

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. SMSMLO/00029/2016

o nájmu pozemku,

uzavřené dle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

pronajímatel

Město Kralupy nad Vltavou

zastoupené Petrem Holečkem, starostou města

se sídlem MěÚ v Kralupech nad Vltavou, Palackého náměstí 1, 278 01

IČO: 00236977

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

nájemci

Ingrid Váňa Zajíčková

místo podnikání: Kralupy nad Vltavou, Mostní 747, 278 01

Fyzická osoba, nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona pod obchodním jménem Ingrid Váňa Zajíčková

IČO: 62965484

Miloš Soukup

místo podnikání: Kralupy nad Vltavou, Nerudova 686, 278 01

Fyzická osoba, nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona pod obchodním jménem Miloš Soukup

IČO: 13119958

(dále jen společní nájemci)

uzavírají tento dodatek

1. Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění níže uvedených údajů a článků nájemní smlouvy číslo SMSMLO/00029/2016 ze dne 04.05.2016 o nájmu pozemku p.č. 396/5 v k.ú. Kralupy nad Vltavou, takto:

Dalším společným nájemcem se stává

Společnost MQA s.r.o.,

Právnícká osoba, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou C 174175

se sídlem společnosti: Jeviněves, čp. 58, PSČ 277 05

zastoupená Ing. Petrem Otáhalem, jednatelem společnosti

IČO: 24786837

III. Výše nájmu

Nájemné bylo schváleno radou města na jednání dne 20.03.2017, usnesením č.17/7/5/5 ve výši 18.000,00 Kč. Každý ze společných nájemců uhradí třetinu nájmu, tj. částku 6.000,00 Kč/rok.

Pronajímatel je oprávněn každoročně s účinností vždy od 01.03., nájemné zvýšit v poměru odpovídajícímu průměrné míře inflace zjištěné na základě oficiálních statistických údajů.

IV. Splatnost nájemného

Nájemné je splatné dopředu ve dvou pololetních splátkách a to:

- ve výši 9.000,00 Kč na 1.pololetí do 31.01. příslušného kalendářního roku

• ve výši 9.000,00 Kč na II.pololetí do 31.07. příslušného kalendářního roku
Nájemné za 1. pololetí 2017 bude účtováno ve výši 7.500,00 Kč a je splatné do 30.04.2017 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Kralupy nad Vltavou.

V případě prodlení s placením nájemného je pronajímatel oprávněn, za každý započatý týden prodlení, účtovat smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na případnou náhradu škody.

2. Ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají beze změny.

3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý ze společných nájemců a pronajímatel obdrží jeden stejnopis.

4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Záměr změnit nájemní smlouvu dodatkem byl schválen radou města dne 20.03.2017, č. usnesení 17/7/5/5/ a zveřejněn na úřední desce od 23.02.2017 do 10.03.2017.

V Kralupech nad Vltavou dne 11.4.2017

Petr Holeček
starosta

Ingrid Váňa Zajíčková
nájemce

Miloš Soukup
nájemce

nájemce