

část Praha 13

sídlo: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 58

IČO: 00241687

DIČ: CZ00241687

zastoupená: Ing. Davidem Vodrážkou, starostou

číslo účtu:

bankovní spojení

(„Zavázaná strana“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

sídlo: Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4

zastoupený Jiřím Tomšů, na základě pověření ze dne 20.3.2014

IČO: 64949681

DIČ: CZ64949681

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 3787

(„T-Mobile Czech Republic a.s.“ či „oprávněný“)

(Zavázaná strana a T-Mobile Czech Republic a.s. jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřely

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

107932-000-00

Čl. I

Úvodem

1. Zavázaná strana ze smlouvy o služebnosti prohlašuje, že na základě zák. č. 131/2000 Sb, o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutu vykonává svěřenou správu k pozemku parc. č. 2235/12, parc.č. 2705/30 a parc.č. 2705/34 pro katastrální území Stodůlky, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa zavázané straně, zapsaný na LV č. 1696, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, („Pozemek“).
2. T-Mobile Czech Republic a.s. je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („Zákon o elektronických komunikacích“). T-Mobile Czech Republic a.s. je investorem stavby pod označením „Optické připojení objektu Šafránkova 1238/1“ („Stavba“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě („Komunikační vedení a zařízení“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v zákonné šířce ochranného pásma na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku („Geometrický plán“).

4. Optická trasa bude realizována prostřednictvím optického kabelu OK6410, který bude veden od stávající optické spojky OSP167003 umístěné v KK68 v ulici Bucharova/ Upolínova na pozemku parc.č. 2235/12, parc.č. 2705/30 a parc.č. 2705/34 pro katastrální území Stodůlky, v délce cca 52 bm a bude ve vlastnictví oprávněného.

Čl. II

Předmět této Smlouvy

1. T-Mobile Czech Republic a.s. a Zavázaná strana se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. T-Mobile Czech Republic a.s. se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do 40 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzve Zavázanou stranu k uzavření Budoucí smlouvy a předloží jí návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Zavázaná strana uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nesplní-li T-Mobile Czech Republic a.s. povinnost písemně vyzvat Zavázanou stranu ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku, zavazuje se Zavázaná strana písemně vyzvat T-Mobile Czech Republic a.s. ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí lhůty dle odst. 2 tohoto článku k předložení Geometrického plánu a k uzavření Budoucí smlouvy. T-Mobile Czech Republic a.s. se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Zavázané strany.
5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do doby 50 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí zavázaná strana ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou jednorázovou úplatou za zřízení věcného břemene pro veškeré inženýrské sítě ve výši 350 Kč bez DPH za běžný metr, minimálně však 2.000 Kč bez DPH, dle usnesení zastupitelstva MČ Praha 13 č.UZ 69/2011 ze dne 8.6.2011. Je-li Zavázaná strana plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Celková délka trasy **Stavby** je cca 52 běžných metrů.
3. T-Mobile Czech Republic a.s. zaplatí Náhradu Zavázané straně na jeho účet uvedený v Budoucí smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy bude společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

T-Mobile Czech Republic a.s. zaplatí náhradu Zavázané straně na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Zavázaná strana vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Zavázané strany vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO ÚČTU A NÁZEV ÚČETU, který údajně

uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Zavázaná strana zašle na adresu společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. T-Mobile Czech Republic a.s. se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Zavázané strany.
2. Po skončení prací uvede T-Mobile Czech Republic a.s. Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; T-Mobile Czech Republic a.s. nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. T-Mobile Czech Republic a.s. oznámí Zavázané straně každý vstup na Pozemek. Zavázaná strana a T-Mobile Czech Republic a.s. se dohodli, že T-Mobile Czech Republic a.s. bude každý vstup na Pozemek oznamovat Zavázané straně na adresu pí. Monika Bouší, e-mail : BousiM@p13mepnet.cz.
4. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá T-Mobile Czech Republic a.s. do 60 dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. T-Mobile Czech Republic a.s. se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by vlastník Pozemku ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. T-Mobile Czech Republic a.s. uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Uzavřením této Smlouvy Zavázaná smlouva uděluje společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Zastoupená strana společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 této Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Zavázaná strana se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Zavázaná strana se zavazuje doručit společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Zavázaná smlouva uzavřít se společností T-Mobile Czech Republic a.s. novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi

dnů od doručení výzvy společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. Zavázaná smlouva Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této Smlouvy.

2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Zavázané strany. Pokud ke zpracování osobních údajů Zavázané strany dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností T-Mobile Czech Republic a.s. jsou dostupné na adrese <https://www.t-mobile.cz/ochrana-udaju/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 13 č. UZ 0053/2019 ze dne 24.4.2019.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
9. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V Praze dne 28 -05- 2019

V Praze dne -5. 06. 2019

[Redacted signature]

T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupený Jiřím Tomšů, na základě pověření ze dne 20.3.2014

[Redacted text]

[Redacted signature]

Městská část Praha 13

Ing. David Vodrážka
starosta

[Redacted text]

[Redacted text]

DOLOŽKA

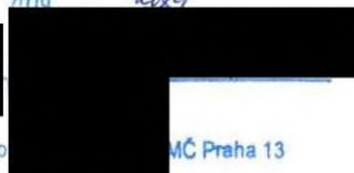
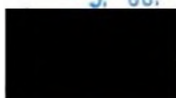
vztáháme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,

podle zmíněných podmínek pro platnost právního úkonu

souhlasu s usnesením ZMČ č. 0053/ ze dne 24.4.2019

-5. 06. 2019

2019



Pověření členo

MČ Praha 13

