

# SMLOUVA O NÁJMU

č. 2019/OSM/0178/ONAN

## **Městská část Praha 9**

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

IČ: 00063894, DIČ CZ 00063894

zastoupena starostou ing. Janem Jarolímem

dále jen „pronajímatel“

a

## **Kozička s.r.o.**

se sídlem Kozí 918/1, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ: 05147336 , DIČ: CZ05147336

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 258980

zastoupena Mgr. Richardem Šmídem, jednatelem společnosti

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

## **I. Předmět nájmu**

1.1. Městská část vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když je jí svěřena správa nemovitých věcí ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy, a to pozemku parc.č. 624/44, jehož součástí je budova s č.p. 816, a souvisejících pozemků – pozemku parc.č. 624/7 a pozemku parc.č. 624/37, v Parku přátelství, v Praze 9–Proseku, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 527 pro katastrální území Prosek.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu:

- prostory sloužící k podnikání v budově č.p. 816 o celkové výměře 143,59 m<sup>2</sup>  
z toho: hlavní nebytové prostory (provozní) – o výměře 83,36 m<sup>2</sup>  
vedlejší nebytové prostory – o výměře 60,23 m<sup>2</sup>  
jak jsou zakresleny v situačním plánu, který jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy,

a

- pozemky o celkové výměře 71,9 m<sup>2</sup>,  
z toho: část pozemku parc.č. 624/7 o výměře 54,3 m<sup>2</sup> a  
část pozemku parc.č. 624/37 o výměře 17,6 m<sup>2</sup>,  
jak jsou zakresleny v situačním plánu, který jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy,

Nájemce tyto prostory a pozemky do nájmu přijímá a zavazuje se hradit nájemné a plnit další povinnost podle této smlouvy a příslušných zákonných ustanovení.

## **II. Účel nájmu**

2.1. Předmět nájmu se pronajímá nájemci k výkonu jeho podnikatelské činnosti za účelem provozu

restauračního zařízení.

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro sjednaný účel nájmu. Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu podrobně obeznámen. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je ke dni uzavření této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu, a že nemá jakékoliv faktické vady, které by bránily nebo ztěžovaly jeho užívání pro tento účel.

2.3. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu a zavazuje se za jeho užívání hradit sjednané nájemné.

### **III. Doba nájmu, zánik nájmu**

3.1. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

3.2. Smlouvu je možné ukončit pouze způsobem a za podmínek v této smlouvě výslovně stanovených. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jakékoliv jiné ustanovení OZ obsahující práva nájemce či důvody pro nájemce k ukončení této smlouvy (ať již ukončení výpovědí, odstoupením či jinak) se pro účely smlouvy nepoužije.

3.3. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **u r ě i t o u**, a to na dobu 5 let ode dne účinnosti této smlouvy.

3.4.

a) V případě, že nájemce užívá pronajaté nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou, zejména nedodrží účel nájmu, je v prodlení delším jak 30 dnů s placením sjednaného nájemného nebo s plněním spojeným s nájmem, či pronajímá prostory dalším osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, porušuje dobré mravy, veřejný pořádek nebo práva osob užívajících okolní nemovitosti, nevhodně udržuje a kontroluje provoz restaurace a nápravu nesjednává ani poté, co je k odstranění závadného stavu písemně vyzván pronajímatelem, v níž je mu stanovena třicetidenní lhůta ke zjednání nápravy, smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo ukončit tuto nájemní smlouvu výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena. Ve stejné lhůtě je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu v případě, že nemovitost, v níž se předmět nájmu nachází, má být odstraněna, anebo představována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu.

b) Nájemce může smlouvu vypovědět i před uplynutím ujednané doby,

- ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen, nájemce to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat a způsobilost k výkonu činnosti ztratil bez svého zavinění,

- přestane-li být předmět nájmu (najatý prostor) z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo

- porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.

