

Nájemní smlouva včetně servisně materiálového zajištění stroje
uzavřená mezi

firmou: COPPEX spol. s r.o.
se sídlem: Klánovická 43, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
zastoupená: Ing. Richardem Sedlickým - jednatelem
IČO: 26 49 12 22 **DIČ:** CZ26 49 12 22
tel.: 266 610 095 **fax:** 281 862 149 **e-mail:** info@coppex.cz
bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 27-8816370297/0100
registrace : OR odd. C, vl. 85579 u Měst. soudu v Praze
(dále jen pronajímatel)

a

společností: Základní škola a Mateřská škola Brandýs n. L. - St. Boleslav Palachova 337
se sídlem: Palachova 337, 263, 250 01 Brandýs n. L. - St. Boleslav
zastoupená: Mgr. Josef Jarý, ředitel školy
kontaktní osoba: Ing. Tomáš Pavelka, mob: 731 159 445, email: t.pavelka@fzs-palachova.cz
IČO: 43750869 **DIČ:** CZ43750869
tel.: 326 902 336 **e-mail :** info@fzs-palachova.cz **bankovní spojení:** 185 129 504/0600
(dále jen nájemce)

§1

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci kopírovací stroj s příslušenstvím (dále jen předmět nájmu) k dočasnému užívání na dobu a za podmínek v této smlouvě uvedených včetně servisně materiálového zajištění provozu stroje.
2. Typ a stroje: **1x plnobarevný multifunkční stroj SHARP MX-3070N**
Příslušenství: **1x podstolek MX-DE27**
Stanoviště: Palachova 337, 263, 250 01 Brandýs n. L. - St. Boleslav
3. Nájem stroje se uzavírá na dobu určitou od **10. 6. 2019** do **9. 6. 2024**.
Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
Po skončení doby pronájmu bude stroj vrácen pronajímateli.
4. Pronajímatel seznámí nájemce s technickým stavem stroje, způsobem obsluhy a jeho běžnou údržbou.
5. Pronajímatel zajišťuje pro nájemce komplexní servis a udržovací práce spojené s provozem přístroje, dodávky spotřebních materiálů a náhradních dílů. Úplata za provedené servisní služby a materiál včetně dopravy je zahrnuta v nákladech paušálního poplatku za jeden výtisk A4. Standardní reakční doba pro servisní zásah je 24 hodin v čase běžné pracovní doby 8.00 – 16.00 hod.

§2

Nájemné, jiné poplatky a způsob jejich úhrady

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli **měsíční nájemné za stroj ve výši [redacted] Kč + DPH**.
Nájemné je splatné na základě faktury nebo splátkového kalendáře pronajímatele za příslušný kalendářní měsíc.
Paušální poplatek za černobílé výtisky formátu A4 činí [redacted] Kč + DPH, za barevné výtisky A4 činí [redacted] Kč + DPH, bez minimálního měsíčního limitu. Poplatek za výtisky je kalkulován dle skutečného množství zhotovených výtisků násobený paušálním poplatkem za jednotlivé druhy výtisků a je splatný na základě faktury pronajímatele za příslušný kalendářní měsíc. Lhůta splatnosti faktur pronajímatele je 14 kalendářních dnů. V cenách výtisků není započítán xerografický papír. Výtisk formátu A3 je započítáván jako dvojnásobek formátu A4. Nájemce se zavazuje, že do kopírovacího stroje bude používat xerografický papír určený pro oboustranný tisk minimální kvality „B“.
2. Nájemce umožní pronajímateli prostřednictvím LAN sítě bezplatný dálkový přístup k instalovanému stroji, kterým bude pronajímatel monitorovat chybové stavy stroje a současně pravidelně odečítat počítadla výtisků stroje. Ta budou použita jako podklad pro fakturaci služeb. V případě nefunkčnosti tohoto dálkového přístupu se nájemce zavazuje minimálně 1x měsíčně poskytnout pronajímateli informace o technickém stavu stroje a stavu jednotlivých počítadlech stroje.
3. Je-li nájemce v prodlení s placením nájemného, přísluší pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky.

