

1

ÚVALY C 130 6543

Město Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly IČ: 240931
zastoupené starostou MUDr. Janem Šťastným
bankovní spojení : Komerční banka a.s., číslo účtu [REDACTED]
jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra,
se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, IČ: 00007064, DIČ: 00007064
zast. plk. Vladimírem Ladovským, ředitelem Policie ČR Správy Středočeského kraje,
Na Baních 1304, 156 00 Praha 5 Zbraslav,
bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu [REDACTED]
jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor
podle zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 897 - jiná stavba, nacházející se na pozemcích p.č. 194/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 554 m², p.č. 194/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 102 m², p.č. 194/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², p.č. 194/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 174 m² a p.č. 194/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 135 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ na listu vlastnictví č. 1001 pro k.ú. Úvaly u Prahy obec Úvaly, okr. Praha - východ.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání nájemci nebytové prostory v prvním patře budovy č.p. 897, a to v tzv. čelním křídle, vymezené v příloze této smlouvy, (Protokol o převzetí nebytového prostoru) která je její nedílnou součástí.
3. Předmětné nebytové prostory bude nájemce využívat k zajištění činnosti Obvodního oddělení Policie ČR Úvaly.

II.

Doba a ukončení nájmu

1. Nebytové prostory uvedené v příloze č. 1 pronajímá pronajímatel nájemci na dobu neurčitou.

2. Smluvní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit dohodou smluvních stran. Smluvní strany mohou jednostranně ukončit uzavřený smluvní vztah výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou začínající prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s patnáctidenní výpovědní lhůtou, jestliže předmětné nebytové prostory budou podstatnou měrou nezpůsobilé k užívání podle dohodnutého účelu po dobu delší než jeden týden nebo kvalita užívání bude podstatným způsobem snížena po delší dobu.
4. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s patnáctidenní výpovědní lhůtou, jestliže :
 - a) nájemce hrubě porušuje své zákonné povinnosti vyplývající z této smlouvy
 - b) nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmětné nebytové prostory přes písemné upozornění porušují klid a pořádek v budově
 - c) nájemce přenechá předmětné nebytové prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele
5. Výpověď se považuje za doručenou dnem, kdy jí smluvní strana převezme od poštovního doručovatele, neučiní-li tak a písemná výpověď bude uložena na poště a smluvní strana si tuto zásilku uloženou na poště nevyzvedne, považuje se zásilka za doručenou.
6. Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce nebytové prostory pronajímateli řádně vyklizené. Nájemce je povinen předmětné nebytové prostory vrátit ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případným stavebním úpravám. O stavu předávaných prostor se sepíše zápis.

III.

Nájemné a cena služeb související s nájmem.

1. Výše nájemného je stanovena dohodou obou smluvních stran, činí **180 000,- Kč/ rok, tj. jednatoosmdesáttisíckorun/rok**. Nájemce se zavazuje platit nájemci po dobu trvání smlouvy nájemné ve výši **15 000,- Kč měsíčně**, tj. patnácttisíckorun/měsíc, splatné vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce převodem na účet číslo  vedený u Komerční banky a.s.
2. Nájemné dle bodu 1. je stanoveno v cenové úrovni roku 2006. Pro roky následující se bude automaticky upravovat podle ohlášené inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. V tomto případě se zvýší nájemné procentuelně o sjednanou částku, kterou bude tvořit tato inflace.
3. Při opožděné platbě uhradí nájemce smluvní pokutu ve výši 0,05 % přepočítané měsíční úhrady za každý den prodlení. Za prodlení v úhradách neodpovídá nájemce v těch případech, kdy pronajímatel uvedl nepřesné údaje v bankovním spojení nebo včas neohlásil nájemci jejich změnu.
4. Pronajímatel tímto vyslovuje souhlas se zřízením elektroměru a plynoměru pro potřeby nájemce v předmětných nebytových prostorech. Obě smluvní strany se dohodly, že platby dodávky elektrické energie a plynu na základě vlastního plynoměru a elektroměru bude v pronajatých nebytových prostorech zajišťovat nájemce. Odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu si bude nájemce zajišťovat sám.

5. Platba vodného stočného bude provedena vždy na základě ročního odečtu podružného vodoměru osazeném pro potřeby nájemce.
6. Úklid pronajatých prostor si bude nájemce zajišťovat sám vlastním nákladem.

IV. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel je povinen předat nebytové prostory nájemci na základě protokolu o předání nebytových prostor.
2. Nájemce je povinen udržovat pronajímané prostory v takovém stavu, který nezpůsobí újmu nebo škodu pronajímateli nebo třetí osobě.
3. Veškeré úpravy pronajímaných prostor může nájemce provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým užíváním pronajatých nebytových prostor zejména náklady na malování, opravy a výměna zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel, drobné opravy sanitárních zařízení atp.
5. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli nutnost provedení takových oprav, k nimž je povinen pronajímatel. Nesplněním této povinnosti odpovídá za škodu, která by tímto mohla vzniknout (týká se pouze viditelných závad).
6. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele dále pronajímat předmětné prostory.
7. Nájemce je povinen pronajímateli umožnit na jeho žádost vstup do pronajatých prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly či revizí instalovaných inženýrských sítí.
8. Za organizaci a zajišťování požární ochrany, bezpečnosti a zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídají v pronajatých prostorách pracovníci nájemce. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v předmětných prostorách.
9. Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajímané prostory ve stavu, který odpovídá obvyklému opotřebení.

V. Závěrečná ustanovení

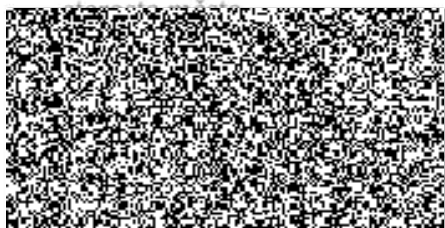
1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Smluvní strany se dohodly, že změny a doplňky k této smlouvě jsou možné jen ve formě písemného dodatku, který je takto výslovně označen a oběma stranami podepsán.
3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků této smlouvy obecně závaznými a platnými předpisy.
4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami .

5. Pronajímatel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 41 odstavce 2 písmena m) zákona č. 128/2000 Sb., bylo uzavření této smlouvy schváleno radou města dne 23.4.2007 č. usnesení R - 096/07.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že nájemce předmětné prostory užívá od 1.4.2007. Nájemné uhradí nájemce za období od 1.4.2007 do platnosti této smlouvy v souladu s touto smlouvou do konce daného měsíce.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem jejímu obsahu porozuměly a že uzavření této smlouvy je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy .

V Úvalech dne 11.5.07

Za pronajímatele

MUDr. Jan Šťastný



V Praze dne 10.5.07

Za nájemce

plk. V
ře

