

p. Kubalíkovi 596952308  
604

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

**Smlouva o dílo na servis výtahu****Objednatel**

Obchodní jméno:

**Česká republika-Finanční ředitelství v Brně**

Sídlo:

nám. Svobody 98/4, 602 00 Brno

Umístění výtahu:

Smetanova 1076, 766 01 Valašské Klobouky

IČ:

00006921

DIČ:

CZ00006921

Banka:

Číslo účtu / kód banky:

Zastoupená:

Telefon:

E-mail:

dále jen jako objednatel



ředitel FŘ v Brně

**pro Finanční úřad ve Valašských Kloboukách**

adresa pro zasílání

Finanční úřad ve Valašských Kloboukách

korespondence a fakturaci

Smetanova 1076, 766 01 Valašské Klobouky

**Zhotovitel**

Obchodní jméno:

**LIFTCOMP a.s.**

Sídlo:

Záhumenní č.p. 2320/11

Sídlo - PSČ, město:

708 00 Ostrava - Poruba

IČ:

25385968

DIČ:

CZ25385968

Banka:

Číslo účtu / kód banky:

Zastoupený:

Telefon:

Fax:



předseda představenstva a.s.

místopředseda představenstva a.s.

Počátek plnění předmětu  
smlouvy:

01.11.2010

Právo fakturace:

28.02.2011

Vedoucí servisu:



Hlášení provozních poruch:



dále jen jako LIFTCOMP

# 1. Předmět smlouvy – servis výtahu

**1.1 LIFTCOMP a.s. se zavazuje** zajišťovat a provádět všechny níže uvedené služby v souladu s obecně platnými normami za účelem udržování technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti výtahu svěřeného jí touto smlouvou do servisu. Tato smlouva se vztahuje výhradně na výtah, který je uveden v článku 5. této smlouvy, dále jen výtah.

## 1.2 Program servisních činností

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie výtahu.

### 1.2.1 Preventivní údržba

je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu výtahu a zahrnuje:

- ◆ mazání a doplnění olejů dle mazacího plánu výrobce
- ◆ čištění od provozních nečistot
- ◆ kontrolu nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

### 1.2.2 Školení na provádění provozních prohlídek

Provozní prohlídky jsou prováděny personálem objednatele zaškoleným firmou LIFTCOMP a.s. v souladu s článkem 5 normy ČSN 27 4002, viz příloha č. 2 smlouvy.

### 1.2.3 Odborné prohlídky

jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 čl. 5.2 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4002 v tabulce 1), viz příloha č. 1 smlouvy, a to v závislosti na druhu, účelu a data výroby výtahu.

### 1.2.4 Odborné zkoušky

LIFTCOMP a.s. zajišťuje pravidelné odborné zkoušky k ověření způsobilosti výtahu k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách uvedených v tabulce 1) normy ČSN 27 4007 čl. 5.3, viz příloha č. 1 smlouvy.

## 1.3 Nonstop servisní služba

### 1.3.1 Dispečink – 24 hodin

LIFTCOMP a.s. má zajištěn nepřetržitý servis výtahů na tel čísle **602 480 903**

### 1.3.2 Pohotovost

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, je neprodleně přesměrován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k výtahu v čase dohodnutém v článku 4.2 a 4.3 této smlouvy a provedení opravy.

### 1.3.3 Odstranění běžných provozních poruch

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí výtahu - jako jsou pružinky, žárovky a drobný spojovací materiál, jsou firmou odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy.

**1.4 Další služby**

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

**1.4.1. Pozáruční a mimořádné opravy**

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání výtahu a její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu nepodléhajícího záruce, oprava je prováděna na přání objednatele, jsou tyto výkony a materiál účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy v souladu s kapitolou 2.

**1.4.2. Technická asistence****◆ Inspekční prohlídky**

LIFTCOMP a.s. poskytuje veškerou technickou pomoc k zajištění těchto prohlídek včetně jejich objednání u příslušného inspekčního orgánu ve lhůtách dle čl.6.2 normy ČSN 27 4007, viz. příloha č. 1 smlouvy, a v termínu dle provozních podmínek výtahu po dohodě s provozovatelem. Veškeré výkony firmy LIFTCOMP a.s. a výkony inspekčního orgánu (inspekční prohlídky) jsou účtovány nad rámec paušální ceny této smlouvy v souladu s kapitolou 2, pokud není dohodnuto jinak.

**◆ Poradenství**

S výsledky odborných a úředních zkoušek je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu firmy LIFTCOMP a.s. na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.

LIFTCOMP a.s. se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

**2. Platební a cenová ujednání**

- 2.1 Cena předmětu smlouvy – servisu výtahu dle článku 5. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu požadavku normy, smluvní strany upraví částku v souladu s touto změnou včetně ceny.
- 2.2 Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí platným zákonem. Při změně zákona o DPH se cena bude měnit v souladu s tímto zákonem.
- 2.3 Fakturace je prováděna pravidelně měsíčně vždy k poslednímu dni v měsíci. První fakturace bude provedena v měsíci počátku plnění předmětu smlouvy uvedeném na titulní straně smlouvy.
- 2.4 Splatnost faktur je do 14 dnů od data doručení faktury na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně.
- 2.5 V případě prodlení platby o více než 30 dnů, LIFTCOMP a.s. písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je LIFTCOMP a.s. oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od firmy LIFTCOMP a.s. obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 2.6 LIFTCOMP a.s. nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb nebo odstoupením od smlouvy firmou LIFTCOMP a.s.
- 2.7 Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 2.5, automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku výtahu. Tato služba bude firmou LIFTCOMP a.s. účtována a

objednatel uhradil nad rámec této smlouvy. LIFTCOMP a.s. následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.

- 2.8 S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že počínaje rokem 2012 mohou být ceny služeb vždy k 1.4. běžného roku upravovány, maximálně však do výše Českým statistickým úřadem vyhlášené míry inflace za uplynulý rok a to formou písemného dodatku podepsaného zástupci obou smluvních stran.
- 2.9 Při vyžádání objednatel opravou či asistencí při inspekčních prohlídkách bude objednateli práce fakturována v základní hodinové sazbě 280,- Kč bez DPH.

### 3. Smluvní podmínky

#### 3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1 Návrhem této smlouvy je LIFTCOMP a.s. vázán po dobu 30 dnů od data podpisu této smlouvy zhotovitelem. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisu objednatele a zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.1.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- 3.1.3 Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven na titulní straně.

#### 3.2 Odstoupení od smlouvy

3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně firmy LIFTCOMP a.s., které by bránily bezpečnému užívání výtahu.
- ♦ v případě změny účelu a způsobu používání výtahu.
- ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k výtahu.

3.2.2 LIFTCOMP a.s. má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě, že zjistí na výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel.
- ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění – servisu výtahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě LIFTCOMP a.s. neodpovídá za další bezpečnost výtahu.
- ♦ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání výtahu bez předchozího projednání této skutečnosti s firmou LIFTCOMP a.s.
- ♦ při prodloužení objednatele s platbou delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo firmy LIFTCOMP a.s. podle článku 2.5 není tímto dotčeno.

3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

#### 3.3 Záruční podmínky

3.3.1 LIFTCOMP a.s. odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

3.3.2 Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku porušení smluvních povinností firmou LIFTCOMP a.s.

3.3.3 LIFTCOMP a.s. neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou LIFTCOMP a.s. nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.

- 3.3.4 Odpovědnost firmy LIFTCOMP a.s. za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.
- 3.3.5 V případě dodání náhradního dílu bude poskytnuta firmou LIFTCOMP a.s. záruka na jeho funkci 24 měsíců.
- 3.3.6 Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem.

### 3.4 Všeobecné podmínky

Objednavatel se zavazuje zajistit přístup k výtahu pracovníkům firmy LIFTCOMP a.s. k provedení výkonů předmětu této smlouvy- servisu výtahu.

