



DOHODA O NAROVNÁNÍ

Tato DOHODA O NAROVNÁNÍ (dále jen „Dohoda“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími stranami:

- (1) **Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Hradec Králové, Československé armády 408/51, PSČ 502 00, IČ 00268810 (dále jen „**Město**“),
a
- (2) **CTPark Mladá Boleslav II, spol. s r.o.**, se sídlem Central Trade Park D1 1571, Humpolec, PSČ 396 01, IČ 62416740, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22077 (dále jen „**CTPark**“, případně „**Skupina CTP**“),
a
- (3) **CTP Invest, spol. s r.o.**, se sídlem Central Trade Park D1 1571, Humpolec, PSČ 396 01, IČ 26166453, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15647 (dále jen „**CTP Invest**“ a společně s **CTPark** dále jen „**Skupina CTP**“).

(Město a Skupina CTP společně dále jen „**Strany**“ a samostatně dále jen „**Strana**“)

Preambule

Strany této dohody jsou si vědomy stávající nežádoucí situace, kdy dlouhodobě Skupinou CTP bez příslušných povolení rozestavěná dvě torza hal esteticky zatěžují okolí a nepřinášejí nikomu nic kladného, proto Strany ve snaze vyhnout se sporům a napravit nežádoucí stav ku prospěchu všech Stran i občanů Města přistupují v dobré víře a s poctivými úmysly k této Dohodě, přičemž Město touto Dohodou nijak neschvaluje předchozí jednání Skupiny CTP, ale za situace, kdy samo umístění hal není v rozporu s platným územním plánem a dobudování hal, respektive Areálu, je podstatně lepší než stav stávající a navíc budoucí provoz Areálu přinese pracovní místa obyvatelům Města, dává Město svými souhlasmi možnost Skupině CTP získat příslušná povolení pro dostavbu hal a realizaci Areálu. Město takto postupuje jen s ohledem na dané specifické okolnosti, změnu přístupu ze strany Skupiny CTP, obsah této Dohody a soulad záměru s územním plánem, když se nejedná do budoucna o žádný nárokový přístup ze strany Města; a

VZHLÉDEM K TOMU, ŽE:

(A) Skupina CTP má zájem realizovat a realizuje výstavbu areálu v lokalitě Parlament, Hradec Králové, a to:

- a. stavbu „**HK, V Poli p.č. 691/11, CTP Invest, KVN**“ (dále jen „**HK, V Poli p.č. 691/11, CTP Invest, KVN**“),
- b. stavbu „**CTPark Hradec Králové, výstavba skladů – lokalita Parlament HK, Areál CTPark Hradec Králové, Slezské Předměstí, Bří Štefanů**“, v mezích dokumentace pro dodatečné povolení stavby předložené (a případně doplňované tak, jak si vyžádá postup řízení a požadavky zúčastněných osob a dotčených orgánů s tím, že může dojít pouze k technickým změnám oproti stavu dokumentace ke dni uzavření této Dohody, které nemění dokumentaci podstatným způsobem) v řízení o dodatečném povolení

stavby vedeném Magistrátem města Hradec Králové, odborem stavebním pod sp. zn. SZ MMHK/039990/2015 ST1/Kru (dále jen „CTPark Hradec Králové – výstavba skladů – lokalita Parlament HK, areál HK1 a HK2“),

- c. stavbu „CTPark Hradec Králové, Výstavba tří skladů – lokalita Parlament HK – I. etapa – areál KTO a FATO – veřejně přístupné pozemní komunikace“ v mezích územního rozhodnutí č. 4391 ze dne 22. 6. 2007 vydaného Magistrátem města Hradec Králové, odborem hlavního architekta pod sp. zn. 112481/06/HA/HY, a ve znění územního rozhodnutí č. 4391/1 ze dne 9. 2. 2011 vydaného Magistrátem města Hradec Králové, odborem hlavního architekta pod sp. zn. 095510/2009/HA/HY (jak budou tato rozhodnutí případně doplňována či měněna tak, jak si vyžádá postup řízení a požadavky zúčastněných osob a dotčených orgánů v rámci povolování realizace Areálu s tím, že může dojít pouze k technickým změnám oproti stavu ke dni uzavření této Dohody, které nemění dokumentaci - založenou dne 20. 4. 2017 do spisu odboru dopravy Magistrátu města Hradec Králové jako součást žádosti o stavební povolení - podstatným způsobem), přičemž tato stavba byla přejmenována na stavbu „CTPark Hradec Králové, výstavba areálu HK1 a HK2 – lokalita Parlament HK“ (dále jen „CTPark Hradec Králové, Výstavba tří skladů – lokalita Parlament HK – I. etapa – areál KTO a FATO – veřejně přístupné pozemní komunikace“),

vše (míněno stavby uvedené výše pod body a. až c.) včetně stavební úpravy silnice I/11 a stavby chodníku podél pozemků Skupiny CTP sousedících s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi, tj. pozemků p. č. 691/1, 691/8, 691/11, 691/25 a 691/26, vše v k.ú. Svinary, a související stavby technické infrastruktury (společně dále jen „Areál“), přičemž pro zajištění realizace Areálu je nezbytné zřízení určitých práv a udělení určitých souhlasů, respektive souhlasných stanovisek ze strany Města;

- (B) Město v minulosti udělilo souhlasy nezbytné pro získání územního rozhodnutí pro realizaci Areálu společnosti FATO a.s., člen holdingu FATO, se sídlem Dřevařská 904, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ 27473295 (dále jen „Fato“), a následně uzavřelo časově omezenou smlouvu umožňující společnosti Fato získání stavebního povolení pro realizaci staveb podmiňujících realizaci Areálu;
- (C) Město následně učinilo jednání směřující k odvolání souhlasů udělených společnosti Fato v rámci územního řízení ohledně realizace Areálu;
- (D) Mezi Stranami je sporné, zda souhlasy poskytnuté právnímu předchůdci Skupiny CTP jsou platné a účinně odvolány, respektive v jakém rozsahu;
- (E) Skupina CTP podala proti Městu žalobu o náhradu újmy na jmění (škody), která byla projednávána Okresním soudem v Hradci Králové pod sp. zn. 15 C 25/2017, a tuto žalobu Skupina CTP vzala před uzavřením této Dohody zpět (kopie zpětvzetí této žaloby ze strany Skupiny CTP tvoří Přílohu 8 této Dohody) a za své předchozí jednání spočívající v rozestavění Areálu bez platného stavebního povolení se Městu i jeho občanům omluvila;
- (F) Strany mají zájem všechna trvající práva a povinnosti Stran z výše uvedeného vztahu vzniklého mezi Městem a Skupinou CTP v rámci jejich aktivit při realizaci Areálu (dále jen „Vzájemný vztah“) narovnat a nahradit závazky dle této Dohody;

STRANY SE DOHODLY TAKTO:

1. NAROVNÁNÍ A NAHRAZENÍ

- 1.1 Strany se tímto dohodly, že veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Vzájemného vztahu nebo s ním související (bez ohledu na to, zda se jedná o závazky peněžní či nepeněžní,

již uplatněné, jakož i doposud neuplatněné, sporné či nesporné, pochybné i nepochybné, budoucí či podmíněné, včetně práv a povinností k náhradě škody) uzavřením této Dohody:

- (a) zanikají (ruší se) a
- (b) upravují se nově tak, že se nahrazují závazky uvedenými v článku 2 níže.

2. ZÁVAZKY STRAN

2.1 Skupina CTP se zavazuje, že vůči Městu ani vůči jeho orgánům jednajícím v samostatné působnosti neuplatní nárok na náhradu jakékoliv jí tvrzené, ať již uplatněné nebo dosud neuplatněné újmy, včetně nároku na náhradu škody, ať už skutečné nebo ve formě ušlého zisku, která by se Skupině CTP zakládala ze Vzájemného vztahu, nebo s ním jakkoliv souvisela, tedy že Skupina CTP nebude vyzývat k úhradě takové újmy či škody, domáhat se její náhrady soudní cestou nebo cestou řízení před jakýmkoliv správními orgány, ať už národními nebo mezinárodními. Skupina CTP se dále zavazuje, že neuplatní nárok na náhradu újmy či škody, která by se zakládala přímo či odvozeně ze Vzájemného vztahu ani jiným způsobem, který by se přímo či zprostředkovaně dotkl nebo mohl dotknout Města, zejména cestou mezinárodního rozhodčího řízení.

2.2 Město se tímto v rámci své samostatné působnosti vzdává vůči Skupině CTP (resp. samostatně vůči CTPark a CTP Invest) jakékoliv jí tvrzené, ať již uplatněné nebo dosud neuplatněné újmy, včetně nároku na náhradu škody, ať už skutečné nebo ve formě ušlého zisku, která mu vznikla v souvislosti s postupem Skupiny CTP (resp. samostatným postupem CTPark nebo CTP Invest) v záležitostech Vzájemného vztahu. Město se v rámci své samostatné působnosti zavazuje, že vůči Skupině CTP (resp. vůči CTPark a CTP Invest samostatně) neuplatní nárok na náhradu jakékoliv jí tvrzené, ať již uplatněné nebo dosud neuplatněné újmy, včetně nároku na náhradu škody, ať už skutečné nebo ve formě ušlého zisku, která by se Městu zakládala ze Vzájemného vztahu, nebo s ním jakkoliv souvisela, tedy že Město nebude vyzývat k úhradě takové újmy či škody, domáhat se její náhrady soudní cestou nebo cestou řízení před jakýmkoliv správními orgány, ať už národními nebo mezinárodními. Město se dále zavazuje, že neuplatní nárok na náhradu újmy či škody, která by se zakládala přímo či odvozeně ze Vzájemného vztahu ani jiným způsobem, který by se přímo či zprostředkovaně dotkl nebo mohl dotknout Skupiny CTP (resp. CTPark nebo CTP Invest samostatně), zejména cestou mezinárodního rozhodčího řízení.

