

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	29 -05- 2019
PODATELNA 2	
Č.j.:	MP 15119

obchod

Zhotovitel:

Jméno:
Zápis v obchod. / živnost. rejstříku:

EKO-EKVITERM spol. s r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1307

Zastoupený:
Sídlo:
Doručovací adresa:

jednatel [redacted]
B.Němcové 478, 551 01 Jaroměř
Obránců míru 100, 503 02 Předměřice nad Labem

IČ:

421 96 906

DIČ:

CZ42196906

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

a

objednatel

Jméno:
Zápis v obchodním rejstříku:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu
v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

Zastoupený:
Sídlo:
Doručovací adresa:

ředitelem [redacted]
Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8
Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8

IČ:

64809447

DIČ:

CZ64809447

Bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

(dále jen „objednatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to provedení pravidelného servisu a oprav havárií regulačních a řídicích systémů včetně technologických částí vzduchotechniky, teplovodního vytápění a vedení teplé užitkové vody ve školských zařízeních a ostatních objektech ve správě TSHK, na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu č. 119046 s názvem „PROVÁDĚNÍ PRAVIDELNÝCH SERVISNÍCH SLUŽEB, OPRAV, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ REGULAČNÍCH A ŘÍDICÍCH SYSTÉMŮ VČ. TECHNOLOGIÍ VZI, TV A TUV“ (dále jen „zakázka“) a nabídky zhotovitele podanou do daného výběrového řízení (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této rámcové smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v čl. III. této smlouvy.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmět díla je určen touto smlouvou, zadávací dokumentací výše uvedené veřejné zakázky, včetně příloh č. 1 a 5 této zadávací dokumentace, tj. seznamu objektů a použitých technologií a cenové nabídky. Dílo bude plněno v maximální možné jakosti.
2. V rámci díla budou prováděny pravidelné kontroly servisovaného zařízení (1x ročně před topnou sezónou) – kontrola funkčnosti oběhových čerpadel, těsnosti systému, kontrola nastavení MaR, kontrola funkčnosti a těsnosti uzavíracích armatur včetně vypracování servisní zprávy na jednotlivých objektech, které jsou ve správě objednatele, a to včetně zaškolení obsluhy topných systémů. Kompletní seznam těchto objektů je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce. Vzhledem k tomu, že objednatel nemá k dispozici kompletní dokumentaci potřebnou k provedení pravidelných servisních kontrol, bude nezbytné provést podrobnější přezkoumání. Zprávy o revizích na jednotlivé objekty budou objednateli zhotovitelem předány v 1. tištěném vyhotovení a 1. elektronickém vyhotovení (nosič dat).
3. V rámci díla bude prováděno též odstraňování havárií servisovaného zařízení na všech objektech, které jsou ve správě objednatele, a které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen započít s odstraňováním nahlášené havárie nejpozději do 24 hodin od písemného nahlášení závady. Za písemné nahlášení závady se považuje též oznámení na shora uvedený email zhotovitele, a to z kteréhokoliv emailu objednatele.
4. Jestliže ze zadávací dokumentace (výzvy) k výše uvedené veřejné zakázce, z nabídky zhotovitele nebo z jiných podkladů pro provedení díla vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu díla, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je v plném rozsahu dodržet.
5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má všechny dokumenty (podklady), které jsou součástí zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi dokumenty (podklady) k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje veškerými podnikatelskými a dalšími oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
7. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Pravidelné kontroly řídicích systémů včetně technologických částí vzduchotechniky, teplovodního vytápění a vedení teplé užitkové vody ve školských zařízeních a ostatních objektech ve správě objednatele, jejichž kompletní seznam je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce, budou provedeny v termínech:
 - a) 2. 9. 2019 – 15. 10. 2019;
 - b) 1. 9. 2020 – 15. 10. 2020.
2. Termíny provedení servisních kontrol na jednotlivých objektech zhotovitel předem projedná s objednatelem a vedením škol.
3. Práce (vč. dodávek) na odstraňování havárií servisovaného zařízení budou zhotovitelem prováděny na základě písemných objednávek objednatele vystavovaných na základě této smlouvy o dílo, jež nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv a uzavírá se na dobu určitou do 31. 12. 2020.
4. Práce (vč. dodávek) na odstraňování havárií servisovaného zařízení je zhotovitel povinen zahájit vždy do 24 hodin od písemného nahlášení závady a musí být provedeny vždy v co nejkratší možné době, maximálně však do 7 dnů ode dne písemného nahlášení havárie. Pokud nebude z objektivních důvodů možné havarijní stav v uvedené lhůtě odstranit, domluví zhotovitel s objednatelem delší lhůtu, přičemž tato skutečnost bude mezi smluvními stranami sjednána písemně formou zápisu podepsaného shora uvedenými kontaktními osobami (postačí i dohoda prostřednictvím elektronické komunikace).
5. Zhotovitel je povinen přijmout oznámení o zjištěném havarijním stavu a o této skutečnosti vyzoomět objednatele bezodkladně, nejlépe obratem tak, aby práce na odstraňování havárie mohly být a skutečně byly zahájeny do 24 hodin od doručení písemného oznámení o vzniklém havarijním stavu zhotoviteli. Za přijetí oznámení se považuje i skutečnost, kdy se zhotovitel podle oznámení o havárii přímo fakticky zachová, aniž by jej výslovně potvrdil. To neplatí v případě, že náklady na odstranění havárie přesáhnou částku 50.000,- Kč bez DPH. V takovém případě je zhotovitel povinen oznámení o havarijním stavu písemně odsouhlasit, přičemž za písemnou formu se považuje i forma elektronická (na shora uvedené e-mail kontaktních osob).
6. Místem plnění jsou následující objekty ve správě objednatele v Hradci Králové:

ZŠ Bezručova, Bezručova 1468
ZŠ Habrmanova, Habrmanova 130
ZŠ Jiráskovo náměstí, Jiráskovo náměstí 1166
ZŠ a ŠJ Kukleny, Pražská 198
ZŠ M. Horákové, Milady Horákové 258
ZŠ Pohádka, Mandysova 1434
ZŠ, ŠD a tělocvična Nový Hradec Králové, Pešinova 146
Masarykova ZŠ, P. Jilemnického 420
ZŠ Pouchov, K Sokolovně 452
ZŠ SNP, třída SNP 694
ZŠ Svobodné Dvory, Spojovací 66
ZŠ Sever, Lužická 1208
ZŠ Štefcova, Štefcova 1092
ZŠ Úprkova, Úprkova 1
ZŠ Štefánikova, Štefánikova 566
ZŠ a ŠJ J. Gočára, Tylovo nábřeží 1140
ZŠ a MŠ Malšova Lhota, Lhotecká 39
MŠ Albertova, Albertova 767
MŠ Březhrad, Poštovní 37
MŠ Zvoneček, Čajkovského 1093
MŠ Pohádka, Mandysova 1434
MŠ Kamarád, Hrubínova 1529
MŠ Kampánova, Kampánova 1488
MŠ Čtyřlístek, Švendova 1127
MŠ Kotěrova, Kotěrova 627
MŠ Kamarád, Veverkova 1495
MŠ Klíček, Urxova 342
MŠ Lužická, Severní 842
MŠ Slavičkova, Slavičkova 954
MŠ M. Horákové, Milady Horákové 1143
MŠ Sluníčko, Štefánikova 373
MŠ Třebeš, Hradecká 1
MŠ Třebechovická, Třebechovická 837
MŠ Slatina, Školní 85
MŠ Věkoše, K Sokolovně 349
MŠ Štechova, Štechova 1327
MŠ Podzámčí, Svatojánská 680/15
MŠ Na Biřičce, Na Biřičce 1263
MŠ Plácky, Pobřežní 230
MŠ Plotiště, P. Jilemnického 160
MŠ Kukleny, Markova 870
MŠ Škroupova, Škroupova 693

