

Smlouva o poskytnutí ubytování

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami

Vysoké učení technické v Brně

se sídlem: Brno, Antonínská 548/1, PSČ 601 90

Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku

jednající: Dagmar Vlčková, ředitelka

IČ: 00216305, DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Brno, číslo účtu 110723998/0300

jako ubytovatel

a

Pebopro s.r.o.

se sídlem: Opatovice, Záhorská 178, PSČ 753 56

65894 C, Krajský soud v Ostravě

Jednající: Ing. Petr Bouchal, jednatel firmy

IČ: 05001731 neplátce DPH

Bankovní spojení: Fio banka, a.s, 2500985052/2010

jako objednatel

Preambule

1. Ubytovatel prohlašuje, že poskytne ubytování pro objednatele ve vysokoškolských kolejích na adrese: VUT v Brně, Koleje a menzy, Koleje Pod Palackého vrchem, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno, Listovy koleje, Kounicova 46/48, 602 00 Brno. Objednatel je zprostředkovatelem ubytování pro akci Grand Prix České republiky 2017. Za účelem ubytování účastníků této akce uzavírá objednatel a ubytovatel tuto smlouvu o zajištění ubytování.

I.

Předmět smlouvy

1. Ubytovatel se zavazuje zajistit a poskytnout objednateli pro účely ubytování účastníků Grand Prix České republiky 2017 za podmínek dále stanovených touto smlouvou, přechodné ubytování a související služby v ubytovacím a stravovacím zařízení VUT v Brně, a to na dobu uvedenou dále v článku II. této smlouvy. Objednatel se zavazuje za toto přechodné ubytování a související služby zaplatit ubytovateli cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

II.

Termín ubytování

1. Smluvní strany se dohodly na termínu ubytování v době od 03. 08. 2017 do 07. 08. 2017, a to v počtu lůžek dle objednávky (max. 2594 lůžek). Přesný počet lůžek bude objednatelem **písemně** upřesněn nejpozději do 18. 07. 2017. Objednatel zajistí seznamy účastníků, kde budou všechny zákonem požadované údaje a v případě ubytování cizích státních příslušníků i údaje předávané na Cizineckou policii ČR. Seznamy ve formátu požadovaném Cizineckou policií objednatel předá ubytovateli elektronickou poštou bezprostředně po ukončení akce tj. 9. 8. 2017 pro další zpracování. Objednaný počet lůžek je po posledním upřesnění 18. 7. 2017 pro obě smluvní strany závazný a nelze ho již dodatečně změnit. Ubytovatel se zavazuje tento počet lůžek pro objednatele zajistit.

2. Čas nástupu na ubytování je určen od 8:00 hodin a zpětné předání vyklizených pokojů nejpozději do 11:00 hodin.

III.

Cena za ubytování

1. Objednatel se zavazuje uhradit za ubytování tyto ceny vč. DPH 15%:
Koleje Pod Palackého vrchem, hotel Palacký (60 lůžek) 495,-- Kč/noc vč. snídaní
Koleje Pod Palackého vrchem, blok A02 (480 lůžek) 240,-- Kč/noc
Koleje Pod Palackého vrchem, blok A04 (698 lůžek) 240,-- Kč/noc
Koleje Pod Palackého vrchem, blok A05 (640 lůžek) 240,-- Kč/noc
Listovy koleje, blok C02 a C03 (716 lůžek) 160,-- Kč/noc
2. Smluvní strany se dohodly, že cena bude objednatelům uhrazena na základě faktury v celkové výši sjednané ceny, která bude vyčíslena dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, tedy podle počtu objednaných lůžek.

IV.

