



KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

1. Město Tachov,

zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem
se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČO 00260231, DIČ: CZ00260231
na straně jedné jako prodávající

a

2. Tereza Rathousová, nar. 1998, 347 01 Tachov
na straně druhé jako kupující t u t o

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající Město Tachov je na základě vlastního prohlášení vlastníkem pozemkové parcely č. 47/10 o výměře 116 m², pozemkové parcely č. 235/7 o výměře 4.066 m² a pozemkové parcely č. 237 o výměře 1.129 m², vše v katastrálním území Vítkov u Tachova. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tachov a katastrální území Vítkov u Tachova u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
2. Na základě geometrického plánu č. 376-284/2017 vznikla z původní pozemkové parcely č. 47/10 nová pozemková parcela č. 47/14 o výměře 80 m², z původní pozemkové parcely č. 235/7 nová pozemková parcela č. 235/22 o výměře 226 m² a z původní pozemkové parcely č. 237 nová pozemková parcela č. 237/4 o výměře 94 m².
3. Prodávající prohlašuje, že na pozemku p.č. 47/14 stojí stavba oplocení starší 5 let.

II.

1. Město Tachov prodává touto kupní smlouvou pozemkovou parcelu č. 47/14 o výměře 80 m², pozemkovou parcelu č. 235/22 o výměře 226 m² a pozemkovou parcelu č. 237/4 o výměře 94 m², vše v katastrálním území Vítkov u Tachova se vším příslušenstvím právním i skutkovým za dohodnutou smluvní cenu ve výši 90.200 Kč, slovy: devadesáttisícdvěšestě korunčeských Tereze Rathousové, který tyto nemovitosti do svého vlastnictví za shora uvedenou smluvní kupní cenu kupuje. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího č. 2688980287/0100 po podpisu této kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad u KÚ, nejpozději však do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Převod převáděné nemovitosti dle této smlouvy je ve smyslu ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 S. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

2. Nebude-li kupní cena ve stanovené výši a lhůtě uhrazena, dohodli se účastníci na odstoupení od smlouvy s tím, že se smlouva od počátku ruší na základě písemného odstoupení jednoho z účastníků.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na uvedených nemovitostech neváznou žádné dluhy ani věcná břemena. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti dobře prohlédla, stav nemovitostí je jí dobře znám a výše uvedené pozemkové parcely do svého vlastnictví kupuje a přejímá.
2. Kupující se zavazuje, že nebude požadovat předání hranic pozemků od prodávajícího.
3. Obě smluvní strany se dohodly na předání předmětu smlouvy v den právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

1. Vlastnictví, nebezpečí zkázy, právo na užitky, jakož i povinnost platit daně a poplatky z převáděných nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Při schválení prodeje nemovitostí byl dodržen postup dle § 39 odstavce 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Prodej nemovitostí schválilo zastupitelstvo města dne 11.12.2017 v usn.č. 26/591.

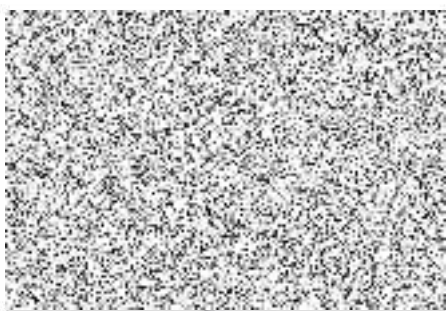
V.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající a kupující si ponechají po jednom (1) výtisku podepsané smlouvy, jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedené nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byl proveden zápis vkladu vlastnictví k výše uvedeným nemovitostem na nabyvatele do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
3. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním kupní smlouvy včetně metadat srozuměn.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím zejména jméno a příjmení, datum narození, adresu bydliště, a to v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

5. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Kupní smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

V Tachově dne 29-05-2019

31-05-2019



prodávající



kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
47/10	1	16	ostatní pl. jiná plocha	47/10	36	ostatní pl. jiná plocha			0	47/10	1		36	
				47/14	80	ostatní pl. jiná plocha			2	47/10	1		80	
235/7	40	66	orná půda	235/7	38	40	orná půda			0	235/7	1	38	40
				235/22	2	26	orná půda			0	235/7	1	2	26
237	11	29	zahrada	237/3	10	35	zahrada			2	237	1	10	35
				237/4	94	zahrada			2	237	1		94	
	53	11			53	11								