Výpovědní doba činí jeden měsíc a její běh začne prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3.5. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vyklidit a protokolárně odevzdat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení včetně dodatečných úprav, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději v den skončení nájmu.

3.6. Pokud nájemce nevyklidí a neodevzdá předmět nájmu dle ust. bodu 3.5., je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu a nájemce je povinen tuto smluvní pokutu na výzvu pronajímatele uhradit, a to za každý den prodlení ve výši Kč 1000,- (slovy: jedentisíc korun českých), a to až do vyklizení s tím, že právo na náhradu vzniklé škody zůstává pronajímateli zachováno. Nájemce výslovně prohlašuje, že výše smluvní pokuty je přiměřená a zavazuje se, že nepodá soudu návrh na snížení výše smluvní pokuty.

#### IV. Nájemné

4.1. Měsíční nájemné určené dohodou smluvních stran činí **39.982,68 Kč** bez DPH.

Výpočet nájemného vychází z těchto ročních sazeb za 1 metr čtvereční:

<b>plocha nebytových prostor v m<sup>2</sup></b>	<b>roční sazba v Kč za 1 m<sup>2</sup>/bez DPH</b>	<b>roční nájemné v Kč bez DPH</b>
hlavní neb.prostory (provozní) 83,36	3.780,-	315.100,80
vedlejší nebytové prostory 60,23	2.615,-	157.501,45
pozemky 71,90	100,-	7.190,-
<b>celkem</b>		<b>479.792,25</b>

4.2. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné zpětně k 1. lednu příslušného roku o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců v %, kterou uveřejňuje Český statistický úřad.

Nájemce bere na vědomí, že oficiální statistické údaje jsou zveřejňovány s určitým zpožděním, dále bere na vědomí, že pronajímatel úpravu nájemného pro kalendářní rok vypočte až po zveřejnění údajů Českým statistickým úřadem, a to zpětně k 1. lednu daného roku, a zavazuje se bezodkladně uhradit rozdíl mezi dosud uhrazeným nájemným a nájemným vypočteným pronajímatelem.

Smluvní strany se dohodly, že ke zvýšení nájemného na základě inflace není třeba dodatku ke smlouvě. Nájemné bude v tomto případě zvyšováno písemným oznámením pronajímatele nájemci.

4.3. Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele č. [REDAKCE], vedený u České spořitelny, a.s. Praha 9, var. symbol [REDAKCE]

4.4. Pro účely této smlouvy se za den úhrady považuje připsání sjednané ceny nájmu na účet pronajímatele.

4.5. Nesplnění povinnosti platit nájemné a úhrady za plnění spojené s nájmem řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4.6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 1971 se pro účely této smlouvy výslovně vylučují.

4.7. Za den zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), v souladu s odst. 4.3. tohoto článku, se pro účely této smlouvy považuje den, kdy má být platba připsána na účet pronajímatele, tzn. každý 15. den kalendářního měsíce příslušného roku, za který je placeno.

4.8. Nájem nemovité věci bude zatížen ve smyslu § 56a odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty platnou sazbou daně. K smlouvě bude vystaven splátkový kalendář dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to vždy na období kalendářního roku respektive do dne ukončení nájmu.

## V. Úhrada služeb spojených s nájmem

5.1. Nájemce bude hradit předepsané částky záloh na odběr vody ve výši stanovené dodavatelem. Výši záloh oznámí pronajímatel nájemci písemně.

5.2. Vyúčtování za služby spojené s nájmem dle tohoto článku, provede pronajímatel do 3 měsíců po skončení příslušného období. Přeplatek pronajímatel vyplatí nájemci do 15 dnů po uplynutí jednoměsíčního reklamačního období nebo doručení vyúčtování. Nedoplatek je splatný ve stejné lhůtě.

