



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

na zpracování **jednostupňové projektové dokumentace** na akci:

**„Stavební úpravy bytu školníka v objektu ZŠ Očovská 1, Hodonín“**

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení:

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Ing. Milanem Hudcem, vedoucím odboru IaÚ  
v technických záležitostech Ing. Milanem Hudcem

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** Pavel Macek

Adresa: 696 02 Ratíškovice

IČO: 75793270

DIČ :

Bankovní spojení:

/dále jen zhotovitel/

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.2. Dílem se rozumí:

**Zpracování zjednodušené jednostupňové projektové dokumentace (dále jen PD) s názvem :**

**„Stavební úpravy bytu školníka v objektu ZŠ Očovská 1, Hodonín“**

2.2.1. PD bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů s ohledem na druh správního řízení a charakter stavby.

2.2.2. PD „Stavební úpravy bytu školníka v objektu ZŠ Očovská 1 – Hodonín“ řeší úpravu původního bytu školníka na vytvoření nové cvičné kuchyně, kabinetu školní družiny a skladu školní družiny. Bude provedena celková rekonstrukce elektrorozvodů, rozvodů ZTI a odpadů.

### 2.2.3. PD musí obsahovat zejména :

1. Technická zpráva
2. Situace
3. Výkresová část
4. Rozpočet, soupis prací s výkazem výměr
5. Dokladová část

2.2.4. PD bude zpracována rovněž jako **zadávací dokumentace a prováděcí dokumentace** pro výběr zhotovitele stavby.

2.3. **Inženýrská činnost** - písemné projednání PD s dotčenými orgány a správci inž. sítí v požadovaném rozsahu

## 3. VYMEZENÍ PLNĚNÍ

3.1. **Zhotovitel** provede pro objednatele na základě podkladů poskytnutých objednatelem PD, která bude obsahovat všechny součásti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle dalších pokynů objednatele.

3.2. Součástí plnění je písemné **projednání a odsouhlasení PD v rozpracovanosti** s objednatelem, a to v termínu dle předchozí vzájemné domluvy objednatele a zhotovitele.

3.3. Součástí plnění je **provedení** dílčích **průzkumů** (např. stavebně technický, statický, vlhkost zdiva, inženýrsko geologický atp), pokud jsou pro zpracování PD potřeba.

3.4. **Inženýrská činnost** bude provedena v rozsahu projednání PD se správci inženýrských sítí (dále jen „SIS“) a orgány památkové péče, včetně zapracování všech jejich připomínek do PD.

3.5. Projektová **dokumentace** bude vyhotovena v **6-ti listinných** vyhotoveních a jednom vyhotovení v digitální podobě na **CD** ve formátu pdf, a dále v editovatelném formátu dwg/dxf, doc, xls, a v souřadném systému S-JTSK. **Pare č.1** bude obsahovat oceněný výkaz výměr – **položkový rozpočet** stavby. Ostatní pare neoceněný výkaz výměr.

3.6. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze** kompletní projektové dokumentace a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.

3.7. Součástí plnění je **součinnost** zhotovitele PD při **zadávacím řízení** na zhotovitele stavby.

## 4. CENA DÍLA

Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., O cenách, jako **cena pevná**.

### 4.1. Celková cena:

79 050,- Kč s DPH 21 %

Zhotovitel není plátcem DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dokončené a úplné PD bez vad a nedodělků objednatelem.

- 4.2. **Splatnost faktury je 30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 4.3. **Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

## 5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. **PD pro projednání** se správci inž. sítí bude zpracována **do 90** kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy o dílo.
- 5.2. **Inženýrská činnost** - projednání PD a dokladová část **do 60 dnů** od dokončení PD dle 5.1.
- 5.3. **PD** bude předána objednateli nejpozději **do 15 dnů** po dokončení činnosti dle 5.2.
- 5.4. Termíny dle odst. 5.1. – 5.3. se automaticky prodlužuje o dobu **prodlení prokazatelně nezpůsobenou na straně zhotovitele** (lhůty a dodatečné požadavky dotčených orgánů, požadavek objednatele na úpravu předmětu plnění, prodlení součinnosti objednatele vymezené touto smlouvou, apd. Oprávněnost prodloužení termínu v důsledku prodlení na žádost zhotovitele potvrdí osoba zastupující objednatele ve smluvních záležitostech.
- 5.5. **Místem plnění** je Městský úřad Hodonín, Národní třída 25.

## 6. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

- 6.1. **Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo** nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a **bez vad** a nedodělků.
- 6.2. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem** plnění.
- 6.3. O **předání** a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
- 6.4. **Objednatel** nabývá **vlastnické právo** k dílu jeho protokolárním převzetím.
- 6.5. **Objednatel není dílo povinen převzít**, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady bezúplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 6.6. Zhotovitel uděluje objednateli **výhradní licenci** ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem **autorským dílům**, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám a

s ohledem na cenu díla **bezplatně**. Dále se zavazuje, pro případ že by autorské dílo v rámci subdodávky vytvořili jiní autoři, zajistit, aby tito autoři udělili objednateli licenci ve stejném rozsahu jako zhotovitel dle této smlouvy.

- 6.7. **Objednatel** je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na **autorské označení**.

## 7. ZÁRUKA A VADY DÍLA

- 7.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům** sjednaným ve smlouvě.

- 7.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**

- 7.3. **Smluvní strany** sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky stavby **bezúplatné odstranění vady**. Bezúplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit **bez zbytečného odkladu**, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

- 7.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace;

## 8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. V **případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním PD**, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.

- 8.2. V **případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad PD** je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a počínaje **15. dnem** prodlení **1.000,- Kč** za každý den prodlení.

- 8.3. V případě, **prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle oprávněně vystavené faktury**, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý den prodlení úhrady faktury, maximálně však do výše **10%** fakturované částky.

- 8.4. Odpovědnost **za škodu** se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. **Škodou se rozumí mimo jiné** i důsledky odpovědnosti objednatele za vady PD vyplývající ze zákona **č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (např. nutnost zrušení zadávacího řízení, náklady na správní řízení před ÚOHS, pokuty).

- 8.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## 9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Smlouva může být ukončena vzájemnou **dohodou smluvních stran**, nebo odstoupením od

smlouvy v případě **podstatného porušení povinností** stanovených touto smlouvou nebo z.č. 89/2012/Sb., občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 9.2. **Za podstatné porušení smlouvy** ze strany zhotovitele se považuje **nesplnění požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN.
- 9.3. Dojde-li ze strany **objednatele** k odstoupení od smlouvy, **uhradí zhotoviteli poměrnou část** sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 9.4. V případě, že od smlouvy odstoupí **zhotovitel**, je povinen **uhradit objednateli případnou škodu**, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 9.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

## 10. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 10.1. **Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky**, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.
- 10.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena **ve 4 vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 10.5. Smlouva **nabývá platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva **bude zveřejněna objednatelem v Registru smluv** vedeném Ministerstvem vnitra.

V Hodoníně dne 21. 5. 2019



Objednatel

....  


Ing. Milan Huďec  
vedoucí odboru INV

V Hodoníně dne 21. 5. 2019



Zhotovitel  
IČO: 757 93 270

....  


Ing. Pavel Macek