

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele: **2019/0150**

I. Smluvní strany

Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského č.p. 291/12b, 163 02 Praha 6

zastoupená ve věcech podpisu této smlouvy:

Mgr. Jitkou Synkovou, starostkou Městské části Praha 17

kontaktní telefon-obecně: [REDACTED]

IČ: 00231223

DIČ: CZ00231223

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-2000700399/0800

osoby určené ke kontaktu se zhotovitelem jsou:

Mgr. David Zlatý, vedoucí odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17

Tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

[REDACTED], referent odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17

Tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

[REDACTED], referentka odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 17

Tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

a

Obchodní společnost

KAP ATELIER s.r.o.

se sídlem: Prusikova 2577/16, Stodůlky (Praha 13), 155 00 Praha

zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních: Pavel Šrytr

IČ: 27338614

DIČ: cz27338614

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka číslo 230884

tel./fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: [REDACTED]

tel./e-mail: [REDACTED] / [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět plnění

2.1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka účastníka a zadávací podmínky objednatele uplatněné ve výzvě k podání nabídek č.j. 005538/2019 ze dne 3.5.2019 vypsané dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Tyto podmínky jsou pro zhotovitele závazné.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě k vypracování projektové dokumentace a zajištění související inženýrské činnosti ke stavebnímu záměru:

„Parkovací plocha v ul. Drahoňovského, k. ú. Řepy“

na poz. parc. č. 1870, 1871, 1745, k. ú. Řepy.

2.3. Požadovaný rozsah plnění:

- a) vypracování společné projektové dokumentace pro zadání a provádění stavby v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhlášky MMR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a souvisejících předpisů, vč. kontrolního rozpočtu a její předání objednateli v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 1 v podobě digitální (CD) – výkresová část bude předána ve formátu DWG a PDF, textová část ve formátu DOC a tabulky ve formátu XLS (dále jen „DZS + DPS“). Podkladem ke zpracování dokumentace je Ověřovací studie s názvem „Drahoňovského Řepy“ vyhotovené firmou basepoint s.r.o., V Benátkách 2350/6, 149 00 Praha 4, IČ: 27646793
- b) zajištění související inženýrské činnosti – projednání záměru s příslušnými orgány veřejné správy a správci technické infrastruktury (dále jen „inženýrská činnost“), (DZS + DPS a inženýrská činnost společně jen „dílo“),
- c) výkon autorského dozoru podle § 152 odst. 4 a podle § 159 stavebního zákona po celou dobu realizace stavby, v následujícím rozsahu:
 - 1) účast na předání staveniště/stavby objednatelem/dodavatelem stavebních prací,
 - 2) účast na kontrolních dnech (cca 1x týdně),
 - 3) účast na stavbě na vyzvání objednatele mimo termíny kontrolních dnů,
 - 4) poskytování komplexní odborné konzultační činnosti v souvislosti s realizací stavby,
 - 5) kontrola o ověřování provádění stavby v souladu s DSP,(dále jen „autorský dozor“).

Součástí díla jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých by zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 30. listopadu 2019 s tím, že DZS + DPS podle čl. II odst. 3 písm. a) nejpozději do 31. října 2019.
- 3.2. Termíny plnění ujednané touto smlouvou se prodlužují v těchto případech:
 - a) z důvodu vyšší moci
 - b) nebude-li zhotovitel schopen pokračovat v plnění díla pro překážky ležící na straně objednatele
 - c) nebude-li zhotovitel schopen pokračovat v plnění díla pro překážky ležící na straně třetích osob, v takovém případě je zhotovitel povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost objednateli, který je oprávněn (s ohledem na její charakter) stanovit přiměřenou náhradní lhůtu
- 3.3. Pro výklad této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy, a které nemohly být smluvními stranami předpokládány, přičemž se jedná o neodvratitelné události mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla ujednaného podle této smlouvy.
- 3.4. V případě, že důvody vyšší moci pomínou, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně o takové skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu.
- 3.5. Zhotovitel provede autorský dozor podle čl. II odst. 3 písm. e) v období od předání staveniště do ukončení stavby, tj. do převzetí stavby objednatelem na základě písemného protokolu.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla je sjednána ve výši:

cena bez DPH		357 000,-Kč
DPH (sazba DPH)	21 %	74 080,-Kč
cena včetně DPH		431 970,-Kč

