

# Dohoda o vypořádání závazků

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

## **Objednatelem**

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky  
se sídlem: Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9  
IČO: 471 14 975  
spisová značka: A 7564 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupena: ██████████ ředitelem pobočky VoZP ČR v Českých  
Budějovicích, na základě pověření generálního ředitele

(dále jen „**Objednatel**“)

a

## **Dodavatelem**

SU-servis s.r.o.  
se sídlem: Hraniční 2805/6, 370 06 České Budějovice  
IČO: 145 02 283  
spisová značka: C 638 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
zastoupena: Ing. Milanem Märzem, jednatelem společnosti

(dále jen „**Dodavatel**“)

## I.

### **Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 06. 2018 Smlouvu o zajištění úklidových prací č. 32/044 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zajištění úklidových prací, případně dalších přesně specifikovaných činností.
2. Objednatel je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv a má povinnost uzavřenou Smlouvu uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této Dohody o vypořádání závazků (dále jen „Dohoda“) nedošlo k uveřejnění Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto Dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této Dohody.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Smlouvy považují za plnění dle této Dohody a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění ze Smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této Dohody, budou plněna podle sjednaných podmínek.
4. Objednatel se tímto zavazuje Dodavateli k neprodlenému uveřejnění této Dohody a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Českých Budějovicích dne 29/5/19

V Českých Budějovicích dne

.....  
[Redacted signature]

Objednatel

.....

Dodavatel

Příloha č. 1 – Smlouva o zajištění úklidových prací č. 32/044 ze dne 18. 06. 2018 s přílohou č. 1 ze dne 18. 6. 2018 a s přílohou č. 2 ze dne 28. 2. 2019



# SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ č. 32/044

SU-servis s.r.o., Hraniční 6, 370 06 České Budějovice, IČ: 145 02 283, DIČ: CZ 145 02 283  
zastoupená jednatelem firmy Ing. Milanem Märzem na straně jedné („zhotovitel“)

a  
Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky se sídlem: Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9  
jejímž jménem jedná [redacted] ředitel pobočky VoZP ČR v Českých Budějovicích, na základě pověření  
generálního ředitele VoZP ČR, IČO: 47114975, DIČ: CZ47114975  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7564 (dále jen „objednatel“)

uzavřeli dnešního dne následující smlouvu:

I.

## Dohodnuté práce a výkony

Předmětem této smlouvy je zajištění úklidových prací, případně dalších přesně specifikovaných činností prováděných zhotovitelem pro objednatele.

II.

## Zhotovitel se zavazuje

- 1) Zajistit běžné úklidové a venkovní práce v dohodnutých objektech objednatele. Přesná specifikace objektů, rozsahu prací a časů je vymezena v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 2) Zajistit i další dohodnuté činnosti přesně vymezené v příloze této smlouvy.
- 3) Provádět veškeré práce v náležitě kvalitě s tím, že rozdílný názor na kvalitu prováděných prací neopravňují objednatele k jednostrannému snížení platby. V případě, že bude objednatelem osobně či telefonicky následující pracovní den v době od 7.00 – 8.00 hod. po provedené práci uplatněna reklamace na kvalitu práce, zavazuje se zhotovitel osobním šetřením na místě zjistit rozsah nezajištěné služby zajistit nápravu, případně poskytnout slevu v rozsahu nezajištěných prací.
- 4) Vystavit fakturu - daňový doklad na dohodnutou cenu, případně sníženou o poskytnuté slevy.
- 5) Uhradit objednateli veškeré eventuální škody prokazatelně zaviněné jeho zaměstnanci **a prohlašuje:**
  - a) že je na základě vydaného živnostenského oprávnění oprávněn k výkonu podnikatelské činnosti v oblasti - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ve smyslu zák. č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších právních předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností.
  - b) že je seznámen s místem plnění a svými povinnostmi dle tohoto článku a nezjistil žádné překážky bránící mu v řádném plnění povinností zhotovitele dle smlouvy na tomto místě.
  - c) že mu ze strany objednatele byly předány veškeré požadované informace pro řádné zajištění předmětu smlouvy, stejně jako i jiné informace vztahující se k řádnému plnění předmětu smlouvy.

III.

## Kontrola

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené ve smlouvě či později písemně oznámené objednateli je ohledně zhotovitele řádně uvedeno v registru plátců DPH jako bankovní účet určený ke zveřejnění.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že stane-li se po dobu trvání smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Nespolehlivý plátec“), oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 3) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč pro případ porušení povinností Zhotovitele oznámit Odběrateli, že se zhotovitel stal Nespolehlivým plátcem a/nebo pro případ, že zhotovitel jako číslo bankovního účtu pro účely placení Celkové ceny sdělí objednateli bankovní účet, který nebyl ohledně zhotovitele zveřejněn v registru plátců DPH.
- 4) Stane-li se zhotovitel Nespolehlivým plátcem před uhrazením faktury Celkové ceny, je objednatel oprávněn zaplatit daň z přidané hodnoty z Celkové ceny, kterou mu fakturoval zhotovitel, přímo na účet příslušného správce daně zhotovitele s tím, že Celková cena dle smlouvy bude v části odpovídající dani z přidané hodnoty zhotoviteli řádně uhrazena ze strany objednatele formou tohoto zaplacení daně z přidané hodnoty přímo finančnímu úřadu.
- 5) Pokud finanční úřad vyzve objednatele po uhrazení faktury zhotovitele k placení DPH nezaplacenému zhotovitelem při realizaci smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku, kterou takto bude povinen objednatel finančnímu úřadu uhradit, a to do 5ti pracovních dnů ode dne oznámení objednatele Zhotoviteli.

