany po uzavření nájemní smlouvy zahájily vzájemná plnění. Následně upravily podmínky podnájmu (rozsah podnájmu a výše podnájemného) prostřednictvím písemných dodatků.

3. Dodatečně bylo nájemcem zjištěno, že nebyla splněna podmínka řádného uveřejnění dodatku č. 3 postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, když nedošlo ke zveřejnění uzavřeného dodatku č. 3 ke smlouvě v registru smluv ve lhůtě stanovené zákonem a došlo ke zrušení dodatku č. 3 od počátku dle § 7 odst. 1 ZRS.

4. Plnění poskytnutá na základě zrušeného dodatku č. 3 smlouvy jsou bezdůvodným obohacením na straně nájemce, protože bylo plněno ve vyšší míře, než bylo sjednáno a z právního důvodu, který odpadl.

II. Účel dohody

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení a dále touto dohodou upravují podle § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, všechna vzájemná práva a povinnosti.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují nadále si poskytovat vzájemná plnění v souladu s ujednáními obsaženými v podnájemní smlouvě ze dne 31.12.2009, ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 29.8.2011, č. 2 ze dne 1.9.2011 a č. 3 ze dne 1.2.2018, která je jako příloha číslo 1 nedílnou součástí této dohody. Smluvní strany prohlašují, že smlouva a písemné dodatky k ní uzavřené tvoří závaznou část smluvních ujednání této dohody.

2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran podle zrušeného dodatku č. 3 plnila, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze zrušeného dodatku č. 3 smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že přijímají plnění, která si vzájemně poskytly na základě zrušeného dodatku č. 3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a podnájemce jedno vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí nájemce. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha:

- podnájemní smlouva ze dne 21.12.2009

- Dodatek č. 1 ze dne 29.8.2011 Dodatek č. 2 ze dne 1. 9.2011, Dodatek č. 3 ze dne 1. 2. 2018,

V Praze dne

Jihoměstská majetková a.s.
IČ: 28199
e-mail: info@jhm.a.s.

Nájemce
Jihoměstská majetková a.s.,
zastoupená

V Praze dne

MATEŘSKÁ ŠKOLA, Praha 4
Blatenská 2145
148 00 Praha 4
IČ: 272 933 137, 724 251 550
IČ: 64936350

Podnájemce:
Mateřská škola, Praha 4, Blatenská 2145
zastoupená

**SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
č. NS 2149-01/N**

(podle zákona č.116/1990 Sb. v platném znění)

Jihoměstská majetková a. s.

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4

zastoupená: [redacted] ředitelem akciové společnosti

zapsaná do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce číslo 12900

IČ : 28199081

DIČ : CZ 28199081

bankovní spojení : [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

dále jen „Nájemce“

a

Mateřská škola, Praha 4, Blatenská 2145

se sídlem Blatenská 2145/2, Praha 4 Chodov

zastoupena [redacted]

IČ: 64936350

bankovní spojení: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

dále jen „Podnájemce“

tuto

smlouvu o podnájmu nebytových prostor

uzavřenou dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění (dále také „zákon o nájmu nebytových prostor“).

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Nájemce je z titulu nájemní smlouvy uzavřené dne 30.3.2009 mezi Nájemcem jako nájemcem na straně jedné a městskou částí Praha 11, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, jako pronajímatelem na straně druhé (dále také „Pronajímatelem“) oprávněn užívat a se souhlasem Pronajímatele podnajímtout objekt č.p. 2149 v ulici Babákova, v Praze 4 na pozemku parc. č. 2117/127 a pozemku parc. č. 2117/128 v katastrálním území Chodov, uvedené v Čl. II. této smlouvy.

1.2. Katastrální úřad pro hlavní město Prahu vede objekt a pozemky v katastru nemovitostí na LV 1639 v k.ú. Chodov.

1.3 Souhlas přenechat Předmět podnájmu Podnájemci do Podnájmu je schválen nájemní smlouvou č. NS 2149-01/N mezi Městskou částí Prahy 11 a Jihoměstskou majetkovou, a.s ze dne 30.3.2009.

1.4 Nájemce přenechává Podnájemci Předmět podnájmu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě. Podnájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu podnájmu a že k němu nemá žádné připomínky.

Čl. II.

Předmět smlouvy

2.1 Nájemce přenechává Předmět podnájmu uvedený v článku 1.1 této smlouvy Podnájemci do užívání:

- a) Objekt č.p. 2149 v ulici Babákova na pozemku parc. č. 2117/127 v katastrálním území Chodov, ve kterém se nachází nebytové prostory o výměře 1316 m², v tomto členění:

1.PP

číslo místnosti	popis	výměra (m ²)
0.01	Sklad	9,4
0.02	Sklad	18,8
0.03	WC	1,7
0.04	Sklad prádla	2,4
0.05	hyg. zázemí/úklid	5,1
0.06	Chodba	18,6
0.07	Stroj. vtz, technologie	33,4
0.08	Předávací stanice	41,3
0.09	Sklad prádla	2,7
0.10	Sklad	29,6
0.11	Sklep	3,2
0.12	Chodba	20,4
0.13	Technická místnost	4,3

1.NP

Číslo místnosti	Popis	výměra (m ²)
1,01	Vstup/zádveří	4,2

1,02	Chodba	12
1,03	Denní místnost	15,6
1,04	Šatna	5,5
1,05	WC	0,8
1,06	Úklid	1,1
1,07	Šatna	22,4
1,08	umývárna	14,7
1,09	WC děti	9,6
1,10	Denní místnost	127
1,11	Přípravna jídel	11,8
1,12	Sklad	4,7
1,13	Sklad lůžkovin	12,1
1,14	Chodba	8,1
1,15	Úklid	1
1,16	WC	1,4
1,17	Chodba	2,5
1,18	Šatna/denní místnost	9,8
1,19	Kancelář	15,9
1,20	Kuchyně	48,7
1,21	výtah. šachta	1,1
1,22	Příjem surovin	21
1,23	Denní sklad	15,6
1,24	Sklad DKP, server slaboproud	4,1
1,25	Sklad potravin	17
1,26	Sklad, hrubá přípravna	13,2
1,27	Chodba, schodiště	17,2
1,28	Vstup/zádveří	3,2
1,29	Vstup/zádveří	4,9
1,30	Přípravna jídel	11,6
1,31	Sklad	4,6
1,32	Sklad	6
1,33	WC	2,6

1,34	Sklad	2,9
1,36	Denní místnost	127
1,37	Sklad lůžkovin	15,5
1,38	Šatna	5,6
1,39	WC	0,9
1,40	Úklid	1,2
1,41	Chodba, schodiště	17,2
1,42	Šatna	22
1,43	umývárna	15,2
1,44	WC děti	9,4
1,45	Vstup/zádveří	11,9
1,46	sklad	15,2
1,47	sprcha, umyvadlo	2

2.NP

Číslo místnosti	Popis	výměra (m ²)
2,01	Pokoj	14,8
2,02	Pokoj	8,8
2,03	Chodba	9,3
2,04	Sklad	2,7
2,05	WC	1,1
2,06	Koupelna	4
2,07	Pokoj	16,2
2,08	Sklad	10,3
2,09	Pokoj	22,4
2,10	Kuchyň	6,9
2,11	Chodba	4,1
2,12	Chodba	15,5
2,13	Kancelář	31,8
2,14	Výtah. šachta	1,1
2,15	Chodba, schodiště	21
2,16	Chodba	3,4
2,17	Úklidová místnost	1,4
2,18	WC	1,4

2,19	Denní místnost	7,3
2,20	Přípravna jídel	13,2
2,21	Skład	4,4
2,22	Skład lůžkovin	10,8
2,23	Denní místnost	126,5
2,24	Denní místnost	15,6
2,25	Šatna	5,7
2,26	WC	0,9
2,27	Úklidová místnost	1,2
2,28	Chodba, schodiště	17,1
2,29	Šatna	22,4
2,30	Umývárna	15,1
2,31	WC děti	9,6
2,32	WC	1,4
2,33	Strojovna výtahu	0,7

b) Pozemek parc. č. 2117/128 v katastrálním území Chodov o výměře 2458 m².

Předmět podnájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.2 Podnájemce se zavazuje platit za užívání Předmětu podnájmu nájemné specifikované v této smlouvě.

