

číslo zhotovitele:

číslo objednatele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,  
(dále jen „Občanský zákoník“) v platném znění  
na akci:

### “Instalace nových sekundárních ventilátorů na kotle K2.1 a K3.1“

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Zhotovitel:**

**UCHYTIL s. r. o.**

K terminálu 7, 619 00 Brno – Horní Heršpice

zastoupení:

ve věcech technických:

ve věcech obchodních:

IČO:

60734078

DIČ:

CZ60734078

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Zápis z OR Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 17690  
(dále jen "Zhotovitel")

a

**Objednatel:**

**TEPLO BRUNTÁL a.s.**

Šmilovského659/6

792 01 Bruntál

zastoupení :

ve věcech technických:

IČO:

25350676

DIČ:

CZ 25350676

Bankovní spojení:

č.ú.:

Tel.:

E-mail:

(dále jen "Objednatel")

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí provést a předat Objednateli funkční dílo v souladu s touto smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku na akci: **“Instalace nových sekundárních ventilátorů na kotle K2.1 a K3.1“**

2.2. Rozsah předmětu smlouvy:

- Projektová dokumentace elektro a MaR.
- Demontáž a montáž strojního zařízení (2ks ventilátorové sestavy, včetně napojení na vzduchotechnická potrubí).
- Úprava vizualizace a uvedení do provozu.
- Dodávka strojního zařízení (2ks ventilátorové sestavy, včetně příslušenství).
- Dodávka a montáž elektro a MaR, včetně projektu skutečného provedení.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné zhotovení díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou uvedených prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých sítí během zhotovení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů v místě zhotovení díla,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění všech předepsaných či dohodnutých zkoušek vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- uvedení všech míst dotčených prováděním díla do původního stavu,
- koordinační a kompletační činnost celého díla,
- provádění úklidu místa zhotovení díla.

Zhotovitel odpovídá z hlediska jakosti své dodávky za použitý materiál a dílenské provedení, za kvalitu a úplnost dodaných prací a za funkci dodávky. Jakost dodaných prací bude odpovídat specifikaci, ČSN, nadále platným a závazným předpisům a odsouhlasené dokumentaci vč. zák. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.

Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.

Zhotovitel je povinen zajistit v místě provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu místa provádění díla a prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě provádění díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při souvisejících činnostech, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že Objednatelem předaná dokumentace a specifikace předmětu této smlouvy je určitá a dostatečná pro zhotovení díla dle této smlouvy. Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na pracovišti. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od Objednatele. Bude-li přes toto upozornění Objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá Zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé, Zhotovitel však není oprávněn z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy o dílo.

2.3. Objednatel se zavazuje, že řádně zhotovené a zcela funkční dílo převezme a zaplatí dohodnutou cenu.

2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad a nedodělků. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti uvedené v předmětu smlouvy. Tuto

činnost provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek zčásti i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby, odpovídá však Objednateli vždy, jako by dílo prováděl sám.

### 3. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ DÍLA

3.1. Místem provedení díla je TEPLA BRUNTÁL a.s., výtopna CV Dolní, v Bruntále

3.2. Termín plnění:

Na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatelem v termínu od 15.7. do 31.8.2019

### 4. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY

4.1. Za provedení díla se Objednatel zavazuje zaplatit Objednateli cenu:

Cena bez DPH ..... **509 394,- Kč**

Pro výše uvedené dílo bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH. Zhotovitel je tedy povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92e odst. 2 zákona o DPH.

### 5. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

5.1. Dílo dle této smlouvy o dílo bude ukončeno oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí úplného a zcela funkčního díla. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol), jehož obsahem jsou:

- údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích, Objednateli
- stručný popis díla
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- seznam předaných dokladů,
- prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.

Obsahuje –li dílo vady či nedodělky, musí protokol dále obsahovat:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.

V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla se počítá záruční lhůta na provedené práce a všechny dodávky a komponenty řádně ukončeného a předaného díla.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení doklady následující doklady:

- seznam zařízení, které jsou součástí díla, záruční listy,
- pokyny pro provoz díla
- návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- zápisy o zaškolení obsluhy s podpisy zaškolených zaměstnanců.

Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je Zhotovitel povinen odstranit veškeré reklamované vady, a to nejpozději do 14-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Fakturu se splatností 21 dní vystaví Zhotovitel nejpozději do 10 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.2. Faktury budou zaslány v elektronické formě i v listinné formě na adresu Objednatele.
- 6.3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **7. ZÁRUKA**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců od protokolárního předání díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace Zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy Objednatel písemně potvrdil vyřízení reklamace.
- 7.3. Nárok na bezplatné odstranění vady předmětu díla vzniká v den předání předmětu díla.
- 7.4. Právo z vadného plnění je uplatněno včas, pokud je uplatnění v písemné formě doručeno Zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční lhůty.

7.5. V případě zjištění vady díla v záruční době je Objednatel povinen neprodleně informovat Zhotovitele, a to písemnou formou. V oznámení o reklamaci uvede Objednatel vady a popíše, jak se projevují. Dále uvede své požadavky na řešení reklamace a připojí vhodné důkazní prostředky pro posouzení vady.

7.6. Zhotovitel je povinen neprodleně potvrdit doručení vystavené reklamace.

## **8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

8.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění smlouvy platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti.

8.2. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, podmínky a ujednání této smlouvy, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných mu Objednatelem.

