

# Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/1679/2019

uzavřená podle ustanovení §1785a a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80, Liberec 2

IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

## **PAMICO CZECH, s.r.o.**

se sídlem Sobotecká 565, 511 01 Turnov

IČO: 27488098, DIČ: CZ27488098

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21959

zastoupená **Pavlem Gumanem**, jednatelem společnosti

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

t a k t o:

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy spojů ČR č.j. KM-3796/2001-6 ze dne 10. 09. 2001, je Budoucí povinný, mimo jiné, výlučným vlastníkem:

- **p.p.č. 886/1** o výměře 8065 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/28729,
- **p.p.č. 905/1** o výměře 8990 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/28728,
- **p.p.č. 1048/11** o výměře 98 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/28729,
- **p.p.č. 1048/13** o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná komunikace, ev. č. III/28729,

vše nacházející se v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, obec Ohrazenice, evidované na listu vlastnictví č. 166 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Dále na základě Smlouvy darovací OLP/376/2010 ze dne 21. 5. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 27. 5. 2010 je Budoucí povinný, mimo jiné, výlučným vlastníkem **p.p.č. 1048/40** o výměře 490 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, nacházející se v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, obec Ohrazenice, evidované na listu vlastnictví č. 754 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „*Pozemky*“).

(2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemcích stavbu „**Optotrasa – Ohrazenice – centrum – II. a III. etapa k.ú. Ohrazenice u Turnova**“ (dále jen

„*Stavba*“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „*Snímek*“).

- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na Pozemcích. Budoucí povinný, resp. správce pozemků, který je k níže rozvedené činnosti Budoucím povinným zmocněn, se dále zavazuje do 30 dnů po doložení komplexní dokumentace se zpracovanými podmínkami správce, které jsou přílohou této smlouvy, a úhrady odpovídající Úplaty ze strany Budoucího oprávněného, zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.
- (4) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků v souladu s právními předpisy.
- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemků a *výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby, osvědčující hloubku uložení Stavby, vyhotovený osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti*. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- (6) Služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti byla stanovena znaleckým posudkem č. 2611\_8/19 ze dne 21. 3. 2019 na částku celkem **50.000 Kč** (slovy: *padesátisíkorunčeských*) (dále jen „*Úplata*“)
- (7) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „*DPH*“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **60.500 Kč** (slovy: *šedesátisícpěťsetkorunčeských*).
- (8) **Úplatu včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. 19–7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14141719.
- (9) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplácena, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce.

## Článek II.

### Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízeno věcné břemeno – služebnost, spočívající ve zřízení stavby „Optotrasy – Ohrazenice – centrum – II. a III. etapa k.ú. Ohrazenice u Turnova“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem udržování a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Součástí služebnosti bude i povinnost Budoucího povinného strpět vstup a vjezd Budoucího oprávněného nebo jím pověřených osob na Pozemky za účelem zajištění provozu a provádění údržby Stavby a povinnost zdržet se činností bránících provozu Stavby nebo které by mohly vést k poškození Stavby.*
- (2) *Bližší rozsah služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný v souladu s touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (3) *Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo trpět.*
- (4) *Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků a její výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 2611\_8/19 ze dne 21. 3. 2019.*
- (5) *Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Budoucí oprávněný. Budoucí povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícímu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušnému katastrálnímu pracovišti.*
- (6) *Služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, ruší se k tomuto dni i odpovídající služebnost.*
- (7) *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti.*

## Článek III.

### Prohlášení Budoucího povinného o vadách služebné nemovitosti

- (1) *Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemky jsou dále zatíženy omezením vlastnického práva dle LV č. 166 pro k.ú. Ohrazenice u Turnova ze dne 9. 5. 2019, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.*
- (2) *Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných ze služebnosti.*

## Článek IV.

### Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby „Optotrasy – Ohrazenice – centrum – II. a III. etapa k.ú. Ohrazenice u Turnova“

- (1) *Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu*

povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemcích bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména tabulky B. 1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí, která tvoří přílohu této smlouvy.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemcích.
- (5) Budoucí oprávněný je povinen zahájit realizaci Stavby do 5 let od podpisu této smlouvy.
- (6) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do 5 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Budoucímu oprávněnému Úplatu do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího oprávněného. Pokud Budoucí oprávněný nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká tím jeho nárok na vrácení Úplaty.
- (7) Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž Budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na nového vlastníka Pozemků.
- (8) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu pětileté lhůty uvedené v čl. IV. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane.
- (9) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I. odst. (5), ponese veškeré náklady související se zřízením služebnosti Budoucí oprávněný.