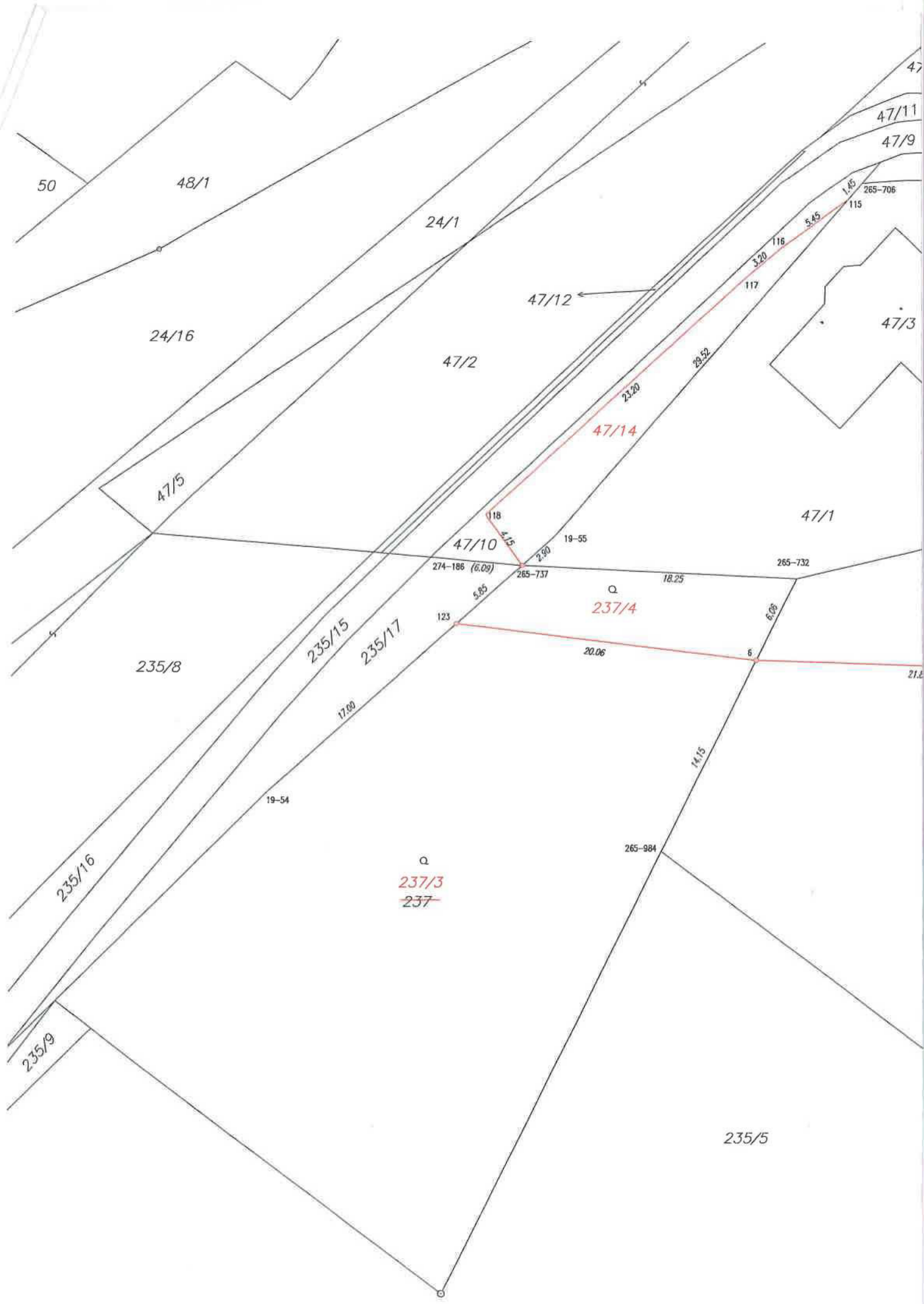
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence		ha	m ²			zjednodušené evidence		ha	m ²	
235/7		72904	38	40							
235/22		72904	2	26	237/4		72904		94		
237/3		72904	10	35							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Belda</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2370/2007</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>2.12.2017</i> Číslo: <i>367/2017</i>	Dne: <i>09.11.2017</i> Číslo: <i>378-17</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>TACHGEO s.r.o. Chalářovská 680/1, 190 00 Praha 9 tel.: 374 787 544 www.zamerit.cz</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: <i>376-284/2017</i>	Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Tachov Bohumil Kasl PGP-714/2017-410 2017.11.08 15:21:45 CET	
Okres: <i>Tachov</i>		
Obec: <i>Tachov</i>		
Kat. území: <i>Vitkov u Tachova</i>		
Mapový list: <i>DKM (Tachov 9-7/22)</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v leždu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz seznam souřadnic</i>		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
19-54	872859.14	1054306.57	3			kolík dřevěný
19-55	872840.03	1054289.35	3			kolík dřevěný
265-706	872819.89	1054265.85	3			kolík dřevěný
265-732	872823.98	1054292.05	3			kolík dřevěný
265-737	872842.19	1054291.30	3			hran. znak z plastu
265-984	872832.78	1054310.20	3			kolík dřevěný
265-1402	872787.95	1054297.54	7			kolík dřevěný
265-1404	872797.92	1054286.04	7			kolík dřevěný
274-186	872848.26	1054290.82	7			
6	872826.62	1054297.49	3			hran. znak z plastu
9	872794.98	1054289.43	7			hran. znak z plastu
17	872804.79	1054298.04	3			hran. znak z plastu
115	872820.84	1054266.96	3			označ. barvou na plotu
116	872825.22	1054270.16	3			podezd. plotu
117	872827.65	1054272.25	3			podezd. plotu
118	872844.65	1054287.98	3			podezd. plotu
123	872846.53	1054295.21	3			hran. znak z plastu



