

**LOUVA č.: 1030024321/004****o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**

uzavřená podle § 1785 - § 1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

**Česká republika - Generální finanční ředitelství**

sídlo: Lazarská 15/7, Nové Město, 110 00 Praha

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

Zastoupena: Ing. Martinem Janečkem, generálním ředitelem

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení:

číslo účtu:

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČO: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

a

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

**ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:**

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné zákonným oprávněním ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona.

2. Budoucí povinný prohlašuje, že výlučným vlastníkem je Česká republika a Generální finanční ředitelství je příslušné hospodařit mimo jiné s pozemkem parc.č. **KN 2342/5**, v katastrálním území **Tábor**, obec **Tábor**, okres **Tábor** (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. **7208** pro katastrální území Tábor.
3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem: „**Tábor, Budějovická - kabel NN - KASMED**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 2a energetického zákona).

## **ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran nejpozději do **12** měsíců od dokončení stavby - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (dnem převzetí stavby se rozumí den podpisu protokolu o převzetí stavby oběma smluvními stranami) uzavřít podle § 25 odst. 4 energetického zákona a § 1257 občanského zákoníku smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude odeslána nejpozději 1 měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **zemní kabel NN** na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování. Obsahem této smlouvy bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

## **ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **4.046,- Kč** (slovy: čtyři tisíce čtyřicet šest korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury bude činit nejméně 21 dnů ode dne jeho doručení Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

## **ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinný se zavazuje řádně postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.

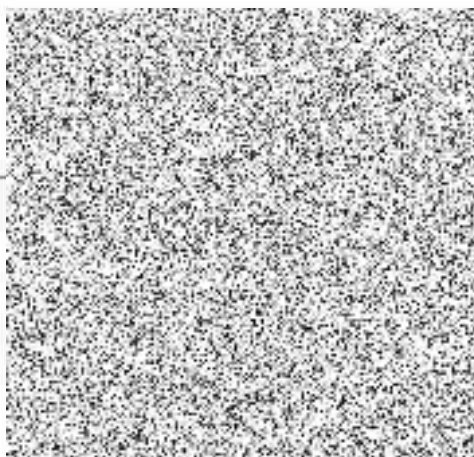
## **ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku dotčeného stavbou a účastník územního řízení současně touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby uvedené v čl. I odst. 3 této Smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu povinnému.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto Smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží Budoucí oprávněná a 1 vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy.

V Praze, dne: 8.9.2016

Budoucí povinný:

**Česká republika - Generální finanční ředitelství**



V Táboře, dne: - 7 -06- 2016

Budoucí oprávněná:

**E.ON Distribuce, a.s.**

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