Okresní soud v Hradci Králové pod sp. zn. 15 C 25/2017 rozhodl usnesením ze dne 20.3.2019 o zastavení řízení o žalobě Skupiny CTP vůči Městu a rozhodl i o povinnosti Skupiny CTP uhradit Městu náhradu nákladů řízení. Ani jedna se stran usnesení nenapadla odvoláním, to je pravomocné a Skupina CTP náhradu nákladů na účet Města uhradila.

2.3 Město a CTPark tímto uzavírají smlouvu o smlouvě budoucí, na základě které bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti a zřízena služebnost dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit podzemní kabelové vedení VN (v rámci stavby „HK, V Poli p.č. 691/11, CTP Invest, KVN“) v části pozemku parc. č. 1036/1 v katastrálním území Slezské Předměstí ve vlastnictví Města, a jejíž text tvoří **Přílohu 1** této Dohody. Podzemní kabelové vedení VN musí Skupina CTP provést tak, aby v budoucnu neomezovalo zdvojkolejnění železniční tratě HK-Třebechovice, ani neomezovalo stavbu napojení Severní tangenty ulicí Svinarská.

2.4 Město a CTPark tímto uzavírají smlouvu o smlouvě budoucí, na základě které bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti a zřízena služebnost dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit podzemní vedení plynu, prodloužení plynovodních řadů (v rámci stavby „CTPark Hradec Králové – výstavba skladů – lokalita Parlament HK, areál HK1 a HK2“ a plánované stavby

pracovně nazvané „stavby CIB“) v částech pozemků parc. č. 1038/5 a 1038/117 v katastrálním území Slezské Předměstí ve vlastnictví Města, a jejíž text tvoří **Přílohu 2** této Dohody. Podzemní vedení plynu a prodloužení plynovodních řadů musí Skupina CTP provést tak, aby v budoucnu neomezovala zdvojkolejné železniční tratě HK-Třebechovice, ani neomezovala stavbu napojení Severní tangenty ulicí Svinarská.

2.5 Město tímto uděluje ve prospěch každého ze Skupiny CTP dle ustanovení § 86 a § 110 (případně ve spojení s ustanovením § 184a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- (a) souhlas s umístěním a provedením stavby „HK, V Poli p.č. 691/11, CTP Invest, KVN“ na pozemku parc. č. 1036/1 v katastrálním území Slezské Předměstí ve vlastnictví Města dle situačního plánu, který je součástí **Přílohy 1** této Dohody,
- (b) souhlas s umístěním a provedením stavby „CTPark Hradec Králové, Výstavba tří skladů – lokalita Parlament HK – I. etapa – areál KTO a FATO – veřejně přístupné pozemní komunikace“ (resp. stavbu „CTPark Hradec Králové, výstavba areálu HK1 a HK2 – lokalita Parlament HK“) na pozemku parc. č. 655/2 v katastrálním území Svinary ve vlastnictví Města, včetně rozšíření a rekonstrukce místní komunikace v ulici Svinarská umístěné na pozemku parc. č. 655/2 v katastrálním území Svinary, dle situačního plánu uvedeného v **Příloze 4** této Dohody, a
- (c) souhlas s umístěním a provedením stavby „CTPark Hradec Králové – výstavba skladů – lokalita Parlament HK, areál HK1 a HK2“ a všech souvisejících staveb (zejména přípojek technické infrastruktury, prodloužení plynovodního řadu, chodníku a drážního kabelu), na pozemcích parc. č. 695/21, 1036/1, 1038/5, 1038/6, 1038/103 a 1038/117 v katastrálním území Slezské Předměstí a parc. č. 655/2 v katastrálním území Svinary, vše ve vlastnictví Města, dle situačního plánu uvedeného v **Příloze 4** této Dohody,

a to vždy v rozsahu dle dokumentací uvedených v čl. (A) výše (včetně případných technických změn těchto dokumentací) a dle rozhodnutí uvedených v čl. (A) výše (včetně případných změn těchto rozhodnutí a navazujících stavebních povolení)

a dále

- (d) souhlas s umístěním a provedením stavby prodloužení plynovodních řadů v rozsahu dle plánu připojeného k textu smlouvy o smlouvě budoucí uzavírané dle čl. 2.4 výše,
- (e) souhlas s umístěním a provedením stavby:
 - (i) zastávky MHD, přístřešku u zastávky MHD, propustku, chodníku, cyklostezky a zeleně na části pozemku parc. č. 1038/5 v katastrálním území Slezské Předměstí ve vlastnictví Města,
 - (ii) přeložky stávajícího veřejného osvětlení na části pozemku parc. č. 1038/5 v katastrálním území Slezské Předměstí ve vlastnictví Města a
 - (iii) úpravy křižovatky ulic Podhůrská a Bratří Štefanů spočívající ve vybudování dalšího ramene křižovatky umožňujícího napojení budov HK1 až HK4 na ulici Bratří Štefanů, včetně případné instalace kompletní technologie světelného signalizačního zařízení, tj. semaforů, kabelů, ovládání a kamer, a jejího napojení na elektrickou síť,

to vše (míněno souhlasy uvedené výše pod body (d) a (e) tohoto odst. 2.5) dle situačního plánu, který tvoří **Přílohu 3** této Dohody (jak bude tento plán doplňován či měněn tak, aby vyhověl požadavkům na rozsah a obsah projektových dokumentací

vzdává vůči Městu veškerých možných případných nároků, zejména nároků na náhradu škody, které by jí mohly vzniknout v souvislosti se zrušením dočasného napojení Areálu z ulice Svinarská. Kopie prohlášení obdobného obsahu mezi CTP Invest, spol. s r.o. a Ředitelstvím silnic a dálnic České republiky tvoří **Přílohu 7** této Dohody. V rámci žádosti o povolení umístění a provedení stavby napojení Areálu přes novou křižovatku ulic Podhůrská a Bratří Štefanů skupina CTP zohlední i zrušení napojení Areálu z ulice Svinarská a po vydání kolaudačního souhlasu na křižovatku ulic Podhůrská a Bratří Štefanů umožňujícího napojení Areálu skupina CTP napojení Areálu z ulice Svinarská odstraní, nebude-li již napojení z ulice Svinarská Skupinou CTP odstraněno z důvodu uplynutí termínu stanoveného pro dočasnost tohoto napojení.

- 2.8 Skupina CTP prohlašuje, že součástí dokumentace pro dodatečné povolení stavby CTPark Hradec Králové – výstavba skladů – lokalita Parlament HK, areál HK1 a HK2 jsou též rozsáhlé sadové úpravy a související ozelenění Areálu, které budou realizovány Skupinou CTP na její náklady v rámci výstavby Areálu. Návrh sadových úprav a souvisejícího ozelenění Areálu je uveden v **Příloze 5** této Dohody. I pro tento návrh sadových úprav a souvisejícího ozelenění Areálu platí, že může být doplňován či měněn tak, jak si vyžádá postup řízení a požadavky zúčastněných osob a dotčených orgánů v rámci povolování realizace sadových úprav a souvisejícího ozelenění Areálu s tím, že může dojít pouze k technickým změnám oproti stavu ke dni uzavření této Dohody, které nemění návrh sadových úprav a souvisejícího ozelenění Areálu podstatným způsobem.

Skupina CTP prohlašuje, že součástí dokumentace pro umístění a povolení stavby úpravy křižovatky ulic Podhůrská a Bratří Štefanů uvedené výše v čl. 2.5 písm. (e), bod (iii.) učiní též stavební objekty zastávky MHD, přístřešku u zastávky MHD, propustku, chodníku, cyklostezky a zeleně, které budou realizovány Skupinou CTP na její náklady. Návrh těchto stavebních objektů je uveden v **Příloze 3** této Dohody. I pro tento návrh stavebních objektů platí, že může být doplňován či měněn tak, jak si vyžádá postup řízení a požadavky zúčastněných osob a dotčených orgánů v rámci dalšího povolování s tím, že může dojít pouze k technickým změnám oproti stavu ke dni uzavření této Dohody, které nemění návrh těchto stavebních objektů podstatným způsobem.

- 2.9 Skupina CTP se zavazuje společně a nerozdílně zaplatit Městu za užívání pozemků ve vlastnictví Města způsobem vyplývajícím ze shora uděleného souhlasu s umístěním a provedením staveb specifikovaných v čl. 2.5 výše úplatu v souhrnné výši 18 000 Kč navýšenou o DPH v zákonné výši za každý započatý kalendářní rok užívání byt i jednoho z pozemků, a to počínaje uzavřením této Dohody a konče provedením poslední ze staveb specifikovaných v čl. 2.5 výše a vydáním kolaudačního souhlasu nebo jiného srovnatelného dokumentu umožňujícího užívání těchto staveb v souladu s právními předpisy. Úplata za rok 2019 je splatná do dvaceti jedna dnů ode dne uzavření této Dohody na základě daňového dokladu doručeného Městem Skupině CTP, úplata za každý následující kalendářní rok je splatná vždy do 31. 1. každého roku, přičemž splatnost úplaty je vždy podmíněna doručením daňového dokladu Města Skupině CTP se splatností, která nesmí být kratší než dvacet jedna dnů od doručení. Úplata je splatná vždy bezhotovostním převodem na účet Města uvedený na příslušném daňovém dokladu. Pokud ve lhůtě tří let ode dne uzavření této Dohody nebude realizace staveb specifikovaných v čl. 2.5 výše pravomocně povolena, je Skupina CTP oprávněna kdykoliv po uplynutí této lhůty písemně oznámit Městu ukončení dalšího užívání pozemků ve vlastnictví Města způsobem vyplývajícím ze shora uděleného souhlasu s umístěním a provedením staveb specifikovaných v čl. 2.5 výše, přičemž dnem doručení takového oznámení Skupiny CTP zaniká Skupině CTP takové právo užívání pozemků a též povinnost Skupiny CTP hradit úplatu s tím, že doposud uhrazená úplata se nevrací.