## VI. Technický stav

6.1. Nájemce přebírá předmět nájmu v takovém stavu, jaký je uveden v předávacím protokolu. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce u dodavatele el. energie přihlásil odběr na své jméno po celou dobu trvání nájmu. Nájemce je oprávněn provést rekonstrukční a opravné práce, potřebné pro zprovoznění pronajatého nebytového prostoru za účelem provozování předmětu podnikání dle ŽO, a to při dodržení podmínek rekonstrukce, sjednaných s pronajímatelem..

6.2. Nájemce se zavazuje, že při užívání předmětu nájmu budou dodržovány všechny hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy.

## VII. Zvláštní ujednání

7.1. Nájemce je povinen předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu. Je povinen zabezpečovat běžné opravy a údržbu pronajatých nebytových prostorů, udržovat předmět nájmu v pořádku a čistotě.

7.2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy pronajatých nebytových prostor. Náklady na úpravu nebytových prostor nese nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Dojde-li změnou předmětu nájmu provedenou nájemcem bez předchozího souhlasu pronajímatele a bez ujednání ohledně uhrazení nákladů zhodnocení takové změny ke zhodnocení věci, vzdává se tímto nájemce výslovně práva na vyrovnání podle míry zhodnocení při skončení nájmu, a to bez ohledu na to, jakým způsobem bude nájem ukončen.

7.3. Nájemce je oprávněn provést drobné vnitřní úpravy (např. malování), umístění zvonků a firemních tabulek u hlavního vchodu do domu.

7.4. Nájemce je povinen provádět kontroly předmětu nájmu, zejména z hlediska požární ochrany a prevence bezpečnosti práce. Nájemce se zavazuje na svůj náklad zabezpečovat v souladu se zákonem povinné revize technických zařízení v předmětu nájmu v termínech stanovených zákonem. Kopie revizních zpráv je nájemce povinen ihned po jejich zpracování předkládat pronajímateli.

7.5. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním přenechaných nebytových prostorů. Nájemce odpovídá pronajímateli též za škodu, způsobenou na pronajatém majetku dalšími osobami, vyskytujícími se v pronajatých prostorech.

7.6. Nájemce může přenechat nebytové prostory nebo jeho část do podnájmu jiné osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

7.7. Pronajímatel neodpovídá za škody, které vzniknou v pronajatých prostorách na majetku a věcech vnesených nájemcem nebo dalšími osobami. Nájemce se zavazuje uzavřít na své náklady pojištění, které by pokrylo škody způsobené v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a škod na majetku.

7.8. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování i dalších povinností nájemce. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit, a to v termínu předem dohodnutém s pronajímatelem. Kontroly je pronajímatel oprávněn provádět pouze způsobem nenarušujícím restaurační provoz a nerušícím zákazníky nájemce.

7.9. Nájemce je povinen uzavřít smlouvu o odvozu odpadu s dodavatelem této služby.

7.10. Nájemce umožní návštěvníkům Parku přátelství použití toalet v pronajatém objektu čp. 816. Nájemce je oprávněn za využití toalet účtovat poplatek.

7.11. Nájemce je povinen upozornit všechny své dodavatele a zaměstnance, že v Parku přátelství platí režim Vyhlášky č. 6/2001 o ochraně veřejné zeleně, tzn. vjíždějící vozidla musí požádat o výjimku ze zákazu vjezdu.

7.12. Nájemce výslovně prohlašuje, že je seznámen s činností čerpadel umístěných v budově čp. 816, které obsluhují fontánu ve vodní nádrži bezprostředně sousedící s předmětem nájmu, a to včetně intenzity hluku, která čerpadla při své činnosti vydávají. Nájemce zároveň prohlašuje, že činnost čerpadel včetně projevů této činnosti nejsou překážkou znemožňující nebo ztěžující výkon jeho činnosti v předmětu nájmu.

