

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 269, odst. 2 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

Kulturní středisko Lovoš v Lovosicích

adresa: 8. května 155/13, 410 02 Lovosice IC:05187613
zastoupená: Bc. Vojtěch Krejčí (dále jen „Objednatel“)

a

Jan Hrdlička

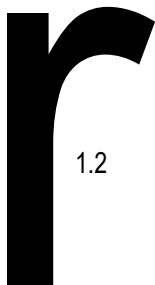
Projektová činnost ve stavebnictví Tylova 16, 410 02 Lovosice IČ:63773546 zastoupená: Jan Hrdlička (dále jen „Zhotovitel“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem plnění je zajištění výkonu manažera projektu a odborné technické pomoci při realizaci investiční akce: „*Stavební úpravy objektu kulturního domu Lovosice*“

Zhotovitel se zavazuje provádět tyto úkony:

- koordinaci jednotlivých profesí a dodavatelů při provádění stavby
- koordinace a spolupráce s architekty
- zajištění a řízení kontrolních dnů stavby (po dohodě s investorem)
- odevzdání staveniště zhotovitelům
- dodržení podmínek stavebního povolení a ostatních účastníků stavebního řízení
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- projednání dodatků a změn projektu s objednatelem a následně s projektantem
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předání k úhradě investovovi
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům jejich navazující činnosti
- dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- spolupráci s projektantem a s dodavateli při provádění navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- dohled, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a dodání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.)
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení, nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, ustanoveními smluv a upozorňuje dodavatele na nedodržení termínů
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- dohled nad odstraněním vad a nedodělků vyplívajícím z kolaudačního řízení a protokolu o odevzdání a převzetí stavby
- kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem
- přípravu ohledně konečného vyúčtování stavby, jedná se zejména o podklady pro platbu zádržného



- 1.2 Objednatel se zavazuje předat managerovi protokolárně neprodleně po jejich získání veškeré podklady, které se budou týkat předmětu plnění a na výzvu managera se zúčastnit důležitých jednání.

II. TRVÁNÍ SMLOUVY. MÍSTO PLNĚNÍ. VÝPOVĚĚ SMLOUVY

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu do úplného splnění předmětu smlouvy, tedy do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby, a do závěrečného vyhodnocení a finančního vypořádání akce vůči zřizovateli objednatele.
- 2.2 Místem plnění je kulturní dům Lovoš v Lovosicích, 8. května 155, Lovosice.
- 2.3 Objednatel může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v tříměsíční lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla managerovi výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanovením § 574 Obchodního zákoníku.
- 2.4 Manager projektu může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla objednateli výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanovením § 575 Obchodního zákoníku.
- 2.5 Platnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
- 2.6 Při ukončení smlouvy dle předchozích bodů 3., 4. a 5. bude ve všech případech k datu ukončení platnosti smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání.

III. CENA PLNĚNÍ

- 3.1 Objednatel se zavazuje, že za veškeré činnosti managera projektu na základě této smlouvy zaplatí odměnu ve výši: 123.000 Kč (stodvacettřítisíce korun).
Tato částka je konečná, zhotovitel není plátcem DPH.
- 3.2 Odměna uvedená v odst. 1. tohoto článku je stanovena jako nejvyšší možná a nepřekročitelná.
- 3.3 Výše uvedená nejvýše přípustná odměna byla stanovena na základě nabídky. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady managera související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon). V ceně však nejsou zahrnuty správní poplatky. Dojde-li v průběhu realizace díla - stavby ke změně - zvýšení rozsahu činností managera na podkladě požadavků objednatele, bude tato záležitost řešena vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.

IV. PLATEBNÍM PODMÍNKY

- 4.1 Odměna bude managerovi projektu proplácena na základě faktur - splátek vystavených managerem a odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele. Fakturace bude provedena ve dvou splátkách, a to v po provedení jednotlivých etap. Po dokončení první etapy částku 65.000 Kč a po dokončení druhé etapy částku 58.000 Kč.
- 4.2 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu předepsané ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty, a náležitostí obchodní listiny v souladu s ustanovením § 13a obchodního zákoníku. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit managerovi k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová lhůta k jejímu proplacení.
- 4.3 Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli, zálohy objednatel neposkytuje. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu managera.
- 4.4 Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. IV. této smlouvy, je manager oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení.

V. JINÁ UJEDNÁNÍ

Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

5.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

6.2 Platnost a účinnost smlouvy nastává okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami.

6.3 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lovosicích dne

za objednatele
Vojtěch Krejčí

za zhotovitele
Jan Hrdlička