- 2.10 V případě, že Skupina CTP neuhradí úplatu podle čl. 2.9 výše řádně a včas, je povinna (společně a nerozdílně) zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,3% z dlužné částky za každý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Města na náhradu škody vzniklé

dle příslušných prováděcích předpisů k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dále jak si vyžádá postup řízení a požadavky zúčastněných osob a dotčených orgánů v rámci povolování realizace těchto staveb s tím, že může dojít pouze k technickým změnám oproti stavu ke dni uzavření této Dohody, které nemění plány podstatným způsobem), s tím, že těmito stavbami nesmí dojít k ohrožení nebo omezení stavby budoucího napojení Severní tangenty ulicí Svinarská.

- 2.6 Stavby specifikované v čl. 2.5 výše provede Skupina CTP na své náklady, nebezpečí a v souladu s právními předpisy. Skupina CTP nebude v souvislosti s vybudováním těchto staveb požadovat od Města náhradu vynaložených nákladů ani náhradu bezdůvodného obohacení, ke kterému by případně došlo na straně Města tím, že jeho pozemky nebo jiné vlastnictví budou činnostmi Skupiny CTP zhodnoceny, popř. tím, že se některé stavby či objekty vybudované na náklady Skupiny CTP stanou součástí pozemků Města. V případech, kdy má podle této Dohody dojít k předání staveb vybudovaných v rámci výstavby Areálu do vlastnictví Města, nebo bude takové předání v budoucnu sjednáno, dojde k němu bezúplatně.
- 2.7 Skupina CTP se zavazuje dokončit výstavbu stavby CTPark Hradec Králové – výstavba skladů – lokalita Parlament HK, areál HK1 a HK2 a stavby CTPark Hradec Králové, Výstavba tří skladů – lokalita Parlament HK – I. etapa – areál KTO a FATO – veřejně přístupné pozemní komunikace nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci posledního stavebního povolení, resp. dodatečného povolení stavby. Zároveň Skupina CTP prohlašuje, že stavební objekty dle dokumentace pro stavební povolení stavby CTPark Hradec Králové, Výstavba tří skladů – lokalita Parlament HK – I. etapa – areál KTO a FATO – veřejně přístupné pozemní komunikace a stavební objekty dle dokumentace pro dodatečné povolení stavby CTPark Hradec Králové – výstavba skladů – lokalita Parlament HK, areál HK1 a HK2 budou vzhledem k dopravnímu napojení na místní komunikaci ulice Slatinská povoleny k užívání jako stavby dočasné, a to do dne 31. 12. 2025. Kopie souhlasného vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ohledně této dočasnosti sp. zn. ŘSD/3690/37000/2018/KI ze dne 7. 11. 2018 tvoří **Přílohu 6** této Dohody.

Skupina CTP se zavazuje požádat ve správních řízeních uvedených v čl. (A) písm. (A)b. a (A)c. o změnu povolovaných staveb na stavby dočasné s dobou jejich trvání a tedy i lhůtou pro jejich odstranění do 31.12.2025, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Dohody s přihlédnutím k přiměřeným lhůtám po úpravu projektových dokumentací. V případných dalších řízeních dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ať již zahajovaných na návrh Skupiny CTP nebo z úřední povinnosti týkajících se stavby CTPark Hradec Králové, Výstavba tří skladů – lokalita Parlament HK – I. etapa – areál KTO a FATO – veřejně přístupné pozemní komunikace a stavebních objektů dle dokumentace pro dodatečné povolení stavby CTPark Hradec Králové – výstavba skladů – lokalita Parlament HK, areál HK1 a HK2, bude Skupina CTP vždy žádat o vydání takového rozhodnutí, které bude obsahovat dočasnost staveb ve smyslu výše uvedeného zákona s dobou jejich trvání a tedy i lhůtou pro jejich odstranění do 31.12.2025. Pro případ, že by Skupina CTP porušila své výše popsané povinnosti ohledně dočasnosti staveb CTPark Hradec Králové, Výstavba tří skladů – lokalita Parlament HK – I. etapa – areál KTO a FATO – veřejně přístupné pozemní komunikace a stavebních objektů dle dokumentace pro dodatečné povolení stavby CTPark Hradec Králové – výstavba skladů – lokalita Parlament HK, areál HK1 a HK2, je Město oprávněno odvolat veškeré své souhlasy udělené dle čl. 2.5 a 2.11 této Dohody a Město je oprávněno odstoupit od smluv uvedených v čl. 2.3 a 2.4 této Dohody. Skupina CTP je srozuměna s tím, že napojení Areálu z ulice Svinarská jako dočasné bude v rámci úpravy nivelety (podjezd pod železniční trať) v ul. Svinarská zrušeno bez náhrady a Skupina CTP nebude požadovat zachování tohoto napojení, plně na sebe přebírá riziko zrušení tohoto napojení a riziko včasné realizace hlavního napojení Areálu přes novou křižovatku ulic Podhůrská a Bratří Štefánů, jestliže bez této nové křižovatky dle předchozí věty nebude možné Areál HK1 a HK2 užívat. Skupina CTP se tímto

z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

- 2.11 Město, jako vlastník veřejné dopravní infrastruktury – místní komunikace v ulici Svinarská umístěné na pozemku parc. č. 655/2 v katastrálním území Svinary, tímto uděluje každému ze Skupiny CTP souhlasné stanovisko, ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. d) (dříve § 110 odst. 2 písm. e)) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s dočasným připojením pozemků parc. č. 691/1, 691/8, 691/11, 691/25 a 691/26 v katastrálním území Slezské Předměstí a staveb na nich postavených, vše ve vlastnictví CTPark, na místní komunikaci v ulici Svinarská umístěnou na pozemku parc. č. 655/2 v katastrálním území Svinary, a to dle podmínek uvedených v projektové dokumentaci pro dodatečné povolení stavby „CTPark Hradec Králové, Výstavba tří skladů – lokalita Parlament HK – I. etapa – areál KTO a FATO – veřejně přístupné pozemní komunikace“ (resp. „CTPark Hradec Králové, výstavba areálu HK1 a HK2, lokalita Parlament HK“).
- 2.12 Město, jako účastník řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto souhlasí s umístěním a provedením staveb uvedených v článcích 2.5 a 2.11 výše s tím, že takové stavby budou provedeny na základě pravomocných správních rozhodnutí a projektových dokumentací ověřených příslušným stavebním úřadem v příslušném územním či stavebním řízení a na náklady a nebezpečí Skupiny CTP. Pro provedení těchto staveb vydává Město každému ze Skupiny CTP souhlas s provedením výkopových prací v souladu s **Přílohou 1 a Přílohou 2** této Dohody, čímž se nenahrazuje příslušné pravomocné správní rozhodnutí, které zahájí stavebních prací povolí.
- 2.13 Skupina CTP se tímto zavazuje bez zbytečného odkladu po dokončení staveb uvedených v článku 2.5, písm. (b) a (e) výše předat Městu doklady prokazující dokončení takových staveb, zejména kolaudační souhlas nebo jiný obdobný dokument umožňující užívání staveb v souladu s právními předpisy, certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály a výsledky zkoušek kvality a únosnosti. Skupina CTP tímto poskytuje k takovým stavbám Městu záruku za dílo v délce trvání šedesát měsíců od vydání příslušného kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokumentu umožňujícího užívání staveb v souladu s právními předpisy.
- 2.14 Město se zavazuje na opodstatněnou výzvu kterékoli společnosti ze Skupiny CTP a ve lhůtě do 30 dnů od takové výzvy vydat žadateli jakékoliv potvrzení, souhlasné stanovisko, respektive souhlas dle článků 2.5 a 2.11 výše, již udělené prostřednictvím této Dohody, jako samostatný dokument, zejména jako souhlas ve smyslu § 86 a § 110 (případně ve spojení s § 184a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož znění bude v případě staveb uvedených v čl. 2.5 písm. (b), a (c) obsahovat tento (či obsahově obdobný) text: „*Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, IČ 00268810, vydává [CTPark nebo CTP Invest – bude doplněno] souhlas podle ustanovení § 86 a § 110 (případně ve spojení s § 184a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se stavbou “ ” jako stavbou dočasnou s dobou trvání a termínem odstranění do 31. 12. 2025*”. Potvrzení, souhlasná stanoviska, respektive souhlasy dle článků 2.5 a 2.11 výše, již udělené prostřednictvím této Dohody, jsou uděleny dle dohody Stran, s ohledem na provázanost vzájemných práv a povinností, pouze Skupině CTP a jsou nepřenositelné na jiný subjekt.

Po vydání kolaudačního souhlasu na úpravy křižovatky ulic Podhůrská a Bratří Štefanů spočívající ve vybudování dalšího ramene křižovatky umožňujícího mimo jiné napojení HK1 až HK2 na ulici Bratří Štefanů Skupina CTP požádá o změnu užívání stavby uvedené v čl. 2.5

písm. (c) ze stavby dočasné na stavbu trvalou. Město se zavazuje vydat s touto změnou užívání stavby svůj souhlas ve smyslu § 86 a § 110 (případně ve spojení s § 184a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě do 60 dnů od doručení výzvy kterékoli společnosti ze Skupiny CTP.

