



DODATEK Č. 1
k zápisu o užívání nebytových prostor ze dne 13. 3. 2007


Strany zápisu:


Finanční ředitelství v Českých Budějovicích

se sídlem Mánesova 3a, České Budějovice, PSČ: 371 87

zastoupené Mgr. Danou Kotilovou, vedoucí oddělení vnitřní správy

IČ: 00006882

bankovní spojení: 

čísla účtů pro úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor: 


(dále jen „poskytovatel“)

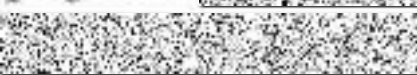
Český statistický úřad

se sídlem Na padesátém 3268/81, Praha 10, PSČ: 100 82

jehož jménem jedná , ředitel odboru provozně správního

IČ: 00025593

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „uživatel“)

uzavřely dne 13. 3. 2007 zápis o užívání nebytových prostor v administrativní budově č.p. 169 v ulici Vyšehrad v Českém Krumlově a v budově bez č.p./č.e. – garáži v ulici Vyšehrad v Českém Krumlově (dále jen „zápis“). Dohodou stran zápisu se tento zápis mění následujícím způsobem.

I.

V čl. II zápisu se odst. 5 mění takto:

5. Uživatel má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytně nutném pro řádný chod nebytových prostor a sociální zařízení a kuchyň. Uživatel je povinen se podílet na nákladech vynaložených poskytovatelem na zajištění řádného provozu těchto prostor. Tento podíl zahrnuje náklady na úklid a údržbu společných prostor, sociálního zařízení a kuchyně. Podíl uživatele na těchto nákladech je stanoven v závislosti na poměru podlahové plochy uživatelem užívaných nebytových prostor k celkové podlahové ploše prostor v budově a činí:

Druh služby	m ² společných prostor *	Paušál za služby za 1 m ² společných prostor/měsíc v Kč	Paušál za služby za společné prostory/měsíc v Kč	Paušál za služby za společné prostory/čtvrtletí v Kč
Úklid společných prostor	13,09 m ²	11,19 Kč	146,- Kč	438,- Kč
Práce údržbáře – domovníka	13,09 m ²	11,26 Kč	147,- Kč	441,- Kč
Celkem paušál za služby za čtvrtletí v Kč				879,- Kč

* m² společných prostor = m² nebytových prostor (mimo garáže) x 0,3149182

II.

V čl. IV zápisu se odst. 1 mění takto:

1. S užíváním nebytových prostor je spojeno poskytování následujících druhů služeb, přičemž cena za tyto služby je stanovena v závislosti na poměru podlahové plochy uživatelem užívaných nebytových prostor k celkové podlahové ploše prostor v budově:

Druh služby	m ²	Zálohy na služby za 1 m ² /měsíc v Kč	Zálohy na služby za celkovou plochu/měsíc v Kč	Zálohy na služby za celkovou plochu/čtvrtletí v Kč
Teplo	41,57 m ²	14,- Kč	582,- Kč	1 746,- Kč
Elektrická energie	41,57 m ²	10,- Kč	416,- Kč	1 248,- Kč
Vodné a stočné	41,57 m ²	3,- Kč	125,- Kč	375,- Kč
Odvoz odpadu	41,57 m ²	1,50 Kč	62,- Kč	186,- Kč
Servis výtahu	41,57 m ²	1,- Kč	42,- Kč	126,- Kč
Celkem zálohy na služby na čtvrtletí v Kč				3 681,- Kč

III.

V čl. V zápisu se odst. 1 mění takto:

1. Uživatel se zavazuje platit poskytovateli čtvrtletně zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl uživatele na nákladech na provoz společných prostor, a to vždy nejpozději do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl uživatele na nákladech na provoz společných prostor budou hrazeny převodem na účty poskytovatele vedené u České národní banky, pobočky České Budějovice následujícím způsobem:
 - zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor – teplo, elektrická energie, vodné a stočné, výtah - a podíl uživatele na nákladech na provoz společných prostor (Kč 4 374,-) na účet číslo [REDACTED],

- zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor – odvoz odpadu (Kč 186,-) na účet číslo [redacted] pod variabilním symbolem 08205.

IV.