§3
Smluvní podmínky

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajatý stroj ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Nájemce je povinen převzít předmět pronájmu do 5-ti pracovních dnů ode dne výzvy ze strany pronajímatele.
2. Předmět pronájmu je po celou dobu pronájmu v majetku pronajímatele nebo leasingové společnosti a nájemce se zavazuje s tímto nakládat s péčí řádného hospodáře a užívat stroj způsobem a v místě určeném touto smlouvou. Tato smlouva je současně dokladem o užívacím právu nájemce k předmětu pronájmu a pronajímatel zmocňuje nájemce k vyřizování všech záručních a pozáručních oprav, případně k uzavření přípojistištního stroje.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu pronájmu po celou dobu pronájmu za účelem kontroly technického stavu, provedení inventury a kontroly, zda nájemce užívá předmět pronájmu řádným způsobem a v místě k tomu určeném touto smlouvou.
4. Nájemce není oprávněn dát bez souhlasu pronajímatele stroj do podnájmu, nebo do jakéhokoliv užívání jiné třetí straně. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení této smlouvy a zakládá důvod pronajímateli k využití sankčních ujednání.
5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém stroji nevznikla škoda, nakládat s ním s odbornou péčí a používat pouze materiály (papír pro xerografické účely, toner, ND, apod.) dodané či doporučené pronajímatelem.
6. Veškerou odpovědnost za bezpečný provoz pronajatého stroje nese nájemce a pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené v souvislosti s provozem pronajatého stroje (netýká se závad způsobených běžným opotřebením). Veškeré škody, jako například zničení, odcizení nebo nadměrné opotřebenění pronajatého stroje v důsledku jeho zneužití nebo nesprávného používání, které nebudou uhrazeny z titulu pojištění, či náklady vzniklé v důsledku porušení této smlouvy, nese a hradí nájemce.
7. Dodavatel si vyhrazuje právo, doúčtovat 1x ročně rozdíl mezi skutečnou a plánovanou spotřebou tonerů, pokud bude rozdíl skutečné spotřeby větší o více než 30% proti plánované a výrobcem deklarované spotřebě tonerů.
8. Po skončení nájmu je pronajímatel povinen do 5 dnů odstěhovat předmět pronájmu od nájemce. Nájemce je povinen předat pronajímateli kompletní stroj se všemi jeho součástmi nepoškozený a funkční s přihlédnutím k běžné míře opotřebenění. Spolu se strojem předá nájemce pronajímateli všechny nespotebovaný spotřební materiál, případně jiné součásti stroje. Nájemce má možnost po skončení smluvního vztahu požádat pronajímatele o odprodej předmětu nájmu.

§4
Odstoupení od smlouvy.

1. Pronajímatel má právo okamžitě odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - a) nájemce dává předmět nájmu do podnájmu v rozporu s touto smlouvou
 - b) nájemce je v 2 měsíčním prodlení s placením nájemného
 - c) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou a přes písemné upozornění pronajímatele tento stav neodstraní
2. Nájemce může odstoupit od smlouvy s okamžitou platností ke dni podání výpovědi tehdy, stane-li se předmět nájmu bez jeho zavinění nezpůsobilým ke smluvenému nebo obvyklému používání a to po dobu delší než 15 po sobě jdoucích dnů.

§5
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran. Dodatky a změny této smlouvy musí mít rovněž písemnou formu.
2. Pokud by se měla stát jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Na místě neúčinného ustanovení platí jako smluvené takové ustanovení, které nejvíce odpovídá hospodářskému smyslu a účelu neúčinného ustanovení. V případě mezer platí jako smluvené takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by bývalo bylo podle smyslu a účelu této smlouvy smluveno, kdyby na tuto záležitost strany dopředu myslely.
3. Veškeré právní vztahy založené, resp. vyplývající z této smlouvy se řídí právem České republiky. Strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny přednostně dohodou, případně u věcně a místně příslušného soudu.
4. Pokud celková míra inflace za dobu platnosti nájemní smlouvy překročí 15%, může pronajímatel, pouze však po dohodě s nájemcem, upravit výši paušálního poplatku za jeden výtisk A4, maximálně však o výši inflace. Výše nájemného za stroj je pevná po celou dobu platnosti smlouvy.
5. Zástupci smluvních stran prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě jsou výrazem jejich pravé svobodné vůle a na důkaz toho připojují níže své podpisy

V Praze dne: 30. 4. 2019


.....
pronajímatel

**COPPEX spol. s r.o.**
Klánovická 43, 198 00 Praha 9
Tel./fax: 266 610 095
Fax: 281 862 149
IČO: 26491222 DIČ: CZ26491222 ©

**Základní škola a Mateřská škola
Brandýs n. L. - St. Boleslav
Palachova 337
250 01 Brandýs nad Labem (1)
IČ: 437 40 869, DIČ: CZ43750869
Tel./fax: 326 902 336, 326 903 172**