- 4.2. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru je stanovena ve výši [750] Kč/hod. bez DPH. Skutečně vyplacená částka za výkon autorského dozoru bude stanovena na základě počtu skutečně vynaložených hodin na výkon autorského dozoru, zapsaných ve stavebním deníku a odsouhlasených technickým dozorem objednatele.
- 4.3. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku ke smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

V. Místo plnění

- 5.1. Místem plnění je adresa zhotovitele uvedená v čl. I smlouvy.

VI. Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje za provedení předmětu plnění podle čl. II smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu podle čl. IV smlouvy za podmínek smlouvou stanovených.
- 6.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. V případě, že objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne, použije se ust. čl. III odst. 2 písm. b) smlouvy s tím, že veškeré negativní důsledky s tím spojené půjdou k tíži objednatele.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

VII. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených smlouvou na svůj náklad a nebezpečí provést dílo a ostatní činnosti podle čl. II smlouvy v termínech podle čl. III smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí řádné zhotovení díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci díla na základě požadavků objednatele. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech souvisejících dokladů.
- 7.3. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo předáno objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že podle § 21 odst. 6 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad. Nedokončené dílo či dílo s vadami není objednatel povinen dílo převzít. Dílo nezohledňující podmínky stanovené v rámci inženýrské činnosti je dílo s vadami.
- 7.4. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, v takovém případě však za jakékoli porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nese sám plnou odpovědnost.

- 7.5. Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zájmy objednatele a dbát jeho pokynů.
- 7.7. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze smlouvy, upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel přes upozornění zhotovitele na splnění takového pokynu trvá, nechá si zhotovitel od objednatele jeho stanovisko písemně potvrdit. Potom zhotovitel za škodu takto vzniklou neodpovídá.
- 7.8. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné škody vzniklé objednateli v důsledku nedodržení smluvních nebo právními předpisy stanovených povinností.
- 7.9. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze smlouvy spolupracovat s objednatelem.
- 7.10. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám vzniklou v souvislosti s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy.

VIII. Financování

- 8.1. Financování díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran v dílčích částkách dle nabídky takto:
- platba za splnění předmětu smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele,
 - fakturu s náležitostmi podle smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 15 dnů od vzniku práva fakturace,
 - faktury objednatel uhradí do 21 dnů od prokazatelně doručené a schválené faktury do sídla objednatele,
 - pro případ, že by zhotovitel nedodržel dohodnutý termín dokončení díla nebo jiným způsobem porušil jednotlivá ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn po řádném předání díla požadovat uhrazení smluvních pokut dle této smlouvy,
 - vzájemné pohledávky mohou být řešeny zápočtem mezi oběma smluvními stranami,
 - fakturovaná částka se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání této částky z účtu objednatele,
 - objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 8.2. Obsahové náležitosti faktury zhotovitele:
- název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran,
 - údaj o zápisu firmy v OR,
 - bankovní spojení – číslo účtu,
 - evidenční číslo daňového dokladu,
 - číslo smlouvy objednatele,
 - předmět díla a rozsah provedených prací,
 - cena bez daně,
 - sazba daně,
 - celková částka k úhradě,
 - datum vystavení daňového dokladu, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění,
 - razítko a podpis.
- K faktuře bude přiložen zápis podle čl. 7 odst. 3.
- 8.3. Objednatel je oprávněn do lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou nebo fakturu, která obsahuje nesprávné cenové údaje nebo není doručena v požadovaném množství výtisků, a to s uvedením důvodu vrácení. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná dnem prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury do sídla objednatele. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána.
- 8.4.