2.3 Podnájemce je oprávněn předmět nájmu nebo jeho část přenechat do podnájmu nebo jakéhokoliv užívání třetí osobě jen s písemným souhlasem nájemce, vyjma nájmu jednorázových a krátkodobých nepřesahujících 250 hodin/kalendářní rok. Veškeré uzavřené smlouvy o jakémkoliv užívání nebo podnájmu je podnájemce povinen předat na vědomí nájemci do 14 dnů od jejich uzavření.

Čl. III.

Účel nájmu

3.1. Předmět nájmu, specifikovaný v Čl. II, odst. 1. této smlouvy, se přenechává do užívání nájemci k účelu:

provozování předškolního vzdělávání v souladu se zřizovací listinou mateřské školy.

3.2. Nájemce se výslovně zavazuje užívat předmět nájmu výhradně v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím a jen ke smlouvenému účelu, který je specifikován v bodě 1. tohoto článku. Při porušení této povinnosti může být dána pronajímatelem výpověď z nájmu.

3.3. Nájemce byl pronajímatelem seznámen s tím, že předmět nájmu specifikovaný v Čl. II, odst. 1. této smlouvy, byl zkolaudován jako dislokované pracoviště ZŠ, Babákova 2149, Praha 4 na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. MCP11/09/054852/OV/Kři ze dne 15.12.2009.

Čl. IV.

Doba trvání smlouvy

- 4.1 Podnájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.2010 na dobu neurčitou.
- 4.2. Výpovědní lhůta je dohodnuta v délce trvání tří měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 4.3 Ke dni vzniku podnájmu bude Podnájemci předán Předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.
- 4.4. Nájemce i Podnájemce jsou oprávněni skončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu. Podnájemce je povinen předat Předmět podnájmu zpět Nájemci nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinků výpovědi. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 4.5. Podnájemce si je vědom, že v důsledku ukončení nájemního vztahu mezi Pronajímatelem a Nájemcem zaniká vztah podnájemní zřízený touto smlouvou. Nájemce se zavazuje, že do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy se dozví o ukončení nájmu, sdělí písemně Podnájemci tuto skutečnost. V takovém případě je Podnájemce povinen vyklidit a předat Předmět podnájmu Nájemci, resp. Pronajímateli do 60 dnů ode dne, kdy mu byla taková skutečnost Nájemcem oznámena.

Čl. V.

Nájemné

5.1. Nájemné za užívání Předmětu podnájmu bylo sjednáno dohodou. Výše základního nájemného je pro tuto smlouvu stanovena sazbou 196,- Kč ročně za jeden metr čtvereční plochy objektu budovy (slovy: sto devadesát šest korun českých ročně za jeden metr čtvereční) a 2,60 Kč ročně za m² pozemků, (slovy: dvě koruny české šedesát haléřů za jeden metr čtvereční).

5.2. Celkové roční nájemné plochy objektu budovy je 257 936,00 Kč (slovy: dvě stě padesát sedm tisíc devět set třicet šest korun českých). Celkové roční nájemné plochy pozemku je 6 390,80 Kč (slovy: šest tisíc tři sta devadesát korun českých osmdesát haléřů).

5.3. Podnájemce se zavazuje platit nájemci roční nájemné ve výši 264 327,00 Kč (slovy: dvě stě šedesát čtyři tisíc tři sta dvacet sedm korun českých) čtvrtletně ve výši 66 081,75 Kč (slovy: šedesát šest tisíc osmdesát jedna korun českých sedmdesát pět haléřů) splatné vždy do 15. dne kalendářního prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí (tj. termíny 15. ledna, 15. dubna, 15. července, 15. října), za něž je nájemné hrazeno, na účet pronajímatele č. [REDAKCE] Dnem úhrady nájemného je den připsání nájemného na účet Nájemce.

5.4. Nájemce a podnájemce se dohodli, že první den splatnosti nájemného za období od 1. 1. 2010 do 31. 3. 2010 v celkové výši 66 081,75 Kč (slovy: šedesát šest tisíc osmdesát jedna korun českých sedmdesát pět haléřů) je den 15. 2. 2010.

5.5. Nájem je osvobozen dle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění pro účely osvobození se považuje den splatnosti nájemného, tzn. DUZP je vždy 15. 1., 15. 4., 15. 7., 15. 10. daného roku.

5.6. Spolu s nájemným je Podnájemce povinen platit náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu podnájmu. Podnájemce se zavazuje zaplatit Nájemci za služby, jejichž poskytování je spojené s podnájmem na základě jednotlivých faktur vystavených Nájemcem. Procentuelní podíl spotřebitele (Podnájemce nebytového prostoru) vychází z celkového součtu možných pronajímatelných ploch objektu Babákova 2149 a velikosti pronajímaného nebytového prostoru Podnájemce, který tvoří daný procentuelní podíl k celkové spotřebě.

- Elektrická energie (dle elektroměru)
- Teplo (dle podlahové plochy)
- Teplá užitková voda (dle podlahové plochy)
- Náklady boilerové stanice (dle podlahové plochy)
- Plyn (dle plynoměru)
- Srážkové vody (dle podlahové plochy)
- Studená voda (vodné, stočné)

5.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

5.8. **Valorizace:** od 1. dubna každého kalendářního roku, počínaje rokem 2010, bude výše nájemného upravována (valorizována) tak, že vypočtené roční nájemné bude vynásobeno koeficientem, který je součtem jedna plus údaj o výši inflace v procentech za předcházející kalendářní rok podle sdělení Českého statistického úřadu podělený jedním stem.

a) Takto upravené (valorizované) roční nájemné bude platné a nájemce se zavazuje jej uhradit vždy od 1.4. běžného roku a současně se stává ročním nájemným, které bude upraveno (valorizováno) obdobným způsobem pro další podnájemní období.

- b) Nájemce Podnájemci písemně oznámí výši ročního nájemného na příslušné nájemní období vždy nejpozději do 31.3. každého kalendářního roku.

Čl. VI.

Údržba a úklid

6.1 Podnájemce se zavazuje hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor, které jsou předmětem podnájmu. Pod obvyklým udržováním se rozumí rozsah oprav obdobný, jako byl rozsah drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou uvedených v nařízení vlády č.258/1995 Sb.

6.2 Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které v Předmětu podnájmu, v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má Nájemce právo po předchozím upozornění Podnájemce na závady a poškození tyto odstranit a požadovat od Podnájemce náhradu, kterou se Podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

6.3 Podnájemce se zavazuje, že nebude provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v Předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Nájemce, a to ani na svůj náklad.

6.4. Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy Předmětu podnájmu a jiné podstatné změny Předmětu podnájmu po projednání s Podnájemcem. Provádí-li Nájemce takové úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy, je Podnájemce povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

6.5 Podnájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit Nájemci potřebu oprav, které má zajistit Nájemce a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak Podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této jeho povinnosti vznikla.

6.6. Provede-li Podnájemce technické zhodnocení Předmětu podnájmu nebo objektu, ve kterém je Předmět podnájmu situován (za podmínky souhlasu Nájemce), jeho vynaložené náklady mu nebudou ze strany Nájemce při skončení podnájmu uhrazeny.

6.7. Podnájemce je povinen provádět úklid příslušenství Předmětu podnájmu, zejména jím využívaných společných prostor objektu způsobem a v termínech v tomto objektu obvyklých.

Čl. VII.

Další povinnosti Podnájemce

7.1. Podnájemce se zavazuje užívat Předmět podnájmu ke sjednanému účelu, podle platných právních předpisů a takovým způsobem, aby nedošlo k narušení chodu a provozu školy a školního vyučování. Podnájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval jiného, nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv. Zejména nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat jiné hlukem, prachem, kouřem, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.

7.2. Podnájemce odpovídá za škodu způsobenou jinému svojí činností.

7.3. Nájemce má po předchozím telefonickém upozornění Podnájemce alespoň tři (3) pracovní dny předem právo vstupu do Předmětu podnájmu ke kontrole objektivních skutečností způsobu a rozsahu smlouveného užívání Předmětu podnájmu. Pokud Podnájemce bez vážného důvodu odmítne, bude toto odmítnutí považováno za užívání Předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou. Podnájemci bude zasláno písemné upozornění a odmítne-li opět vstup Nájemci, příp. pronajímateli do Předmětu podnájmu, je nájemce oprávněn podat z tohoto důvodu výpověď z podnájmu. V případě havárie, pokud se Nájemci nepodařilo Podnájemce kontaktovat (telefonicky nebo e-mailem) a zajistit tak jeho přítomnost, je Nájemce oprávněn vstoupit do Předmětu podnájmu za účelem zjištění příčin a odstranění následků havárie i bez vědomí a přítomnosti Podnájemce. Nájemce je povinen Podnájemce o takovém vstupu do Předmětu podnájmu informovat bez zbytečného odkladu po jeho provedení.

