

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zák.
č.513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění

Smluvní strany :

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY
Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČO : 00006947
DIČ : -
Bankovní spojení : [redacted]
číslo účtu : [redacted]
kontaktní osoba : [redacted] ved. ICFS Praha
tel.: [redacted]

zastoupena ředitelem ČR Praha [redacted]
Praha 1, Washingtonova 11,
na straně jedné jako objednatel

a

VIPET spol. s r.o.
se sídlem v Praze 8, Černého 428

IČO : 48039349
DIČ : 008-48039349
Bankovní spojení : [redacted]
číslo účtu : [redacted]
kontaktní osoba : [redacted] tel.: [redacted]

zastoupena ředitelem společnosti panem [redacted]
na straně druhé jako zhotovitel

motil

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele :
 - a) běžný úklid, druhy prací a v četnosti podle přílohy č.1 této smlouvy
 - b) speciální úklid - druhy prací, podle přílohy č.2 a podle písemných požadavků objednatele
2. Místem plnění podle odstavce 1 jsou nebytové prostory v užívání objednatele ICFS Praha, [REDACTED] v objemu denní úklid - 1 152,0 m²,
3. Sjednaný rozsah uklízených prostor podle předcházejícího odstavce může objednatel změnit na základě písemného požadavku doručeného zhotoviteli s jednoměsíčním předstihem.

II. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu takto :
 - a) za práce podle čl.I odst. 1 písm. a) v částce 16 934.40 Kč měsíčně bez DPH. V zimních měsících - listopad až březen bude tato cena navýšena o 672.00 Kč měsíčně bez DPH za úklid sněhu a posyp před vchodem do CÚ.
 - b) za práce podle čl.I odst.1 písm.b) podle přílohy č.2 této smlouvy, přičemž výši cen podle přílohy č.2 garantuje zhotovitel po dobu 1 roku ode dne podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na možnosti úpravy ceny díla v čl.II odst.a) b) a to v důsledku změny cen surovin nebo inflačních vlivů na výši cen. Tyto změny budou provedeny písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

III. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje práce podle čl.I odst.1 písm.a) provádět každý prac. den v době od 7³⁰- 11³⁰ hod.
Vyjímky z uvedeného programu budou tvořit jmenovitě sjednané práce.

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen :

- a) provádět úklidové práce vlastními úklidovými a desinfekčními prostředky
- b) poskytnout úklidové práce v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě
- c) dodržovat normy a předpisy při používání čistících, mycích prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb
- d) provádět potřebná opatření k eventuálnímu odstranění nedostatků vzniklých při provádění úklidových prací
- e) bezplatně a bezodkladně odstranit právem reklamované nedostatky v provedených úklidových pracích a službách
- f) dbát na pořádek v prostorech přidělených k užívání
- g) dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pracovníků v prostorách podle čl.I odst.2 této smlouvy, za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnici

- pracovníky zhotovitele v plném rozsahu seznámí
- h) dodržovat mlčenlivost a diskrétnost o skutečnostech týkajících se objednatele o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své práce

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje spolupůsobit ke splnění závazku zhotovitele tím, že :
 - a) předá potřebné informace k zajištění činnosti podle čl.I této smlouvy
 - b) zajistí a umožní zaměstnancům zhotovitele volný přístup k místům a předmětu plnění smlouvy
 - c/ zajistí bezplatně zhotoviteli vhodné prostory pro úschovu oděvů zaměstnanců, úklidové techniky, pracovních pomůcek, čistících prostředků
 - d) umožní pověřeným zaměstnancům zhotovitele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly provádění úklidových prací
 - e) umožní bezplatně po dobu trvání této smlouvy odběr elektrické energie, teplé vody, používání výtahu a zajistí v době provádění úklidových prací osvětlení a vytápění pracoviště
 - f) zajistí dostupnost do uklízených prostor
 - g) zajistí opravy poškozených odpadů, přívodů vody, osvětlovacích těles, oken a dalšího vybavení uklízených prostor
 - h) zajistí svými pověřenými zaměstnanci přebírání provedených úklidových prací.
2. Objednatel má právo kdykoliv kontrolovat průběh a kvalitu prací podle čl.I.

VI. Odpovědnost za škody

1. Účastníci smlouvy činí průběžná opatření proti vzniku škod na majetku objednatele a zhotovitele. Při vzniku škody jsou pověřeni zaměstnanci povinni neprodleně poříditi společný záznam o druhu škody, příčině a výši škody, včetně určení odpovědnosti. Zhotovitel se zavazuje, že způsobenou škodu jeho zaměstnanci neprodleně odstraní, nebo objednateli uhradí dle platných právních předpisů.
2. Objednatel odpovídá zhotoviteli za škodu na jím nebo jeho zaměstnanci vnesených movitých věcech a na věcech odložených v prostorách podle článku V odst.1 pí.s.b),c),d) této smlouvy včetně škod způsobených objednatelem, dle platných právních předpisů.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Práce podle čl.I budou zhotovitelem fakturovány objednateli za uplynulý kalendářní měsíc v ceně podle čl.II, při čemž zhotovitel má právo fakturovat počínaje posledním dnem kalendářního měsíce za nějž se platí. Cena díla podle čl.II je splatná do 30-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu zaslané zhotovitelem. Faktury budou zasílány na adresu ICFS Praha.

- Platba faktury bude provedena převodem na účet zhotovitele č.ú. [REDAKCE]
2. Smluvní strany sjednávají, že faktura bude mít náležitosti dle zákona č.588/1992 Sb. v platném znění.
 3. Bude-li objednatel v prodlení s plněním peněžitého závazku, může zhotovitel uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a kvalitativními nároky na provádění sjednaných prací a zavazuje se práce podle této smlouvy provádět výlučně svými zaměstnanci.
2. Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy.
3. V případě prokazatelně neprovedených nebo nekvalitně provedených úklidových prací objednatel reklamuje neprodleně závadu u vedoucího směny zhotovitele. V případě, že reklamáce nebude vyřízena do 24 hod., má objednatel nárok na snížení fakturované částky. Rozsah snížení bude řešen individuálně po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
4. Právní vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí zejména obchodním zákoníkem.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 - Specifikace úklidových prací, příloha č.2 - Ceník prací.
6. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze uzavřít pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce, následujícím po dni doručení písemné výpovědi druhé straně.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.07.2001

29-05-2001

V Praze dne2001.

Za objednatele: [REDAKCE]

Za zhotovitele: [REDAKCE]

VIPET
spol. s r. o.
Černého 428, PRAHA 8

Specifikace úklidových prací

A - Pravidelný úklidPravidelný denní úklid :

1. Vyvětrání místností
2. Zametení a setření podlah s povrchem dlaždiček a linolea mokrým mopem. Úklid proveden též pod nábytkem a vybavením místností, které jsou snadno přemístitelné.
3. Vyluxování všech textilních podlahových krytin. Úklid proveden též pod nábytkem a vybavením místností, které jsou snadno přemístitelné.
4. Otření prachu na veškerém nábytku a vybavení místností do výše 1,7 m včetně telefonů a stolních svítidel.
5. Vysypání a utření popelníků.
6. Vysypání odpadkových košů .
7. Úklid sociálních zařízení včetně dezinfekce a vybavování těchto místností toaletními prostředky dodávanými odběratelem.
8. Odstranění viditelných nečistot z dveří.
9. Likvidace odpadu z uklízených prostor do nádob k tomu určených umístěných před objektem
10. V zimním období úklid sněhu a posyp před vchodem do CÚ.
11. Posyp ploch uvedených pod bodem 10. v zimním období posypovým materiálem o zrnitosti 4 - 8 mm. Po roztání sněhu a ledu bude proveden úklid posypového materiálu.

Pravidelný týdenní úklid :

1. Otření prachu z méně dosažitelných povrchů a ploch nad 1,7 m výšky, které se neutírají při pravidelném denním úklidu.
2. Otření vnitřních ploch parapet oken.
3. Otření radiátorů ústředního topení.
4. Vysávání čalounění nábytku.

