

# SMLOUVA O DÍLO

na provedení projektové dokumentace včetně autorského dohledu

**č.j.VS-133842-35/ ČJ-2018-800851-VERZAK**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „Smlouva“)

## I.

### Smluvní strany:

#### 1. Objednatel:

**ČESKÁ REPUBLIKA**

**Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

adresa organizační jednotky (věznice): Věznice Horní Slavkov, Hasičská 785, 357 31 Horní Slavkov

za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 1.9.2016, č.j.: VS-89009-4/ČJ-

2016-800020-SP vrchní rada plk. Mgr. Radek Kutíš, ředitel Věznice Horní Slavkov

IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen "objednatel")

a

#### 2. Zhotovitel:

Ing. Jiří Treybal,

Sídlo: Archeologa Dubského 389, 386 01 Strakonice

Pracoviště a korespondenční adresa: Žižkova 312, 386 01 Strakonice

Zastoupen: Ing. Jiřím Treybalem - OSVČ

IČO: 10314326

DIČ: CZ5603220590

Bank. spoj.: [REDAKCE]

(dále jen "zhotovitel")

## II.

### Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí: nejsou předány žádné závazné podklady.

## III.

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění jsou projekční práce pro provedení opravy střešní krytiny objektu číslo 58 – zóna D, na st.p.č. 1338, zapsaných na listu vlastnictví 6 pro katastrální území Horní Slavkov.

2. Dilem se pro účely této Smlouvy rozumí

Zajištění potřebných podkladů pro projekční činnost:

- zhotovitel zajistí zaměření skutečného stavu a v případě nejasností požádá o doplnění všech potřebných informací a zadání nezbytných k provádění navazujících činností. Objednatel mu poskytne nezbytnou součinnost a přístup k těmto informacím,
- před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s objednatel, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání.
- provedení sond ve střešním plášti

Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby:

- zhotovitel zajistí projektovou dokumentaci pro provádění stavby v podrobnosti nezbytné pro získání případného potřebného povolení stavby, pro výběr dodavatele stavby a pro provedení prací vybraným dodavatelem stavby. Musí obsahovat veškerou nezbytnou výkresovou a textovou část a dále soupis stavebních prací, dodávek a služeb ve formě slepého výkazu výměr a oceněný položkový rozpočet dle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů v platném znění,
- není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků,
- projektová dokumentace bude zpracována dle přílohy č. 12 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění,
- v průběhu prací na dokumentaci budou zhotovitelem svolávány pravidelné informativní schůzky, na kterých seznámí objednatel s rozpracovanou dokumentací. Na výzvu objednatel musí být schůzka provedena nejdéle do 48 hodin po obdržení telefonické žádosti oprávněného zástupce objednatel. Z každé schůzky musí být proveden zápis, závazný pro všechny smluvní strany. Zápis ze závěrečné schůzky bude zápisem, kterým bude projektová dokumentace schválena oprávněnými zástupci obou stran a na základě něj předána objednateli v požadovaném rozsahu. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je i zapracování připomínek objednatel do dokumentace,
- zhotovitel zpracuje a předá objednateli dílo v písemné formě v českém jazyce, a to v šesti vyhotoveních. Dále bude dílo zároveň předáno v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu \*.DOC nebo \*.DOCX, tabulky ve formátu \*.XLS nebo \*.XLSX, kompletní dokumentace ve formátu \*.PDF. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb ve formě výkazu výměr bude předán ve formátu \*.XLS/\*.XLSX a tištěné podobě autorizované. Dále předá zhotovitel dokumentaci pro provádění stavby v digitální formě v komprimovaném formátu \*.ZIP, přičemž jednotlivé soubory komprimovaného formátu nesmí přesáhnout datovou velikost 45 MB. V případě potřeby dalších výtisků se zhotovitel zavazuje tyto výtisky zhotovit bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Celková situace stavby bude v systému JTSC, Balt po vyrovnání. Všechna paré budou řádně autorizována. Paré č. 1 bude obsahovat originály dokumentů,

- výkaz výměr bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace,

- každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství,

- položkový rozpočet stavby musí být oceněn podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší roku 2018 a potvrzen autorizovaným projektantem. V položkovém rozpočtu mohou být uvedeny soubory a komplety jen výjimečně. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, zhotovitel rozdíl řádně odůvodní. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.

3. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této Smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným návrhem nebo provedením.

#### IV.

##### Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději do **60ti** kalendářních dní od podpisu Smlouvy.
3. Místem plnění je areál Věžnice Horní Slavkov, Hasičská 785, 357 31 Horní Slavkov.