MŠ K Dolíkám, K Dolíkám 121
MŠ K Meteoru, K Meteoru 751/14
MŠ Štefcova, Mrštíkova 752
MŠ Štefcova, Štefcova 1128
MŠ Montessori, Štefcova 1125
MŠ Úprkova, Holubova 792
ZUŠ Habrmanova, Habrmanova 130
ZUŠ Na Střezině, Luční 838
ZUŠ Na Střezině, Na Střezině 1042
DDM, Rautenkrancova 1241
Areál TSHK, Na Brně 362
Areál TSHK – Kydlinovská
Areál Slavia, Víta Nejedlého 1216, HK
Areál Farářství, Kuklenská 1132, HK
Jesle Orlická, Švendova 1129, HK

V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že ceny pravidelných kontrol řídicích systémů včetně technologických částí vzduchotechniky, teplovodního vytápění a vedení teplé užitkové vody jsou určeny v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy. Tyto ceny jsou sjednány jako nejvýše přípustné po celou dobu účinnosti této smlouvy a zahrnují veškeré práce, dodávky a činnosti nezbytné pro řádné a včasné provedení díla, tj. zejména náklady na dopravu, pojištění, vyhotovení potřebné dokumentace, provedení potřebných zkoušek, náklady spojené se zajištěním bezpečnosti práce, náklady na získání potřebných povolení a další náklady potřebné pro řádné a včasné provedení díla zde výslovně neuvedené.
2. Smluvní strany se dohodly, že **smluvní cena díla** za provádění odstraňování havárií servisovaného zařízení na shora uvedených objektech ve správě objednatele v souladu s nabídkou zhotovitele ve výše uvedeném výběrovém řízení činí za 1 hod. práce bez DPH 290,- Kč a cena za dopravu za 1km činí bez DPH 12,- Kč.
3. Výše uvedené ceny jsou sjednány jako nejvýše přípustné po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v nich zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
4. Na poskytnuté stavební nebo montážní práce bude použit režim přenesení daňové povinnosti na objednatele, v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).

5. Platba za provedení pravidelných kontrol servisovaného zařízení na shora uvedených objektech proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla dle objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
6. Platba za provedení odstranění jednotlivých objednatelem nahlášených havárií na výše uvedených objektech proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne řádného odstranění havárie a předání a převzetí díla dle objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, dopravného a použitého materiálu, který musí být přílohou faktury. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
7. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu čtyř dnů ode dne jejího vystavení.
8. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatelem písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučenou poštou nebo osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.
10. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VI. SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením části díla týkající se provedení pravidelných servisních kontrol je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení platných předpisů upravujících bezpečnost a zdraví při práci je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.

5. V případě, že zhotovitel nezačne do 24 hod. od nahlášení havárie provádět nezbytné práce vedoucí k odstranění havarijního stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraňováním havarijního stavu.
6. V případě, že zhotovitel neprovede odstranění vzniklé havárie do 7 dnů od jejího písemného oznámení, nebo ve lhůtě sjednané dle čl. IV. odst. 4., je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění havarijního stavu.
7. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní strany prohlašují, že sjednané smluvní pokuty (jejich výše), odpovídají hodnotě jimi utvrzené smluvní povinnosti.
9. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury). To však neplatí v případě smluvních pokut, jejichž výše je závislá na počtu dnů prodlení. V takových případech se postupuje dle platných předpisů a příslušné judikatury.
10. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, předmětnou zadávací dokumentací (výzvou) včetně jejích příloh a všemi technickými normami (zejména ČSN 69 0012), jak závaznými, tak doporučenými, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.

VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - obecně závazných právních předpisů,
 - českých a dalších případných příslušných technických norem,
 - požadavků uvedených v předmětné zadávací dokumentaci a jejích přílohách,
 - pokynů objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že pokyny objednatele určené k provedení díla jsou v rozporu s touto smlouvou a neumožňují tak řádné provedení díla v souladu s touto

smlouvou, upozorní na to písemně nebo jinou prokazatelnou formou objednatele, a to ihned poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení potřebné péče.

