

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje
(dále jen budoucí povinný z věcného břemene)

a

Město Rájec-Jestřebí

se sídlem Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí

IČO: 00280836

DIČ: CZ00280836

zastoupené Mgr. Romanou Synakieviczovou, starostkou
(dále jen budoucí oprávněný z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je vlastníkem vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení, které bude překládáno v rámci stavby „**II/374 Rájec průtah, IV. stavba**“, jež bude realizována na částech pozemků ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene, které jsou specifikovány v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že tyto změny oznámí současně příspěvkové organizaci uvedené v článku II odst. 1. této smlouvy.

Článek II

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 1809/1, p. č. 15/1, p. č. 1124, p. č. 1111, p. č. 866/1, p. č. 2190/4, p. č. 878/2, p. č. 859/4, p. č. 2190/65, p. č. 1817/293, p. č. 1815/50, p. č. 1815/19, p. č. 1817/291, p. č. 2190/83, vše v k. ú. Rájec nad Svitavou a obci Rájec - Jestřebí zapsaných na LV č. 955** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, a svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).
2. Předpokládaná trasa umístění vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku je vyznačena na situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

3. Vodovod bude uložen 3x výkopem v místní komunikaci o celkové délce cca 43 m na pozemcích p. č. 1815/50, p. č. 1815/19 a p. č. 866/1, 4x výkopem v zemědělském pozemku o celkové délce cca 38 m na pozemcích p. č. 2190/65, p. č. 1817/291, p. č. 2190/4 a p. č. 1817/293, výkopem ve vozovce silnice II/374 o délce cca 2 m na pozemku p. č. 1124, výkopem v zelené ploše o délce cca 1 m na pozemku p. č. 859/4, kanalizace bude uložena překopem vozovky silnice III/37433 o délce cca 18 m na pozemku p. č. 1111, výkopem v místní komunikaci o délce cca 14 m na pozemku p. č. 866/1, výkopem v zemědělském pozemku p. č. 2190/4, výkopem v korytu vodního toku o výměře 100 m² na pozemku p. č. 878/2, veřejné osvětlení bude uloženo 2x výkopem ve vozovce III/37433 o celkové délce cca 20 m na pozemcích p. č. 1111, p. č. 1124, výkopem v příkopu silnice II/374 o délce cca 43 m na pozemku p. č. 15/1, výkopem v místní komunikaci o celkové délce cca 145 m na pozemcích p. č. 866/1 a p. č. 1809/1, výkopem v zemědělském pozemku o celkové délce cca 340 m na pozemcích p. č. 2190/83 a p. č. 2190/4 vše v k. ú. Rájec nad Svitavou a obci Rájec-Jestřebí.

Článek III

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí pozemků dle čl. VI odst. 5. nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu doručí **prostřednictvím příspěvkové organizace** budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou **výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene** spolu s protokolem o předání a převzetí pozemků ke stavbě dle čl. VI odst. 5. této smlouvy a příslušným počtem originálních vyhotovení geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčeným částem pozemků uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy a znaleckým posudkem dle čl. V odst. 1. této smlouvy.
2. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 12 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene k částem pozemků p. č. 1809/1, p. č. 15/1, p. č. 1124, p. č. 1111, p. č. 866/1, p. č. 2190/4, p. č. 878/2, p. č. 859/4, p. č. 2190/65, p. č. 1817/293, p. č. 1815/50, p. č. 1815/19, p. č. 1817/291, p. č. 2190/83 vymezeným geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení.
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1. **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemku (viz čl. VI odst. 5.) nebo vydání kolaudačního/územního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízeno **za úplatu**, a to formou jednorázové úhrady částky za zřízení věcného břemene stanovené na základě znaleckého posudku, který zajistí příspěvková organizace.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1. tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v zasláné písemné výzvě.

Článek VI

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II odst. 1. této smlouvy. V případě havárie na vodovodu, kanalizaci a veřejném osvětlení oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování havárie je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemky uvedené v článku II odst. 1. této smlouvy a stavby na nich postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. O předání a převzetí pozemků ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí pozemků se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene zástupce příspěvkové organizace.

Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému z věcného břemene.
2. Příspěvková organizace se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku nutného pro určení částky za zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Článek VIII

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemků uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo uložit vodovod, kanalizaci a veřejné osvětlení na pozemcích uvedených v čl. II odst. 1. této smlouvy.

Článek X

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží tři vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží také tři vyhotovení smlouvy.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Jihomoravský kraj.

6. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 94. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 18.04.2019, usnesení č. 7021/19/R94.
7. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na schůzi Rady města Rájec-Jestřebí konané dne 01.04.2019, usnesení č. 11.

V Brně dne 06.06.2019

V Rájci-Jestřebí dne 06.05.2019

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Mgr. Romana Synakieviczová
starostka