#### V.

##### Cena díla

1. Celková cena za dílo dle čl. III. Smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nepřekročitelná a nejvýše přípustná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla a činí:

**bez DPH: 98.300,- Kč**

slovy: devadesátosmtisícetřístakorunčeských




**sazba 21% DPH: 20.643,- Kč**

slovy: dvacetisícšestsetčtyřicetřikorunčeských

**včetně DPH: 118.943,- Kč**

slovy: jednoosmnáctisícdevětsetčtyřicetřikorunčeských

Rozpis ceny (bez DPH):

- a. Dokumentace stávajícího stavu objektu .....  Kč
- b. Dokumentace pro povolení a provedení stavby .....  Kč
- c. Výkaz výměr a kontrolní rozpočet .....  Kč

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této Smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla

předmětem zvýšení. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

3. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel vystaví daňový doklad konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou faktury bude odsouhlasený a oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem sjednaným v článku IV. nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělků.
5. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou objednatelovi možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po jejím skončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, mu poskytne.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## **VIII.**

### **Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu**

1. Za prodlení s předáním díla v rozsahu podle čl. III. této Smlouvy a v termínu podle čl. IV. odst. 2

této Smlouvy o více než 1 den je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení.

2. V případě, že na základě vady projektu dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala.
3. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádně vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
4. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které způsobí zvýšení smluvní ceny za realizaci předmětné stavby dodavatelsky o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla dle čl. V. včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit.
5. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 20 kalendářních dní ode dne doručení oznámení. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.

## **IX.**

### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení oznámení o vadách (dále jen „reklamací“) písemně oznámit objednateli, zda vady uznává. Pokud tak ve lhůtě neučiní, má se za to, že vady uznal. Zhotovitel je povinen odstranit vady do 15 kalendářních dnů od okamžiku, kdy obdržel oznámení o vadách, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve lhůtě dle bodu 1 tohoto článku Smlouvy, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou a vzniklé náklady přeúčtovat zhotoviteli.
3. Reklamacie se uplatňují přímo u zhotovitele a to písemně, telefonicky nebo emailem. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré materiály, stavební díly a zařízení navrhované v projektové dokumentaci budou odpovídat technickým normám a právním předpisům platným v ČR a budou mít takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Tuto skutečnost doloží zhotovitel na vyžádání objednatele příslušnými doklady.

## **X.**

### **Zánik Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku této Smlouvy:
  - splněním smluvního závazku řádně a včas,
  - dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
  - jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany,
  - výpovědí s tříměsíční dobou, kterou může dát kterákoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta počíná běžet prvého dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení této Smlouvy zejména (vedle dalších případů uvedených v této Smlouvě):
  - a. nedodání řádně (bez vad) provedeného díla ve lhůtě podle čl. IV. této Smlouvy,

- b. nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách podle čl. IX. této Smlouvy;
  - c. nedodržení povinností vyplývajících z porušení povinnosti mlčenlivosti,
  - d. prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle čl. V. této Smlouvy delší než 20 dnů.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této Smlouvy nezanikají mimo jiné ustanovení této Smlouvy čl. VIII. a povinnost k placení smluvních pokut a úroku z prodlení vzniklá porušením této Smlouvy. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení druhé smluvní straně.

## **XI. Oprávněné osoby**

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatelé zastupovat:
- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur:  
[redacted], vedoucí stavebního referátu, tel.: [redacted], e-mail: [redacted]  
[redacted], vedoucí logistiky, tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
  - ve věcech ekonomických:
    - Ing. Roman Vácha, zástupce ředitele Věznice Horní Slavkov, tel. [redacted], e-mail: [redacted]
  - ve věcech písemného pověření:  
[redacted] plk. Ing. Lukáš Prágnér, 1. zástupce ředitele Věznice Horní Slavkov, tel. [redacted], e-mail: [redacted]
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitelé zastupovat:
- ve věcech technických:
    - [redacted], projektant [redacted]
1. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není Smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné

vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

8. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, objednatel zašle tuto Smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění zhotovitele zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění Ministerstvu vnitra prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, stejně tak objednatel nepřebírá odpovědnost vůči druhé straně za správnost uveřejnění, neboť i na zhotovitele dopadá povinnost uveřejnění této Smlouvy a má možnost si způsob zveřejnění i obsah zkontrolovat.
10. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Bude-li Smlouva zrušena v souladu s § 7 zákona o registru smluv, použijí se přiměřeně ustanovení § 2991 a násl. občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Vzájemné vypořádání proběhne bez jakýchkoliv sankcí z titulu zrušení Smlouvy. Smluvní strany se dále v tomto případě zavazují neprodleně smluvně nahradit zrušené části Smlouvy, resp. uzavřít Smlouvu novou tak, aby byl zachován původně zamýšlený hospodářský účel zrušených ustanovení/zrušené Smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
11. Smluvní strany se zavazují veškeré informace o druhé smluvní straně, které vyplývají z uzavřené Smlouvy, nebo které získají v souvislosti s jejím plněním, používat v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravených zejména zákonem o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice (GDPR). Tento závazek platí i po ukončení smluvního vztahu.

V Horním Slavkově dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

vrchní rada plk. Mgr. Radek Kutíš  
ředitel Věznice Horní Slavkov

ing. Jiří Treybal  
vedoucí projektové kanceláře