## 4. Další ujednání

### 4.1 Časový interval plánovaných servisních činností:

Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.00

<b>4.2 Pohotovost</b>	Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátek
Od - do:	Nepřetržitě	Nepřetržitě	Nepřetržitě

### 4.3 Nástup na opravu

LIFTCOMP a.s. se zavazuje nastoupit na opravu nejpozději do 4 hodin od nahlášení provozní poruchy objednatelem.

### 4.4 Vyproštění osob bude provedeno do 1 hodiny od nahlášení.

## 5. Seznam výtahů a cena za servis:

Poř. číslo	Výrobní číslo	Typ zařízení Nosnost/ Rychlost/ Stanice/Nástupiště	Lhůty provádění odborných prohlídek v měsících	Umístění	Cena bez DPH za 1 měsíc
1	LC1004-2342	OLJI 630/1 -5/5-P	3	FÚ ve Valašských Kloboukách Smetanova 1076, 766 01 Valašské Klobouky	1 200,-Kč
Celkem					1 200,-Kč
DPH 20%					240,-Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>					<b>1 440,-Kč</b>

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě, včetně cenových, mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.
- 6.2 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.
- 6.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran
- 6.4 Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.11.2010 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran



Datum a podpis objednatele  
Ing. Oto Lipovský, ředitel FŘ v Brně

28-12-2010



LIFTCOMP a.s.  
předseda představenstva a.s.



LIFTCOMP a.s.  
místopředseda představenstva a.s.



Příkazce  
operace

Datum

28.12.10

Správce  
rozpočtu

Datum

28.12.10

Tabulka 1 — Lhůty provádění odborných prohlídek v měsících dle ČSN 27 4002

Druh výtahu	Kategorie I. Výtahy uvedené do provozu po 1992-12-31	Kategorie II. Výtahy uvedené do provozu před 1993-01 -01
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převážujícím volným přístupem veřejnosti	3	2
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti	4	3

U výtahů určených pouze k dopravě nákladů a malých nákladních výtahů se odborné prohlídky provádějí jednou za 6 měsíců.

Tabulka 1 — Lhůty provádění odborných zkoušek dle ČSN 27 4007

Druh výtahu	Lhůty provádění odborných zkoušek (roky)
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů	3
Výtahy určené pouze k dopravě nákladů a malé nákladní výtahy	6

Lhůty pro odborné zkoušky mohou být překročeny maximálně o 6 měsíců.

### Inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007

Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů se podrobují inspekčním prohlídkám prováděným v následujících termínech a lhůtách:

U výtahů uvedených do provozu před účinností ČSN EN 81-1, 2:1993 tři roky od data poslední odborné zkoušky

U výtahů uvedených do provozu před účinností ČSN EN 81-1, 2:1999 šest let od data poslední odborné zkoušky

U výtahů uvedených do provozu po účinnosti ČSN EN 81-1, 2:1999 devět let od data poslední odborné zkoušky

Opakované inspekční prohlídky se provádějí každých 6 let.

Lhůty pro inspekční prohlídky mohou být překročeny maximálně o 6 měsíců.

U výtahů určených pouze k dopravě nákladů a u malých nákladních výtahů se termíny a lhůty inspekčních prohlídek nestanoví.



### Provozní prohlídky

Účelem provozních prohlídek podle 5.1. je pravidelně prověřovat bezpečnost a provozní způsobilost výtahu nejméně v následujícím rozsahu:

- a) stav ohrazení výtahové šachty a klece výtahu z dostupných míst,
- b) funkci šachetních dveří a dveřních uzávěrek, zda se klec nerozjede při neuzavřených šachetních dveřích a nelze-li šachetní dveře otevřít, nestojí-li za nimi klec výtahu,
- c) funkci dveří klece nebo světelné clony, je-li použita,
- d) funkci ovládačových kombinací ve stanicích a v kleci,
- e) správné zastavení klece, otevření a zavření šachetních dveří ve stanicích,
- f) funkci osvětlení nástupišť (nákladišť), klece výtahu,
- g) správnou funkci nouzového signálu, ovládače STOP v kleci, je-li použit, případně polohové signalizace,
- h) čistotu a pořádek na nástupištích (nákladištích), v kleci výtahu a v prohlubni výtahu.

Interval prohlídek: jednou za dva týdny