Pravidelný měsíční úklid :

1. Mytí dveří vč. zárubní a prahů.
2. Úklid archývu.
3. Očištění stěn a koutů od prachu a pavučin.

Ceník prací fa VIPET s.r.o.

Úklid interiéru :

Mytí oken - základní cena (dále jen ZC) obsahuje umytí okna vč.rámu a otření parapetu.

na dosah z podlahy	7.50 Kč/m ²
s rozebíráním	8.50 Kč/m ²
s ventilací	9.00 Kč/m ²
členěné na malé plochy	10.50 Kč/m ²
otvíraných ven,pevných	12.00 Kč/m ²

Mytí prosklených stěn - ZC obsahuje umytí skla vč. rámu.

hladké sklo	7.50 Kč/m ²
luxférová, kopilex stěna	13.70 Kč/m ²

Mytí žaluzií - ZC

bez rozebírání oken	7.00 Kč/m ²
s rozebíráním oken	8.50 Kč/m ²

Čištění koberců - ZC

strojní s odsáváním	13.50 Kč/m ²
ruční s odsáním	15.50 Kč/m ²
promýváním	10.50 Kč/m ²
strojní bez odsávání	9.50 Kč/m ²

Čištění čalounění - ZC

ruční s odsáním	29.50 Kč/m ²
extrakčním strojem	15.00 Kč/m ²

Mytí podlahových ploch - ZC

ruční	10.80 Kč/m ²
kotoučovým strojem	8.50 Kč/m ²
mycím automatem	5.00 Kč/m ²

Mytí schodišť - ZC

11.60 Kč/m²

Mytí zábradlí - ZC

hladké	4.00 Kč/bm
ozdobné	9.00 Kč/bm

Ošetření parket -ZC za ošetření plochy přebroušením

55.00 Kč/m²

Napuštění pastou včetně následného leštění

60.00 Kč/m²

Napuštění hydrovoskem včetně následného leštění

85.00 Kč/m²

Napuštění lakem včetně následného leštění

160.00 Kč/m²

Ošetření podlahových ploch polymerními vosky - toto ošetření je možné provést pouze na podlahové plochy již umyté a odmaštěné.

Cenová kalkulace :

Vymytí, vyčištění a odmaštění podlahy

13.00 Kč/m²

Zatažení podlahy podkladovou emulzí

17.00 Kč/m²

Nanesení vosku

20.00 Kč/m²

Uvedené ceny jsou stanoveny pro hladký a nesavý povrch. U ploch s hrubým povrchem se cena za jednotlivé technologické úkony zvyšuje o 10%

Mytí dveří - ZC	hladké	3.50 Kč/m ²
	koženkové.	4.60 Kč/m ²
	prosklené	6.50 Kč/m ²
Ošetření nábytku - ZC	umytí, napuštění, leštění	16.00 Kč/m ²
Mytí obkladů - ZC	keramické, umakart	6.90 Kč/m ²
	dřevěné, dýhované	8.80 Kč/m ²
Mytí topných těles - ZC	panel	15.00 Kč/m ²
	radiátor	30.00 Kč/m ²
Mytí stropů /podhledů/ - ZC	do výše 3.00 m	8.50 Kč/m ²
	do výše 4.20 m	12.80 Kč/m ²
Mytí osvětlení - ZC	kulové těleso	4.20 Kč/ks
	dvouzářivkové těleso	8.50 Kč/ks
	čtyřzářivkové těleso	11.50 Kč/ks

Přemisťování nábytku při úklidu hod. sazba/prac. 108.- Kč/hod.

Stěhování nábytku - smluvní cena po dohodě se zákazníkem.

Celkový úklid domácnosti - běžný úklid 128.- Kč/hod./prac.
 - úklid po řemeslnících 157.- Kč/hod./prac.
 - úklid sněhu vč. posypu 175.- Kč/hod./prac.

V případě silného znečištění mytých ploch, nebo v případě prací ve ztíženém prostředí či při špatném přístupu může být k ZC účtována přírážka až 50% po dohodě s odběratelem.