8.3. Zhotovitel a jeho subdodavatelé musí při provádění díla postupovat s odbornou péčí a nesmí ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu ostatních zařízení Objednatele a koncového uživatele. Věci, práce, užívací práva a služby, které jsou předmětem smlouvy, je Zhotovitel povinen dodat nebo provést v takovém rozsahu a jakosti dle smlouvy, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě pracující dílo splňující požadované parametry a odpovídající podmínkám stanoveným smlouvou.

8.4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla:

- zajistit bezpečnosti práce a ochrany zdraví všech osob Zhotovitele,
- udržovat staveniště v řádném stavu, za účelem předcházení úrazů a škod.
- udržovat pořádek a čistotu v místě provádění díla a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- nejpozději do 3 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla vyklidit místo provádění díla do původního stavu.

8.5. Zhotovitel je povinen vykonávat všechny dovozní/vývozní celní úkony spojené s prováděním díla v souladu s předpisy České republiky.

8.6. Pokud Zhotovitel použije zařízení, nástroje, lešení apod., která mu na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytl Objednatel, Zhotovitel tak bude činit v souladu s obecně závaznými předpisy a na vlastní riziko a nese odpovědnost za veškeré škody, které tímto použitím vzniknou. Objednatel je však odpovědný za řádný technický stav tohoto zařízení v době jeho předání Zhotoviteli.

## 9. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 9.1. Vytvořit řádné podmínky pro efektivní provádění prací, zejména poskytnout všechny dostupné podklady technické a ekonomické informace a umožnit napojení na energie – voda, elektřina.
- 9.2. Řádně a včas uhradit cenu předmětu smlouvy ve prospěch Objednatele.
- 9.3. Objednatel je povinen dílo za podmínek dohodnutých shora v této smlouvě převzít.
- 9.4. Objednatel se zavazuje, že případné právo z vadného plnění předmětu díla uplatní u Zhotovitele bezodkladně po zjištění vady písemnou formou.
- 9.5. Objednatel poskytne Zhotoviteli úplné a pravdivé informace.
- 9.6. Zhotoviteli předá veškeré doplňující podklady, údaje, informace nebo konzultace k již Objednatelem předaným podkladům vztahujícím se k dílu.
- 9.7. Objednatel zajistí veškerá potřebná povolení pro realizaci a provoz díla.
- 9.8. Objednatel předá Zhotoviteli bezplatně povolení ke vstupu a vjezdu do provozů Objednatele dotčené stavbou.

## 10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU – SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z ceny díla za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli za každý den prodlení s protokolárním předáním díla smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v průběhu záruční doby a dále nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu [REDAKCE] za každou vadu a den prodlení.
- 10.4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.5. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana povinné straně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

## **11. ZMĚNA, ZRUŠENÍ A ZÁNİK ZÁVAZKU**

- 11.1. Obě smluvní strany jsou povinny přistoupit formou dodatku k této smlouvě na změnu závazků vyplývajících z této smlouvy v těchto případech:
- nastaly nové skutečnosti, pro které nelze spravedlivě požadovat plnění příslušných závazků,
  - plnění závazků je závislé na spolupůsobení druhé strany a včasné plnění je znemožněno tím, že druhá strana své povinnosti v dohodnuté době řádně nesplnila.
- 11.2. Skutečnost zakládající změnu nebo zánik závazku musí být druhé straně oznámena písemně do 2 dnů po jejím zjištění.
- 11.3. Odstoupit od smlouvy je oprávněna kterákoliv smluvní strana za předpokladu, že povinná smluvní strana nesplnila závazky uvedené v této smlouvě, kogentní povinnosti vyplývající z Občanského zákoníku v platném znění, nebo jiné dotčené právní úpravy. V případě odstoupení od smlouvy se účinky smlouvy ruší od samotného počátku. Smluvní strana dotčena neplněním závazků ve smyslu věty prvního tohoto ustanovení má právo požadovat úhradu nákladů prokazatelně vynaložených v souvislosti s realizací předmětu smlouvy.

## **12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 12.1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní účinnost originálu. Objednatel i Zhotovitel obdrží jedno platné vyhotovení.
- 12.2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
- 12.3. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou v této smlouvě výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 12.4. Obě strany shodně potvrzují, že informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 Zákona o registru smluv, budou v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zasláno k uveřejnění do Registru znečitelněny. V souladu s § 5 odst. 6 Zákona o registru smluv budou ve smlouvě znečitelněny údaje o Objednateli, Zhotoviteli a údaje o cenách. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru Objednatel, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací. Znečitelnění informací dle odstavce 1 článku X provede Objednatel odstraněním dotčeného textu a nahrazením křížky (např. „XXXX“), nebo jeho začerněním. Objednatel uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru nejpozději do 10 dnů po podpisu. V případě, že Objednatel nesplní svou povinnost smlouvu uveřejnit, je Zhotovitel oprávněn Objednatele písemně vyzvat k uveřejnění smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele. V případě, že Objednatel smlouvu neuveřejní ani po této výzvě, má Zhotovitel právo provést uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru sám.

12.5. Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ani vymahatelnost kteréhokoli jiného ustanovení této smlouvy.

12.6. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

12.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami

12.8. Obě smluvní strany dále prohlašují, že si písemné vyhotovení této smlouvy přečetly a obsah smlouvy odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy:

V Brně dne

V Bruntále dne

Za Objednatele:

Za Objednatele:

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]