



DODATEK č. 4 k SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

uzavřená ve smyslu zákona č.89/2012 Sb (NOZ).

Smluvní strany:

1. **SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO 25157337, DIČ CZ25157337, zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Petrem Šindelářem, dále jen pronajímatel na straně jedné,**

a

2. Firma : **SOS – KUBEŠ stavebně obchodní spol. s r.o.**
se sídlem : Pabláskova 265/4, 370 01 České Budějovice
IČO : 490 22 873
DIČ : CZ49022873
zastoupena : 
spojení : 
dále jen nájemce na straně druhé:

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět a účel pronájmu

- 2.1. Předmětem dodatku je nájem nebytových prostory nacházející se v objektu **Komenského 71/15, 370 01 České Budějovice**. Konkrétně se jedná o nebytové prostory v I.NP o celkové **výměře 124,11 m²**- po rozšíření o prostor po JUDr. Šárové.
- 2.2. Bližší specifikace nebytových prostor je uvedena v protokolu o převzetí nebytových prostor do užívání, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
- 2.3. Nájemce svým podpisem protokolu o převzetí stvrzuje, že nebytové prostory převzal v řádném stavu a tyto jsou způsobilé smluvnímu užívání.
- 2.4. Pronajatý prostor po JUDr. Šárové o výměře 17,49 m² je nájemce oprávněn užívat jako kancelář .
- 2.5. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory na základě rozhodnutí vedení spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. České Budějovice, tento dodatek je ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 12.11.2003

III.

Doba trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu **neurčitou**, která počne běžet dnem **1. 6. 2019**.
- 3.2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jakékoliv smluvní strany a to i bez udání důvodu, za podmínek stanovených touto smlouvou. Výpovědní lhůta je **tříměsíční** a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

IV.

Výše nájemného a způsob placení

- 4.1. Nová roční výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku **106.308 Kč** (slovy: sto šest tisíc tři sta osm korun českých). Měsíční nájemné pak činí částku **8.859,- Kč** (slovy osm tisíc osm set padesát devět korun českých).
- 4.2. Měsíční nájemné bude nájemce hradit předem v pravidelných měsíčních splátkách společně se zálohami za služby vždy do **5-tého dne** kalendářního měsíce za které se nájemné hradí.
- 4.3. Nájemce bude uhrazovat nájemné a zálohy za služby bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený Českou spořitelnou a.s. pobočka České Budějovice, číslo účtu **6749012/0800**, variabilní symbol **6250153073**, specifický symbol **003110801**.
- 4.4. V nájemném není zahrnuta výše úhrady za služby spojené s nájmem nebytových prostor, které bude poskytovat nájemci pronajímatel. Od počátku nájmu poskytne pronajímatel nájemci tyto služby, jejichž výše záloh se stanovuje takto:
 - a) dodávka tepla 1.800,-Kč/měsíc
 - b) dodávka el. energie 700,-Kč/měsíc
 - c) dodávka vody a odvádění odpadních vod (vodné a stočné) 50,-Kč/měsíc

Nová celková výše nájemného s ostatními nebytovými prostory činí se zálohami 11.409 Kč/měsíc.

V.

Závěrečná ujednání

- 5.1. Ostatní body smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 12.11.2003 jsou bez změn a v platnosti.

V Českých Budějovicích, dne 31.5.2019

Za pronajímatele:

Za nájemce :

Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti