

## PLÁNOVACÍ SMLOUVA

podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“),

(dále jen „**smlouva**“)

### Smluvní strany:

#### Město Vimperk

se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČO: 002 50 805

zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka

(dále jen „**stavebník**“)

a

#### PŘÍTOMNÁ BUDOUCNOST Vimperk s.r.o.

se sídlem: Růžová 110, 250 66 Zdiby

IČO: 070 22 611

zástupce: JUDr. Hana Šmidrkalová, jednatelka a Ing. Bc. Lenka Rothová, jednatelka

(dále jen „**investor**“)

(stavebník a investor dále společně jen „**smluvní strany**“)

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že investor se stal na základě kupní smlouvy ze dne 29.05.2018, (dále jen „**kupní smlouva**“), vlastníkem následujících pozemků v areálu U Sloupů: pozemku **parc. č. 2522/7**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.579 m<sup>2</sup>, jehož součástí je **stavba bez čp./če.** – jiná stavba, pozemku **parc. č. 2522/8**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.027 m<sup>2</sup>, a pozemku **parc. č. 2522/29**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 8.684 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Vimperk, a to za účelem realizace projektu spočívajícího ve zbudování zařízení se zvláštním režimem poskytujícího sociální služby, (dále jen „**projekt**“), přičemž investor se v kupní smlouvě zavázal realizovat projekt, tj. dokončit a zkolaudovat zařízení se zvláštním režimem, nejpozději do 31.12.2022.
- 1.2. Smluvní strany konstatují, že k realizaci projektu je nutné navýšit kapacitu místní ČOV nebo jiným způsobem vyřešit odkanalizování nemovitostí ve vlastnictví investora v areálu U Sloupů, neboť stávající kapacita ČOV nebude při realizaci projektu v plném rozsahu dostačující.
- 1.3. V kupní smlouvě se stavebník zavázal, že zrealizuje odkanalizování na své vlastní náklady, přičemž investor má právo odstoupit od kupní smlouvy, pokud nedojde k odkanalizování do 31.12.2020.
- 1.4. Smluvní strany zamýšlí touto smlouvou sjednat závazek stavebníka k zajištění odkanalizování nemovitostí ve vlastnictví investora v areálu U Sloupů, neboť bez sjednání výslovného závazku stavebníka by nedošlo k vydání stavebního povolení pro realizaci projektu.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Stavebník se touto smlouvou zavazuje, že realizuje stavbu pod názvem „**Vimperk, Areál U Sloupů – napojení na městskou kanalizační a vodovodní síť – II. etapa**“,

(dále jen „**plánovaná stavba**“), která by umožňovala napojení kanalizace a vodovodu areálu U Sloupů na existující veřejnou kanalizační a vodovodní síť města Vimperk.

- 2.2. Stavebník se zavazuje, že vybuduje plánovanou stavbu na své vlastní náklady (tj. investor se na realizaci plánované stavby nebude finančně podílet) podle projektové dokumentace, která se v současnosti připravuje, a podle vydaného stavebního povolení, a to ve lhůtě nejpozději do **30.06.2021**.

### III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Stavebník prohlašuje, že bere na vědomí, že užívání budovy v rámci realizace projektu bude povoleno až po povolení užívání plánované stavby a po zajištění její provozuschopnosti.

### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne uveřejnění v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí stavebník.
- 4.2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 4.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu a jeden (1) stejnopis obdrží příslušný stavební úřad.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily a na důkaz toho k této smlouvě připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.5. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou města Vimperk, a to usnesením číslo 490 ze dne 28.05.2019.

**Investor:**

**Stavebník:**

Ve Zdíbech dne 30.05.2019

Ve Vimperku dne 04.06.2019

.....  
JUDr. Hana Šmidrkalová, v. r. jednatelka  
Ing. Bc. Lenka Rothová, v. r. jednatelka

.....  
Ing. Jaroslava Martanová, v. r.  
starostka