V čl. VII zápisu se odst. 7 mění takto:

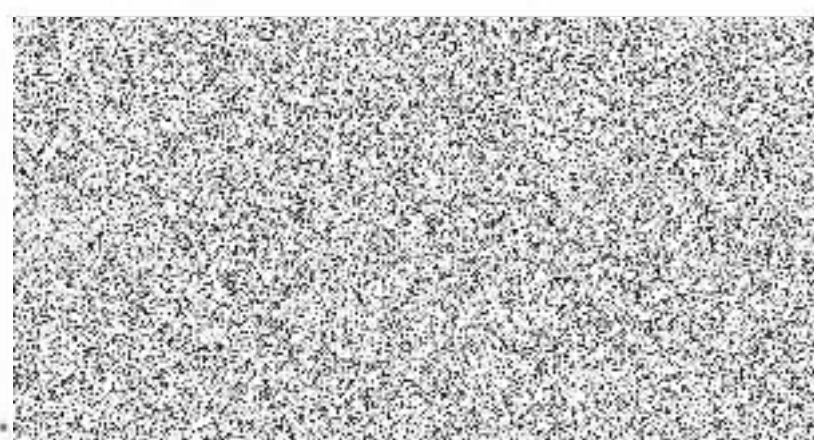
7. Uživatel je povinen respektovat provozní řád, požární směrnici budovy, v níž se nebytové prostory nachází, směrnici č. 1/2007 k zajištění a organizaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Finančním ředitelství v Českých Budějovicích (dále jen „FR“) a finančních úřadech v jeho územní působnosti (dále jen „FÚ“) a směrnici č. 6/2006 pro zajištění a organizaci požární ochrany na Finančním ředitelství v Českých Budějovicích a finančních úřadech v jeho územní působnosti. Podpisem tohoto zápisu uživatel potvrzuje, že byl seznámen s provozním řádem, požární směrnicí budovy, směrnicí č. 1/2007 a směrnicí č. 6/2006.

V.

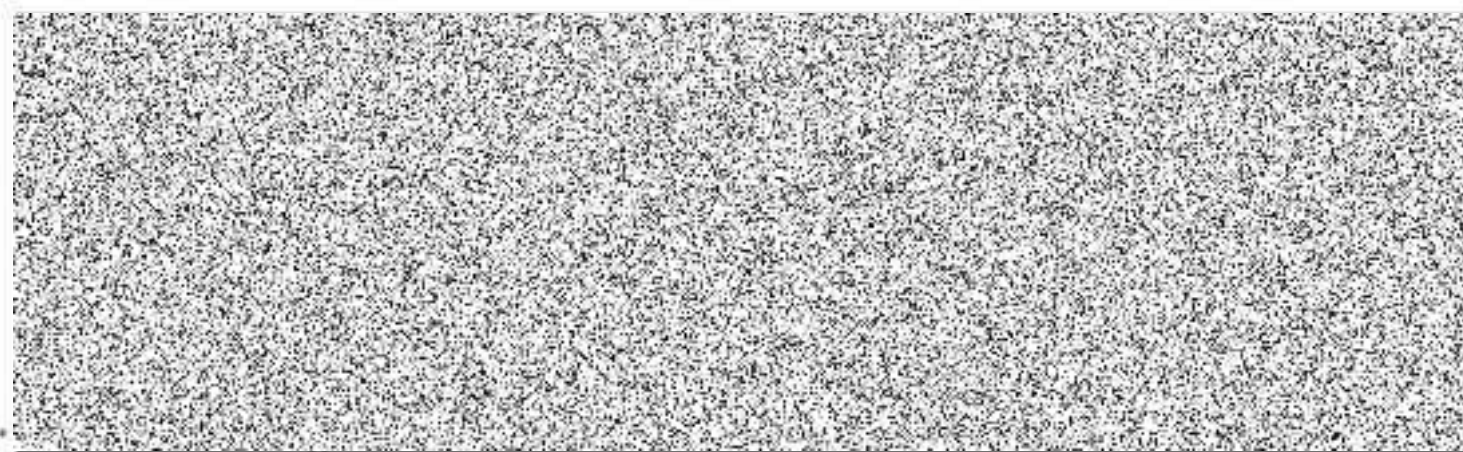
1. Ostatní ustanovení zápisu nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá ze stran zápisu obdrží dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2007.
4. Strany zápisu prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku k zápisu a že tento dodatek je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 25. 6. 2007

V Českých Budějovicích dne 19-07-2007



.....
Finanční ředitelství v Českých Budějovicích
Mgr. Dana Kotilová
vedoucí oddělení vnitřní správy



Český statistický úřad
[redacted]
ředitel odboru provozně správního