50

48/1

24/1

24/16

47/12

47/2

47/5

47/14

47/1

47/10

Q
237/4

235/8

235/15

235/17

274-186 (6.09)

265-737

265-732

Q

237/3
~~237~~

235/16

265-984

235/9

235/5

47

47/11

47/9

265-706

115

47/3

1.85

5.45

3.20

116

117

23.52

23.20

19-55

118

4.15

2.80

18.25

123

8.85

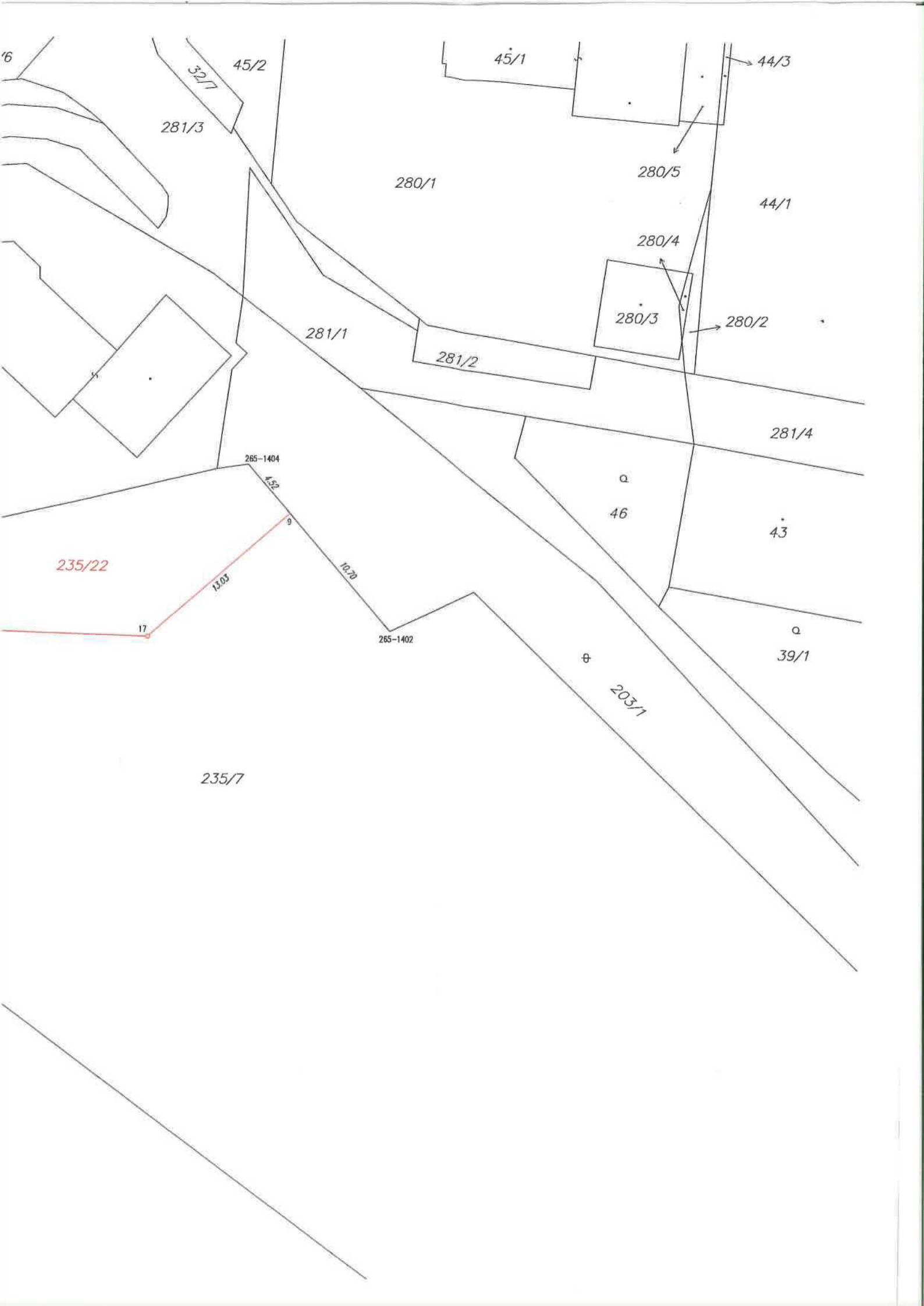
6

20.06

21.8

19-54

14/15



'6

32/7

45/2

281/3

45/1

44/3

280/1

280/5

44/1

280/4

280/3

280/2

281/1

281/2

281/4

265-1404

1.52

a

46

43

235/22

13.03

10.20

17

9

265-1402

39/1

b

203/1

235/7