- 2.15 Město se při výkonu své samostatné působnosti zavazuje, že v řízeních souvisejících s realizací Areálu (ať již probíhajících či budoucích), bude postupovat tak, aby realizace Areálu mohla být pravomocně povolena, schválena, Areál dokončen a jeho užívání mohlo být povoleno a schváleno. Tím není dotčeno právo Města hájit své oprávněné zájmy v dobré víře, obvyklým způsobem a v mezích svých zákonných zmocnění.
- 2.16 Skupina CTP je povinna (společně a nerozdílně) uhradit před podpisem této dohody Městu částku 15 000 000 Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) („Částka“) na účet č. č. 426511/0100. Využití Částky je účelově vázáno pro zajištění financování veřejně prospěšné stavby – provizorní plochy pro parkování před areálem u Fakultní nemocnice Hradec Králové a dopravně technického opatření pro řízení dopravy na křižovatce Zborovská – FNHK, jak je tato veřejně prospěšná stavba blíže specifikována v **Příloze 9** – Katastrální situační výkres, v **Příloze č. 10** - Situace na podkladě vlastnických práv k pozemkům a v **Příloze č. 11** – Koordinační situační výkres. Město se zavazuje Částku využít výlučně pro financování této veřejně prospěšné stavby – provizorní plochy pro parkování před areálem u Fakultní nemocnice Hradec Králové a dopravně technického opatření pro řízení dopravy na křižovatce Zborovská – FNHK. Složení Částky na účet Města je podmínkou pro uzavření této Dohody.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom.
- 3.2 Jakékoli změny, doplnění či zrušení této Dohody, vyžadují dohodu Stran v písemné formě. Provádění změn jakoukoliv jinou formou smluvní strany vylučují.
- 3.3 Tato Dohoda byla schválena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2019/195 ze dne 30. 4. 2019.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že touto Dohodou jsou narovnána všechna jejich sporná práva a povinnosti ze Vzájemného vztahu, a že nemají z tohoto titulu vůči sobě žádné další nároky. Pokud by se v budoucnu objevila nějaká práva či povinnosti vyplývající ze Vzájemného vztahu, která existují ke dni uzavření této Dohody, ale nejsou výslovně narovnána touto Dohodou, platí pro ně ujednání obsažené v čl. 1.1 výše s tím, že ustanovení § 1905 občanského zákoníku tím zůstávají nedotčena.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že na tuto Dohodu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a Město je dle § 2 uvedeného zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- 3.6 Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Skupina CTP prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Dohody v plném znění (včetně všech příloh).
- 3.8 Smluvní strany prohlašují, že Dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a Skupina CTP souhlasí s uveřejněním Dohody (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3.9 Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ 00 26 88 10, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

CTPark Mladá Boleslav II, spol. s r.o., IČ 62416740, Central Trade Park D1 1571, Humpolec, PSČ 396 01, ID datové schránky: bpvbjrj

CTP Invest, spol. s r.o., IČ 26166453, Central Trade Park D1 1571, Humpolec, PSČ 396 01, ID datové schránky: z62wzjg

- vymezení předmětu smlouvy: narovnání sporných práv a povinností vzniklých v souvislosti s výstavbou skladů v lokalitě Parlament v Hradci Králové, Slezské Předměstí
- cena: nelze určit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

3.10 Strany tímto prohlašují, že tato Dohoda je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli Stranu a že si její obsah přečetly a porozuměly mu, na důkaz čehož ji stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

Součástí této dohody jsou i přílohy č. 1 až 11, které jsou k ní připojeny.

V Hradci Králové dne 03. 06. 2019 2019

V Praze dne 13.5. 2019

Statutární město Hradec Králové

Podpis:
Jméno:
Funkce:


Alexandr Hrabálek
primátor

CTPark Mladá Boleslav II, spol. s r.o.


Podpis:
Jméno: Remon Leonard Vos
Funkce: jednatel

CTP Invest, spol. s r.o.

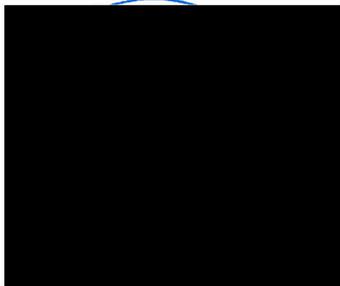
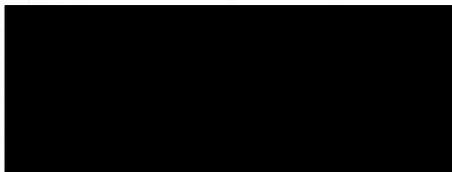

Podpis:
Jméno: Remon Leonard Vos
Funkce: jednatel

Běžné číslo ověřovací knihy O - 5 - 599 / 2019

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 20 -05- 2019

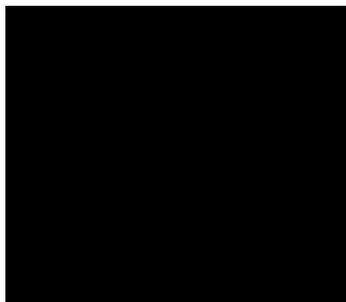
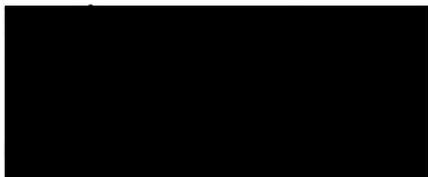


Běžné číslo ověřovací knihy O - 6 - 600 / 2019

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

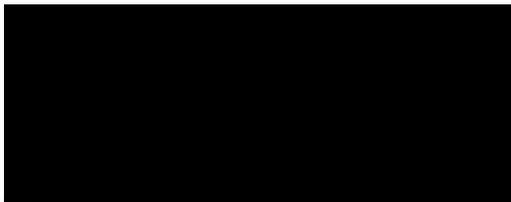
byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 20 -05- 2019



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Hradec Králové
poř. č. legalizace 25/2019/1
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

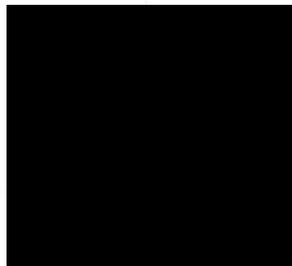
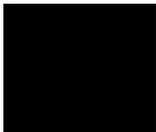
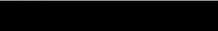


zemí
republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Hradci Králové dne 3.6.2019

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



*Nehodící se škrtněte

OM1/182361/2014 – 25954-Ren

Č.j.: MMHK/...../2019
2019/..11.11

Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný“)

a

CTP Invest, spol. s r.o., IČ: 26166453, DIČ: CZ26166453

se sídlem: Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 39601
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl
C, vložka 15647
zastoupená: Remonem Leonardem Vosem, jednatelem

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „budoucí oprávněný“)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 3246/2019

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl a ust. § 1257 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě
budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

I. Předmět smlouvy

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 1036/1 (v druhu ostatní
plocha, způsob využití ostatní komunikace), v k. ú. Slezské Předměstí. Tento pozemek je
zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Slezské Předměstí a obec
Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální
pracoviště Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a budoucím vlastníkem kabelového
rozvodu VN v rámci akce „**HK, V Poli p.č. 691/11, CTP Invest, KVN**“ v části pozemku
uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy s tím, že připojení nového odběru na distribuční soustavu
VN 35kV je podmíněno výstavbou kabelového vedení VN 35kV, přičemž stávající kabelové
vedení K717, VN 35kV provedené kabelem 35-ANKOYPV 3 x 120 mm² mezi TS 35/0,4kV
č.0875 (STS) a HK_1207 (FORD) u ulice V Poli se přeruší a zasmyčkuje do nového
distribučního rozvaděče vn typu KKK, umístěného v nové odběratelské TS.

1.3. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení kabelového rozvodu VN (dále jen „služebný pozemek“), za podmínek uvedených v této smlouvě, ve prospěch budoucího oprávněného.

1.4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě se uzavírá z důvodu umístění kabelového rozvodu VN, v části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy. Trasa předpokládaného uložení kabelového rozvodu VN je zakreslena v situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II. Obsah budoucí služebnosti

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení kabelového rozvodu VN (dále jako „služebný pozemek“), ve prospěch budoucího oprávněného, za podmínek této smlouvy. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude mít budoucí oprávněný právo v části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu kabelového rozvodu VN včetně práva přístupu a vjezdu pro účely zřízení, oprav, provozování a odstranění kabelového rozvodu VN. Předpokládaný průběh plánované stavby kabelového rozvodu VN je vyznačen na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu spočívající v umístění kabelového rozvodu VN v části pozemku pp. č. 1036/1 v k. ú. Slezské Předměstí tak, jak je zakreslena v situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo provést stavbu přijímá. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

2.3. Budoucí oprávněný je povinen oznámit budoucímu povinnému zahájení výkopových prací na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy nejpozději tři pracovní dny před jejich zahájením. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou podmínky jejich provádění. Budoucí oprávněný se dále zavazuje, že:

- opravy komunikace provede v souladu s technickými podmínkami č. 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“ vydaných Ministerstvem dopravy ČR dne 1. 11. 2011,
- hrany rýhy budou řádně zaříznuty (do pravidelných obrazců). Přečhod stávajícího a nového asf. betonu bude ošetřen pružně plastickou hmotou tak, že hmota bude položena do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou spárou (platí pro živičné povrchy), šíře vyfrézované drážky v živičném povrchu bude min. 8 mm a hloubka min. 50 mm,

- na základě obecně závazné vyhlášky města Hradec Králové, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (ve znění pozdějších předpisů), splní ohlašovací a poplatkovou povinnost,
- překopy komunikace projedná s místně příslušným silničním správním úřadem dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kterým je v tomto případě odbor dopravy Magistrátu města Hradec Králové.

Pokud není výše uvedeno jinak, uvede po skončení prací ohledně výše uvedeného kabelového rozvodu VN budoucí oprávněný služební pozemek na vlastní náklad do původního stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací. Budoucí oprávněný oznámí budoucímu povinnému dokončení prací, a to do tří pracovních dní po jejich dokončení.

Budoucí oprávněný poskytuje budoucímu povinnému záruku za jakost za veškeré práce, které provedl na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1.1. (tj. zejména na zemní práce a finální povrchy), záruční doba trvá 60 měsíců od dokončení prací. V případě předložení hutnicí zkoušky dle ČSN 72 1006, s výslednými hodnotami měření splňující minimální hodnoty dle shora uvedených technických podmínek č. 146 – Tabulka 1, se zkracuje záruční doba na 36 měsíců od dokončení.

