



S00JP012HQTF

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 3049002/0800

- dále jen „**první směřující**„ nebo „**statutární město Zlín**“

a

AiP, spol. s r.o.

sídlo: Dlouhá 5617, 760 01 Zlín
zastoupená: [redacted], jednatelem
IČO: 46902481
DIČ: CZ46902481
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5956
bankovní spojení: [redacted]

- dále jen „**druhý směřující**“ nebo „**AiP, spol. s r.o.**“ nebo „**obtěžený ze služebnosti**“

a

Eko Garden, s.r.o. v likvidaci

sídlo: třída 3. května 696, Malenovice, 763 02 Zlín
zastoupená: [redacted], jednatelem
IČO: 44004133
DIČ: CZ44004133
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 3071

- dále jen „**oprávněný ze služebnosti**“

uzavírají

S M Ě N N O U S M L O U V U
a
S M L O U V U O Z Ř Í Z E N Í S L U Ž E B N O S T I
č. 4000 19 0695

Čl. I.

Statutární město Zlín je vlastníkem pozemků:

- p.č. 970/62 orná půda, o výměře 259 m²
- p.č. 970/63 orná půda, o výměře 515 m²

a to na základě zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Malenovice u Zlína, na listu vlastnictví č. 10001.

AIP, spol. s r.o. je vlastníkem pozemků:

- p.č. 970/46 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 169 m²
- p.č. 970/163 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 84 m²
- p.č. 970/165 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 90 m²
- p.č. 970/176 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 60 m²
- p.č. 970/179 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m²
- p.č. 970/183 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 155 m²
- p.č. 970/185 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 60 m²
- p.č. 970/187 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m²
- p.č. 970/191 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 58 m²

a to na základě kupních smluv ze dne 5.5.2015 a 15.6.2015, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Malenovice u Zlína, na listu vlastnictví č. 5660.

Čl. II.

Statutární město Zlín převádí do vlastnictví AIP, spol. s r.o. pozemky:

- p.č. 970/62 orná půda, o výměře 259 m²
- p.č. 970/63 orná půda, o výměře 515 m²

vše k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a AIP, spol. s r.o. tyto pozemky se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Hodnota pozemků p.č. 970/62 a p.č. 970/63 k. ú. Malenovice u Zlína dle Cenové mapy č. 11 činí 900 Kč za 1 m², tj. za 774 m² představuje částku ve výši 696 600 Kč (slovy: šestsetdevadesátšesttisícšestset korunčeských).

Směna pozemků p.č. 970/62 a p.č. 970/63 k. ú. Malenovice u Zlína je předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daňový doklad bude vystaven v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

AIP, spol. s r.o. převádí do vlastnictví statutárního města Zlína pozemky:

- p.č. 970/46 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 169 m²
- p.č. 970/163 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 84 m²
- p.č. 970/165 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 90 m²
- p.č. 970/176 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 60 m²
- p.č. 970/179 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m²
- p.č. 970/183 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 155 m²
- p.č. 970/185 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 60 m²
- p.č. 970/187 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m²
- p.č. 970/191 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 58 m²

vše k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a statutární město Zlín tyto pozemky se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Hodnota pozemků p.č. 970/46, p.č. 970/163, p.č. 970/165, p.č. 970/176, p.č. 970/179, p.č. 970/183, p.č. 970/185, p.č. 970/187, p.č. 970/191 vše v k. ú. Malenovice u Zlína dle Cenové mapy č. 11 činí 1 100 Kč za 1 m² pozemku, tj. za 794 m² představuje částku ve výši 873 400 Kč (slovy: osmsetšedesátitřicet tisíc čtyřista korun českých).

Zastupitelstvem města Zlína dne 25.04.2019, č.j. 10/4Z/2019 byla směna pozemků schválena bez doplatku za rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků ve prospěch AIP, spol. s r.o.

Čl. III.

Obtížený ze služebnosti zřizuje touto smlouvou služebnost stezky a cesty v kteroukoli denní a noční dobu k pozemkům p.č. 970/62 a p.č. 970/63, k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín ve prospěch vlastníka pozemků p.č. st. 1121/1, p.č. 1031/7, p.č. 1031/8, p.č. 1031/9, p.č. 1032/1, p.č. 2004/2, p.č. 2004/5 a ve prospěch vlastníka stavby č.p. 696 na pozemcích p.č. st. 1121/1 a p.č. st. 1121/2, stavby bez čp/če na pozemku p.č. st. 1122, stavby bez čp/če na pozemku p.č. st. 1123, stavby bez čp/če na pozemku p.č. st. 1124 a stavby bez čp/če na pozemku p.č. st. 1750, vše v k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, jako oprávněného ze služebnosti, za účelem zajištění přístupu na pozemky p.č. st. 1121/1, p.č. 1031/7, p.č. 1031/8, p.č. 1031/9, p.č. 1032/1, p.č. 2004/2, p.č. 2004/5 a ke stavbě č.p. 696 na pozemcích p.č. st. 1121/1 a p.č. st. 1121/2, stavbě bez čp/če na pozemku p.č. st. 1122, stavbě bez čp/če na pozemku p.č. st. 1123, stavbě bez čp/če na pozemku p.č. st. 1124 a stavbě bez čp/če na pozemku p.č. st. 1750, vše v k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín.