## **Článek V.**

### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.

- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Na základě usnesení Rady Libereckého kraj č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (6) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- (8) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Budoucí povinný se zavazuje tuto povinnost ve lhůtě 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami splnit, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Příloha:

situace

list vlastnictví č. 166

Liberec 3. 6. 2019

Turnov 17. 5. 2019

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Pavel Guman  
jednatel společnosti PAMICO CZECH, s.r.o.

# Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/1679/2019

uzavřená podle ustanovení §1785a a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80, Liberec 2

IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

## **PAMICO CZECH, s.r.o.**

se sídlem Sobotecká 565, 511 01 Turnov

IČO: 27488098, DIČ: CZ27488098

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21959

zastoupená **Pavlem Gumanem**, jednatelem společnosti

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

t a k t o:

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy spojů ČR č.j. KM-3796/2001-6 ze dne 10. 09. 2001, je Budoucí povinný, mimo jiné, výlučným vlastníkem:

- **p.p.č. 886/1** o výměře 8065 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/28729,
- **p.p.č. 905/1** o výměře 8990 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/28728,
- **p.p.č. 1048/11** o výměře 98 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/28729,
- **p.p.č. 1048/13** o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná komunikace, ev. č. III/28729,

vše nacházející se v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, obec Ohrazenice, evidované na listu vlastnictví č. 166 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Dále na základě Smlouvy darovací OLP/376/2010 ze dne 21. 5. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 27. 5. 2010 je Budoucí povinný, mimo jiné, výlučným vlastníkem **p.p.č. 1048/40** o výměře 490 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, nacházející se v katastrálním území Ohrazenice u Turnova, obec Ohrazenice, evidované na listu vlastnictví č. 754 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „*Pozemky*“).

(2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemcích stavbu „**Optotrasa – Ohrazenice – centrum – II. a III. etapa k.ú. Ohrazenice u Turnova**“ (dále jen

„*Stavba*“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „*Snímek*“).

- (3) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na Pozemcích. Budoucí povinný, resp. správce pozemků, který je k níže rozvedené činnosti Budoucím povinným zmocněn, se dále zavazuje do 30 dnů po doložení komplexní dokumentace se zpracovanými podmínkami správce, které jsou přílohou této smlouvy, a úhrady odpovídající Úplaty ze strany Budoucího oprávněného, zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.
- (4) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků v souladu s právními předpisy.
- (5) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemků a *výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby, osvědčující hloubku uložení Stavby, vyhotovený osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti*. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- (6) Služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti byla stanovena znaleckým posudkem č. 2611\_8/19 ze dne 21. 3. 2019 na částku celkem **50.000 Kč** (slovy: *padesátisíkorunčeských*) (dále jen „*Úplata*“)
- (7) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „*DPH*“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **60.500 Kč** (slovy: *šedesátisícpěťsetkorunčeských*).
- (8) **Úplatu včetně DPH** uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. 19–7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14141719.
- (9) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce.

## Článek II.

### Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízeno věcné břemeno – služebnost, spočívající ve zřízení stavby „Optotrasy – Ohrazenice – centrum – II. a III. etapa k.ú. Ohrazenice u Turnova“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem udržování a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Součástí služebnosti bude i povinnost Budoucího povinného strpět vstup a vjezd Budoucího oprávněného nebo jím pověřených osob na Pozemky za účelem zajištění provozu a provádění údržby Stavby a povinnost zdržet se činností bránících provozu Stavby nebo které by mohly vést k poškození Stavby.*
- (2) *Bližší rozsah služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný v souladu s touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.*
- (3) *Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo trpět.*
- (4) *Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků a její výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 2611\_8/19 ze dne 21. 3. 2019.*
- (5) *Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Budoucí oprávněný. Budoucí povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícímu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušnému katastrálnímu pracovišti.*
- (6) *Služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, ruší se k tomuto dni i odpovídající služebnost.*
- (7) *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti.*

## Článek III.

### Prohlášení Budoucího povinného o vadách služebné nemovitosti

- (1) *Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemky jsou dále zatíženy omezením vlastnického práva dle LV č. 166 pro k.ú. Ohrazenice u Turnova ze dne 9. 5. 2019, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.*
- (2) *Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných ze služebnosti.*

## Článek IV.

### Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby „Optotrasy – Ohrazenice – centrum – II. a III. etapa k.ú. Ohrazenice u Turnova“

- (1) *Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu*

povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemcích bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména tabulky B. 1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí, která tvoří přílohu této smlouvy.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemcích.
- (5) Budoucí oprávněný je povinen zahájit realizaci Stavby do 5 let od podpisu této smlouvy.
- (6) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do 5 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby, ruší se tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Budoucímu oprávněnému Úplatu do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení Úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího oprávněného. Pokud Budoucí oprávněný nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká tím jeho nárok na vrácení Úplaty.
- (7) Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž Budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na nového vlastníka Pozemků.
- (8) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu pětileté lhůty uvedené v čl. IV. odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane.
- (9) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. I. odst. (5), ponese veškeré náklady související se zřízením služebnosti Budoucí oprávněný.

## **Článek V.**

### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.

- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Na základě usnesení Rady Libereckého kraj č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (6) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- (8) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Budoucí povinný se zavazuje tuto povinnost ve lhůtě 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami splnit, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Příloha:

situace

list vlastnictví č. 166

Liberec 3. 6. 2019

Turnov 17. 5. 2019

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Pavel Guman  
jednatel společnosti PAMICO CZECH, s.r.o.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2019 12:15:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: o/p pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577359 Ohrazenice

Kat.území: 709336 Ohrazenice u Turnova

List vlastnictví: 166

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

*Vlastnické právo*

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 70891508  
Liberec

*Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje*

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková 70946078  
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice,  
46006 Liberec

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

*Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
886/1	8065	ostatní plocha	silnice	
905/1	8990	ostatní plocha	silnice	
1048/11	98	ostatní plocha	silnice	
1048/13	2	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl.II.smlouvy a GP - 654-193/2007

*Oprávnění pro*

Obec Ohrazenice, č.p. 81, 51101 Ohrazenice, RČ/IČO:  
00275956

*Povinnost k*

Parcela: 886/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/1007/2007 ze dne 05.12.2007.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 04.01.2008.

V-26/2008-608

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl.II.smlouvy a GP - 655-193/2007

*Oprávnění pro*

Obec Ohrazenice, č.p. 81, 51101 Ohrazenice, RČ/IČO:  
00275956

*Povinnost k*

Parcela: 886/1, Parcela: 905/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/1112/2007 ze dne 05.12.2007.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 04.01.2008.

V-27/2008-608

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy dle čl. II. smlouvy, vymezené geometrickým plánem č. 762-68/2012

*Oprávnění pro*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2019 12:15:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577359 Ohrazenice

Kat.území: 709336 Ohrazenice u Turnova

List vlastnictví: 166

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Typ vztahu*

---

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 905/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.12.2012. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 21.12.2012.

V-2985/2012-608

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**distribuční soustavy dle čl.II. smlouvy, vymezené geometrickým plánem č.791-76/2013**

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 905/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/3553/2013 ze dne 03.12.2013.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-4425/2013-608

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**a údržby zařízení distribuční soustavy s právem vstupu a vjezdu za účelem prohlídky,  
údržby a provádění oprav, vymezené geom.plánem č. 790-74/2013**

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 905/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/1057/2014 ze dne 16.07.2014.  
Právní účinky zápisu ke dni 30.07.2014. Zápis proveden dne 21.08.2014.

V-4064/2014-608

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**a údržby součásti distribuční soustavy, vymezené geometrickým plánem č. 768-1/2013**

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 905/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP2103/2014 IV-12-4011261 ze dne  
17.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.11.2014. Zápis proveden dne  
04.12.2014.

