

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Ev. č. objednatele: 11/2019

Ev. č. zhotovitele: 14/19

## SMLUVNÍ STRANY

### OBJEDNATEL:

se sídlem:

**Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí**

Kongresové centrum, Hlinky 35, 603 00 Brno

vedený ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Brně

vložka L-19605

Zastoupený:

Ke smluvnímu jednání pověřen :

K technickým věcem pověřen :

Telefon:

Fax:

E-mail:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

██████████ výkonný ředitel, VOV,s.m.o.

██████████ výkonný ředitel, VOV, s.m.o.

██████████

542 213 463

542 210 990

[sekr@vov.cz](mailto:sekr@vov.cz)

60552662

CZ60552662

KB Brno, č.ú. 19-5191650227/0100

(dále jen "objednatel")

### ZHOTOVITEL:

se sídlem:

**VH atelier, spol. s r.o.**

Lidická 960/81, 602 00 Brno / korespondence: Merhautova 216,

613 00 Brno

vedená u Krajského soud v Brně, oddíl C, vložka 12070

Zastoupená :

Ke smluvnímu jednání pověřen :

K technickým věcem pověřen :

Telefon:

E-mail:

IČO :

DIČ :

Bankovní spojení :

██████████ jednatel společnosti

██████████ – jednatel společnosti

604 981 530, 530 504 826

[vhatelier@gmail.cz](mailto:vhatelier@gmail.cz), ██████████

49437267

CZ49437267

Komerční banka a.s., č.ú. 27-8608850237/0100

(dále jen "zhotovitel")

## ČLÁNEK 1.

### PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY A DOKUMENTACE ZAKÁZKY

Předmětem plnění je vypracování úplné **projektové dokumentace** pro provádění stavby k dílu „ÚV Švařec - úprava hlavního potrubí odběru vody“ včetně veškerých dalších výkonů a služeb, které souvisí s projednáním a prováděním této projektové dokumentace v rozsahu touto smlouvou stanoveném. Projektová dokumentace bude zhotovena v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, splňující požadavky vyhlášky číslo

230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - (dále jen „DPS“). Zhotovitel za dále uvedených podmínek pro objednatele vypracuje 4 pare projektové dokumentace a 1 kopii v elektronické verzi na CD nosiči. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: Microsoft Office Word 2010, Microsoft Office Excel 2010, AutoCAD 2008.

## **ČLÁNEK 2. DOBA PLNĚNÍ**

Termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění dle článku 1. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:

### **2.1 Termíny plnění v odpovědnosti zhotovitele**

**2.1.1** Zhotovení DPS **nejpozději do 30.srpna 2019.**

**2.1.2** Výkon AD - trvalého autorského dohledu projektanta - provádění trvalého autorského dohledu v rámci zpracované projektové dokumentace do **06/2020.**

## **ČLÁNEK 3. CENA DÍLA**

### **3.1 Dílo**

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavba s názvem „**ÚV Švařec - úprava hlavního potrubí odběru vody**“ zahrnující veškeré objekty, práce a dodávky s jejím provedením související.

### **3.2 CENA DÍLA**

**3.2.1** Cena provedeného díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny zhotovitelem nebo jeho poradci a specialisty. Obsahuje zároveň veškeré k dílu se vážící daně, cla a poplatky, ať návratné či nikoli. Do ceny díla nebude zahrnuta smluvní cena zhotovitele a jeho poradců a specialistů, popřípadě další náklady, které musí hradit objednatel jinak.

**3.2.2** Pokud ujednání této smlouvy zahrnují v rámci služeb poskytovaných zhotovitelem také odhady stavebních nákladů, zavazuje se zhotovitel provést předmět díla dle požadavků objednatele v souladu s jeho pokyny dle této smlouvy s veškerou odbornou dovedností, péčí a pilí odpovídající standardu profesní praxe tak, aby stavbu bylo možno provést za touto smlouvou uvedené náklady tak, že souhrnné náklady rozpočtu z DPS nepřekročí částku 1 900 000,- Kč bez DPH. Zhotovitel se při návrhu stavebních materiálů a technologií bude řídit hospodárností při zachování standardu požadovaného objednatelem a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu díla.

**3.2.3** Zhotovitel bude objednatele písemně a bez zbytečného odkladu informovat v případě důvodné domněnky, že cena díla může být podstatně změněna nebo překročena. Zhotovitel sdělí objednateli důvody předpokládaných změn. Objednatel po doručení této zprávy nejpozději do deseti dnů zajistí jednání se zhotovitelem a na základě vzájemné dohody bude určen další postup. Tato dohoda však nevyvíňuje zhotovitele z jeho odpovědností podle této smlouvy.