Služebnost stezky a cesty se zřizuje bezplatně.

Služebnost stezky a cesty dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou

Služebnost stezky zakládá právo chodit po ní nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali.

Služebnost stezky neobsahuje právo vjíždět na služební pozemek na zvířatech ani vláčet po služebném pozemku břemena.

Služebnost cesty zakládá právo jezdit přes služební pozemek jakýmikoli vozidly.

Ve služebnosti cesty není obsaženo právo průhonu.

Osoba, které přísluší služebnost cesty, přispívá poměrně k udržování cesty včetně lávek a mostů. Vlastník služebného pozemku přispívá, jen když tato zařízení užívá.

Plocha pro výkon služebnosti stezky a cesty musí být přiměřená potřebě a místu. Stanou-li se stezka a cesta působením náhody neschůdnými, lze se domáhat, aby byla vykázána náhradní plocha, než budou uvedeny v předešlý stav.

Oprávněný ze služebnosti je povinen při vstupu na služební pozemky šetřit co nejvíce majetek obtíženého ze služebnosti.

Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti stezky a cesty přijímá a obtížený ze služebnosti je povinen tato práva trpět.

Čl. IV.

První směňující prohlašuje, že směňované pozemky p.č. 970/63 a p.č. 970/62 k. ú. Malenovice u Zlína jsou jeho vlastnictvím, že na nich neváznou žádné dluhy ani omezení převodu nemovitostí, věcná či jiná práva a že mu nejsou známy žádné závady spojené se směňovanými nemovitostmi, a že ke směňovaným nemovitostem není uplatněn restituční nárok.

Pozemky p.č. 970/62 a p.č. 970/63 k. ú. Malenovice u Zlína požívají ochranu jako zemědělský půdní fond.

Druhý směřující prohlašuje, že směřované pozemky p.č. 970/46, p.č. 970/163 a p.č. 970/165, p.č. 970/176, p.č. 970/179, p.č. 970/183, p.č. 970/185, p.č. 970/187, p.č. 970/191 v k. ú. Malenovice u Zlína jsou jeho vlastnictvím, že na nich nevážnou žádné dluhy ani omezení převodu nemovitostí, věcná či jiná práva a že mu nejsou známy žádné závady spojené se směřovanými nemovitostmi, a že ke směřovaným nemovitostem není uplatněn restituční nárok, mimo ta věcná práva, která jsou zapsána k těmto pozemkům na listu vlastnictví č. 5660 ke dni uzavření této smlouvy.

Na pozemcích p.č. 970/46, p.č. 970/163 a p.č. 970/165, p.č. 970/176, p.č. 970/179, p.č. 970/183, p.č. 970/185, p.č. 970/187, p.č. 970/191 v k. ú. Malenovice u Zlína se nachází stavba komunikace ve vlastnictví AIP, spol. s r.o.

AIP, s.r.o. se zavazuje, že po dobudování celé komunikace nabídne k převodu stavbu komunikace na výše uvedených pozemcích, spolu se zbývajících pozemky, na kterých bude obsluhová komunikace vybudována, bezúplatně do vlastnictví statutárního města Zlína.

Oba směřující potvrzují, že je jim stav pozemků nabývaných směnou ke dni uzavření této smlouvy znám a takto je přijímají do svého vlastnictví.

Čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a práva služebnosti stezky a cesty do katastru nemovitostí bude podán prvním směřujícím u příslušného katastrálního úřadu do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

Čl. VI.

Druhý směřující se zavazuje zaplatit správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená dle zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VII.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům a právo služebnosti stezky a cesty nabudou smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu s právními účinky vkladu vlastnického práva a práva služebnosti stezky a cesty ke dni podání návrhu na vklad.

Po provedení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti stezky a cesty katastrálním úřadem obdrží smluvní strany vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

Smluvní strany navrhuje, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny podle obsahu článku II. a článku III. této smlouvy.

Čl. IX.

Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími právními předpisy České republiky.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena v 6 výtiscích s platností originálu, z nichž Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín obdrží jedno vyhotovení, první směňující obdrží dvě vyhotovení, druhý směňující obdrží dvě vyhotovení a oprávněný ze služebnosti obdrží jedno vyhotovení.

Druhý směňující a oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
<i>Doba zveřejnění:</i>	16.01.2019 – 31.01.2019
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Zastupitelstvo města Zlína (směna pozemků)
<i>Datum a číslo jednací:</i>	25.04.2019, č.j. 10/4Z/2019
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Zastupitelstvo města Zlína
<i>Datum a číslo jednací:</i>	07.02.2019, č.j. 4/2Z/2019 R 03/19 T 13
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Rada města Zlína (zřízení služebnosti)
<i>Datum a číslo jednací:</i>	01.04.2019, č.j. 2/7R/2019

Ve Zlíně dne 5. 06. 2019

Druhý směňující
a obtížený ze služebnosti

[Redacted signature]

AIP, spol. s r.o.

jednatel

První směňující

[Redacted signature]

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Oprávněný ze služebnosti

[Redacted signature]

Eko Garden, s.r.o. v likvidaci

jednatel

zodp.	[Redacted]		
věc	[Redacted]		
org.	[Redacted]		
řítav	[Redacted]		
Předložena přílohou kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkc.	příjmení	podpis	datum
prv.	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
opis	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
sp. list	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
recept	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]