

**Dodatek č. 3**  
**k nájemní smlouvě č. 2331/2009 ze dne 21.12.2009**  
**(CES 2009/2707)**

**Smluvní strany:**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,**

IČ 00268810,

DIČ: CZ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,  
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 1222-426511/0100, VS 9470214120

(dále jen „pronajimatel“)

a

**REVILO AUTO s.r.o.**

IČ: 60931868

DIČ: CZ60931868

Se sídlem: Komenského 56, 517 50 Častolovice  
zastoupená Oliverem Viktorinem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Kontakt: info@reviloauto.cz; tel.: 60931868

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2331/2009 (CES 2009/2707) uzavřené dne 21.12.2009, ve znění dodatku č. 1.až č. 2 (dále jen „Smlouva“).

**I.**

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu, a to o část pozemku pp. č. 939/7 – zpevněná plocha, k. ú. Věkoše v areálu letiště Hradec Králové, o celkové ploše 216,04 m<sup>2</sup>, a proto se na konec **článku I. odst. 1. Smlouvy doplňuje odstavec, který zní:**

Pronajimatel dále přenechává nájemci do užívání část pozemku pp. č. 939/7 – zpevněná plocha, k. ú. Věkoše v areálu letiště Hradec Králové, o celkové ploše 216,04 m<sup>2</sup>, za nájemné 15 Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH dle platné legislativy v areálu letiště. (dále jen „předmět nájmu“)

Předmět nájmu je vyznačen na snímku mapy, který je přílohou a nedílnou součástí dodatku č. 3 této smlouvy.

### **Článek II. odst. 2. Smlouvy se mění a nově zní:**

1. Účel nájmu: provozování oprav, údržba motorových vozidel a skladování automobilových doplňků a provozování prodejny autodoplňků.

## **II.**

### **Článek III. Smlouvy se mění a nově zní:**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanoví dohodou ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH za kancelářské prostory, 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH za dílny a sklady, 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH za sociální a ostatní prostory a 15 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH za volné plochy pozemku pp.č. 939/7.
2. Výše nájemného činí 80.635,88 Kč/rok + DPH dle platné legislativy. Slovy: osmdesát tisíc šest set třicet pět korun českých osmdesát osm haléřů s připočtením DPH dle platných právních předpisů, viz níže.

Pronajímatel jako plátce DPH připočítává k nájemnému daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je pronajímatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemce se v takovém případě zavazuje hradit nájemné ve výši ročního nájemného + DPH ve výši dle obecně závazných předpisů. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

3. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích čtvrtletních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu.

**Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den prvního měsíce kalendářního čtvrtletí.**

4. Nájemce se zavazuje platit shora uvedené nájemné ve čtvrtletních splátkách:

za 1. čtvrtletí nejpozději do 31.1. běžného roku ve výši 20.158,97 Kč + DPH  
za 2. čtvrtletí nejpozději do 30.4. běžného roku ve výši 20.158,97Kč + DPH  
za 3. čtvrtletí nejpozději do 31.7. běžného roku ve výši 20.158,97Kč + DPH  
za 4. čtvrtletí nejpozději do 31.10. běžného roku ve výši 20.158,97Kč + DPH

na účet č. 1222-426511/0100, VS 9470214120, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové. Nájemné bude považováno za uhrazené dnem jeho připsání na bankovní účet pronajímatele.

Nájemce se zavazuje uhradit rozdíl mezi již uhrazeným nájemným ve výši 19.348,97 Kč + DPH dle platných předpisů za 2. čtvrtletí roku 2019 a navýšeným nájemným od 1.6.2019 ve výši 266,29 Kč + DPH dle platných předpisů se nájemce zavazuje uhradit se splatností do 15.6.2019 na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, VS 9470214135, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové. Nájemné bude považováno za uhrazené dnem jeho připsání na bankovní účet pronajímatele“

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, a i pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky. Tím není dotčena povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu v takovém případě správci dle smlouvy o poskytování služeb.
6. Nájemce se spolu s nájemným zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu. Služby a výše úhrad, resp. způsob jejich doručení, jsou uvedeny v návrhu smlouvy o poskytování služeb, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce je povinen uzavřít smlouvu o poskytování služeb nejpozději do 10 dnů od podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami. Porušení této povinnosti je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele. Smlouvu o poskytování služeb, je nájemce povinen uzavřít s Technickými službami Hradec Králové, IČ: 64809447, se sídlem Na Brně 362, 50008 Hradec Králové.

#### **Na konec článku V. Smlouvy se doplňuje nový odstavec č. 19, který zní takto:**

19. Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce provede instalaci plynového kotle, výměnu oken, změnu dispozic vnitřních prostor - výstavní plocha (prodejna), opravu garážových vrat, zateplení části objektu, opravu střechy za podmínek níže stanovených.

Nájemce provede výše uvedenou úpravu výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat na pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu - takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu. Způsob realizace, provedení úprav a změna užívání předmětu nájmu bude probíhat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů.

### **III.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 3 ke smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní

strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 01.06.2019.
7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh).
8. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

#### **Identifikace smluvních stran:**

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, DS: bebb2in

REVILO AUTO s.r.o., Komenského 56, 517 50 Častolovice, IČ: 60931868, DS: pxxshri

#### **Vymezení předmětu dodatku:**

Dodatek k nájemní smlouvě – rozšíření předmětu nájmu o část pozemku pp. č. 939/7 – zpevněná plocha o celkové ploše 216,04 m<sup>2</sup> v k. ú. Věkoše v areálu letiště

Cena: 403.179 Kč bez DPH, 487.847 Kč s DPH

Datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

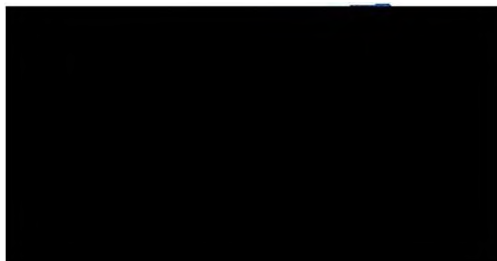
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Záměr města Hradec Králové pronajmout část pozemku pp. č. 939/7 – zpevněná plocha, k.ú. Věkoše v areálu letiště Hradec Králové, o kterou je předmět nájmu tímto dodatkem rozšířen, byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města od 3.5.2019 do 21.5.2019. Pronájem za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen radou města usnesením č. RM/2019/438 dne 23.4.2019.

**Příloha:P1 – část pozemku pp. č. 939/7 - zpevněná plocha, k. ú. Věkoše v areálu letiště  
Hradec Králové– rozšíření předmětu nájmu**

V Hradci Králové dne: 5. 06. 2019

V Hradci Králové dne:



.....  
za pronajímatele  
Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru správy majetku města



.....  
za nájemce  
Oliver Viktorin  
jednatel

Příloha: P1 – zpevněná plocha na pozemku pp. č. 939/7, o celkové ploše 1 307,4 m<sup>2</sup> (1091 m<sup>2</sup> - původní část + 216,04 m<sup>2</sup> – rozšířená část) k.ú. Věkoše v areálu letiště Hradec Králové