.....
nájemce

Nájemní smlouva včetně servisně materiálového zajištění stroje
uzavřená mezi

firmou: COPPEX spol. s r.o.
se sídlem: Klánovická 43, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
zastoupená: Ing. Richardem Sedlickým - jednatelem
IČO: 26 49 12 22 **DIČ:** CZ26 49 12 22
tel.: 266 610 095 **fax:** 281 862 149 **e-mail:** info@coppex.cz
bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 27-8816370297/0100
registrace : OR odd. C, vl. 85579 u Měst. soudu v Praze
(dále jen pronajímatel)

a

společností: Základní škola a Mateřská škola Brandýs n. L. - St. Boleslav Palachova 337
se sídlem: Palachova 337, 263, 250 01 Brandýs n. L. - St. Boleslav
zastoupená: Mgr. Josef Jarý, ředitel školy
kontaktní osoba: Ing. Tomáš Pavelka, mob: 731 159 445, email: t.pavelka@fzs-palachova.cz
IČO: 43750869 **DIČ:** CZ43750869
tel.: 326 902 336 **e-mail :** info@fzs-palachova.cz **bankovní spojení:** 185 129 504/0600
(dále jen nájemce)

§1

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci kopírovací stroj s příslušenstvím (dále jen předmět nájmu) k dočasnému užívání na dobu a za podmínek v této smlouvě uvedených včetně servisně materiálového zajištění provozu stroje.
2. Typ a stroje: 3x černobílý multifunkční stroj SHARP MX-M3070N
Příslušenství: 3x podstolek MX-DE25
Stanoviště: Palachova 337, 263, 250 01 Brandýs n. L. - St. Boleslav
3. Nájem strojů se uzavírá na dobu určitou od 10. 6. 2019 do 9. 6. 2024.
Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
Po skončení doby pronájmu bude stroj vrácen pronajímateli.
4. Pronajímatel seznámí nájemce s technickým stavem strojů, způsobem obsluhy a jejich běžnou údržbou.
5. Pronajímatel zajišťuje pro nájemce komplexní servis a udržovací práce spojené s provozem přístroje, dodávky spotřebních materiálů a náhradních dílů. Úplata za provedené servisní služby a materiál včetně dopravy je zahrnuta v nákladech paušálního poplatku za jeden výtisk A4. Standardní reakční doba pro servisní zásah je 24 hodin v čase běžné pracovní doby 8.00 – 16.00 hod.

§2

Nájemné, jiné poplatky a způsob jejich úhrady

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné za jeden stroj ve výši [redacted] Kč + DPH, tj. celkem [redacted] Kč + DPH. Nájemné je splatné na základě faktury nebo splátkového kalendáře pronajímatele za příslušný kalendářní měsíc.

Paušální poplatek za černobílý výtisk formátu A4 činí [redacted] Kč + DPH, bez minimálního měsíčního limitu. Poplatek za výtisky je kalkulován dle skutečného množství zhotovených výtisků násobený paušálním poplatkem za jednotlivý výtisk a je splatný na základě faktury pronajímatele za příslušný kalendářní měsíc. Lhůta splatnosti faktur pronajímatele je 14 kalendářních dnů. V cenách výtisků není započítán xerografický papír. Výtisk formátu A3 je započítáván jako dvojnásobek formátu A4.
Nájemce se zavazuje, že do kopírovacího stroje bude používat xerografický papír určený pro oboustranný tisk minimální kvality „B“.
2. Nájemce umožní pronajímateli prostřednictvím LAN sítě bezplatný dálkový přístup k instalovanému stroji, kterým bude pronajímatel monitorovat chybové stavy stroje a současně pravidelně odečítat počítadla výtisků stroje. Ta budou použita jako podklad pro fakturaci služeb. V případě nefunkčnosti tohoto dálkového přístupu se nájemce zavazuje minimálně 1x měsíčně poskytnout pronajímateli informace o technickém stavu stroje a stavu jednotlivých počítadlech stroje.
3. Je-li nájemce v prodlení s placením nájemného, přísluší pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky.