7.4. Podnájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních opatření, zejména protipožárních předpisů Předmětu podnájmu i objektu, v němž je Předmět podnájmu situován.

7.5. Podnájemce je povinen strpět a umožnit vstup těm, kteří na základě zvláštních zákonů nebo platných předpisů jsou oprávněni vykonávat preventivní a kontrolní činnost.

Čl. VIII.

Povinnosti Nájemce

8.1. Nájemce je povinen předat Předmět podnájmu Podnájemci ke dni podpisu této smlouvy a Podnájemce je povinen Předmět podnájmu takto převzít. O převzetí Předmětu podnájmu jsou obě smluvní strany povinny sepsat a podepsat předávací protokol, ve kterém bude uveden stav Předmětu podnájmu, včetně počtu předávaných klíčů od Předmětu podnájmu a soupisu vybavení a zařízení Předmětu podnájmu.

8.2. Nájemce je povinen zajistit Podnájemci nerušený výkon užívatelských práv Podnájemce po celou dobu podnájemního vztahu podle této smlouvy, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i předmětu činnosti podle čl. II, odst. 2.1 této smlouvy.

Čl. IX.

Pojištění

9.1 Podnájemce je povinen a zavazuje se nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy uzavřít pojistné smlouvy v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout na věci Předmětu podnájmu, případně na objektu, v němž je Předmět podnájmu situován i na majetku jiných, kterým by z činnosti Podnájemce nebo z nebytových prostor užívaných Podnájemcem mohla vzniknout škoda.

9.2 Pokud Podnájemce odmítne nebo neuzavře Nájemcem předepsaná pojištění, bude toto neuzavření považováno za užívání Předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou. Podnájemci

bude zasláno písemné upozornění a nebudou-li do jednoho měsíce pojištění uzavřena, bude podána výpověď. Podnájemce předá Nájemci doklad o uzavření pojistky nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a souvisejícími právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

10.2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

10.3. Přílohou této podnájemní smlouvy jsou:

- Příloha č. 1: situační plán předmětu nájmu
- Příloha č. 2: situační plán přístupových komunikací
- Příloha č. 3: plná moc
- Příloha č. 4: seznam drobných oprav

10.4. Smlouva je veřejně přístupnou listinou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

10.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

10.6. K uzavření podnájemní smlouvy za Nájemce je zmocněn ředitel akciové společnosti p. [REDAKCE] na základě plné moci ze dne 11. 2. 2008.

10.7. Smlouva se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží čtyři a Podnájemce dvě vyhotovení.

V Praze dne 31. 12. 2009

V Praze dne 31. 12. 2009

Nájemce:

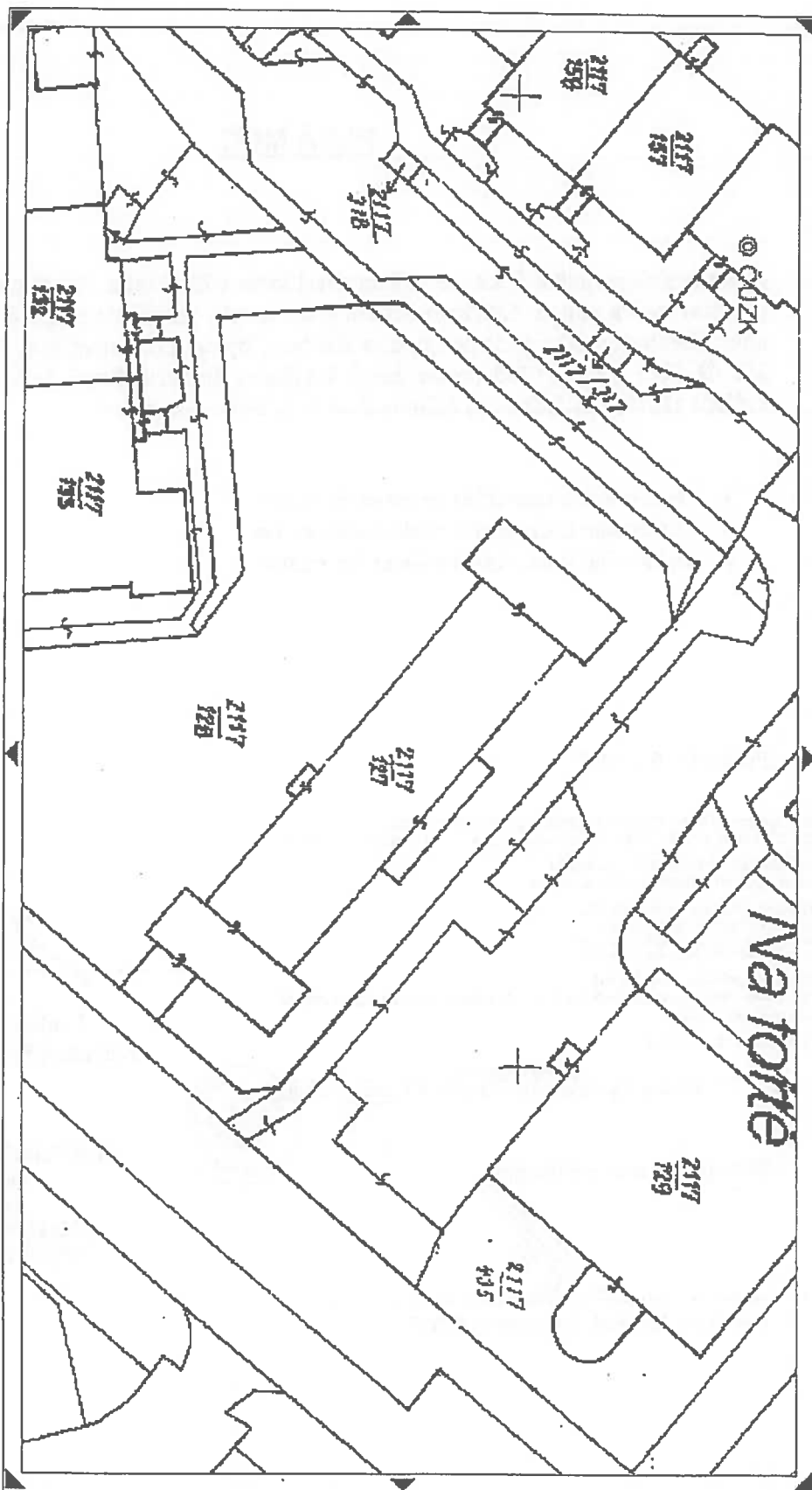
[REDAKCE]
ředitel akciové společnosti

Jihoměstská majatková a.s.
Oeslikova 672/1
149 00 Praha 4 - Háje
IČ: 28199081, DIČ: CZ28199081
e-mail: info@jihomestska.cz

Podnájemce:

[REDAKCE]
ředitelka mateřské školy

MATEŘSKÁ ŠKOLA, Praha 4
Blatenská 2145
148 00 Praha 4 - Jižní Město
tel.: 272 933 137, 272 934 622
IČO: 64936350



PLNÁ MOC

Jihoměstská majetková a.s. se sídlem Ocelíkova 672, Praha 4, zastoupená předsedou představenstva panem [REDACTED] (zmocnitel), zmocňuje podle § 31 a následného občanského zákoníku pana [REDACTED] (zmocněnec) k výkonu činností, které jsou obsahem funkce ředitele akciové společnosti s účinností od 5. 2. 2008. Jedná se o:

- Oprávnění k uzavírání pracovních smluv
- Oprávnění k uzavírání obchodních smluv
- Oprávnění k uzavírání nájemních smluv

Praha 11. 02. 2008

Podle ověřovací knihy ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 11
poř. č. legalizace 189 / 2008 - ~~vešměrně~~ ~~podpis~~ uznal podpis za vlastní

[REDACTED]
[REDACTED]
adresa místa trvalého pobytu
adresa místa pobytu na území České republiky
adresa bydliště mimo území České republiky

občanský průkaz, [REDACTED]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené
tuto ověřovací doložce

V Praze dne 11. 2. 2008

Jméno a příjmení ověřující osoby, k [REDACTED] rovedla

Tuto plnou moc přijímám



[REDACTED]
Předseda představenstva

Jihoměstská majetková a.s.
Ocelíkova 672/1 ①
149 41 Praha 4
IČO: 28199081, DIČ: CZ28199081
e-mail: info@jihomesteka.cz

SEZNAM DROBNÝCH OPRAV

1. Zdravotní zařízení

- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, mušle, dřezu, výlevky, vany, výlévaku, bidetu, klozetové nádrže, konzol
- oprava, výměna výtokového ventilu – kohoutku
- oprava sifonu a lapače tuku, i výměna
- oprava odpadního a přepadního ventilu
- oprava baterie
- oprava sprchy pevné nebo hadicové
- výměna těsnění
- výměna řetízku a zátek ke všem předmětům
- oprava, výměna dvířek u obezděné vany
- oprava, výměna podpěr, růžic, táhel
- čištění zanesených odpadních rour ústících do kanalizační stoupačky
- oprava, výměna násosky, splachovače, plovákové koule s pákou, padákového drátu a páky, sedacího prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozetovou nádrží, klozetové manžety
- zabroušení padákového sedla
- výměna těsnění případně kuželky pro ventily
- oprava tlakové splachovače s výměnou jednotlivých drobných součástí
- oprava, výměna ochranných rámu u dřezů a výlevek
- provedení přívodu a odpadu vody u nově osazených zařízení /pračka, kotel.../

2. Elektrická zařízení

- oprava, výměna vypínačů všeho druhu, pojistek a jističů všeho druhu, zásuvek, tlačítek, objímek, zvonkového a signalizačního zařízení, včetně tlačítka u vchodu, transformatoru, zvonku
- oprava osvětlovacích těles, případně výměna jejich jednotlivých součástí
- připojení nových elektrických přístrojů a spotřebičů

3. Sporáky a vařiče plynové a elektrické, plynové radiátory a přenosná plynová kamínka

- oprava, výměna uzavíracích kohoutů plynu
- oprava hořáků
- výměna a doplňování šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- oprava, výměna vypínačů elektrického proudu
- oprava plotýnek a pečicí trouby
- výměna přívodního kabelu nebo hadice
- výměna plechu, pekáče a roštu do pečicí trouby
- pročištění plynovodních přívodů od plynoměru ke spotřebičům

4. Ohříváče vody, plynové průtokové a elektrické zásobníky

- oprava, výměna membrány, ventilů a páky, tlakového pera regulačního zařízení hořáku, rour a kolen na odvod spálených plynů, čištění, provádění ochranných nátěrů, oprava topné patrony, oprava termostatu

5. Etážová topení

- oprava, výměna napouštěcího a vypustného ventilu
- přetěsnění jednotlivých přírub
- oprava odvzdušňovacího ventilu
- provedení ochranných nátěrů
- oprava dvířek
- výměna roštu
- výměna kouřových rour
- utmelení kotle
- od sazí a popele
- zařízení ventilu nebo kohoutku u topných těles

6. Chladicí zařízení

- výměna náplně chladicí směsi nebo oleje
- mazání a čištění motoru a kompresoru
- výměna těsnění
- výměna rozběhového kondenzátoru
- výměna hnacího řemene
- seřízení termostatu
- oprava, výměna přívodového kabelu

7. Kování a zámky

- oprava, výměna kliky, olivy, štítku, tlačítka, poštovní schránky, nárazníků, mezidveřních spojů, zachycovačů rolet, západek, závěsů, kolejniček, kladek, ventilací, řetízků, táhel, zámků, vložek do zámků, klíčů

8. Okna a dveře

- tmelení oken
- menší oprava, výměna dělicích příclí a lišt zasklených dveří
- zasklívání oken a dveří
- výměna části obložení okenních parapetů

9. Podlahy

- oprava uvolněných dlaždic do 1,5 m²
- upevnění, výměna prahu
- upevnění, náhrada podlahových lišt
- oprava rohovníků
- menší oprava PVC do 1,5 m²

10. Rolety a žaluzie

- oprava, výměna navíjecího mechanismu
- vyspravení plátna
- výměna šňůry
- oprava dřevěné svinovací rolety /žaluzie/
- oprava vyklápěcího zařízení žaluzie
- spojení lišt, výměna plíšku
- oprava zámku u nůžkových mříží nebo železných rolet
- výměna per u železných rolet

11. Domácí telefony

- oprava, výměna telefonní šňůry, vložky mikrotefonní a sluchátkové, seřízení domácího telefonu

12. Nábytek

- veškeré opravy
- nátěr

13. Zednické opravy

- opravy omítek, obkladů do 1,5 m²

14. Malby, nátěry

- veškeré malby do 1,5 m²

DODATEK č. 1
k podnájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 2149-01/N

(podle zákona č.116/1990 Sb. v platném znění)

Jihoměstská majetková a. s.

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená: [redacted] ředitelem akciové společnosti
zapsaná do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce
číslo 12900

IČ : 28199081
DIČ : CZ 28199081

bankovní spojení : [redacted]

dále jen „Nájemce“

a

Mateřská škola, Praha 4, Blatenská 2145

se sídlem Blatenská 2145/2, Praha 4 Chodov
zastoupena [redacted]

IČ: 64936350

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „Podnájemce“

**uzavřely dodatek č. 1 k podnájemní smlouvě č. NS 2149-01/N ze dne 31.12.2009
v následujícím znění:**

A) V článku II. Předmět smlouvy se odstavec 2.1. a) nahrazuje následujícím zněním:

- a) a) Objekt č.p. 2149 v ulici Babákova na pozemku parc. č. 2117/127 v katastrálním území Chodov, ve kterém se nachází nebytové prostory o výměře 1.225,7 m², v tomto členění:

1.PP

číslo místnosti	popis	výměra (m ²)
0.01	Sklad	9,4

0.02	Sklad	18,8
0.03	WC	1,7
0.04	Sklad prádla	2,4
0.05	hyg. zázemí/úklid	5,1
0.06	Chodba	18,6
0.07	Stroj. vtz, technologie	33,4
0.08	Předávací stanice	41,3
0.09	Sklad prádla	2,7
0.10	Sklad	29,6
0.11	Sklep	3,2
0.12	Chodba	20,4
0.13	Technická místnost	4,3

1.NP

Číslo místnosti	Popis	výměra (m ²)
1,01	Vstup/zádveří	4,2
1,02	Chodba	12
1,03	Denní místnost	15,6
1,04	Šatna	5,5
1,05	WC	0,8
1,06	Úklid	1,1
1,07	Šatna	22,4
1,08	umývárna	14,7
1,09	WC děti	9,6
1,10	Denní místnost	127
1,11	Přípravna jídel	11,8
1,12	Sklad	4,7
1,13	Sklad lůžkovin	12,1
1,14	Chodba	8,1
1,15	Úklid	1
1,16	WC	1,4
1,17	Chodba	2,5
1,18	Šatna/denní místnost	9,8
1,19	Kancelář	15,9

1,20	Kuchyně	48,7
1,21	výtah. šachta	1,1
1,22	Příjem surovin	21
1,23	Denní sklad	15,6
1,24	Sklad DKP, server slaboproud	4,1
1,25	Sklad potravin	17
1,26	Sklad, hrubá příprava	13,2
1,27	Chodba, schodiště	17,2
1,28	Vstup/zádveří	3,2
1,29	Vstup/zádveří	4,9
1,30	Příprava jídel	11,6
1,31	Sklad	4,6
1,32	Sklad	6
1,33	WC	2,6
1,34	Sklad	2,9
1,36	Denní místnost	127
1,37	Sklad lůžkovin	15,5
1,38	Šatna	5,6
1,39	WC	0,9
1,40	Úklid	1,2
1,41	Chodba, schodiště	17,2
1,42	Šatna	22
1,43	umývárna	15,2
1,44	WC děti	9,4
1,45	Vstup/zádveří	11,9
1,46	sklad	15,2
1,47	sprcha, umyvadlo	2

2.NP

Číslo místnosti	Popis	výměra (m ²)
2,08	Sklad	10,3
2,12	Chodba	15,5
2,13	Kancelář	31,8

2,14	Výtah. šachta	1,1
2,15	Chodba, schodiště	21
2,16	Chodba	3,4
2,17	Úklidová místnost	1,4
2,18	WC	1,4
2,19	Denní místnost	7,3
2,20	Přípravna jídel	13,2
2,21	Sklad	4,4
2,22	Sklad lůžkovin	10,8
2,23	Denní místnost	126,5
2,24	Denní místnost	15,6
2,25	Šatna	5,7
2,26	WC	0,9
2,27	Úklidová místnost	1,2
2,28	Chodba, schodiště	17,1
2,29	Šatna	22,4
2,30	Umývárna	15,1
2,31	WC děti	9,6
2,32	WC	1,4
2,33	Strojovna výtahu	0,7

B) V článku V. Nájemné se odstavce 5.5., 5.3

5.2.Celkové roční nájemné plochy objektu budovy je **240 237,40 Kč** (slovy: dvě čtyřicet tisíc dvě stě třicet sedm korun českých čtyřicet haléřů). Celkové roční nájemné plochy pozemku je **6 390,80 Kč** (slovy: šest tisíc tři sta devadesát korun českých osmdesát haléřů).