7.13. Předpokládaný termín zahájení restauračního provozu v předmětu nájmu po provedení rekonstrukce je 10.6.2019. Nezahájí-li nájemce provoz restauračního zařízení ani do 30.9.2019, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Nájemce složil a prokázal složení jistiny, která bude sloužit jako krycí položka na nájemné, na služby na plnění, jakož i na další pohledávky pronajímatele za nájemcem, a to ve výši trojnásobku měsíčního nájemného na účet č. [REDAKCE] u České spořitelny, a.s., Praha 9, var. symbol [REDAKCE]. Jistina bude nájemci vrácena v plné výši, nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu, a to pouze v případě, že nájemce nebude mít vůči pronajímateli žádné dluhy, vzniklé v souvislosti s nájmem nebytových prostorů. Účelem složení jistiny na nájemné je zajištění úhrad jakýchkoli splatných pohledávek pronajímatele vůči nájemci, včetně úhrad, spojených s vyklizením předmětných nebytových prostorů při skončení nájmu, pokud je nájemce řádně nevyklidí a neodevzdá pronajímateli sám řádně a včas.

Pronajímatelovo oprávnění užít na úhradu dlužného nájemného, zcela nebo z části, nájemcem složenou zálohu na nájemné, vzniká uplynutím lhůty 30 dnů ode dne splatnosti příslušné pohledávky. Nájemce je povinen do 14 dnů od obdržení oznámení pronajímatele o použití složené zálohy na nájemné doplnit tuto zálohu na smluvně určenou původní výši. Pronajímatelovo oprávnění užít na úhradu případných nákladů spojených s vyklizením předmětných nebytových prostorů při skončení nájmu zcela nebo z části nájemcem složenou zálohu na nájemné vzniká dnem, kdy měly být nebytové prostory vyklizeny a odevzdány nájemcem.

8.2. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí OZ.

8.3. Nájemce prohlašuje, že při jednání o uzavření této Smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a další související smlouvy dle § 1728 OZ a že neočekává ani nepožaduje od Pronajímatele žádné další informace v této věci.

8.4. Smluvní strany se tímto vzdávají práva odstoupit od této smlouvy dle příslušných ustanovení OZ (tj. zejména se nepoužijí ustanovení § 1977-1979, 2002-2005).

8.5. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Ustanovení § 1799, § 1800 OZ se z tohoto důvodu na práva a povinnosti dle této smlouvy neuplatní.

8.6. Následující ustanovení OZ se neuplatní na práva a povinnosti dle této Smlouvy: § 1805 odst. 2, §1971, § 2208, § 2210 odst. 3, § 2218, 2219/2, § 2223 a § 2233(2), § 2285, § 2287, § 2308-2311 a § 2315.

8.7. Pro účely doručování písemností mezi stranami se namísto § 573 OZ uplatní následující pravidla:

Doručováno bude na adresu stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenou i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Doručující orgán po marném uplynutí této lhůty vhodí písemnost do schránky. Písemnost se v takovém případě považuje za doručenou desátým dnem úložní doby.

8.8. Pokud bude jedna strana dlužit druhé více dluhů, pak bude jakékoliv plnění vždy započteno nejprve na úhradu dluhů v tomto pořadí:

- a) nájemné
- b) úhrada za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu
- c) příslušenství
- d) ostatní závazky

a to vždy na ten závazek v tom kterém pořadí, který je dříve splatný, a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoliv.

8.9. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle této smlouvy nelze použít směnku.

8.10. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.

8.11. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

8.12. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této smlouvě.

8.13. Strany se dohodly, že kromě případů upravených v § 2913 odst. 2 OZ zproští škůdce povinnosti k náhradě škody také mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli v době, kdy byl škůdce v prodlení s plněním smluvených povinností, avšak pouze od okamžiku

vzniku takové překážky.