2. Zdroj energií (el. energie, případně dalších) si zajistí zhotovitel na své náklady.
3. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
4. V rámci provádění prací na díle se zhotovitel zavazuje objektivně co možná nejvíce minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí provádění díla, zejména na běžný chod školy a výuky.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody (újmý), které vzniknou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo v důsledku jeho vadného provedení. Za účelem odvrácení vzniku možných škod je zhotovitel povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku nebo zdraví, nebo aby možnost vzniku takových škod byla alespoň objektivně co nejvíce minimalizována. Veškeré práce budou prováděny pouze pracovníky s příslušnou kvalifikací a osvědčením.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
8. Pokud zhotovitel použije při provádění díla subdodavatele, odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl a prováděl sám a také odpovídá za jejich řádnou věcnou a časovou koordinaci.

IX.

PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc (za události vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran jako například války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, vichřice s tím, že události vyšší moci není nedostatek příslušného úředního povolení apod.),
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, a ani při vynaložení potřebné odborné péče nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla,
 - dojde k přerušení nebo zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu veřejné správy nikoliv z důvodů na straně zhotovitele,
2. Přerušením provádění díla z důvodů uvedených v odst. 1 přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené, tj. mj. lhůta pro provedení díla.

3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, jestliže:
 - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné právní, technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
 - prováděním díla je ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví lidí, nebo hrozí-li jiné nikoliv nepatrné škody.
4. Přerušeni provádění díla objednatelem z důvodů uvedených v odst. 3 nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušeni dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů (škod) vyvolaných přerušeni.
5. O přerušeni provádění díla se vždy bezodkladně provede písemný záznam.
6. Ustanovení tohoto článku se obdobně použijí i na odstraňování vad díla z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady.

X.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu. Nezbytnou součástí provedení díla spočívající v provedení pravidelných servisních kontrol je předání příslušných servisních zpráv na všechny shora uvedené objekty, a to ve dvojnásobném vyhotovení pro každý uvedený objekt.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad.
4. Na předání díla upozorní zhotovitel výše uvedené kontaktní osoby objednatele nejméně 3 pracovní dny před jeho uskutečněním.

XI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
 - prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla delší než 15 dnů.

3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud zhotovitel uvedl v nabídce v rámci shora uvedeného zadávacího řízení informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného zadávacího řízení.
4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
5. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
6. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
7. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
3. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
7. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah

založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2595, § 2606, § 2618 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.

8. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
10. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

XIII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – rozsah předmětu veřejné zakázky včetně cenové nabídky a seznamu dotčených objektů

V
Z
.....



EKO-EKVITERM spol. s r.o.
Obránců míru 100
503 02 Předměřice nad Labem
IČO: 421 96 906

V Hradci Králové dne 29. 05. 2019

ZA OBJEDNATELE:

.....





ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



Správce rozpočtu



CENOVÁ NABÍDKA

k veřejné zakázce malého rozsahu č. 119046 s názvem

"PROVÁDĚNÍ PRAVIDELNÝCH SERVISNÍCH SLUŽEB, OPRAV, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ REGULAČNÍCH A ŘÍDÍCÍCH SYSTÉMŮ VČ. TECHNOLOGIÍ VZT, TV A TUV"