5.3.Celkové roční nájemné je ve výši **246 628,20 Kč** (slovy dvě stě čtyřicet šest tisíc šest set dvacet osm korun českých dvacet haléřů). Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách splatných vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, tj. **61 657,05 Kč/čtvrtletí** (slovy: šedesát jedna tisíc šest set padesát sedm korun českých pět haléřů/čtvrtletí).

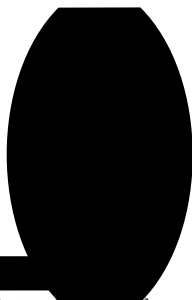
C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží podnájemce dva stejnopisy, nájemce čtyři stejnopisy.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámili, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1.7.2010.

V Praze dne ...*24.8.2011*.....

Nájemce:



Nájemce:

ředitel akciové společnosti

V Praze dne ...*29.8.2011*.....

Podnájemce:



Podnájemce:

ředitelka mateřské školy

Jihoměstská majetková a.s.
Ocelíkova 672/1
149 00 Praha 4 - Háje
IČ: 28199081, DIČ: CZ28199081
e-mail: info@jihomestska.cz

MATEŘSKÁ ŠKOLA, Praha 4
Biatenská 2145
148 00 Praha 4 - Jižní Město
tel.: 272 933 137, 272 934 622
IČO: 64936350

Jihomoravský úřad
148 001
IC: 28199081
e-mail: info@jihomestska.cz
Jihomoravská ústřední knihovna a.s.
úste
8199081
mejska.cz

DODATEK č. 2
k podnájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 2149-01/N

(podle zákona č.116/1990 Sb. v platném znění)

Jihoměstská majetková a. s.

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená: [redacted] ředitelem akciové společnosti
zapsaná do obchodního rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce číslo 12900
IČ : 28199081
DIČ : CZ 28199081
bankovní spojení : [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

dále jen „Nájemce“

a

Mateřská škola, Praha 4, Blatenská 2145

se sídlem Blatenská 2145/2, Praha 4 Chodov
zastoupena [redacted]
IČ: 64936350
bankovní spojení: [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

dále jen „Podnájemce“

uzavřely dodatek č. 2 k podnájemní smlouvě č. NS 2149-01/N ze dne 31. 12. 2009 a dodatku č. 1 ze dne 29. 8. 2011 v následujícím znění:

A) V článku V. Nájemné se odstavce 5.1., 5.2.,5.3. a 5.4 nahrazují následujícím zněním

5.1.Výše základního nájemného je pro tuto smlouvu stanovena sazbou **410,- Kč** ročně za jeden metr čtvereční plochy objektu budovy (slovy čtyři sta deset korun českých devadesát šest haléřů ročně za jeden metr čtvereční) a **8,- Kč** ročně za m² pozemků (slovy osm korun českých ročně za jeden metr čtvereční).

5.2.Celkové roční nájemné plochy objektu budovy je **502 537,- Kč** (slovy: pět set dva tisíc pět set třicet sedm korun českých). Celkové roční nájemné plochy pozemku je **19 664,- Kč** (slovy: devatenáct tisíc šest set šedesát čtyři korun českých).

5.3. Celkové roční nájemné je ve výši **522 201,- Kč** (slovy pět set dvacet dva tisíc dvě stě jedna korun českých). Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách splatných vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, tj. **130 550,25 Kč/čtvrtletí** (slovy: sto třicet tisíc pět set padesát korun českých dvacet pět haléřů/čtvrtletí).

5.4. Nájemce a podnájemce se dohodli, že rozdíl nájemného za období od 1.9.2011 do 30.9.2011 ve výši **22.163,40 Kč** (slovy: dvacet dva tisíc sto šedesát tři korun českých a čtyřicet haléřů) je splatný dne **15. 11. 2011**.

B) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží podnájemce dva stejnopisy, nájemce čtyři stejnopisy.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámili, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne **1.9.2011**.

V Praze dne *1.9.2011*

V Praze dne *1.9.2011*

Nájemce:

Podnájemce:

Nájemce:

ředitel akciové společnosti

Podnájemce:

ředitelka mateřské školy

Jihoměstská majetková a.s.
Ceslářova 672/1 ©
149 00 Praha 4 - Háje
IČ: 25199061, DIČ: CZ28199081
e-mail: info@jihomestska.cz

MATEŘSKÁ ŠKOLA, Praha 4
Biatenská 2145
148 00 Praha 4 - Jižní Město
tel.: 272 933 137, 272 934 622
IČ: 64936350

**DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
Č. NS 2149-01/N**

(podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Jihoměstská majetková a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce číslo 12900

se sídlem: Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4

zastoupená: [redacted] prokuristou

IČ: 28199081

DIČ: CZ 28199081

bankovní spojení: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

dále jen „Nájemce“

a

Mateřská škola, Praha 4, Blatenská 2145

se sídlem: Blatenská 2145, 148 00 Praha 4

zastoupená: [redacted] ředitelkou školy

IČ: 64936350

DIČ: CZ64936350

bankovní spojení: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

dále jen „Podnájemce“

společně též jako „smluvní strany“

uzavřely tento dodatek č. 3 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor
v objektu čp. 2149, ulice Babákova, Praha 4

Čl. I.

Úvodní prohlášení

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 31. 12. 2009 spolu uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor č. NS 2149-01/N, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.8.2011 a dodatku č. 2 ze dne 1.9.2011 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je přenechání podnájemci do užívání nebytové prostory v objektu č.p. 2149 v ulici Babákova, Praha 4 o výměře 1.225,7 m², tak jak je specifikováno v čl. II. výše uvedené smlouvy (dále jen „Předmět smlouvy“).

Čl. II.

Změna v čl. II., odst. 2.1. Úvodní ustanovení

V souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0077/3/R/2018 ze dne 23.1.2018, jímž Rada městské části souhlasí se změnou výměr podnájemných prostor v domě v ulici Babákova čp. 2149 a s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě, jímž se stávající text ujednání článku II., odst. 2.1. Předmět smlouvy vypouští a nově se nahrazuje textem následujícího znění:

„Čl. II.

Předmět smlouvy

2.1. *Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory v objektu čp 2149 v ulici Babákova, k. ú. Chodov, obec Praha, část obce Chodov o výměře 1 225,70 m² a pozemky parc. č. 2117/127 – zastavěná plocha a parc. č. 2117/128 – ostatní plocha, o celkové výměře 3 256 m², vše v k.ú. Chodov, obec Praha (dále jen „předmět smlouvy“).*

Čl. III.

Změna v čl. V odst. 5.1 až 5.4 Nájemné

Stávající text ujednání článku IV. odst. 5.1. až 5.4 Nájemné se vypouští a nově nahrazuje textem následujícího znění:

„Čl. IV.