V-6221/2014-608

*Pořadí k* 10.11.2014 10:14

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**a údržby zařízení distribuční soustavy s právem vstupu a vjezdu za účelem prohlídky,  
údržby a provádění oprav, vymezené geom.plánem č. 828-150/2015**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2019 12:15:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577359 Ohrazenice

Kat.území: 709336 Ohrazenice u Turnova

List vlastnictví: 166

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Typ vztahu*

---

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 905/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/3602/2016 IV-12-4013024 ze dne 18.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.07.2016. Zápis proveden dne 19.08.2016.

V-4097/2016-608

*Pořadí k* 21.07.2016 08:30

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství a vstupu a vjezdu v souvislosti se  
zařízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním v rozsahu dle  
geometrického plánu č. 835-19/2016

*Oprávnění pro*

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567

*Povinnost k*

Parcela: 905/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/5263/2016 9900070385/2/2016 ze dne 17.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2017. Zápis proveden dne 14.02.2017.

V-338/2017-608

*Pořadí k* 20.01.2017 08:30

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zařízení a provozování kanalizační a vodovodní přípojky a sjezdu a právo vstupu a vjezdu  
motorovými vozidly za účelem údržby a provádění oprav, vymezené v geometrickém plánu č.  
830-127/2015

*Oprávnění pro*

Parcela: 222/3, Parcela: 391/3

*Povinnost k*

Parcela: 905/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/5264/2016 ze dne 16.01.2017.  
Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2017. Zápis proveden dne 14.02.2017.

V-339/2017-608

*Pořadí k* 20.01.2017 08:30

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

zařízení distribuční soustavy s právem vstupu a vjezdu po nezbytnou dobu a v nutném  
rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav, vymezené geometrickým plánem  
č.850-1819/2016, a to pouze na dobu provozu stavby.

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 905/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/4096/2017 ze dne 22.12.2017.  
Právní účinky zápisu ke dni 19.01.2018. Zápis proveden dne 13.02.2018.

V-350/2018-608

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2019 12:15:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577359 Ohrazenice

Kat.území: 709336 Ohrazenice u Turnova

List vlastnictví: 166

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

---

Pořadí k 19.01.2018 09:00

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnosti inženýrské sítě, spočívající ve zřízení a provozování vodovodní přípojky a s tím související právo vstupu a vjezdu motorovými vozidly za účelem její údržby a provádění oprav v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 849-107/2016, a to na dobu provozu stavby.

*Oprávnění pro*

**Parcela: St. 31/1**

*Povinnost k*

**Parcela: 886/1**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/82/2018 ze dne 14.02.2018.  
Právní účinky zápisu ke dni 22.02.2018. Zápis proveden dne 20.03.2018.

v-1003/2018-608

Pořadí k 22.02.2018 07:58

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

a údržby zařízení distribuční soustavy s právem vstupu a vjezdu po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav, vymezené geometrickým plánem č.873-51/2018, a to pouze na dobu provozu stavby.

*Oprávnění pro*

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

*Povinnost k*

**Parcela: 905/1**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/4864/2018, IV-12-4015506 ze dne 18.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.10.2018. Zápis proveden dne 13.11.2018.

v-5683/2018-608

Pořadí k 18.10.2018 08:30

---

D **Poznámky a další obdobné údaje**

*Typ vztahu*

---

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

**Parcela: 1048/11, Parcela: 1048/13**

---

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

---

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

o **Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 3796/01-6-KM ze dne 10.09.2001; uloženo na prac. Semily**

**Z-2462/2001-608**

**Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001  
Liberec**

**RČ/IČO: 70891508**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2019 12:15:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577359 Ohrazenice

Kat.území: 709336 Ohrazenice u Turnova

List vlastnictví: 166

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Listina*

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace SH-2338/2001 ze dne 21.12.2001; uloženo na prac. Semily

Z-2462/2001-608

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec

RČ/IČO: 70946078

- o Smlouva směnná SH/1479/2005 ze dne 19.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2005.

V-1838/2005-608

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec

RČ/IČO: 70891508

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec

70946078

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.06.2019 09:21:11