2.4. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebního pozemku na jeho žádost dokumentaci stavby kabelového rozvodu VN v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

2.5. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.6. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě.

2.7. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věčné, které se bude vázat k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, resp. k části tohoto pozemku vymezeném geometrickým plánem podle skutečného provedení kabelového rozvodu VN.

2.8. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků ponese budoucí povinný.

III. Finanční úhrada za zřízení služebnosti

3.1. Služebnost inženýrské sítě, uvedená v čl. II. této smlouvy, bude zřízena úplatně za cenu dle ceníku schváleného směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tzn. v k. ú. Slezské Předměstí v druhu pozemků ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace za cenu 200,- Kč/bm.

K ceně bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Celková úplata ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude však stanovena ve výši minimálně 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena po vypracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti podle skutečného provedení stavby kabelového rozvodu VN.

3.2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí budoucímu povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti inženýrské sítě v dohodnuté výši dle odst. 3.1. této smlouvy do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oběma smluvními stranami. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet budoucího povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut dle této smlouvy je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

IV. Ustanovení zvláštní

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Podmínkou pro učinění výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je dokončení kabelového rozvodu VN.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 31. 12. 2025. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby kabelového rozvodu VN, který nechá zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude v souladu s touto smlouvou k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.5. K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti, bude nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

4.6. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy na třetí osobu, před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje, převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího povinného z této smlouvy vyplývajících. Ustanovení § 1899 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

4.7. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke kabelovému rozvodu VN umístěnému v části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy na třetí osobu, před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním

nástupcem budoucího oprávněného. V opačném případě vzniká budoucímu povinnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících. Budoucí oprávněný je bez dalšího oprávněn postoupit tuto smlouvu (práva a povinnosti z ní) na společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly, zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, nebo jakéhokoliv jiného příslušného provozovatele sítě. Ustanovení § 1899 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

4.8. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že změna osoby oprávněné ze služebnosti dle této smlouvy je podmíněna schválením orgány města Hradec Králové, s výjimkou změny dle předposlední věty čl. 4.7 této smlouvy.

4.9. Zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno v Zastupitelstvu města Hradec Králové usnesením ZM/2019/195 ze dne 30. 4. 2019.

V. Ustanovení společná a závěrečná

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.4. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba kabelového rozvodu VN na pozemku specifikovaném v odst. 1.1. této smlouvy zahájena nejpozději do 31. 12. 2024.

5.5. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, nebude-li stavba kabelového rozvodu VN v pozemku specifikovaném v odst. 1.1. této smlouvy dokončena nejpozději do 31. 12. 2025. V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozí věty, je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu kabelového rozvodu VN v pozemku specifikovaném v odst. 1.1. této smlouvy, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5.6. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují. Tato smlouva může být ukončena pouze písemně.

5.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

za budoucího povinného:

V Hradci Králové dne .03.-06-.2019



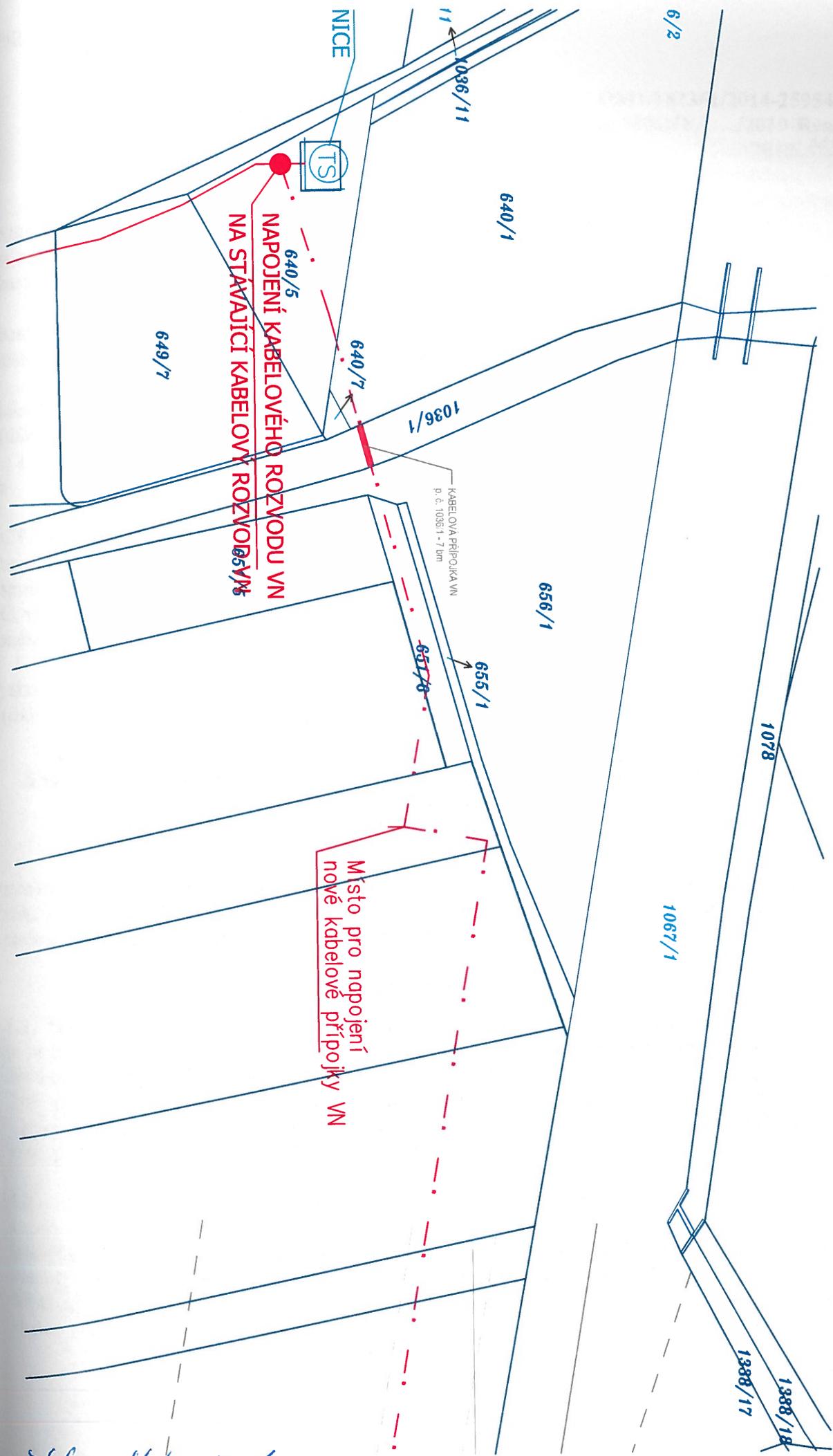
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

za budoucího oprávněného:

V Praze dne 13.5.2019



Remon Leonard Vos
jednatel



NAPOJENÍ KABELOVÉHO ROZVODU VN
NA STÁVAJÍCÍ KABELOVÝ ROZVOD VN

Místo pro napojení
nové kabelové přípojky VN

KABELOVÁ PŘÍPOJKA VN
p. č. 1036/1 - 7 km

součástí přílohy č. 1

Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný“)

a

CTP Invest, spol. s r.o., IČ 26166453, DIČ CZ26166453

se sídlem: Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 39601
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl
C, vložka 15647
zastoupená: Remonem Leonardem Vosem, jednatelem

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „budoucí oprávněný“)

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

č. 3247/2019

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o
smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

I. Předmět smlouvy

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 1038/117 a pp. č. 1038/5,
(oba druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), oba v k. ú. Slezské
Předměstí, obci Hradec Králové.

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Slezské Předměstí, obec Hradec
Králové, na listu vlastnictví číslo 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký
kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že má v úmyslu stát se vlastníkem
stavby plynovodního řadu, v rámci akce „CTPark Hradec Králové – výstavba skladů –
lokalita Parlament HK, areál HK1 a HK2“ projednávané v řízení o dodatečném povolení
stavby vedeném Magistrátem města Hradec Králové, odborem stavebním pod sp. zn. SZ
MMHK/039990/2015 ST1/Kru, uloženého v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této
smlouvy (dále jen „plynárenské zařízení“).

II. Obsah budoucí služebnosti

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení plynárenského zařízení (dále jako „služebné pozemky“), ve prospěch budoucího oprávněného, za podmínek této smlouvy. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude mít budoucí oprávněný právo v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu plynárenského zařízení včetně práva přístupu a vjezdu pro účely zřízení, oprav, provozování a odstranění plynárenského zařízení. Předpokládaný průběh plánované stavby plynárenského zařízení je vyznačen na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Budoucí povinný dále zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu plynárenského zařízení v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy ve vlastnictví budoucího povinného, v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo provést stavbu plynárenského zařízení přijímá. Právo provést stavbu není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se tedy nepoužijí.

2.3. Budoucí oprávněný je povinen oznámit budoucímu povinnému zahájení výkopových prací na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy nejpozději tři pracovní dny před jejich zahájením. Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou podmínky jejich provádění. Budoucí oprávněný se dále zavazuje, že:

- opravy komunikace provede v souladu s technickými podmínkami č. 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“ vydaných Ministerstvem dopravy ČR dne 1. 11. 2011,
- hrany rýhy budou řádně zaříznuty (do pravidelných obrazců). Přejechem stávajícího a nového asf. betonu bude ošetřen pružně plastickou hmotou tak, že hmota bude položena do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou spárou (platí pro živičné povrchy), šíře vyfrézované drážky v živičném povrchu bude min. 8 mm a hloubka min. 50 mm,
- na základě obecně závazné vyhlášky města Hradec Králové, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (ve znění pozdějších předpisů), splní ohlašovací a poplatkovou povinnost,
- překopy komunikace projedná s místně příslušným silničním správním úřadem dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kterým je v tomto případě odbor dopravy Magistrátu města Hradec Králové.