P.č.	ZŠ, MŠ a ostatní objekty	Cena za pravidelnou kontrolu v Kč bez DPH	Cena za pravidelnou kontrolu v Kč vč. DPH	Cena za celkový počet pravidelných kontrol v Kč bez DPH	Cena za celkový počet pravidelných kontrol v Kč vč. DPH
1.	ZŠ Bezručova, Bezručova 1468, Hradec Králové				
2.	ZŠ Habrmanova, Habrmanova 130, Hradec Králové				
3.	ZŠ Jiráskovo náměstí, Jiráskovo nám. 1166, Hradec Králové				
4.	ZŠ a ŠJ Kukleny, Pražská 198, Hradec Králové				
5.	ZŠ M. Horákové, Milady Horákové 258, Hradec Králové				
6.	ZŠ Pohádka, Mandysova 1434, Hradec Králové				
7.	ZŠ, ŠD a tělocvična NHK, Pešinova 146, Hradec Králové				
8.	Masarykova ZŠ, P.Jilemnického 420, Hradec Králové				
9.	ZŠ Pouchov, K Sokolovně 452, Hradec Králové				
10.	ZŠ SNP, třída SNP 694, Hradec Králové				
11.	ZŠ Svobodné Dvory, Spojovací 66, Hradec Králové				
12.	ZŠ Sever, Lužická 1208, Hradec Králové				
13.	ZŠ Štefcova, Štefcova 1092, Hradec Králové				
14.	ZŠ Úprkova, Úprkova 1, Hradec Králové				
15.	ZŠ Štefánikova, Štefánikova 566, Hradec Králové				
16.	ZŠ a ŠJ J. Gočára, Tylovo nábřeží 1140, Hradec Králové				
17.	ZŠ a MŠ Malšova Lhota, Lhotecká 39, Hradec Králové				
18.	MŠ Albertova, Albertova 767, Hradec Králové				
19.	MŠ Březhrad, Poštovní 37, Hradec Králové				
20.	MŠ Zvoneček, Čajkovského 1093, Hradec Králové				
21.	MŠ Pohádka, Mandysova 1434, Hradec Králové				
22.	MŠ Kamarád, Hrubínova 1529, Hradec Králové				
23.	MŠ Kampánova, Kampánova 1488, Hradec Králové				
24.	MŠ Čtyřlístek, Švendova 1127, Hradec Králové				
25.	MŠ Kotěrova, Kotěrova 627, Hradec Králové				
26.	MŠ Kamarád, Veverkova 1495, Hradec Králové				
27.	MŠ Klíček, Urxova 342, Hradec Králové				

28.	MŠ Lužická, Severní 842, Hradec Králové				
29.	MŠ Slavíčková, Slavíčková 954, Hradec Králové				
30.	MŠ M. Horákové, Milady Horákové 1143, Hradec Králové				
31.	MŠ Sluníčko, Štefánikova 373, Hradec Králové				
32.	MŠ Třebeš, Hradecká 1, Hradec Králové				
33.	MŠ Třebechovická, Třebechovická 837, Hradec Králové				
34.	MŠ Slatina, Školní 85, Hradec Králové				
35.	MŠ Věkoše, K Sokolovně 349, Hradec Králové				
36.	MŠ Štechova, Štechova 1327, Hradec Králové				
37.	MŠ Podzámčí, Svatojánská 680/15, Hradec Králové				
38.	MŠ Na Biřičce, Na Biřičce 1263, Hradec Králové				
39.	MŠ Plácky, Pobřežní 230, Hradec Králové				
40.	MŠ Plotiště, P. Jilemnického 160, Hradec Králové				
41.	MŠ Kukleny, Markova 870, Hradec Králové				
42.	MŠ Škroupova, Škroupova 693, Hradec Králové				
43.	MŠ K Dolíkám, K Dolíkám 121, Hradec Králové				
44.	MŠ K Meteoru, K Meteoru 751/14, Hradec Králové				
45.	MŠ Štefcova, Mrštíkova 752, Hradec Králové				
46.	MŠ Štefcova, Štefcova 1128, Hradec Králové				
47.	MŠ Montessori, Štefcova 1125, Hradec Králové				
48.	MŠ Úprkova, Holubova 792, Hradec Králové				
49.	ZUŠ Habrmanova, Habrmanova 130, Hradec Králové				
50.	ZUŠ Na Střezině, Luční 838, Hradec Králové				
51.	ZUŠ Na Střezině, Na Střezině 1042, Hradec Králové				
52.	DDM, Rautenkrancova 1241, Hradec Králové				
53.	Areál TSHK, Na Brně 362, Hradec Králové				
54.	Areál TSHK – Kydlinovská, Hradec Králové				
55.	Areál Slavia, Víta Nejedlého 1216, Hradec Králové				
56.	Areál Farářství, Kuklenská 1132, Hradec Králové				
57.	Jesle Orlická, Švendova 1129, Hradec Králové				
	Cena celkem bez DPH	90 045,00 Kč	108 954,45 Kč	180 090,00 Kč	217 908,90 Kč

V Předměřicích nad Labem dne 28.5.2019

_____ jednatel
EKO-EKVITERM spol. s r.o.