

Příkazní smlouva

dle ust. 2430 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek 1 Smluvní strany

Příkazce: Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace
Adresa: Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
IČO 00209392
DIČ: CZ00284858
Bankovní spoj: [REDACTED]
Zastoupený: MVDr. Petrem Nováčkem, ředitelem

Příkazník: JANEPA, a.s.
Adresa: Zengrova 2693/2, 615 00 Brno
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Bublou, předsedou představenstva
IČ: 26916606
DIČ : CZ26916606
Bankovní spoj: ČSOB, a.s.
č.ú.: [REDACTED]

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, číslo vložky 4097.

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje obstarat jménem příkazce na jeho účet a za níže dohodnutou úplatu tyto záležitosti:
 - výkon činnosti autorského dozoru na akci - stavbě „Rekonstrukce hospodářských prostor Hájenky“, podle projektové dokumentace „Rekonstrukce hospodářských prostor Hájenky“, zpracované společností JANEPA, a.s. v roce 2016(dále jen „stavba“ nebo „dílo“).
2. Výkonem činnosti autorského dozoru se rozumí zabezpečení výkonu autorského dozoru v rozsahu a za podmínek stanovených touto příkazní smlouvou, projektovou dokumentací stavby, stavebním povolením a dodržením podmínek a připomínek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, které jsou součástí zadávací dokumentace v souladu s ustanoveními dalších článků této smlouvy.

Článek 3 Rozsah a obsah předmětu smlouvy

Činnost příkazníka spočívá v provedení inženýrské činnosti - autorský dozor na uvedené stavbě. Jedná se zejména o tyto činnosti:

1. Kontrola dodržení dokumentace s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením, z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby ve vazbě na zadávací dokumentaci a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
2. Bezodkladné informování investora o všech závažných okolnostech.

3. Posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky
4. Komunikace s technickým dozorem investora a konzultace dotazů k projektové dokumentaci stavby.
5. Kontrola a schvalování změnových listů
6. Vyjádření GP ke změnám a změnovým listům
7. Spolupráce s koordinátorem BOZP
8. Na výzvu příkazníka se účastní kontrolních dnů stavby (pravidelné kontrolní dny budou probíhat 1 krát za 14 dní, dle potřeby se budou konat mimořádné kontrolní dny).
9. Účast na odevzdání a převzetí díla nebo dílčích částí stavby
10. Účast při kolaudačním řízení.(na základě přizvání příkazce)
11. Případné další činnosti na vyžádání příkazce

Článek 4

Podklady předložené příkazcem

Příkazce předá příkazníkovi tyto věci a informace nutné k plnění předmětu smlouvy

1. Projektová dokumentace „Rekonstrukce hospodářských prostor Hájenky“ – vlastní příkazník jako zpracovatel PD
2. Doklady o povolení stavby

Článek 5

Termín realizace prací

Předpoklad ukončení stavby:

1. Dokončení stavby se předpokládá do 31. 3. 2020.
2. Počet hodin výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru bude v průměru 2 hodiny týdně.

Článek 6

Úplata

Úplata za výkon činnosti byla smluvními stranami sjednána dohodou a činí: 1 500,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu. Úplata zahrnuje veškeré náklady, které příkazník nutně nebo účelně vynaloží na realizaci předmětu smlouvy a je nejvýše přípustná.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna měsíčně. Dnem zahájení fakturace bude měsíc, v němž bude první kontrolní den „stavby“.
2. Lhůta splatnosti faktur bude 30 dnů od doručení příkazci, jinak je příkazce v prodlení.
3. Obě smluvní strany se dohodly na penále z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení příkazce s úhradou faktury.
4. Pokud v průběhu realizace činnosti příkazce na stavbě dojde ke změně rozsahu činnosti dle bodu 3 tohoto článku, bude změna rozsahu fakturace odsouhlasena příkazcem a zohledněna v následující řádné faktuře.

Článek 8

Odpovědnost za vady, záruka

1. Příkazník vyvine veškeré své úsilí, aby dílo bylo provedeno v souladu s právními předpisy a technickými normami ČSN, které se na dílo vztahují. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní provádění činností vyplývajících z příkazní smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Příkazník zodpovídá za vady, které způsobil svým chybným rozhodnutím nebo porušením svých povinností. Příkazce má právo na okamžité odstoupení a bezplatné odstranění nedostatků, pokud je to možné pak na slevu ze sjednané ceny.

Článek 9

Další podmínky smlouvy

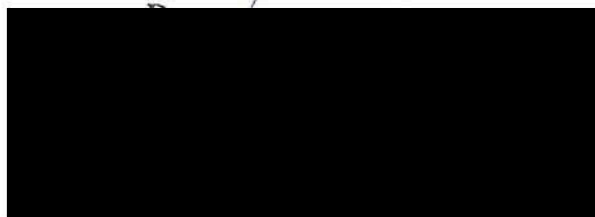
1. Příkazník je povinen činnost vykonávat osobně.
2. Příkazník je povinen vykonávat smlouvenou činnost uvedenou v této smlouvě při vynaložení potřebné odborné péče tak, aby byly v maximální možné míře hájeny zájmy příkazce a aby bylo dosaženo smlouveného výsledku činnosti. Příkazník odpovídá za splnění závazků převzatých jinými třetími osobami v souvislosti se zařizováním smlouvené činnosti. Rovněž odpovídá za škodu na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob.
3. Činnost, k níž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
4. Příkazník není oprávněn se odchýlit od pokynů příkazce.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

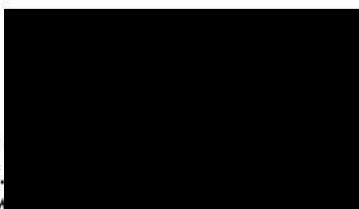
1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

V Sokolnicích, dne 2/5 2019



MVDr. Petr Nováček
Domov pro seniory Sokolnice

V Brně, dne 20.5.2019

.....
Ing. 
JARUŠKA, a.s.