Pokud není výše uvedeno jinak, uvede po skončení prací ohledně plynárenského zařízení bude budoucí oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do původního stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací. Budoucí oprávněný oznámí budoucímu povinnému dokončení prací, a to do tří pracovních dní do jejich dokončení.

Budoucí oprávněný poskytuje budoucímu povinnému záruku za jakost za veškeré práce, které provedl na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1. (tj. zejména na zemní práce a finální povrchy), záruční doba trvá 60 měsíců od dokončení prací. V případě předložení hutní zkoušky dle ČSN 72 1006, s výslednými hodnotami měření splňující minimální hodnoty dne shora uvedených technických podmínek č. 146 – Tabulka 1, se zkracuje záruční doba na 36 měsíců od dokončení.

2.4. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

2.5. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.6. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě.

2.7. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné a bude se vázat k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení plynárenského zařízení.

2.8. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků ponese budoucí povinný.

III. Finanční úhrada za zřízení služebnosti

3.1. Služebnost inženýrské sítě, uvedená v čl. II. této smlouvy, bude zřízena úplatně za cenu dle ceníku schváleného směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tzn. v k. ú. Slezské Předměstí v druhu pozemků ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace za cenu 200,- Kč/bm. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Celková úplata ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude však stanovena ve výši minimálně 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude stanovena po vypracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti podle skutečného provedení stavby planárenského zařízení.

3.2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí budoucímu povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti inženýrské sítě v dohodnuté výši dle odst. 3.1. této smlouvy do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oběma smluvními stranami. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet budoucího povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen

rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut dle této smlouvy je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

IV. Ustanovení zvláštní

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 5 let od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. Budoucí povinný je oprávněn vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 5 let od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Podmínkou pro učinění výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je dokončení plynárenského zařízení.

4.2. Smluvní strany se zavazují že, smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 31. 12. 2025. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje na základě výzvy budoucího oprávněného budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě uvedené v odst. 4.2. tohoto článku z důvodů na straně budoucího oprávněného, bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby plynárenského zařízení, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude v souladu s touto smlouvou k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. V případě, že budoucí

oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.5 K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti, bude nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zmocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný..

4.6 Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy na třetí osobu, před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje, převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího povinného z této smlouvy vyplývajících. Ustanovení § 1899 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

4.7 Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení umístěnému v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy na třetí osobu, před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného. V opačném případě vzniká budoucímu povinnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících. Budoucí oprávněný je bez dalšího oprávněn postoupit tuto smlouvu (práva a povinnosti z ní) na provozovatele či vlastníka příslušné sítě. Ustanovení § 1899 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

4.8. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že změna osoby oprávněné ze služebnosti dle této smlouvy je podmíněna schválením orgány města Hradec Králové.

4.9. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno v Zastupitelstvu města Hradec Králové usnesením ZM/2019/195 ze dne 30. 4. 2019.

V. Ustanovení společná a závěrečná

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.4. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba plynárenského zařízení v částech pozemků specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy zahájena nejpozději do 31. 12. 2024.

5.5. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, nebude-li stavba plynárenského zařízení v pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy dokončena nejpozději do 31. 12. 2025. V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozí věty, je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu plynárenského zařízení v pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5.6. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují. Tato smlouva může být ukončena pouze písemně.

5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Hradci Králové dne: 03-06-2019



Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

V Praze dne 13.5.2019



Remon Leonard Vos
jednatel

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO NET4GAS 60m

0.4/8

PLYNOVODNÍ ŘAD "1"
PE 100 SDR 11 Ø 90 x 8,2 mm, DÉLKA 206,- m

691/29

691/4

PLYNOVODNÍ ŘAD
p. č. 1038/5 - 12 bm
p. č. 1038/117 - 7 bm

os.VTL

1038/117

1038/5

695/21

695/32

388

36

8

součástí přílohy č.2

ech
í v
25.
en
sto
cy
o
la
í.
it

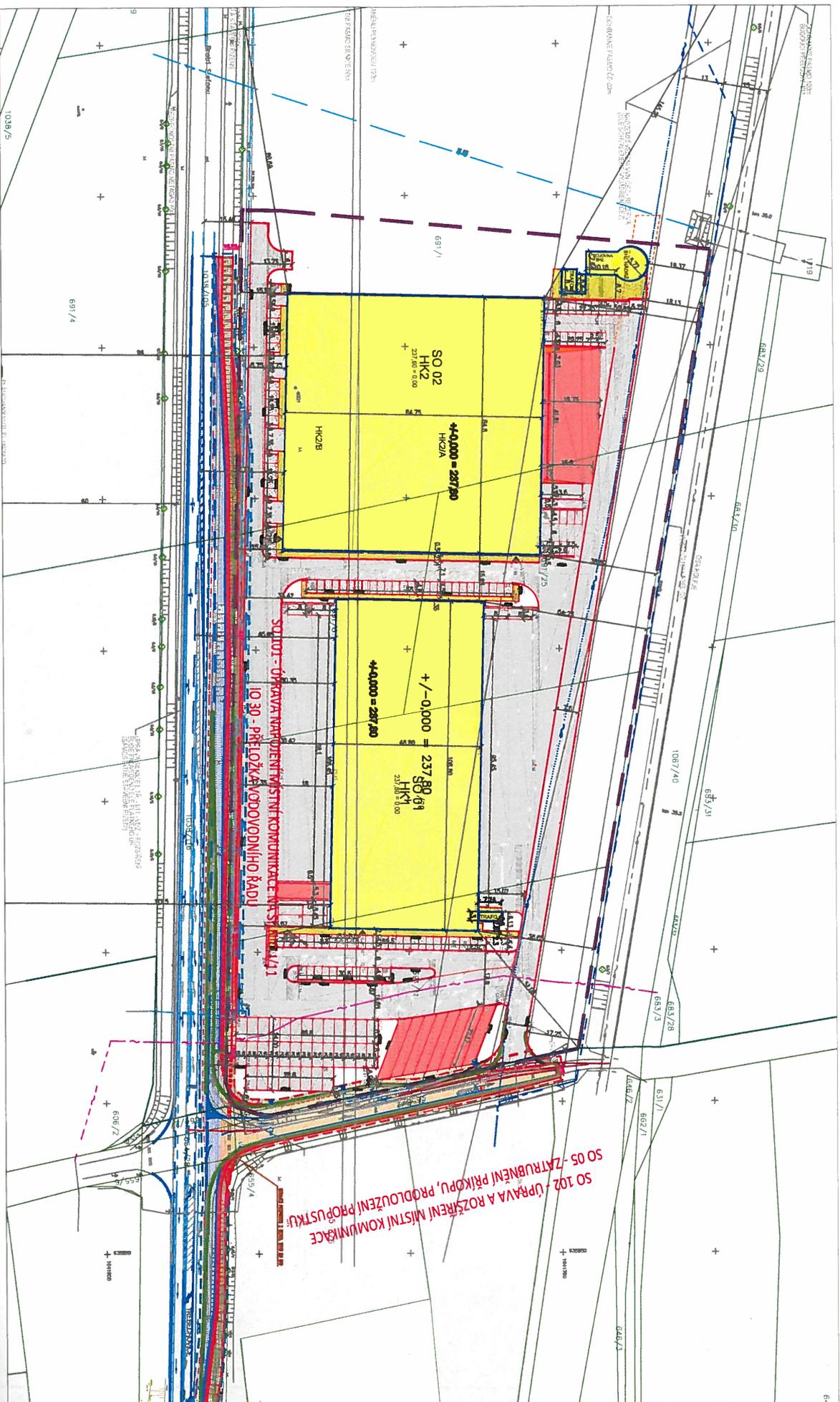
CTPark Hradec Králové - Příloha 3

February 21, 2019, LS



- Warehouse/production
- Office/reception
- Sanitary/utilities
- Occupied (built)
- Planned construction
- Extension

CTPark Hradec Králové, Bratři Štefanů, 500 03 Hradec Králové,
Czech Republic
50°13'10.3"N 15°54'01.1"E



- Warehouse/production
- Office/reception
- Sanitary/utilities
- Occupied (built)
- Planned construction
- Extension

CTPark Hradec Králové, Bratři Štefanů, 500 03 Hradec Králové,
 Czech Republic
 50°13'10.3"N 15°54'01.1"E

Soubor je na základě této situace poskytován zde zakreslené stavby jako stavby dočasné s dobou jejich trvání a tedy i lhůtou pro jejich



CTPark Hradec Králové, Bratři Štefanů, 500 03 Hradec Králové,
Czech Republic
50°13'10.3"N 15°54'01.1"E

- Warehouse/production
- Office/reception
- Sanitary/utilities
- Occupied (built)
- Planned construction
- Extension



V Hradci Králové dne 7.11.2018

Vaše zn.:

Naše zn.: ŘSD/3690/37000/2018/KI

Vyřizuje: [REDACTED]

CTP Invest spol. s r. o.
Central Trade Park D1 1571
396 01 Humpolec

Věc: Dočasnost stavby – vyjádření

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové jako majetkový správce silnic I. tříd obdržela žádost o vyjádření k dočasnosti stavby hal HK1 a HK2 v CTParku v Hradci Králové, k. ú. Slezské Předměstí, s dopravním napojením na místní komunikaci ulice Slatinská.

Vzhledem k plánované výstavbě obchvatu, tangenty **souhlasíme** s výše uvedeným záměrem jako stavbou dočasnou a to do **31.12.2025**.