8.14. Strany shodně konstatují, že uzavřely smlouvu o postoupení pohledávky, kterou měla Městská část Praha 9 za předchozím nájemcem, obchodní korporací HS – Food services, s.r.o., IČ 26195411, se sídlem Praha 9 – Prosek, Jablonecká 712, z titulu neuhrazeného nájemného. Úplatu za postoupení pohledávky uhradil postupník – Kozička s.r.o. před uzavřením této smlouvy, což obě smluvní strany potvrzují. Strany rovněž prohlašují, že tato podmínka uhrazení úplaty podle smlouvy o postoupení pohledávky je takovou podmínkou, bez jejíhož splnění by pronajímatel neměl zájem tuto smlouvu o nájmu uzavřít. Pokud by v budoucnu byla smlouva o postoupení pohledávky sjednána neplatnou, nebo by nastala jiná právní skutečnost, podle které by pronajímatel musel uhrazenou úplatu vrátit, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy o nájmu odstoupit.

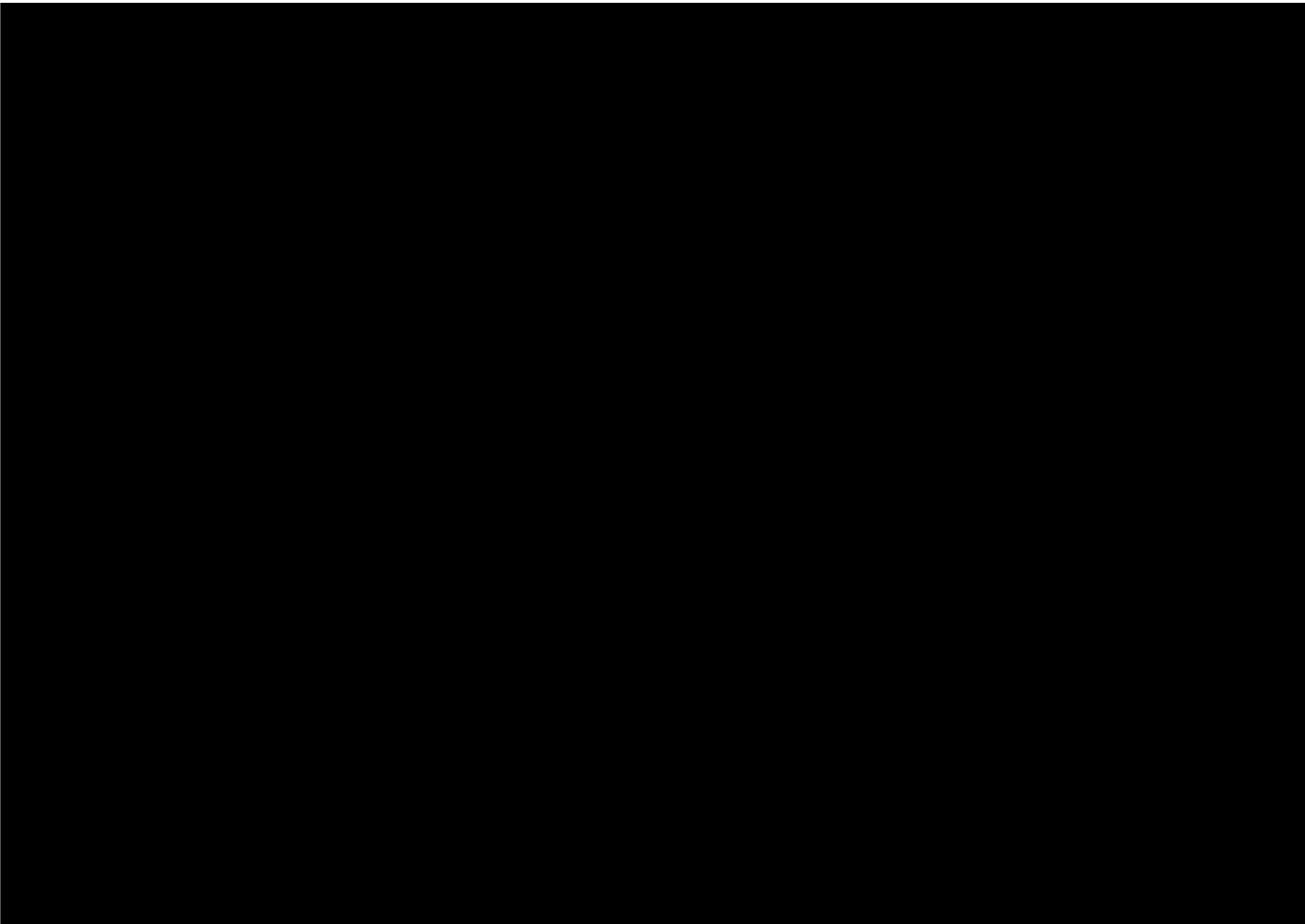
8.15. Nájemce bere na vědomí, že Městská část je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a je srozuměn s tím, že informace obsažené v této smlouvě budou v rozsahu zákonem stanoveném poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Nájemce je obeznámen s tím, že Městská část zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv vedené Městskou částí a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Nájemce též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. Nájemce tímto prohlašuje, že je srozuměn se zákonným uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi.

