

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 3N17/10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Ing. Zdeněk Gregor

r. č. 66XXXXXXXXX

IČO: 47007621

bytem XXXXXXXXXXX

XXXXXXXX Vidim

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 3N17/10, ze dne 14.03.2017 ve znění dodatku č. 3 ze dne 09.05.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **8 502 Kč** (slovy: osmtisícpětsetdvě korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky na částku **8 566 Kč** (slovy: osmtisícpětsetšedesátšest korun českých) **a to od 06.06.2019:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Dobřeň	Střezivojice	KN	296/2	část 13 m ² (celkem 49 m ²)	ostat. plocha
Vidim	Vidim	KN	1417/8	část 278 m ² (celkem 1018 m ²)	orná půda
Vidim	Vidim	KN	1632/3	část 10 m ² (celkem 886 m ²)	ostat. plocha
Vidim	Vidim	KN	1640	část 4 m ² (celkem 624 m ²)	ostat. plocha
Vidim	Vidim	KN	1641	část 13 m ² (celkem 531 m ²)	ostat. plocha

K 01.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 9 340 Kč (slovy: devěttisíctřistačtyřicet korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 06.06.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 06.06.2019

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

.....
Ing. Zdeněk Gregor

pachtýř

Za správnost: Jana Szabová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 3N17/10

Variabilní symbol: 311710	Uzavřeno: 14.3.2017	Roční pacht: 8 566 Kč
Datum tisku: 6.6.2019	Účinná od: 14.3.2017	

Pachtýři:

Název	Adresa
-------	--------

Gregor Zdeněk Ing.	
--------------------	--

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Medonosy											
část	173	24		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	1 749	2,2	274,73
část	333	13		2	14	10002	pc/ha	71 400,00	87	2,2	13,67
část	333	22		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	2 836	2,2	445,48
část	333	23		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	2 703	2,2	424,59
část	333	24		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	2 628	2,2	412,81
část	333	25		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	4 719	2,2	741,26
	333	30		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	7 321	2,2	1 149,98
část	333	38		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	2 789	2,2	438,10
	333	48		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	3 064	2,2	481,29
	333	50		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	2 998	2,2	470,93
	333	54		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	9 344	2,2	1 467,76
	347	1		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	5 829	2,2	915,62
	347	9		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	2 785	2,2	437,47
	347	13		2	2	10002	pc/ha	71 400,00	4 402	2,2	691,47
Celkem za katastr									53 254		8 365,16
Katastr: Střezivojice											
	273	18		2	2	10002	pc/ha	99 700,00	268	2,2	58,78
část	296	2		2	14	10002	pc/ha	99 700,00	13	2,2	2,85
Celkem za katastr									281		61,63
Katastr: Vidim											
část	1417	7		2	2	10002	pc/ha	90 800,00	277	2,2	55,33
část	1417	8		2	2	10002	pc/ha	90 800,00	278	2,2	55,53
část	1632	3		2	14	10002	pc/ha	90 800,00	10	2,2	2,00
část	1639	2		2	7	10002	pc/ha	90 800,00	116	2,2	23,17
část	1640			2	14	10002	pc/ha	90 800,00	4	2,2	0,80
část	1641			2	14	10002	pc/ha	90 800,00	13	2,2	2,60
Celkem za katastr									698		139,43
Celkem									54 233		8 566

Příloha pachtovní smlouvy č. 3N17/10

Variabilní symbol:	311710	Uzavřeno:	14.3.2017	Roční pacht:	8 566 Kč
Datum tisku:	6.6.2019	Účinná od:	14.3.2017		

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 3N17/10

Datum tisku: 6.6.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Medonosy									
část	333	18		2	26	23.3.2018	22.3.2019	172	1,92
	333	19		2	61	23.3.2018	22.3.2019	172	4,51
Celkem za katastr					87				6,44
Katastr: Vidim									
část	1394	27		2	12	23.3.2018	22.3.2019	172	1,13
část	1394	45		2	45	23.3.2018	22.3.2019	172	4,24
část	1417	8		2	220	23.3.2018	22.3.2019	172	20,71
část	1593			2	2	23.3.2018	30.1.2019	121	0,13
část	1621			2	58	23.3.2018	30.1.2019	121	3,84
část	1639	1		2	5852	23.3.2018	30.1.2019	121	387,53
část	1639	3		2	2290	23.3.2018	30.1.2019	121	151,65
část	1639	4		2	2004	23.3.2018	30.1.2019	121	132,71
část	1639	5		2	1067	23.3.2018	30.1.2019	121	70,66
část	1639	6		2	180	23.3.2018	30.1.2019	121	11,92
část	1639	12		2	882	23.3.2018	30.1.2019	121	58,41
Celkem za katastr					12612				842,93
Celkem vydané parcely					12699				849,36

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Medonosy									
část	173	24		2	1749	14.3.2017		365	274,73
část	333	13		2	87	22.3.2019		193	7,23
část	333	22		2	2836	14.3.2017		365	445,48
část	333	23		2	2703	14.3.2017		365	424,59
část	333	24		2	2628	14.3.2017		365	412,81
část	333	25		2	4719	14.3.2017		365	741,26
	333	30		2	7321	14.3.2017		365	1 149,98
část	333	38		2	2789	14.3.2017		365	438,10
	333	48		2	3064	14.3.2017		365	481,29
	333	50		2	2998	14.3.2017		365	470,93
	333	54		2	9344	14.3.2017		365	1 467,76
	347	1		2	5829	14.3.2017		365	915,62
	347	9		2	2785	14.3.2017		365	437,47
	347	13		2	4402	14.3.2017		365	691,47
Celkem za katastr					53254				8 358,72
Katastr: Střezivojice									
	273	18		2	268	23.3.2018		365	58,78
část	296	2		2	13	6.6.2019		117	0,91

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 3N17/10

Datum tisku: 6.6.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Celkem za katastr					281		59,69
Katastr: Vidim							
část	1417	7	2	277	22.3.2019	193	29,26
část	1417	8	2	278	6.6.2019	117	17,80
část	1632	3	2	10	6.6.2019	117	0,64
část	1639	2	2	116	23.3.2018	365	23,17
část	1640		2	4	6.6.2019	117	0,26
část	1641		2	13	6.6.2019	117	0,83
Celkem za katastr					698		71,96
Celkem stávající parcely					54233		8 490,37
Celkem							9 340

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2019 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1098857 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 531570 Dobřeň

Kat.území: 627739 Střezivojice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
296/2	49	ostatní plocha	neplošná půda	menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-999/2013-206

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.05.2019 07:53:32

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2019 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1098860 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 531936 Vidim

Kat.území: 781681 Vidim

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1417/8	1018	orná půda		menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-999/2013-206

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1417/8	55500	1018

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.05.2019 07:54:59

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2019 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1098861 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 531936 Vidim

Kat.území: 781681 Vidim

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		1632/3	886	ostatní plocha	jiná plocha	menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-999/2013-206

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.05.2019 07:55:59

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2019 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1098897 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 531936 Vidim

Kat.území: 781681 Vidim

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1640	624	ostatní plocha	nepločná půda	menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-999/2013-206

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.05.2019 09:37:11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2019 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1098862 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 531936 Vidim

Kat.území: 781681 Vidim

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1641	531	ostatní plocha	jiná plocha	menší chráněné území, rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-999/2013-206

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.05.2019 07:57:03