§3
Smluvní podmínky

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajatý stroj ve stavu způsobilém smlouvenému užívání. Nájemce je povinen převzít předmět pronájmu do 5-ti pracovních dnů ode dne výzvy ze strany pronajímatele.
2. Předmět pronájmu je po celou dobu pronájmu v majetku pronajímatele nebo leasingové společnosti a nájemce se zavazuje s tímto nakládat s péčí řádného hospodáře a užívat stroj způsobem a v místě určeném touto smlouvou. Tato smlouva je současně dokladem o užívacím právu nájemce k předmětu pronájmu a pronajímatel zmocňuje nájemce k vyřizování všech záručních a pozáručních oprav, případně k uzavření přípojistištění stroje.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu pronájmu po celou dobu pronájmu za účelem kontroly technického stavu, provedení inventury a kontroly, zda nájemce užívá předmět pronájmu řádným způsobem a v místě k tomu určeném touto smlouvou.
4. Nájemce není oprávněn dát bez souhlasu pronajímatele stroj do podnájmu, nebo do jakéhokoliv užívání jiné třetí straně. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení této smlouvy a zakládá důvod pronajímateli k využití sankčních ujednání.
5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém stroji nevznikla škoda, nakládat s ním s odbornou péčí a používat pouze materiály (papír pro xerografické účely, toner, ND, apod.) dodané či doporučené pronajímatelem.
6. Veškerou odpovědnost za bezpečný provoz pronajatého stroje nese nájemce a pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené v souvislosti s provozem pronajatého stroje (netýká se závad způsobených běžným opotřebením). Veškeré škody, jako například zničení, odcizení nebo nadměrné opotřebení pronajatého stroje v důsledku jeho zneužití nebo nesprávného používání, které nebudou uhrazeny z titulu pojistištění, či náklady vzniklé v důsledku porušení této smlouvy, nese a hradí nájemce.
7. Dodavatel si vyhrazuje právo, doúčtovat 1x ročně rozdíl mezi skutečnou a plánovanou spotřebou tonerů, pokud bude rozdíl skutečné spotřeby větší o více než 30% proti plánované a výrobcem deklarované spotřebě tonerů.
8. Po skončení nájmu je pronajímatel povinen do 5 dnů odstěhovat předmět pronájmu od nájemce. Nájemce je povinen předat pronajímateli kompletní stroj se všemi jeho součástmi nepoškozený a funkční s přihlédnutím k běžné míře opotřebení. Spolu se strojem předá nájemce pronajímateli všechny nespotebované spotřební materiál, případně jiné součásti stroje. Nájemce má možnost po skončení smluvního vztahu požádat pronajímatele o odprodeje předmětu nájmu.

§4
Odstoupení od smlouvy.

1. Pronajímatel má právo okamžitě odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - a) nájemce dává předmět nájmu do podnájmu v rozporu s touto smlouvou
 - b) nájemce je v 2 měsíčním prodloužení s placením nájemného
 - c) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou a přes písemné upozornění pronajímatele tento stav neodstraní
2. Nájemce může odstoupit od smlouvy s okamžitou platností ke dni podání výpovědi tehdy, stane-li se předmět nájmu bez jeho zavinění nezpůsobilým ke smlouvenému nebo obvyklému používání a to po dobu delší než 15 po sobě jdoucích dnů.

§5
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran. Dodatky a změny této smlouvy musí mít rovněž písemnou formu.
2. Pokud by se měla stát jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Na místě neúčinného ustanovení platí jako smlouvené takové ustanovení, které nejvíce odpovídá hospodářskému smyslu a účelu neúčinného ustanovení. V případě mezer platí jako smlouvené takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by bývalo bylo podle smyslu a účelu této smlouvy smlouveno, kdyby na tuto záležitost strany dopředu myslely.
3. Veškeré právní vztahy založené, resp. vyplývající z této smlouvy se řídí právem České republiky. Strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny přednostně dohodou, případně u věcně a místně příslušného soudu.
4. Pokud celková míra inflace za dobu platnosti nájemní smlouvy překročí 15%, může pronajímatel, pouze však po dohodě s nájemcem, upravit výši paušálního poplatku za jeden výtisk A4, maximálně však o výši inflace. Výše nájemného za stroj je pevná po celou dobu platnosti smlouvy.
5. Zástupci smluvních stran prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě jsou výrazem jejich pravé svobodné vůle a na důkaz toho připojují níže své podpisy

V Praze dne: 30. 4. 2019

**COPPEX spol. s r.o.**
Klánovická 43, 198 00 Praha 9
Tel./fax: 266 610 095
Fax: 281 862 149
IČO: 26491222 DIČ: CZ26491222

.....
pronajímatel

**Základní škola a Mateřská škola
Brandýs n. L. - St. Boleslav
Palachova 337**

250 01 Brandýs nad Labem (1)
IČ: 437 50 869, DIČ: CZ43750869
Tel./fax: 326 902 336, 326 903 172

.....
nájemce