

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. SMSMLO/00029/2016

o nájmu pozemku,

uzavřené dle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

pronajímatel

Město Kralupy nad Vltavou

zastoupené Ing. Markem Czechmannem, starostou města

se sídlem MěÚ v Kralupech nad Vltavou, Palackého náměstí 1, 278 01

IČO: 00236977

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

nájemci

Ingrid Váňa Zajíčková

místo podnikání: Kralupy nad Vltavou, Mostní 747, 278 01

Fyzická osoba, nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona pod obchodním jménem Ingrid Váňa Zajíčková

IČO: 62965484

Miloš Soukup

místo podnikání: Kralupy nad Vltavou, Nerudova 686, 278 01

Fyzická osoba, nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona pod obchodním jménem Miloš Soukup

IČO: 13119958

Společnost MQA s.r.o.,

Právnícká osoba, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou C 174175

se sídlem společnosti: Jeviněves, čp. 58, PSČ 277 05

zastoupená Ing. Petrem Otáhalem, jednatelem společnosti

IČO: 24786837

(dále jen společní nájemci)

uzavírají tento dodatek

1. Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění níže uvedených údajů a článků nájemní smlouvy číslo SMSMLO/00029/2016 ze dne 04.05.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.04.2017, o nájmu pozemku parc. č. 396/5 v k.ú. Kralupy nad Vltavou, takto:

Společnost MQA s.r.o., právnická osoba, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou C 174175 se sídlem společnosti: Jeviněves, čp. 58, PSČ 277 05 zastoupená Ing. Petrem Otáhalem, jednatelem společnosti IČO: 24786837, **nebude od 01.06.2019 společným nájemcem.**

III. Výše nájmu

Nájemné bylo schváleno radou města na jednání dne 13.05.2019, usnesením č.19/10/5/4 ve výši 12.000,00 Kč/rok. Každý ze společných nájemců uhradí polovinu nájmu, tj. částku 6.000,00 Kč/rok.

Předpis nájmu za rok 2019 bude ve výši 14.500,00 Kč.

Pronajímatel je oprávněn každoročně s účinností vždy od 01.03., nájemné zvýšit v poměru odpovídajícímu průměrné míře inflace zjištěné na základě oficiálních statistických údajů.

IV. Splatnost nájemného

Nájemné je splatné dopředu ve dvou pololetních splátkách a to:

- ve výši 6.000,00 Kč na I. pololetí do 31.01. příslušného kalendářního roku
- ve výši 6.000,00 Kč na II. pololetí do 31.07. příslušného kalendářního roku

Nájemné za I. pololetí 2019 bude účtováno ve výši 8.500,00 Kč.

Nájemci uhradí nájemné za I. pololetí 2019 takto:

Ingrid Váňa Zajíčková a Miloš Soukup každý splátkou 3.000,00 Kč, Společnost MQA s.r.o. splátkou ve výši 2.500,- Kč. Přeplatek nájmu ve výši 500,- Kč bude společnosti MQA s.r.o. vrácen na účet společnosti do 30.06.2019.

V případě prodlení s placením nájemného je pronajímatel oprávněn, za každý započatý týden prodlení, účtovat smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na případnou náhradu škody.

2. Ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají beze změny.

3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý ze společných nájemců a pronajímatel obdrží jeden stejnopis.

4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Záměr změnit nájemní smlouvu dodatkem byl schválen radou města dne 13.05.2019, č. usnesení 19/10/5/4 a zveřejněn na úřední desce od 24.04.2019 do 09.05.2019.

V Kralupech nad Vltavou dne 22.05.2019

Ing. Marek Czechmann
starosta

Ingrid Váňa Zajíčková
nájemce

Miloš Soukup
nájemce

Ing. Petr Otáhal
jednatel MQA, s.r.o.
nájemce