IX. Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za vady díla po dobu 2 let od jeho předání. Uplatnění vad se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady díla, které vznikly porušením jeho povinností.

- 9.2. V případě zjištění vad plnění ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. K odstranění vad objednatel stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně nebo e-mailem po jejich zjištění bez zbytečného odkladu.
- 9.3. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se pro účely smlouvy považuje překážka, která nastala nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by smluvní strana tuto překážku, nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku překážku předvídala. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto povinnosti spojeny.
- 9.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně upozornit bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění smlouvy. Smluvní strany se také zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 9.5. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených obecně závaznými předpisy a požadavky objednatele.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám v důsledku porušení jeho povinností, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů, spojenou s plněním předmětu smlouvy.
- 9.7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve lhůtě podle čl. IX odst. 2, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, uplatní objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo pověří jejich odstraněním jinou odbornou osobu (dále jen „pověřená osoba“), v takovém případě objednatel oznámí tuto skutečnost zhotoviteli, přičemž je oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu veškerých nákladů spojených s odstraněním vad pověřenou osobou.
- 9.8. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedokončí dílo v termínu podle čl. III, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu ve sjednaném termínu, je oprávněn požadovat po objednateli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad podle čl. XI odst. 2, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ a započatý den prodlení.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší jinou povinnost podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost ji uhradit.
- 10.5. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodů uvedených v čl. XI odst. 2, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu.
- 10.6. Ustanovení o smluvních pokutách neruší právo smluvních stran na náhradu škody a vzniklé finanční ztráty způsobené druhou smluvní stranou v důsledku porušení jejich povinností vyplývajících ze smlouvy.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, nebo je-li z jejího chování zřejmé, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 11.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
- zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla více než 15 kalendářních dnů z důvodů na jeho straně, nebo je-li z jeho chování zřejmé, že termín dokončení díla (popř. jeho částí) nebude dodržen a neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti,
 - zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele,
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními předpisy nebo požadavky objednatele, nebo provádí dílo takovým způsobem, který nevykazuje výslednou kvalitu díla,
 - zhotovitel poskytl bez souhlasu objednatele důvěrné informace týkající se této smlouvy třetí osobě,
 - zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující strana právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání ve smyslu občanského zákoníku pro důvody zaviněné druhou smluvní stranou.
- 11.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy s výjimkou nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny díla. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.
- 12.2. Objednatel je oprávněn dílo užít bez omezení jakýmkoli způsobem. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že nebude vůči objednateli uplatňovat nároky vlastníka autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.
- 12.3. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran. Pro platnost dodatku se vyžaduje dohoda o celém textu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy toho, že jejich závazkový vztah zakládaný touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Dále strany sjednávají, že pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající (včetně práv a povinností stran) občanským zákoníkem.
- 12.4. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny ve smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak smlouva výslovně nestanoví.
- 12.5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.
- 12.6. Tato smlouva, případně její změny či dodatky, výše skutečně uhrazené ceny bude uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů. Dále bude smlouva, případně její změny či dodatky uveřejněna na internetových stránkách objednatele a dále v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.)
- 12.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv

- 12.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
1) Krycí list nabídky
2) cenová nabídka zhotovitele – rozpis cen dílčích služeb
- 12.8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a tři objednatel.
- 12.9. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 15. zasedání dne 22.5.2019, usnesením č. Us RMČ 000199/2019.

XVI. Podpisy smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její platnost potvrzují svým podpisem.

V Praze dne: 4.6......2019

Pavel Šrytr
za zhotovitele

V Praze dne: 30.5......2019

za objednatele

DOLOŽKA

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. Us RMČ 000199/2019 ze dne 22.5.2019 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy o dílo mezi MČ Praha 17 a společností KAP ATELIER s.r.o., Prusikova 2577/16, Stodůlky (Praha 13), 155 00 Praha, IČ: 27338614 a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne: 30. 05. 2019

pověření členové Zastupitelstva MČ Praha 17