Nájemné

5.1. *Výše základního nájemného je pro tuto smlouvu stanovena 436,34 Kč ročně za jeden metr čtvereční plochy objektu budovy (slovy: čtyřistatřicetšest korun českých a třicetčtyři haléřů) a 6,42 Kč ročně za jeden metr čtvereční pozemků (slovy: šest korun českých a čtyřicetdva haléřů).*

5.2. *Celkové roční nájemné za užívání plochy objektu budovy bylo sjednáno dohodou ve výši 534 821,94Kč (slovy: pětsetřicetčtyřitisíc osmsetdvacetjedna korun českých a devadesátčtyři haléřů). Celkové roční nájemné za užívání plochy pozemků bylo sjednáno dohodou ve výši 20 903,52 Kč (slovy: dvacet tisíc devětsettřicet korun českých a padesát dva haléřů).*

5.3. *Celkové roční nájemné ve výši 555 725,46 Kč (slovy: pětsetpadesát pět tisíc sedm set dvacet pět korun českých a čtyřicet šest haléřů) uhradí Podnájemce na účet Nájemce ve čtyřech čtvrtletních splátkách vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí (tj. termíny 15. ledna, 15. dubna, 15. července, 15. října), tj. 138 931,37 Kč/čtvrtletí (slovy: stotřicet osm tisíc devět set třicet jedna korun českých a třicet sedm haléřů).*

4.4. *Nájemce a podnájemce se dohodli, že přeplatek za první kalendářní čtvrtletí v roce 2018 v částce 3,36 Kč bude vrácen na účet podnájemce nejpozději do 31. 3. 2018 a tento den je i DUZP. „*

Či. IV.
Ostatní ujednání

Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Či. V.
Závěrečná ujednání

Tento dodatek se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

Tento dodatek lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Písemnou formou se nerozumí e-mail nebo jiná forma elektronické komunikace. Smluvní strany vylučují z užití ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva a podnájemce obdrží jeden stejnopis.

Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu druhou smluvní stranou.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle, uzavírají jej po předchozím projednání, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a jsou k jeho uzavření plně svéprávné.

Praha, 1. 2. 2018

Nájemce:

Jihoměstská majetková a.s.,
zastoupená

prokuristou

Jihoměstská majetková a.s.
Ocelíkova 672/1
149 00 Praha 4 - Háje
IČ: 28199081, DIČ: CZ28199081
e-mail: info@jihomestska.cz

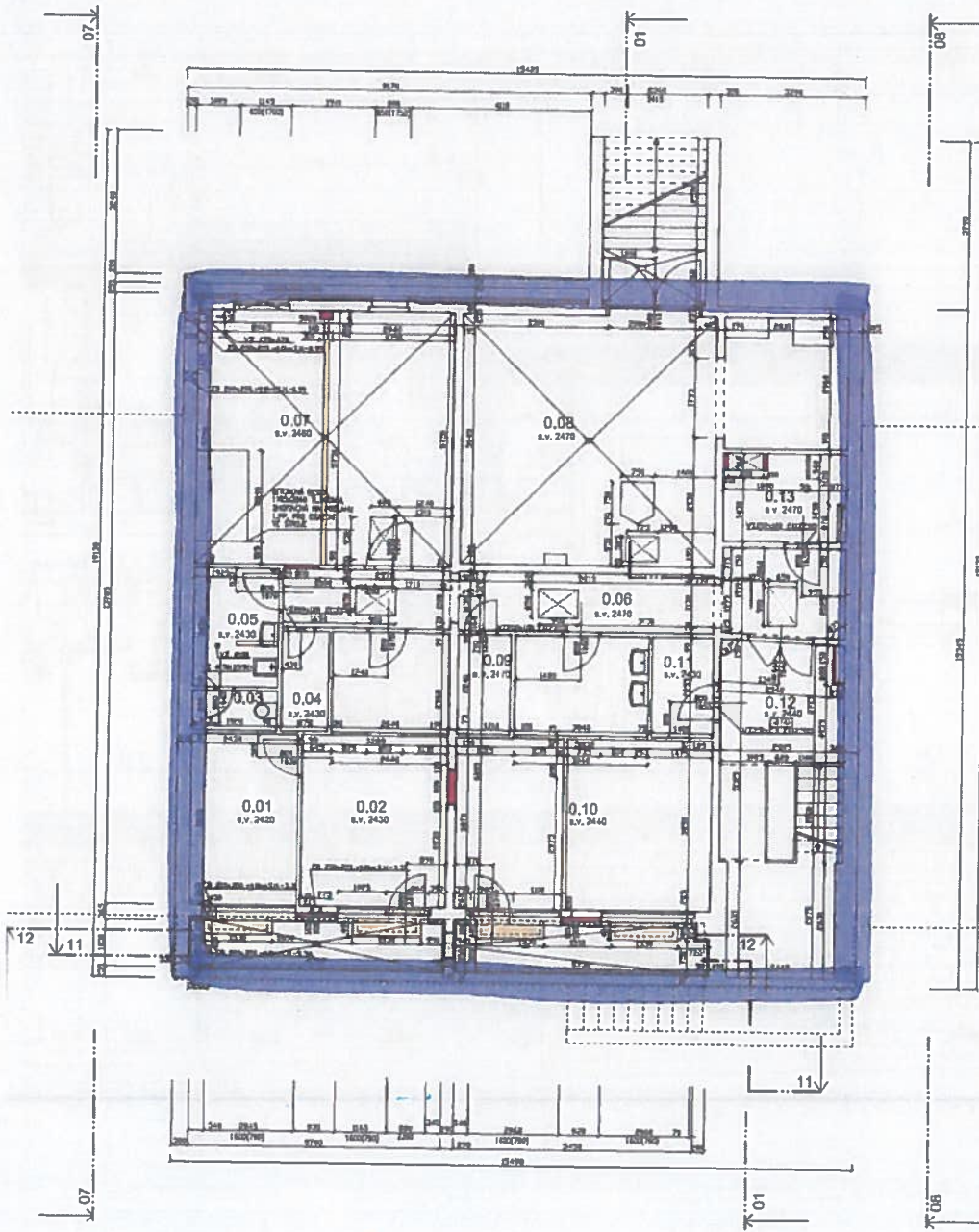
Praha, 1. 2. 2018


MATEŘSKÁ ŠKOLA, Praha 4
Blatenská 2145
Blatenská 2145, 148 00 Praha 4
tel.: 272 933 137, 724 251 550
IČ: 64936350

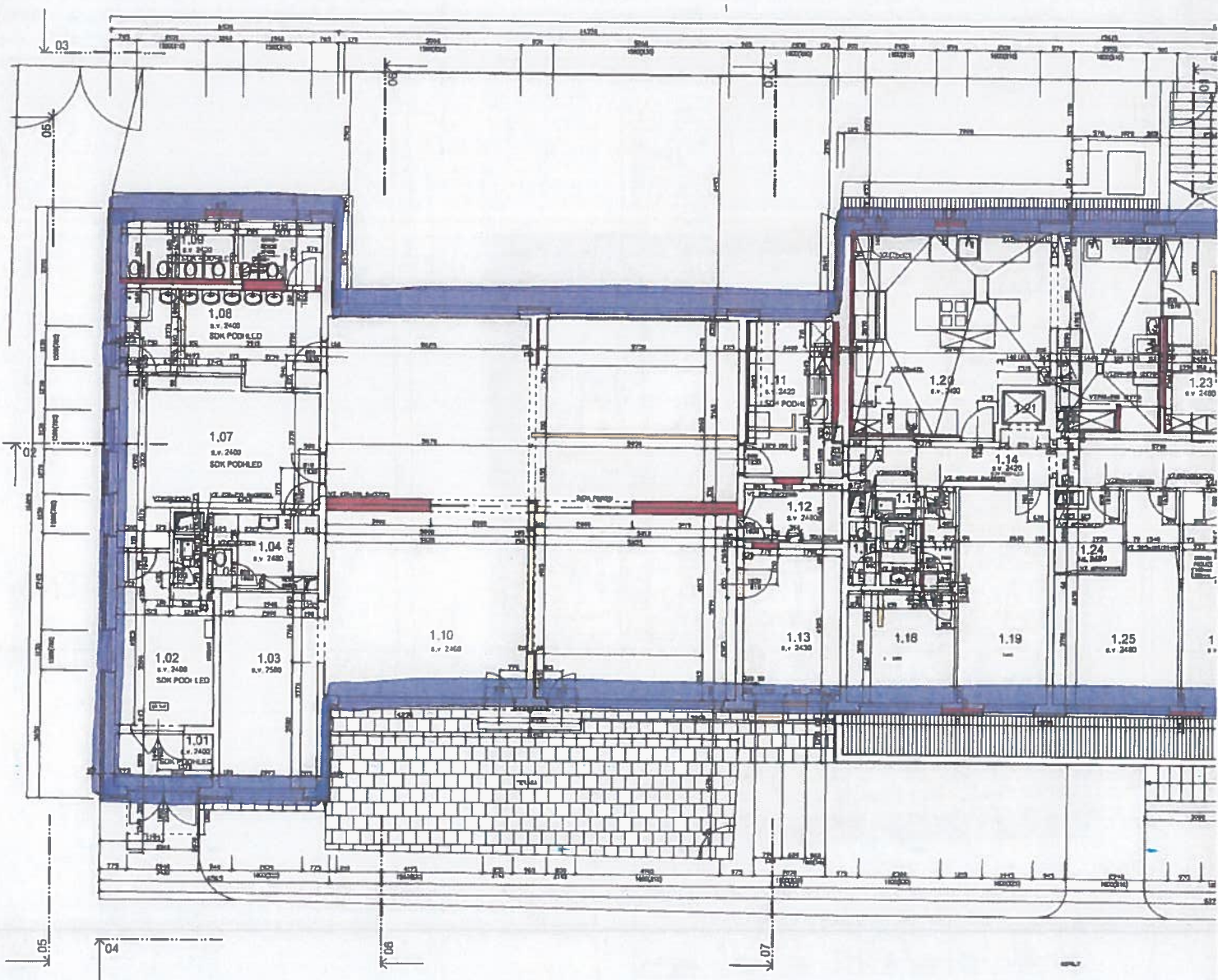
Podnájemce:

Mateřská škola, Praha 4, Blatenská 2145
zastoupená

ředitelkou školy




 № БЛАНКОВ
 ± 190,90 м



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

	MÍSTNOST	M2	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZNÁMKA
1.01	VSTUP / ZÁDVEŘÍ	4.2	ČISTÍCÍ ZÓNA, ROHOŽ ARCOS CAPRI, ČERNÁ, DIAMANT S.R.O.	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 PURE WHITE	VÝMALBA BÍLÁ RAL 9010 NA SDK PODHLED	KOBERCOVÝ SOKL DO V.10 CM
1.02	CHODBA	12.0	PVC, FATRA, DUAL, 309 ČERVENÁ	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 PURE WHITE	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 NA SDK PODHLED	PODLAHOVÁ LIŠTA, PVC, FATRA, DUAL, 343 ČERVENÁ, TYP 1363
1.03	DENNÍ MÍSTNOST	15.6	PVC, FATRA, DUAL, 309 ČERVENÁ	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 PURE WHITE	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010	PODLAHOVÁ LIŠTA, PVC, FATRA, DUAL, 343 ČERVENÁ, TYP 1363
1.04	ŠATNA	5.5	KERAMICKÁ DLAŽBA, RAKO, 9,7 x 9,7 CM COLOR TWO WHITE, MAT	VÝMALBA BÍLÁ RAL 9010, KER.OBK.LAD RAKO, 9,7x 9,7 CM, WHITE, MAT	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010	KER.OBK.LAD NA CELOU VÝŠKU SVĚTLOU PODLAŽÍ
1.05	WC	0,8	KERAMICKÁ DLAŽBA, RAKO, 9,7 x 9,7 CM COLOR TWO, WHITE, MAT	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 PURE WHITE	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010	KERAMICKÝ SOKL R AKO (1 ŘADA) 9,7 x 9,7 CM, WHITE MAT
1.06	UKLID	1,1	KERAMICKÁ DLAŽBA, RAKO, 9,7 x 9,7 CM COLOR TWO WHITE, MAT	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 PURE WHITE	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010	KERAMICKÝ SOKL R AKO (1 ŘADA) 9,7 x 9,7 CM, WHITE MAT
1.07	ŠATNA	22.4	PVC, FATRA, DUAL, 309 ČERVENÁ	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 PURE WHITE	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 NA SDK PODHLED	PODLAHOVÁ LIŠTA, PVC, FATRA, DUAL, 343 ČERVENÁ, TYP 1363
1.08	UMÝVÁRNA	14.7	KERAMICKÁ DLAŽBA, RAKO, 9,7 x 9,7 CM COLOR TWO PEI 2, RAL 0304060 TMAVĚ ČERVENÁ	VÝMALBA BÍLÁ RAL 9010, KER.OBK.LAD RAKO 9,7 x 9,7, WHITE, MAT	VÝMALBA BÍLÁ RAL 9010 NA SDK PODHLED	KERAMICKÝ SOKL RAKO (1 ŘADA) 9,7 x 9,7, WHITE MAT, K.OBK.LAD NA SV.VÝŠKU POLAŽÍ
1.09	WC DĚTI	0,6	KERAMICKÁ DLAŽBA, RAKO, 9,7 x 9,7 CM COLOR TWO PEI 2, RAL 0304060 TMAVĚ ČERVENÁ	VÝMALBA BÍLÁ RAL 9010, KER.OBK.LAD RAKO 9,7 x 9,7, WHITE, MAT	VÝMALBA BÍLÁ RAL 9010 NA SDK PODHLED	KERAMICKÝ SOKL RAKO (1 ŘADA) 9,7 x 9,7, WHITE MAT, K.OBK.LAD NA SV.VÝŠKU POLAŽÍ
1.10	DENNÍ MÍSTNOST	127,0	63.5 PVC, FATRA, DUAL, 309 ČERVENÁ 63.5 KOBEREC BEVE ECLIPS 57 ČERVENÁ	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 PURE WHITE	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010	PODLAHOVÁ LIŠTA, PVC, FATRA, DUAL, 343 ČERVENÁ, TYP 1363
1.11	PŘÍPRAVNA JÍDEL	11,8	KERAMICKÁ DLAŽBA, RAKO, TAURUS COLOR, 29,8 x 29,8 CM, TAA35006, ŠEDÁ	VÝMALBA BÍLÁ RAL 9010, KER.OBK.LAD RAKO, 9,7x 9,7 CM, WHITE, MAT	VÝMALBA BÍLÁ RAL 9010 NA SDK PODHLED	KERAMICKÝ SOKL, RAKO, TAURUS COLOR, 29,8x8CM, TSAJB006
1.12	SKLAD	4,7	PVC, FATRA, DUAL, 309 ČERVENÁ	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 PURE WHITE	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010	PODLAHOVÁ LIŠTA, PVC, FATRA, DUAL, 343 ČERVENÁ, TYP 1363
1.13	SKLAD LŮŽKOVIN	12,1	PVC, FATRA, DUAL, 309 ČERVENÁ	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 PURE WHITE	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010	PODLAHOVÁ LIŠTA, PVC, FATRA, DUAL, 343 ČERVENÁ, TYP 1363
1.14	CHODBA	8,1	KERAMICKÁ DLAŽBA, RAKO, TAURUS COLOR, 29,8 x 29,8 CM, TAA35006, ŠEDÁ	LATEXOVÝ LESKLÝ NÁTĚR RAL 9010 PURE WHITE, SV.V. MÍSTNOSTI	VÝMALBA BÍLÁ RAL 9010 NA SDK PODHLED	KERAMICKÝ SOKL, RAKO, TAURUS COLOR, 29,8x8CM, TSAJB006
1.15	UKLID	1,0	KERAMICKÁ DLAŽBA, RAKO, 9,7 x 9,7 CM COLOR TWO, WHITE, MAT	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 PURE WHITE	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010	KERAMICKÝ SOKL R AKO (1 ŘADA) 9,7 x 9,7 CM WHITE MAT
1.16	WC	1,4	KERAMICKÁ DLAŽBA, RAKO, 9,7 x 9,7 CM COLOR TWO, WHITE, MAT	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 PURE WHITE	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010	KERAMICKÝ SOKL R AKO (1 ŘADA) 9,7 x 9,7 CM WHITE MAT
1.17	CHODBA	2,5	KERAMICKÁ DLAŽBA, RAKO, 9,7 x 9,7 CM COLOR TWO, WHITE, MAT	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 PURE WHITE	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010	KERAMICKÝ SOKL R AKO (1 ŘADA) 9,7 x 9,7 CM WHITE MAT
1.18	ŠATNA - DENNÍ MÍSTNOST	9,8	PVC, FATRA, DUAL, 215 ŠEDÁ	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 PURE WHITE	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010	PODLAHOVÁ LIŠTA PVC, FATRA, DUAL, 280 ŠEDÁ, TYP 1363
1.19	KANCELÁŘ	15,9	PVC, FATRA, DUAL, 215 ŠEDÁ	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 PURE WHITE	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010	PODLAHOVÁ LIŠTA PVC, FATRA, DUAL, 280 ŠEDÁ, TYP 1363
1.20	KUCHYNĚ	48,7	KERAMICKÁ DLAŽBA, RAKO, TAURUS COLOR, 29,8 x 29,8 CM, TAA35006, ŠEDÁ	KER.OBK.LAD RAKO, 9,7x 9,7 CM, WHITE, MAT	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010	KERAMICKÝ OBKLAD NA CELOU SV.VÝŠKU PODLAŽÍ
1.21	VÝTAH, ŠACHTA	1,1	PŘÍPADNÁ ÚPRAVA DLE PROTOKOLU Z ODBORNĚ ZKOUŠKY EL. VÝTAHU			
1.22	PŘÍJEM SUROVIN	21,0	KERAMICKÁ DLAŽBA, RAKO, TAURUS COLOR, 29,8 x 29,8 CM, TAA35006, ŠEDÁ	LATEXOVÝ LESKLÝ NÁTĚR RAL 9010 PURE WHITE, SV.V. MÍSTNOSTI	VÝMALBA BÍLÁ RAL 9010 NA SDK PODHLED	KERAMICKÝ SOKL, RAKO, TAURUS COLOR, 29,8x8CM, TSAJB006
1.23	DENNÍ SKLAD	15,6	KERAMICKÁ DLAŽBA, RAKO, TAURUS COLOR, 29,8 x 29,8 CM, TAA35006, ŠEDÁ	KER.OBK.LAD RAKO, 9,7x 9,7 CM, WHITE, MAT	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010	KERAMICKÝ OBKLAD NA CELOU SVĚTLOU VÝŠKU PODLAŽÍ
1.24	SKLAD DKP	4,1	PVC, FATRA, DUAL, 215 ŠEDÁ	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 PURE WHITE	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010	PODLAHOVÁ LIŠTA, PVC, FATRA, DUAL, 280 ŠEDÁ, TYP 1363
1.25	SKLAD POTRAVIN	17,0	PVC, FATRA, DUAL, 215 ŠEDÁ	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 PURE WHITE	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010	PODLAHOVÁ LIŠTA, PVC, FATRA, DUAL, 280 ŠEDÁ, TYP 1363
1.26	SKLAD, HRUBÁ PŘÍPRAVNA	13,2	KERAMICKÁ DLAŽBA, RAKO, TAURUS COLOR, 29,8 x 29,8 CM, TAA35006, ŠEDÁ	KER.OBK.LAD RAKO, 9,7x 9,7 CM, WHITE, MAT	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010	KERAMICKÝ OBKLAD NA CELOU SVĚTLOU VÝŠKU ODLAŽÍ OBKLAD OBRUBY - TAURUS
1.27	CHODBA, SCHODIŠTE	17,2	PVC, FATRA, DUAL, 215 ŠEDÁ	LATEXOVÝ LESKLÝ NÁTĚR RAL 9010 PURE WHITE, SV.V. MÍSTNOSTI	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010	PODLAHOVÁ LIŠTA, PVC, FATRA, DUAL, 280 ŠEDÁ, TYP 1363, SCHODIŠTOVÁ HRANA 280 ŠEDÁ
1.28	VSTUP / ZÁDVEŘÍ	3,2	ČISTÍCÍ ZÓNA, ROHOŽ ARCOS CAPRI, ČERNÁ, DIAMANT S.R.O.	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 PURE WHITE	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 NA SDK PODHLED	KOBERCOVÝ SOKL DO V.10 CM
1.29	VSTUP / ZÁDVEŘÍ	4,9	ČISTÍCÍ ZÓNA, ROHOŽ ARCOS CAPRI, ČERNÁ, DIAMANT S.R.O.	LATEXOVÝ LESKLÝ NÁTĚR RAL 9010 PURE WHITE, SV.V. MÍSTNOSTI	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 NA SDK PODHLED	KOBERCOVÝ SOKL DO V.10 CM
1.30	PŘÍPRAVNA JÍDLA	11,8	KERAMICKÁ DLAŽBA, RAKO, TAURUS COLOR, 29,8 x 29,8 CM, TAA35006, ŠEDÁ	VÝMALBA BÍLÁ RAL 9010, KER.OBK.LAD RAKO, 9,7x 9,7 CM, WHITE, MAT	VÝMALBA BÍLÁ RAL 9010 NA SDK PODHLED	KERAMICKÝ SOKL, RAKO, TAURUS COLOR, 29,8x8CM, TSAJB006
1.31	SKLAD	4,0	PVC, FATRA, DUAL, 309 ČERVENÁ	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 PURE WHITE	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010	PODLAHOVÁ LIŠTA, PVC, FATRA, DUAL, 343 ČERVENÁ, TYP 1363
1.32	SKLAD	6,0	PVC, FATRA, DUAL, 215 ŠEDÁ	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 PURE WHITE	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010	PODLAHOVÁ LIŠTA, PVC, FATRA, DUAL, 280 ŠEDÁ, TYP 1363
1.33	WC	2,8	KERAMICKÁ DLAŽBA, RAKO, 9,7 x 9,7 CM COLOR TWO, WHITE, MAT	VÝMALBA BÍLÁ RAL 9010, KER.OBK.LAD RAKO, 9,7x 9,7 CM, WHITE, MAT	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010	KERAMICKÝ SOKL, RAKO, R10/B, 9,7 x 10,3 CM COLOR TWO, WHITE MAT, OBKLAD NA SV.V.POLAŽÍ
1.34	SKLAD	2,9	KERAMICKÁ DLAŽBA, RAKO, 9,7 x 9,7 CM COLOR TWO, WHITE, MAT	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 PURE WHITE	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010	KERAMICKÝ SOKL R AKO (1 ŘADA) 9,7 x 9,7 CM, WHITE MAT
1.35	DENNÍ MÍSTNOST	127,0	PVC, FATRA, DUAL, 309 ČERVENÁ KOBEREC BEVE ECLIPS 57 ČERVENÁ	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 PURE WHITE	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010	PODLAHOVÁ LIŠTA, PVC, FATRA, DUAL, 343 ČERVENÁ, TYP 1363
1.37	SKLAD LŮŽKOVIN	16,5	PVC, FATRA, DUAL, 309 ČERVENÁ	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010 PURE WHITE	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010	PODLAHOVÁ LIŠTA, PVC, FATRA, DUAL, 343 ČERVENÁ, TYP 1363
1.38	ŠATNA	5,6	KERAMICKÁ DLAŽBA, RAKO, 9,7 x 9,7 CM COLOR TWO WHITE, MAT	VÝMALBA BÍLÁ RAL 9010, KER.OBK.LAD RAKO, 9,7x 9,7 CM, WHITE, MAT	VÝMALBA BÍLÁ, RAL 9010	KERAMICKÝ SOKL RAKO (1 ŘADA) 9,7 x 9,7 CM, WHITE MAT, K.OBK.LAD NA SV.V. PODLAŽÍ