8.16. Nájemce bere na vědomí, že Městská část je na základě této smlouvy správcem osobních údajů fyzických osoby, pokud se tato smlouva fyzických osob nějak dotýká, a to podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a navazujících právních předpisů. Osobní údaje fyzických osob výslovně uvedené v této smlouvě jsou v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány na základě této smlouvy a s ní souvisejících oprávněných zájmů správce, a to výhradně za účelem uzavření a plnění této smlouvy a činností pojmově souvisejících, jakož i vedení nezbytné evidence v souladu s oprávněnými zájmy správce. Z téhož důvodu budou osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány také v protokolech o jednání, stanoviscích a materiálech Rady a Zastupitelstva Městské části Praha 9. Správce údajů je oprávněn si s ohledem na uvedený účel ověřit totožnost fyzické osoby. Nájemce a fyzické osoby na straně nájemce v této smlouvě uvedené prohlašují, že si jsou vědomi svého práva na přístup k osobním údajům, svého práva požádat o jejich doplnění, aktualizaci či upřesnění, podat námitku, požádat o omezení zpracování či výmaz, budou-li údaje zpracovávány neoprávněně, jakož i podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

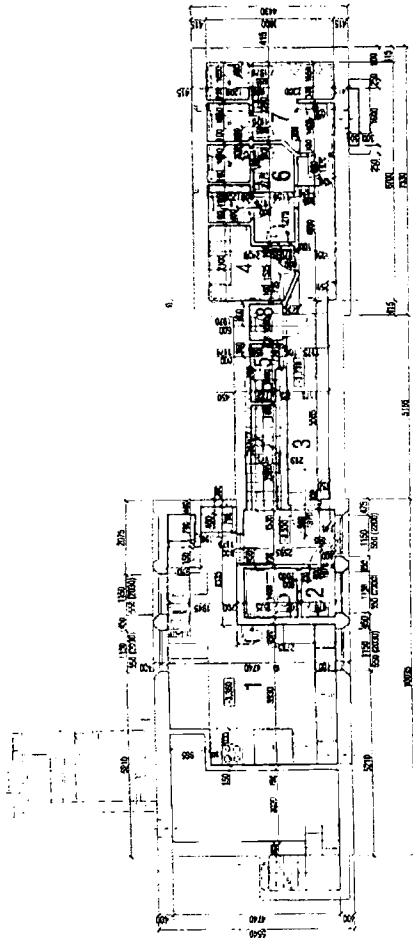
8.17. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě. To neplatí při úpravě nájemného v důsledku inflace či změny sazby daně z přidané hodnoty.

8.18. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

8.19. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.