Kontaktní spojení
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Správa Hradec Králové
Pouchovská 401
503 41 Hradec Králové





CTP Invest, spol. s r. o.

se sídlem: Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

zastoupena Remonem Leonardem Vosem, jednatelem společnosti

IČ: 26166453

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 15647

(dále jen „Investor“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

IČ: 659 93 390

(dále jen „ŘSD ČR“)

činí níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění toto

PROHLÁŠENÍ

- Na základě územního rozhodnutí vydaného dne 22.6.2007, s nabytím právní moci 27.7.2007 pod č.j. 112481/06/HA/HY Odborem výstavby Magistrátu města Hradec Králové (dále jen „**Územní rozhodnutí**“) bylo povoleno umístění stavby „**Výstavba tří skladovacích areálů – lokalita Parlament – HK**“. Součástí uvedené stavby je „**SO 101 – Úprava napojení místní komunikace na silnici I/11**“ zahrnující úpravy křižovatky silnice I/11 a ulice Svinarská, tj. rozšíření pro pruhy pro odbočení, které souvisí s výstavbou skladovacích hal (dále jen „**SO 101**“).
- SO 101 je situovaný na pozemku parc. č. 664/28 v k. ú. Svinary (ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit ŘSD ČR) a na pozemcích parc. č. 655/3, 655/4, 664/27, 664/1 v k. ú. Svinary a parc. č. 1038/116 v k. ú. Slezské Předměstí (ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - ÚZSVM).
- Investor si je plně vědom skutečnosti, že vybudovaný SO 101 vč. všech jeho součástí bude od samého počátku budován do vlastnictví vlastníka pozemků, tj. České republiky s příslušností hospodaření pro ÚZSVM/ŘSD ČR, jak uvedeno výše. Navíc se dnem jeho spojení s věcí hlavní, tj. silnicí I/11, stane její součástí. Z právního hlediska se proto jedná o investici do majetku státu, kterou plně financuje na své náklady Investor.
- Investor závazně prohlašuje, že pokud bude realizovat SO 101, tedy výstavbu budoucí součástí silnice I/11, pak tuto výstavbu plně finančně zajistí a uhradí z vlastních zdrojů a po realizaci SO 101 nebude při předání ani v budoucnu uplatňovat vůči České republice, ÚZSVM či ŘSD ČR, finanční či jiné nároky z titulu realizace SO 101 Toto prohlášení se týká i případných právních nástupců Investora.
- Investor se dále zavazuje, že pokud bude realizovat SO 101, pak vybudovaný SO 101 jako součást silnice I/11 protokolárně předá ŘSD ČR nejpozději v den vydání kolaudačního souhlasu, popř. v den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, pokud bude vydáváno. Budou-li zjištěny závady či nedodělky, zavazuje se Investor k jejich odstranění a k dodatečnému předání ve stanoveném přiměřeném termínu. Tímto dnem přechází právo uplatňovat odstranění vad, které se vyskytnou v záruční době, na ŘSD ČR.
- Dojde-li výstavbou budoucí součástí silnice I/11 (v rámci realizace SO 101) k zastavení pozemků, které nejsou ve vlastnictví České republiky, zavazuje se Investor tyto pozemky získat do svého vlastnictví, a to nejpozději do dne vydání kolaudačního souhlasu. Investor se dále zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení příslušného geometrického plánu a nejdéle do 6-ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu popř. v den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, pokud bude vydáváno, tyto pozemky převést darovací smlouvou do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit ŘSD ČR. Nebude-li tato podmínka splněna, uznává Investor svoji povinnost, kterou se

zavazuje splnit, že jím vybudovanou součást silnice na vlastní náklady odstraní, pokud k tomu bude ze strany ŘSD ČR vyzván. V této výzvě bude současně stanoven i přiměřený termín odstranění vybudované součásti.

- Pokud v takto stanoveném termínu Investor vybudovanou součást silnice I/11 neodstraní, má právo je odstranit ŘSD ČR, a to na náklady Investora. Investor se tímto prohlášením zavazuje takto vzniklé náklady ŘSD ČR uhradit v termínu stanoveném ve fakturaci, pokud se s ŘSD ČR nedohodne jinak.
- Investor prohlašuje, že v souvislosti s přípravou, zhotovením a předáním SO 101, jako budoucí součásti silnice I/11, nebude vůči České republice, resp. ŘSD ČR, uplatňovat jakékoli nároky na finanční plnění vůči ŘSD ČR, a v této souvislosti též nebude činit žádné kroky vedoucí ke zpochybnění tohoto prohlášení.
- Investor bere na vědomí, že dopravní napojení jeho projektu sestávajícího se ze dvou rozestavěných průmyslových hal HK1 a HK2, vybudovaných na pozemcích parc. č. 691/1, 691/8, 691/11, 691/25 a 691/26 v katastrálním území Slezské Předměstí, na ulici Svinarská a dále na silnici I. třídy č. I/11 je možné realizovat jen jako napojení dočasné do doby zahájení výstavby Severní tangenty (přeložka silnice I/11 Hradec Králové – Nepasice – Blešno), resp. do doby zahájení stavebních úprav ul. Svinarská v rámci koordinace s úpravou železničního nadjezdu Správy železniční a dopravní cesty, státní organizace v rámci investiční akce zdvoukolejnění stávající železniční tratě, popř. do doby povolení výstavby nového dopravního napojení z ulice Bratří Štefanů v křížení s ulicí Podhůrská, kde vznikne nová křižovatka.
- Investor je srozuměn s tím, že po zahájení stavebních prací na úpravě nivelety ul. Svinarská (v rámci stavby Severní tangenty nebo v rámci investiční akce zdvoukolejnění stávající železniční tratě) bude napojení hal HK1 a HK2 z ulice Svinarská zrušeno bez náhrady. Investor nebude požadovat zachování tohoto napojení a plně tak přebírá zodpovědnost za včasnou realizaci hlavního napojení hal HK1 a HK2 přes novou křižovatku ulic Bratří Štefanů a Podhůrská, bez kterého nebude možné haly HK1 a HK2 užívat.
- Investor k tomuto výslovně prohlašuje, že v souvislosti s výše uvedeným zrušením dočasného dopravního napojení na ulici Svinarská, nebude vůči České republice, resp. ŘSD ČR, ani vůči Statutárnímu městu Hradec Králové, uplatňovat jakékoli nároky na finanční plnění, a v této souvislosti též nebude činit žádné kroky vedoucí ke zpochybnění tohoto prohlášení.
- ŘSD ČR s dočasným napojením hal HK1 a KH2 na ulici Svinarská souhlasí a do budoucna v souvislosti s případnou úpravou komunikace (nivelety) ul. Svinarská nebude po Statutárním městu Hradec Králové požadovat finanční či jiné plnění, které by souviselo se zrušením dočasného napojení hal HK1 a HK2, když případné nároky si vypořádá s Investorem.
- Investor dále prohlašuje, že nesplnění závazku ve smyslu tohoto prohlášení je soudně vymahatelné, neboť je platným právním úkonem a navíc svou podstatou naplňuje znaky slibu odškodnění dle ust. § 2890 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- Toto prohlášení bylo Investorem učiněno zcela dobrovolně, naprosto svobodně, určitě, vážně a srozumitelně, což bez jakýchkoli výhrad stvrzuje podpisem svého oprávněného zástupce.
- ŘSD ČR závazek Investora ve smyslu tohoto prohlášení přijímá a zavazuje se postupovat v souladu s tímto prohlášením a umožnit Investorovi realizaci jeho závazku.

V Praze dne 24.9.2018

V Praze dne 3.10.2018

Asie a Tichomoří

Bangkok
Brisbane
Hanoj
Ho Či Minovo Město
Hongkong
Jakarta*
Kuala Lumpur*
Manila*
Melbourne
Peking
Sanghaj
Singapur
Soul
Sydney
Tchaj-pej
Tokio
Yangon

Evropa, Střední východ a Afrika

Abú Dhabí
Alma-Áta
Amsterdam
Antverpy
Bahrajn
Baku
Barcelona
Berlín
Brusel
Budapešť
Casablanca
Curych
Dohá
Dubaj
Dusseldorf
Džidda*
Frankfurt nad Mohanem
Istanbul
Johannesburg
Káhira
Kyjev
Londýn
Lucembursko
Madrid
Milán

Rijád*
Řím
Stockholm
Varšava
Videň
Ženeva

Latinská Amerika

Bogota
Brasília**
Buenos Aires
Caracas
Guadalajara
Juarez
Lima
Rio de Janeiro**
Santiago
Sao Paulo**
Tijuana
Valencie

Severní Amerika

Chicago
Dallas
Houston
Miami
New York
Palo Alto
San Francisco
Toronto
Washington, DC

* Přidružené firmy
** Ve spolupráci s Trench,
Rossi e Watanabe
Advogados

Okresní soud v Hradci Králové
Ignáta Herrmanna 227
502 00 Hradec Králové

Ke sp. zn. 15C 25/2017

Žalobci:

CTPark Mladá Boleslav II, spol. s r.o., se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01, IČ 62416740, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22077, a

CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01, IČ 26166453, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15647

Právně zastoupeni:

[Redacted names and addresses]

Žalovaný:

Statutární město Hradec Králové, se sídlem Hradec Králové, Československé armády 408/51, PSČ 502 00, IČ 00268810

Právně zastoupen:

[Redacted names and addresses]

Žaloba o náhradu újmy na jmění (škody)
Zpětvzetí žalobního návrhu

Doručováno datovou schránkou

V Praze dne 8. února 2019

I.

Žalobci tímto vzhledem k pokročilému mimosoudnímu jednání o smírném řešení sporu berou svůj žalobní návrh v plném rozsahu zpět.

Žalobci soudu sdělují, že náhradu nákladů řízení neuplatňují.

Žalobci zároveň žádají o vrácení příslušných částí soudních poplatků, a to na bankovní účty, ze kterých byly soudní poplatky uhrazeny.

Podáno s úctou.