ČNS EN ISO 9001
ČNS EN ISO 14001

JIHOMĚSTSKÁ MAJETKOVÁ

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 12900

Mateřská škola Blatenská 2145
Objekt Babákova 2149
Blatenská 2145/2
149 00 Praha 4 – Záběhlice
IČO: 64936350
IZO: 600036855

Valorizace

V Praze dne 29.3.2019

Oznamujeme Vám tímto, že v souladu s uzavřenou smlouvou o podnájmu nebytových prostor č. NS 2149-01/N, ve znění pozdějších dodatků, valorizujeme nájemné s účinností od **1. 4. 2019** ve výši 2,1 %.

Původní nájemné za čtvrtletí

██████████

Valorizované nájemné za čtvrtletí

██████████

S pozdravem,

Jihoměstská majetková a.s.
provozovna: Tererova 1356
149 41 Praha 4
IČO: 28199081, DIČ: CZ28199081
e-mail: info@jihomestska.cz

██████████

██████████
Ekonom společnosti
██████████
██████████
██████████

Kontakty
tel: 226 801 200
fax: 226 801 201
e-mail: info@jihomestska.cz
web: www.jihomestska.cz

Sídlo
Jihoměstská majetková a.s.
Ocelikova 672
149 00 Praha 4 - Háje

Provozovny
Tererova 1356/6a, Praha 4
K Miličovu 674, Praha 4
Malenická 1784, Praha 4
Anny Drábíkové 878, Praha 4

Bankovní spojení
Česká spořitelna a.s., Praha 4
Č. účtu 108733359/0800
IČO 28199081
DIČ CZ28199081

