


Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany


Česká republika - Generální finanční ředitelství,

se sídlem: ul. Lazarská 15/7, Nové Město, 117 22 Praha 1

IČO: 72080043,

zastoupená: generálním ředitelem Ing. Martinem Janečkem

bankovní spojení: 

č. účtu: 

(dále jen „budoucí povinný“) na straně jedné

a

GRAPE SC, a.s.

se sídlem: Václavské nám. 832/19, PSČ 110 00 Praha 1 – Nové Město,


zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5635

IČO: 25708783

DIČ: CZ25708783

zastoupena: Jaroslavem Hladkým, předsedou představenstva

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „budoucí oprávněný“) na straně druhé

tuto

SMLOUVU

O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

(dále jen „Smlouva“)

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a

a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Generální finanční ředitelství je příslušné hospodařit mmj. s pozemkem p. č. 1971/23 - ostatní plocha/zeleň v katastrálním území Louny, zapsaném na listu vlastnictví č. 4409 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny (dále jen „pozemek“).
1. Budoucí oprávněný je investorem stavby podzemního vedení telekomunikačního optického kabelu pod označením „Optická síť GRAPE SC, a.s., Louny“, v jehož rámci bude umístěno podzemní vedení telekomunikačního kabelu do země jako propojení kompaktní sítě dat.

Článek II.

Podmínky pro umístění stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že touto Smlouvou pro potřeby realizace stavby uděluje souhlas se vstupem na pozemek pro budoucího oprávněného, příp. jeho smluvního dodavatele (zhotovitele) stavby. V případě křížení nebo souběhu kabelu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi a zařízeními bude dodržena norma ČSN 736005.
1. Smluvní strany se dohodly, že po ukončení prací bude na základě geodetického zaměření skutečné polohy podzemního telekomunikačního vedení a popisu vedení uvnitř stavby upřesněn rozsah zřízovaného věcného břemene.
2. Po ukončení stavebních prací je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek, resp. část pozemku, bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu nebo do stavu odpovídajícímu předchozímu užívání.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavazují uzavřít na výzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v právu zřízení a provozování podzemního telekomunikačního vedení.
1. Budoucímu oprávněnému dále vznikne v souladu s § 104 odst. 6 Zákona na základě prokazatelného oznámení budoucímu povinnému právo vstupu na pozemek v souvislosti s opravou a údržbou podzemního telekomunikačního vedení.
2. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
3. Příloha č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy, obsahuje kopii snímku výkresové části projektové dokumentace s vyznačením polohy a rozsahu věcného břemene.
4. Přesné vyznačení rozsahu věcného břemene bude vyznačeno v geometrickém plánu, který na své náklady zajistí budoucí oprávněný po realizaci stavby.



Článek IV.

Lhůty pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí oprávněný se zavazuje bez zbytečného odkladu po realizaci stavby se zaměřením přesné polohy vedení a vyhotovení geometrického plánu, nejpozději do 60 dnů ode dne ověření geometrického plánu příslušným katastrálním úřadem, zaslat budoucímu povinnému návrh smlouvy o zřízení věcného břemene s geometrickým plánem.
1. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy zasláné budoucím oprávněným.
2. Nedojde-li do doby stanovené v čl. IV. odst. 2. této Smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, může se každá ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle smluvních stran bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Článek V.

Úhrady za zřízení věcného břemene

1. Celková výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene bude vypočtena na základě skutečného provedení stavby v rozsahu dle geometrického plánu a to podle vzorce 240,- Kč za každý započatý metr uložené inženýrské sítě na budoucím pozemku x délka uložené inženýrské sítě v metrech. Takto vypočtená částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné výše platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Minimální jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 500,- Kč bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena do 30 dnů ode dne doručení smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačením povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí budoucímu oprávněnému, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy o zřízení věcného břemene, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
3. V případě prodlení s placením náhrady za zřízení věcného břemene je budoucí povinný oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím budoucího oprávněného.
1. Správní poplatky spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

2. Budoucí povinný bere na vědomí vznik ochranného pásma podle § 102 Zákona a s tím související omezení ze Zákona vyplývající.

Článek VII.

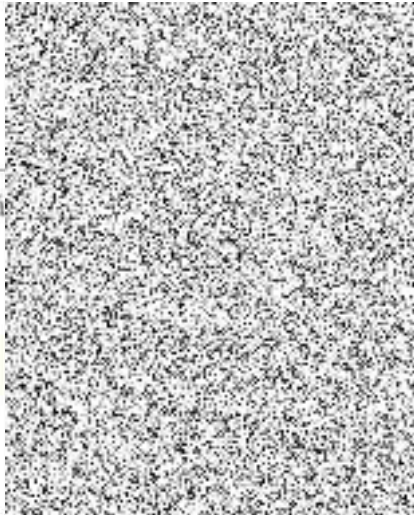
Závěrečná ustanovení

1. Vyskytnou-li se skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
1. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava vyplývající z právních předpisů České republiky.
2. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene jsou smluvní strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k dotčenému pozemku zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této Smlouvy.
3. Strany této Smlouvy sjednávají, že v případě převodu vlastnictví k podzemnímu komunikačnímu vedení nebo jeho části na nového nabyvatele nebo na právní nástupce budoucího oprávněného přejde právo budoucího oprávněného nebo jeho část vyplývající z výše uvedeného věcného břemene na tohoto nového nabyvatele, který převezme beze zbytku i povinnosti oprávněného dle této Smlouvy. Budoucí povinný se v takovém případě zavazuje uzavřít s novým nabyvatelem podzemního komunikačního vedení nebo jeho části bezúplatnou smlouvu o zřízení práva věcného břemene, přičemž nezbytně nutné náklady související ponese budoucí oprávněný.
4. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny formou vzestupně číslovaných dodatků a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jejich obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha: Příloha č. 1 - Kopie snímku výkresové části

Za budoucího povinného:

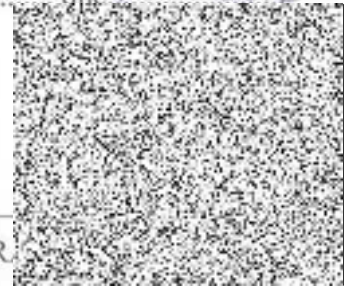
v. Praze, dne 14. 10. 2016



Česká editelství

Za budoucího oprávněného:

v. ŽATCI, dne 30.8.2016



GR

p. Jaroslav Hladký
předseda představenstva