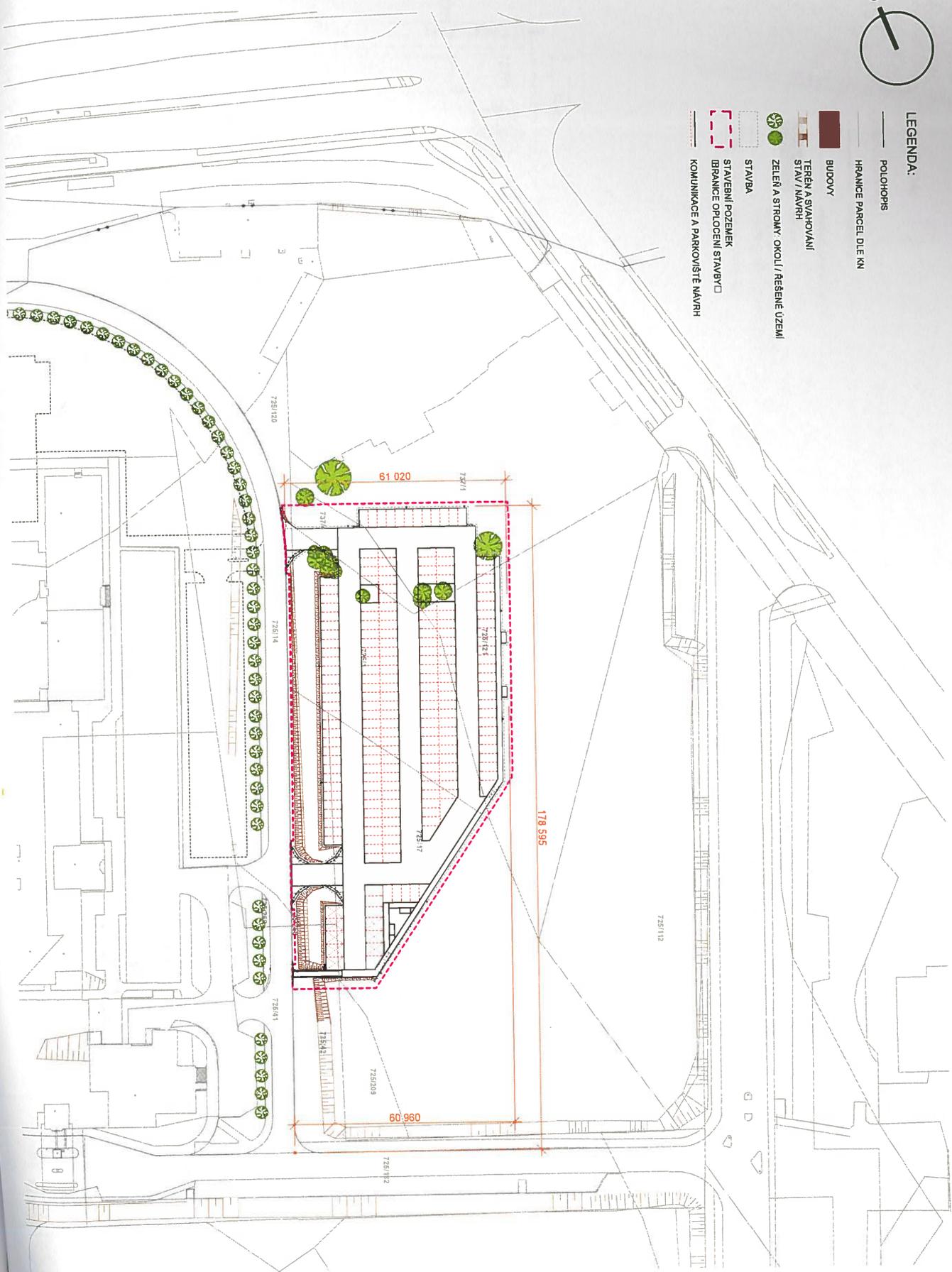
CTPark Mladá Boleslav II, spol. s r.o.

CTP Invest, spol. s r.o.



LEGENDA:

- POLOHOPIS
- HRANICE PARCEL DLE KN
- BUDOVI
- ▤ TERÉN A SVAHOVÁNÍ STAV / NÁVRH
- 🌳 ZELEN A STROMY OKOLI / ŘEŠENÉ UZEMÍ
- STAVBA
- ▤ STAVĚBNÍ POZEMEK
- ▤ HRANICE OPLOČENÍ STAVBY
- ▤ KOMUNIKACE A PARKOVIŠTĚ NÁVRH



Katastrální situační výkres

Měřítko: 1:1000

PROVIZORNÍ PLOCHA PRO PARKOVÁNÍ PŘED AREÁLEM FNHK

architektonická kancelář

DOCUMENTACE PRO SOLEČNÉ POVOLENÍ

REVIZE ÚNOR 2019

3

příloha č. 9



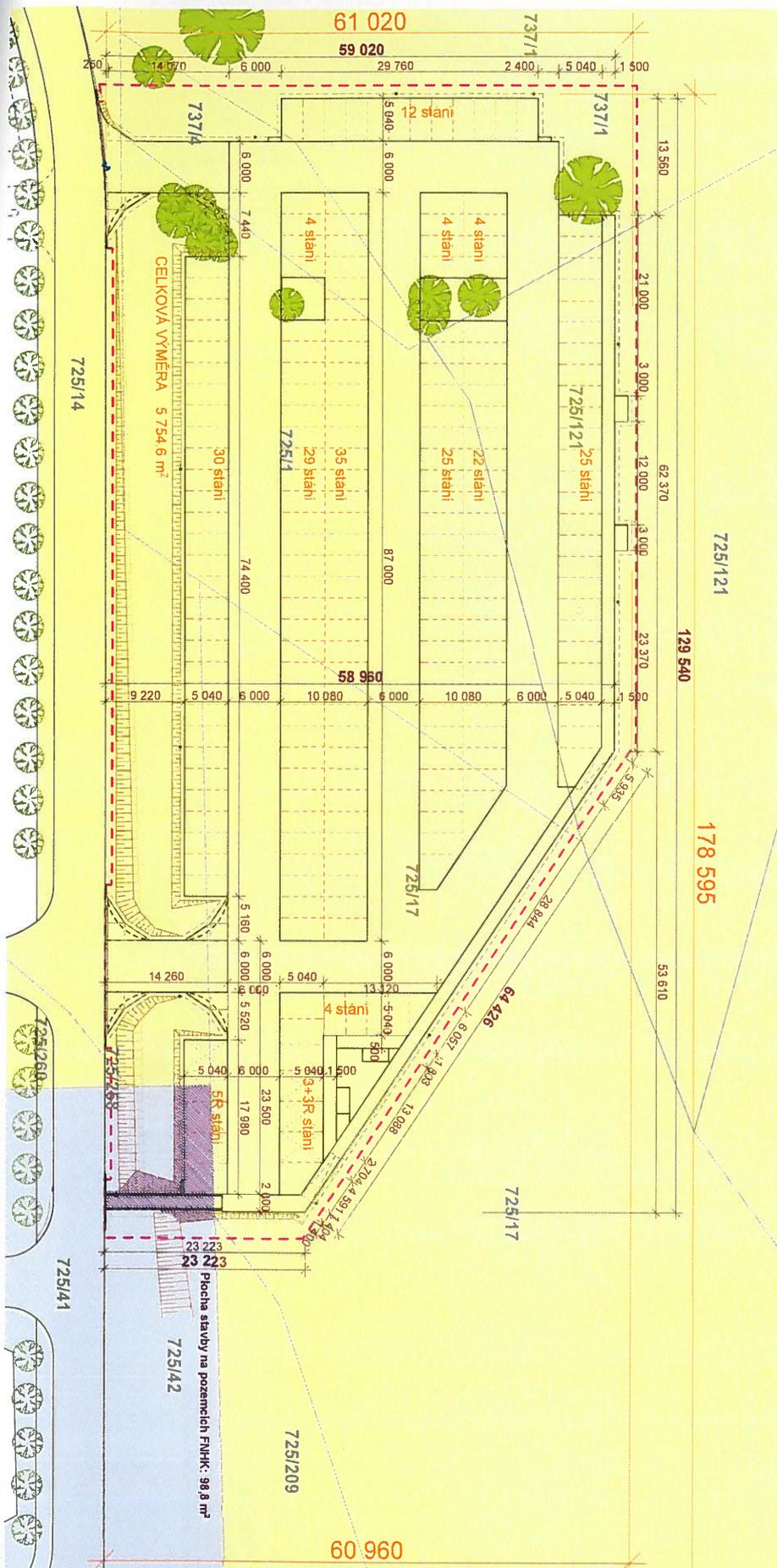
LEGENDA:

STAVAJÍCÍ SITUACE:

- POLOHOVIS
- HRANICE PARCEL DLE KN
- BUDOVI
- STAVBY NAVRHOVANÉHO CENTRA
- TRADIČNÍ ČIŠNÉ MEDICINY FNHK
- TERÉN A SVAHOVÁNÍ

NAVRHOVANÁ STAVBA PROVIZORNIHO PARKOVIŠTĚ

- KOMUNIKACE A PARKOVIŠTĚ
- STAVBA
- STAVEBNÍ POZEMEK
- HRANICE OPOUČENÍ STAVBY
- TERÉN A SVAHOVÁNÍ
- ZELENÍ A STROMY: OKOLI / ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ČESKÁ REPUBLIKA - FN HK / PLOCHA STAVBY NA POZEMCÍCH FNHK
- STATUTÁRNÍ MĚSTO HK



Situace na podkladě vlastnických práv k pozemkům

Měřítko: 1:500

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ

REVIZE ÚNOR 2019

PROVIZORNÍ PLOCHA PRO PARKOVÁNÍ PŘED AREÁLEM FNHK

architektonická kancelář

příloha č. 10

CA.1

