

**DODATEK č. 2**  
**k nájemní smlouvě o nájmu nemovitosti – objekty a pozemek**  
**č. NS 2022-00/OP**

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

**Smluvní strany**

**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

a

**Jihoměstská majetková a.s.**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4  
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B  
vložka 12900  
zastoupená: Ing. Vladimírem Červíčkem, prokuristou  
IČ: 28199081  
DIČ: CZ28199081

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0518/22/R/2019 ze dne 20.05.2019 tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 13.05.2010, následujícího znění:

**A) V čl. VII „Závazky nájemce“ se nahrazuje odstavec 1. následujícím zněním:**

Nájemce se výslovně zavazuje:

1. předmět nájmu nebo jeho části přenechat do podnájmu nebo jakéhokoliv užívání třetí osobě za podmínky, že OŠK nevysloví s takovým podnájemem nesouhlas, neučinit právo nájmu předmětem vkladu do smlouvy o tichém společenství nebo do smlouvy o sdružení, a to jak fyzických, tak i právnických osob a podnikatelů,  
informovat OŠK o každé změně podnájemního vztahu, a to alespoň 1 měsíc před smluvním uzavřením této změny,  
předat kopii podnájemní smlouvy nebo její změny pronajímateli do 14 dnů ode dne jejího podpisu ve dvou vyhotoveních,

**B) Ostatní smluvní ujednání se nemění.****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek č. 2 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 2 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že dodatek č. 2 včetně smlouvy samé jako celek bude zveřejněn v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

**DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE**

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0518/22/R/2019 ze dne 20.05.2019 podstatné náležitosti dodatku č. 2 k nájemní smlouvě.

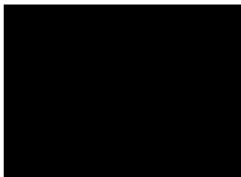
2. K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě usnesení RMČ č. 0518/22/R/2019 ze dne 20.05.2019 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

29 -05- 2019

V Praze: .....

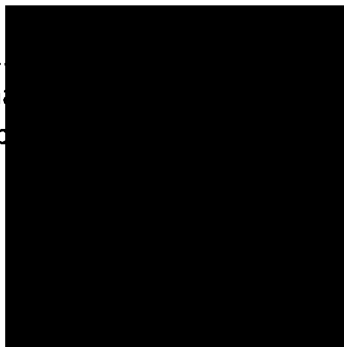
V Praze: .....

PRONAJÍMATEL:

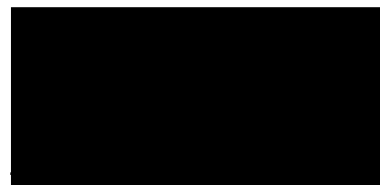


.....  
Praha

Ing. Ondřej Prokop  
místostarosta



NÁJEMCE:



Ing. Vladimír Červíček  
prokurista