IV.

**Objednatel se zavazuje:**

- 1) Vytvořit podmínky pro zajištění činností prováděných zhotovitelem, a to zejména:
  - a. zpřístupnit v dohodnutém časovém intervalu veškeré prostory, kde bude činnost vykonávána.
  - b. zabezpečit uzamykatelný prostor pro uložení čistících a úklidových prostředků dodavatele.
- 2) Uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu za provedené práce v běžném měsíci na základě faktury vystavené po ukončení
- 3) měsíce se splatností 14 dnů na účet dodavatele u **UniCredit Bank č.: [REDACTED] konstantní symbol 308, variabilní symbol: 044**
- 4) Odběratel souhlasí se zvýšením paušální měsíční ceny za úklidové práce platné k 31. 12. předcházejícího roku o míru inflace za tento rok, oznámenou Českým statistickým úřadem s účinností od následujícího měsíce od oznámení. Takto zvýšená cena se stane novou paušální cenou za úklidové práce.

V.

**Mlčenlivost**

Není-li dále stanoveno jinak, je zhotovitel povinen během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném objednatel.

Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověřeni zaměstnanci nebo osoby, které pověřil prováděním povinností dle této smlouvy do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Předpisy GDPR"), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil Předpisy o GDPR. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.

Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací dle odst. 1. a 2. se nevztahuje na:

- informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinností jejich ochrany,
- informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit,
- informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinností jejich ochrany a
- informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením svých povinností mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů GDPR nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

**Další ujednání:**

Změny této smlouvy včetně příloh lze činit pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran. Každý z účastníků má právo smlouvu vypovědět bez udání důvodu ve lhůtě 2 měsíců, běžící od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 01. 07. 2018 byla sjednána na období do neurčito.

České Budějovice, dne 18. 06. 2018

18. 06. 2018

[REDACTED]  
-----  
zhotovitel  
[REDACTED]



## PŘÍLOHA č. 1 SMLOUVY č. 32/044

s účinností od 1.7.2018

ke smlouvě o zajištění úklidových prací, uzavřené mezi

**Zhotovitelem:** SU-servis, s.r.o. Hraniční 6, 370 06 Č. Budějovice DIČ: CZ 145 02 283

**a**

**Objednatelem:** Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlova 1404/4, Praha 9

DIČ: CZ47114975

- 1) Běžný úklid bude prováděn v těchto objektech objednatele:  
kanceláře VoZP ČR v administrativním centru Piano České Budějovice, celkem 620 m<sup>2</sup>
- 2) Objekty budou zpřístupněny zhotoviteli k zabezpečení běžného úklidu v této době:  
5x týdně v rozsahu cca 3 hod./den v pracovní době objednatele za přítomnosti objednatele (06,00 – 08,00 hod., 12,00 – 13,00 hod.)
- 3) Běžným úklidem se rozumí zabezpečení prací uvedených v Katalogu úklidových prací:
  - a) provádění běžného úklidu, vytírání podlah PVC a dlaždic, mechanické čištění kobereců, utírání prachu na nábytku a parapetech, vynášení a čištění odpadkových košů a další dle specifikace činností a četnosti viz níže:
    - denně - vytírání (mopování) podlah, vysávání kobereců, vysypání košů, vynesení odpadu z odpadkových košů, stírání prachu z nábytku, kancelářských zařízení a volných ploch do výšky 1,7m, doplňování hygienického materiálu, obsluha dvou myček nádobí, průběžné čištění dveří (lokálně kolem klik). Klientská zóna (cca 80 m<sup>2</sup>) se dle potřeby uklízí 2x za den
    - 1x týdně - mytí a dezinfekce všech obkladů, mytí odpadkových košů, čištění skleněných výplní dveří
    - 1x měsíčně - mytí zásuvek a vypínačů, mytí dveří včetně zárubní, utírání prachu na nábytku nad výšku 1,7 m
  - b) mytí oken: NE
  - c) doplňování toaletních potřeb: ANO      toaletní papír      na náklad objednatele  
ručníky      na náklad objednatele  
mýdla      na náklad objednatele

a další sortiment dle nabídky hygienického materiálu, která je nedílnou součástí této přílohy (na náklad objednatele - tzn., že materiál není součástí paušální ceny za kalendářní měsíc)

