

**Dohoda o změně kupní smlouvy
a o zrušení a zřízení zákazu právního nakládání**
kterou podle § 1901 a § 1761 občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

Město Nepomuk, IČ 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, zastoupené starostou města Ing. Jiřím Švecem

a

Kupující:

STK Nepomuk s.r.o., IČ 05388538, se sídlem U Pošty 513, 335 01 Nepomuk, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, v oddíle C, vložce 33172, za kterou jedná jednatel Josef Skala, nar. [REDAKCE] 1961, bytem [REDAKCE] Nepomuk

I. Kupní smlouva

(1) Dne 5.5.2017 uzavřeli účastníci kupní smlouvu, kterou převedli vlastnictví k pozemku - pozemkové parcele parc.č. 566/21, orné půdě o výměře 4.915 m² v katastrálním území Nepomuk.

(2) V článku VI., odst. (1) kupní smlouvy se kupující zavázal, že v termínu do 30.6.2019 (slovy: třicátého června roku dva tisíce devatenáct) na převáděném pozemku, a případně též na pozemcích sousedících, provede výstavbu stanice technické kontroly a měření emisí pro osobní automobily, užitkové automobily a traktory, získá pro tuto stavbu pravomocné kolaudační rozhodnutí a uvede stanici technické kontroly do provozu.

(3) V článku VI., odst. (4) kupní smlouvy strany ujednaly zákaz právního nakládání s převáděným pozemkem ve smyslu § 1761 občanského zákoníku, podle kterého se kupující zavázal, že pozemek, ani jeho reálnou část, ani podíl na něm, žádným způsobem nepřevede do vlastnictví jiného (darem, směnou prodejem, vkladem ani jinak), nezatíží věcným břemenem a žádným způsobem nepřenechá k užití jinému (výprosou, výpůjčkou, nájmem, pachtem ani jinak), a to do 30.6.2019 (slovy: třicátého června roku dva tisíce devatenáct). Tento zákaz zcizení a zatížení byl jako právo věcné vložen do katastru nemovitostí.

II. Změna kupní smlouvy

(1) Účastníci se podle § 1901 občanského zákoníku dohodli, že kupní smlouva označená v článku I. této dohody se mění tak, že článek VI., odst. (1) se ruší a nahrazuje se novým odstavcem tohoto znění:

(1) *Kupující se zavazuje, že do 30.9.2021 (slovy: třicátého září roku dva tisíce dvacet jedna) na převáděném pozemku, a případně též na pozemcích sousedících, provede výstavbu stanice technické kontroly a měření emisí pro osobní automobily, užitkové automobily a traktory, získá pro tuto stavbu pravomocné kolaudační rozhodnutí a uvede stanici technické kontroly do provozu.*

III. Zrušení a zřízení zákazu právního nakládání (zcizení a zatížení)

(1) Účastníci touto dohodou zrušují zákaz zcizení a zatížení pozemkové parcely parc.č. 566/21, orné půdy o výměře 4.915 m² v katastrálním území Nepomuk, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Nepomuk, na LV číslo 2294, které bylo zřízeno kupní smlouvou ze dne 5.5.2017 a vloženo do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni 9.5.2017 rozhodnutím katastrálního úřadu pod č.j. V-2605/2017-406, spočívající v závazku vlastníka pozemek, ani jeho reálnou část, ani podíl na něm, žádným způsobem nepřevést do vlastnictví jiného (darem, směnou prodejem, vkladem ani jinak), nezatížit věcným břemenem a žádným způsobem nepřenechat k užití jinému (výprosou, výpůjčkou, nájmem, pachtem ani jinak), a to 30.6.2019 (slovy: třicátého června roku dva tisíce devatenáct).

(2) Účastníci ve smyslu § 1761 občanského zákoníku ujednávají následující zákaz právního nakládání s pozemkovou parcelou parc.č. 566/21, ornou půdou o výměře 4.915 m² v katastrálním území Nepomuk, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Nepomuk, na LV číslo 2294. Vlastník, společnost STK Nepomuk s.r.o. se zavazuje, že pozemkovou parcelou parc.č. 566/21 v katastrálním území Nepomuk, ani její reálnou část, ani podíl na ní, žádným způsobem nepřevéde do vlastnictví jiného (darem, směnou prodejem, vkladem ani jinak), nezatíží věcným břemenem a žádným způsobem nepřenechá k užití jinému (výprosou, výpůjčkou, nájmem, pachtem ani jinak), a to 30.9.2021 (slovy: třicátého září roku dva tisíce dvacet jedna). Dobu trvání zákazu právního nakládání označují strany za dostatečně určitou a přiměřenou zájmu města Nepomuk na splnění povinnosti vlastníka dle odstavce článku VI., odstavce (1) kupní smlouvy ze dne 5.5.2017 ve znění této dohody. Zákaz zcizení, zatížení a přenechání bude vloženo do katastru nemovitostí a jako právo věcné bude působit vůči všem (§ 1761, § 976 OZ); (§ 11, odst. (1), písm. n) KZ).

IV. Doložka dle zákona o obcích

(1) Město Nepomuk prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 41 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr města uzavřít tuto dohodu, změnit kupní smlouvu, zrušit a zřídit zákaz zcizení a zatížení pozemku parc.č. 566/21 v katastrálním území Nepomuk, byl schválen rozhodnutím zastupitelstva města Nepomuk dne 25.4.2019, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této dohody.

V. Intabulační prohlášení

(1) Podle této dohody se u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, v katastru nemovitostí pro obec Nepomuk, ohledně pozemkové parcely parc.č. 566/21 v k.ú. Nepomuk, v části C listu vlastnictví číslo 2294 vymaže zákaz dispozice takto:

Zákaz zcizení, zatížení věcným břemenem a přenechání k užití na dobu do 30.6.2019

(2) Podle této dohody se u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, v katastru nemovitostí pro obec Nepomuk, ohledně pozemkové parcely parc.č. 566/21 v k.ú. Nepomuk, v části C listu vlastnictví číslo 2294 zapíše zákaz dispozice takto:

Zákaz zcizení, zatížení věcným břemenem a přenechání k užití na dobu do 30.9.2021

VI. Závěrečné ustanovení

(1) Účastníci shodně prohlašují, že tuto dohodu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, vědomi si jejího obsahu a významu a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

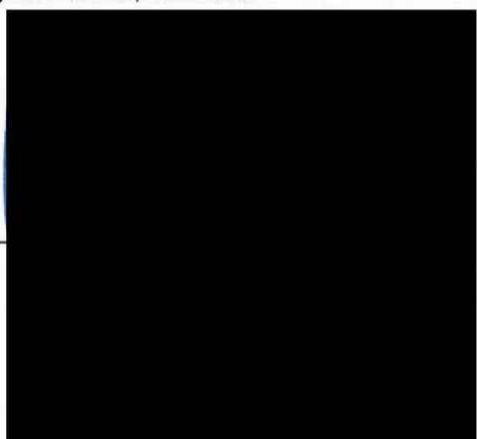
13 -05- 2019

V Nepomuku dne.....

Prodávající:

Město Nepomuk

Ing. Jiří Švec, starosta



Kupující:

STK Nepomuk s.r.o.

Josef Skala, jednatel