Platební podmínky

1. Vyúčtování služeb bude provedeno po skončení předmětné akce podle minimálního počtu objednaných lůžek, počtem specifikovaným dle čl. II. Odst. 1. do úterý 18. 7. 2017 s tím, že faktury budou vystaveny nejpozději do 15 dnů po skončení akce.
2. Objednaná kapacita nemusí být konečná, pokud budou v objednané budově volné ubytovací kapacity, objednavatel bude mít možnost ubytovat i další hosty nad objednávku a v tom případě bude vyúčtování dle reálného počtu ubytovaných.
3. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu.
4. Splatnost faktur se sjednává v délce 15 dnů od doručení faktury objednateli. V případě chybných údajů na daňovém dokladu objednatel vrátí daňový doklad ubytovateli k opravě. Po tuto dobu neběží splatnost faktury.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou faktury za poskytnuté služby je ubytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní sankce bude vyčíslena samostatnou fakturou se splatností 15 dnů ode dne doručení objednateli.
6. Ubytovatel se zavazuje do 24. 7. 2017 vystavit zálohovou fakturu ve výši 50% dohodnuté ceny za ubytovací služby. Objednatel se zavazuje tuto fakturu uhradit do 31. 7. 2017 na účet ubytovatele, který je uvedený v záhlaví smlouvy. Pokud nebude záloha připsána na účet ubytovatele nejpozději do následujícího dne, t.j. 1. 8. 2017, tato smlouva nenabude účinnosti a platnost smlouvy tímto dnem zaniká.

V.

Povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli příslušný počet pokojů a lůžek ve stavu způsobilém řádnému užívání a zajistit mu nerušený výkon práv spojených s ubytováním.
2. V případě, že ubytovatel nezajistí objednateli ubytování sjednaného počtu účastníků, zavazuje se uhradit náklady spojené s náhradním ubytováním účastníků.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn řádně užívat pokoje, jejich zařízení a společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno. Využíváním svých práv však objednatel nesmí omezovat stejná práva dalších ubytovaných.
2. Objednatel se zavazuje:
 - započít ubytování tak, jak je uvedeno výše a užívat pokoje, které mu budou ubytovatelem předány při nástupu ubytování,
 - šetřit, nepoškozovat, chránit zařízení a vybavení pokoje i společné prostory ubytovacího zařízení,
 - dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární normy,
 - oznámit ubytovateli bez zbytečného odkladu potřebu nezbytných oprav, vznik nebo nebezpečí vzniku škody na majetku ubytovatele,
 - dodržovat ubytovací řád, se kterým byl ze strany ubytovatele seznámen, což stvrzuje podpisem této smlouvy, a který tvoří nedílnou součást této smlouvy,
 - po ukončení ubytování se vystěhovat a vyklizený pokoj předat ubytovateli v takovém stavu, v jakém jej převzal.
3. Objednatel se zavazuje seznámit ubytované účastníky akce s ubytovacím řádem a pokyny ubytovatele.
4. Objednatel se zavazuje, že uhradí škody vzniklé na zařízení a vybavení ubytovacího a stravovacího zařízení (bude vystavena samostatná faktura).
5. Objednatel je upozorněn na skutečnost, že v areálech ubytovacích zařízení není možné parkování většího počtu autobusů ani vozidel.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím ujednané doby v případě, kdy objednatel hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy, tímto se pro účely smlouvy rozumí zejm. ubytování další osoby na pokoji.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy kdykoliv před uplynutím sjednané doby pro ubytování. V tomto případě je povinen uhradit ubytovateli tyto stornopoplatky:
 - 50% z celkové částky dohodnutých a nevyužitých služeb, pokud tak učiní později než 10 dnů před zahájením akce
 - 100% z celkové částky dohodnutých a nevyužitých služeb, pokud sjednaných služeb nevyužije, aniž by ubytovatele informoval vůbec nebo až v den nástupního termínu na ubytování a později.
3. Zrušení objednávky nebo změna rozsahu služeb musí být učiněny písemnou formou a v uvedené lhůtě doručeny.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel souhlasí podpisem této smlouvy se započtením uhrazené zálohy na vyúčtované stornopoplatky podle čl. VII. odst. 2 této smlouvy. V případě, že tato záloha nepokryje stornopoplatky, zavazuje se objednatel uhradit neuhrazenou část po započtení zálohy v termínu splatnosti uvedeném na faktuře.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Co není ve smlouvě výslovně uvedeno, řídí se ustanovením občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je ubytovací řád KaM VUT.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž 1 obdrží ubytovatel a 2 objednatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zaniká uplynutím doby, na kterou je ubytování sjednáno.
6. Obě strany podpisem této smlouvy stvrzují, že uzavření této smlouvy vyplývá z jejich svobodné, skutečné a vážné vůle.

Příloha 1 Ubytovací řád

V Brně dne
Za ubytovatele

V Brně dne
Za objednatele

Dagmar Vlčková
ředitelka