Vyklízení sutě, sklepů apod. - cena vychází z hod. sazby 157.- Kč za hodinu a pracovníka, pokud není dohodou stanoveno jinak.

Doprava na území města 9.50 Kč/km

Odvoz kontejnerů s odpadem - za odvoz kontejneru s jakýmkoli odpadem vyjma odpadu na nějž se vztahují zvláštní předpisy je účtováno 2 850 Kč/kontejner - AVIA 30, 6 900 Kč/kontejner - LIAZ. Naložení kontejneru je uvedeno zčásti výše, zčásti platí smluvní cena po dohodě se zákazníkem. Pokud nedojde k naložení kontejneru v den přistavení je účtován poplatek 80.- Kč za každý další den a kontejner.

Firma poskytuje záruku na prováděné práce po dobu 24 hod., na reklamace po této lhůtě nelze brát zřetel vzhledem k povaze prováděných prací. Vyjimku tvoří ošetření polymery, kde poskytujeme záruku až 1 měsíc a na ošetření klasickými pastami a vosky se záruka prodlužuje na 72 hod.

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Plochy (m2) budovy CS

			Pro vytápění
Přízemí :	256 m2	celní útvar	1x
	173	Bufet	1x
	6	zádveří CÚ	1x
	58	vstupní hala	0,5x
	17,4	plocha pod schodištěm	0,5x
1.patro	435	celní útvar	1x
2.patro	435	celní útvar	1x
3.patro	435	celní útvar	1x
	133	schodiště	0,5x

je cca 148 m²
1257 m²
↑
104 m²

Výpočet plochy pro vytápění:

$$1671 \text{ m}^2 = 256 \text{ m}^2 + 3 \times 435 \text{ m}^2 + 104 \text{ m}^2 \text{ (1/2 schod.)}$$

Výpočet plochy pro el. energii a vodné.stočné:

$$1561 \text{ m}^2 = 256 \text{ m}^2 + 3 \times 435 \text{ m}^2$$

úhled 1075 VLD 1152 m²

proskl : cel' 3p. od. 1. p. 2002 : 1257 m²

Plochy (m2) budovy CS

			Pro vytápění
Přízemí :	256 m²	celní útvar	1x
	173	Bufet	1x
	6	zádveří CÚ	1x
	58	vstupní hala	0,5x
	17,4	plocha pod schodištěm	0,5x
1.patro	435	celní útvar	1x
2.patro	435	celní útvar	1x
3.patro	435	celní útvar	1x
	133	schodiště	0,5x
	104		

Výpočet plochy pro vytápění:

$$1671 \text{ m}^2 = 256 \text{ m}^2 + 3x 435 \text{ m}^2 + 104 \text{ m}^2 (1/2 \text{ schod.})$$

Výpočet plochy pro el. energii a vodné,stočné:

$$1561 \text{ m}^2 = 256 \text{ m}^2 + 3x 435 \text{ m}^2$$

VR úhled

1. p. 435 m²
 2. p. 435 m²
 3/2 3. p. 149 m²
 Schodiště 133 m²

 1152 m²

58 vstup
 17,4 plocha sch.
 133 plochy

 208,4 / 2 = 104
 { 1/2 104
 { 1/2 104

19-02-2001

P l o c h y m² - soc.budova + vst. hala + schodiště

Přízemí :	233,- m ²	Celnice
	196,-	Bufet
	6,-	Zádveří
1.patro:	435,-	Celnice
2.patro:	435,-	Celnice
3.patro:	435,-	Celnice
Vstupní hala:	58,-	
Plocha pod schod.:	17,40	208,40 m ²
Schodiště:	133,-	

+23
(173)

1/2
104m²

Výpočet plochy 1642,- m² = 233,- př. celnice

1305,- 1.-3.patro celnice (3 x 435,-)

104,- = $\frac{\text{vst.h} + \text{m}^2 \text{pod.sch.} + \text{schodiš.}}{2}$

641m²

Výpočet plochy 1538,- m² = 233,- př. celnice

1305,- 1.-3.patro celnice (3 x 435,-)

+23