- 4) Za provedení prací stanovených v bodě 3 přílohy byla účastníky dohodnuta paušální cena za kalendářní měsíc ve výši **11.400,- Kč bez DPH**
- 5) Pokud uplatní objednatel objednávku zavazuje se zhotovitel zabezpečit tyto zvláštní úklidové práce:
  - a) mytí oken a okenních rámců za 20,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH
  - b) čištění kobereců šamponovacím strojem za 21,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH
  - c) generální úklid uklízených objektů nebo jejich částí za 185,- Kč/hod. bez DPH
- 6) Cena zvlášť objednaných a provedených prací bude stanovena nejpozději před zahájením objednané práce.
- 7) Objednatel prohlašuje, že odpovědným pracovníkem oprávněným jednat se zhotovitelem je [REDAKCE]

V Českých Budějovicích, dne 15.6. 2018

18.06. [REDAKCE]

[REDAKCE]



**PŘÍLOHA č. 2 SMLOUVY č. 32/044**

s účinností od 1.3.2019

ke smlouvě o zajištění úklidových prací, uzavřené mezi

**Zhotovitelem:** SU-servis, s.r.o. Hraniční 6, 370 06 Č. Budějovice

DIČ: CZ 145 02 283

a

**Objednatel:** Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlova 1404/4, Praha 9

DIČ: CZ47114975

- 1) **Běžný úklid bude prováděn v těchto objektech objednatele:**  
kanceláře VoZP ČR v administrativním centru Piano České Budějovice, celkem 620 m<sup>2</sup> denně
- 2) **Objekty budou zpřístupněny zhotoviteli k zabezpečení běžného úklidu v této době:** 5x týdně v rozsahu cca 3 hod./den v pracovní době objednatele za přítomnosti objednatele (06,00 – 08,00 hod., 12,00 – 13,00 hod.)
- 3) **Běžným úklidem se rozumí zabezpečení prací uvedených v Katalogu úklidových prací:**
  - a) provádění běžného úklidu, vytírání podlah PVC a dlaždic, mechanické čištění koberců, utírání prachu na nábytku a parapetech, vynášení a čištění odpadkových košů a další dle specifikace činností a četnosti viz níže:
    - denně - vytírání (mopování) podlah, vysávání koberců, vysypání košů, vynesení odpadu z odpadkových košů, stírání prachu z nábytku, kancelářských zařízení a volných ploch do výšky 1,7m, doplňování hygienického materiálu, obsluha dvou myček nádobí, průběžné čištění dveří (lokálně kolem klik). Klientská zóna (cca 80 m<sup>2</sup>) se dle potřeby uklízí 2x za den
    - 1x týdně - mytí a dezinfekce všech obkladů, mytí odpadkových košů, čištění skleněných výplní dveří
    - 1x měsíčně mytí zásuvek, vypínačů a dveří včetně zárubní, utírání prachu na nábytku nad výšku 1,7 m
  - b) mytí oken: NE
  - c) doplňování toaletních potřeb: ANO  
toaletní papír na náklad objednatele  
ručníky na náklad objednatele  
mýdla na náklad objednatele

*(pozn.: na náklad objednatele znamená, že materiál není součástí paušální ceny za kalendářní měsíc)*

Zhotovitel poskytne 14 % slevu z jeho velkoobchodního ceníku na drogistické zboží. Na vybraný sortiment používaného hygienického materiálu zhotovitel poskytne individuální ceny dle nabídky.

- 4) Za provedení prací stanovených v bodě 3 přílohy byla účastníky dohodnuta paušální cena za kalendářní měsíc ve výši **11.639,00 Kč** bez DPH
- 5) **Pokud uplatní objednatel objednávku zavazuje se zhotovitel zabezpečit tyto zvláštní úklidové práce:**
  - a) mytí oken a okenních rámců za 22,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH
  - b) čištění koberců šamponovacím strojem za 23,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH
  - c) generální úklid uklízených objektů nebo jejich částí za 189,- Kč/hod. bez DPH
  - d) úklid jednatelství Jindřichův Hradec U Nemocnice 380 / poliklinika Jindřichův Hradec; Tábor Purkyňova 2961 (Obchodní centrum Slunce) Tábor; Písek tř. Národní svobody 181, Písek; Strakonice U sv. Markéty, areál tržnice, Strakonice; dále archiv VoZP ČR Pod Lékárnou, České Budějovice - Suché Vrbné, (jedenrázový úklid bude zajišťován dle potřeby vždy po dohodě)
- 6) Cena zvlášť objednaných a provedených prací bude stanovena nejpozději před zahájením objednané práce.
- 7) Objednatel prohlašuje, že odpovědným pracovníkem oprávněným jednáním se zhotovitelem je [redacted] tel. [redacted]

V Českých Budějovicích, dne 28.2. 2019

[redacted]

zhotovitel

[redacted]

objednatel