- 1 KUCHYŇE
- 2 SOC. ZAŘÍZENÍ - PERSONÁL
- 3 CHODBA, SCHODIŠTĚ
- 4 ŠATNA
- 5 ÚKLID
- 6 WC ŽENY
- 7 WC MUŽI
- 8 KOTEL - ELEKTR.

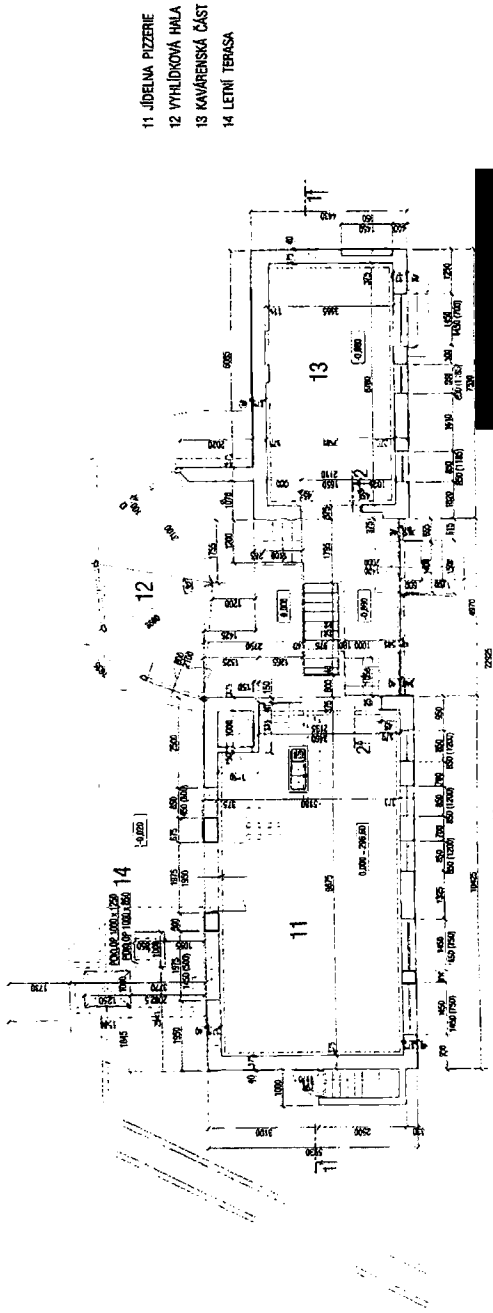


8



AUTORIZACE		PROJEKTANT:	
ING. PETR KUBÍK		ING. ZDENEK SVABAL	
KAT. ÚZEMÍ	PRAHA 9 - PROSEK	DATA	7/2002
MÍSTO STAVBY	PRAHA 9 - PROSEK č.p. 816 - PARK PRÁTELSTVÍ	MĚRITKO	1:100
AVČE	PIZZERIE S KAVÁRNOU	FORMÁT	2 A4
VÝKRES	SUTERÉN - STAVEBNÍ ÚPRAVY	FÁZE	PSP
		VÝŘEČ.	7

VODNÍ PLOCHA



- 11 JÍDELNA PIZZERIE
- 12 VÝHLÍDKOVÁ HALA
- 13 KAVÁRENSKÁ ČÁST
- 14 LETNÍ TERASA

8

AUTORIZACE		PROJEKTANT	
ING. PETR KUBIK	ING. ZDENĚK ŠVAŘ	DATA:	MEŠTĚRO:
PRÁČ. ÚZEMÍ:	PRÁHA 9 - PROSEK	7 / 2002	1:100
MÍSTO STAVBY:	PRÁHA 9 - PROSEK č.p. 816 - PARK PŘÁTELSTVÍ	FORMÁT:	FÁZE:
AKCE:	PIZZERIE S KAVÁRNOU	2 A4	PSP
VÝKRES:		VÝK. Č.:	
1. NP - STAVEBNÍ ÚPRAVY		6	



Příloha č. 2

