

II. Čas plnění

Vzhledem k tomu, že Objednatel v zadávací dokumentaci předpokládal změnu ÚPmB, ke které však doposud nedošlo, dohodly se smluvní strany na změně čl. 3., odst. 3.1. takto:

Článek 3 - Čas plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré dílčí části díla (fáze), s výjimkou plnění dle čl. 2, bodu 2.2.1 (studie), budou Zhotovitelem vždy zahájeny pouze na podkladě písemných výzev Objednatele. Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli 15 kalendářních dní před odesláním výzvy skutečnosti rozhodné pro obnovení jednotlivých fází. Zhotovitel následně každou dílčí část díla provede ve lhůtách uvedených v Příloze č. 3 Smlouvy o dílo – Harmonogramu prací (kolonka doba trvání), kdy doba trvání začíná běžet dnem následujícím po obdržení výzvy Zhotovitelem. Smluvní strany berou na vědomí, že data zahájení a dokončení jednotlivých částí díla dle Přílohy č. 3 Smlouvy o dílo – Harmonogramu prací jsou pouze orientační, kdy je vždy rozhodující okamžik zahájení dílčí části díla na podkladě písemné výzvy Objednatele. Aktualizovaná Příloha č. 3 Smlouvy o dílo – Harmonogram prací je nedílnou součástí Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dále dohodly, že dopracování konceptu studie bude provedeno až po změně ÚPmB nebo nabytí účinnosti nového ÚPmB.

III. Cena a způsob placení

Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. 4., odst. 4.3. takto:

Článek 4 - Cena a způsob placení

4.3. Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny díla na základě faktur vystavených Zhotovitelem Objednateli vždy po řádném splnění a předání dílčí části předmětu smlouvy bez vad a nedodělků bránících řádnému užití předmětné části díla ke svému účelu, a to na základě Předávacího protokolu vystaveného Zhotovitelem.

U části díla dle čl. 2.2.1. (studie) vzniká nárok na uhrazení 2. poloviny ceny příslušné fáze ve výši 875 000 Kč bez DPH dle Přílohy č. 2 Smlouvy o dílo tak, že nárok na uhrazení částky ve výši 525 000 Kč bez DPH (doplatek do 80% celkové ceny této fáze díla – Milník – odevzdání studie) vzniká Zhotoviteli po podpisu tohoto Dodatku č. 1 a nárok na uhrazení zbylé částky ve výši 350 000 Kč bez DPH (20% z celkové ceny této fáze díla – Milník – odevzdání studie) vzniká až po předání finální verze studie zpracované v souladu se změnou ÚPmB nebo dle nového ÚPmB.

U částí díla dle čl. 2.2.2. (DUR) a dle čl. 2.2.3 (DSP) vzniká nárok na uhrazení těchto částí díla vždy po dosažení milníku příslušné fáze, tak jak je uvedeno v Příloze č. 2 Smlouvy o dílo. Pokud by u částí díla dle předchozí věty nastala jakákoliv skutečnost dle čl. 3.6 Smlouvy o dílo, vzniká nárok na uhrazení částky připadající na Milník – nabytí právní moci UR fáze dle čl. 2.2.2. (DUR) nejpozději ve lhůtě 360 dní od podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a nárok na uhrazení částky připadající na Milník – nabytí právní moci SP fáze dle čl. 2.2.3. (DSP) vzniká nejpozději ve lhůtě 360 dní od podání žádosti o vydání stavebního povolení.

Splatnost faktur je 21 dnů po jejich obdržení. Platby budou provedeny bankovním převodem na účet uvedený na fakturách.

IV. Cena a způsob placení

Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. 4., odst. 4.8. takto:

4.8. Zhotovitel se nejpozději do termínu, kdy se stane účinná změna ÚPmB nebo se stane účinným nový ÚPmB, zavazuje předat Objednateli doklad o pojištění záruky ve prospěch Objednatele, a to ve výši 500.000,-Kč, jehož platnost neskončí nejméně do realizace všech stavebních prací specifikovaných v rámci díla a po jejich kolaudaci, nejpozději však do 60 měsíců od předání díla dle této smlouvy. Pokud v této době bude uplatněna reklamáce vad, doba trvání pojistky se prodlužuje do odstranění těchto vad, které brání užití díla nebo jeho části ke svému účelu (dále jen „dokončení stavby“). Jestliže bude vystavena pojistka na dobu kratší, než nastane dokončení stavby, je Zhotovitel povinen bez dalšího pojistku průběžně bez dalšího včas prodlužovat a udržovat bez přerušování v platnosti, dokud nenastane dokončení stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději 7 dní před koncem pojistky předložit Objednateli doklad o jejím prodloužení. Neučiní-li tak, zajištění propadá Objednateli v plné výši specifikované v tomto odstavci. Zhotovitel je povinen zajistit, aby sjednaná pojistka reflektovala toto ustanovení smlouvy v plném rozsahu.

V. Další ujednání

V souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku č. 1 smluvní strany dále pro odstranění pochybností prohlašují, že Dopracování vybraného soutěžního návrhu do rozsahu studie (fáze dle čl. 2.2.1 Smlouvy o dílo) v souladu se změnou ÚPmB nebo dle nového ÚPmB nebude považováno za vícepráci.

Zhotovitel se dále zavazuje Objednateli v přiměřeném rozsahu poskytnout součinnost při jednáních týkající se změny ÚPmB s dotčenými orgány státní správy, a to formou účasti na prezentacích a v nezbytné míře poskytováním podkladů pro rozhodování v dotčeném území.

VI. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Smluvní strany si tento Dodatek č. 1 řádně přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento Dodatek č. 1 zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je aktualizovaná Příloha č. 3 – Harmonogram prací.

Doložka:

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č.R8/026 konané dne 15.5.2019

V Brně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová
pověřena zastupováním dočasně neobsazené
funkce vedoucího Bytového odboru MMB

.....
CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED
ARCHITECTS s.r.o.
Ing. arch. Ondřej Chybík, MAS ETH,
jednatel