**3.2.4** Smluvní strany v souladu s výše uvedeným sjednávají, že celková předpokládaná cena díla z rozpočtu z DPS je 1 900 000 Kč bez DPH a že dokumentace, kterou má zhotovitel pro objednatele dle této smlouvy vypracovat a veškerá další plnění, budou směřovat k tomu, aby byl tento finanční limit dodržen. Tato částka je také výchozí částkou pro výpočet smluvní ceny zhotovitele. Srovnávací úroveň předpokládané ceny díla je cena RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky zhotovitele.

**3.2.5** Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborných znalostí a výchozích předpokladů při uzavření této smlouvy je možno předpokládanou cenu díla z rozpočtu z DPS ve výši 1 900 000 Kč bez DPH dodržet při splnění požadavku, že předmětná stavba bude realizována v dané lokalitě s požadovanými stavebně technickými, užitnými a estetickými vlastnostmi.

- 3.2.6 Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud by celková předpokládaná cena díla (součet nákladů hlav I. až XI. souhrnného rozpočtu podle cenové soustavy RTS) z rozpočtu z DPS přesáhla částku 1 900 000 Kč bez DPH, nemá to vliv na výši sjednaných cen za plnění zhotovitele dle této smlouvy, to znamená, že zhotovitel nemá žádný nárok na zvýšení touto smlouvou sjednaného smluvní ceny.

#### **ČLÁNEK 4. SMLUVNÍ CENA, FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Smluvní cena ve smyslu platných právních předpisů je cenou pevnou, konečnou a nejvýše přípustnou, která nebude valorizována. V této pevné ceně jsou započteny veškeré náklady zhotovitele na provedení předmětu plnění dle článku č. 1.

- 4.2 Bude-li rozsah plnění, zejména projektu nebo dalších služeb poskytovaných zhotovitelem, objednatelem věcně změněn nebo doplněn, smluvní cena bude upravena formou dodatku této smlouvy.

**Smluvní cena díla:**

	Kč	DPH v Kč	Kč s DPH
Zhotovení DPS	140.000,-	29.400,-	169.400,-
Výkony AD	7.000,-	1.470,-	8.470,-
<b>Celkem</b>	<b>147.000,-</b>	<b>30.870,-</b>	<b>177.870,-</b>

- 4.3 Veškeré platby budou uskutečňovány v korunách českých následujícím způsobem:
- 4.3.1 Smluvní cena dle odstavce 4.2 ( s výjimkou výkonů AD) bude zhotoviteli uhrazena po řádném a bezchybném splnění díla a jeho protokolárním odevzdání objednateli vždy na základě příslušného zhotovitelem oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury).
- 4.3.2 Úhrada výkonů AD bude prováděna alikvotní částkou z celkové části ceny za výkony AD dle odstavce 4.2 měsíčně zpětně vždy na základě příslušného zhotovitelem oprávněně vystaveného platebního dokladu za výkony AD (faktury za AD).
- 4.3.3 Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady (faktury) budou předány ve dvou vyhotoveních a budou obsahovat náležitosti stanovené v zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle § 435 občanského zákoníku, v platném znění. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol, datum uvedené v tomto protokolu musí odpovídat datu zdanitelného plnění, které je uvedeno na faktuře.
- 4.3.4 Splatnost zhotovitelem vystaveného platebního dokladu (faktury) je 30 dnů od doručení do sídla objednatele a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 4.3.5 Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který jej buď opraví nebo vystaví doklad nový. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

#### **ČLÁNEK 5. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY**

- 5.1 Nedodrží-li zhotovitel termín předání DPS je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 5.2 Nedodrží-li zhotovitel své povinnosti při výkonu AD touto smlouvou sjednané je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za takovýto případ.

- 5.3 Nedodrží-li zhotovitel předpokládané ceny díla uvedené v článku 3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % (slovy dvacet procent) z částky, o kterou byla překročena předpokládaná cena díla uvedená v článku 3. této smlouvy.
- 5.4 Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5 Lhůta splatnosti vyúčtované smluvní pokuty činí 14 dnů ode dne jejího vyúčtování druhé smluvní straně.
- 5.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen případný nárok na náhradu škody.

## **ČLÁNEK 6.**

### **ROZSAH ČINNOSTÍ, ODPOVĚDNOSTI A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

#### **6.1 ROZSAH ČINNOSTI A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE**

- 6.1.1. Zhotovitel se zavazuje svolávat výrobní výbory v průběhu zpracování každé z částí předmětu plnění pravidelně 1 x 14 dní (v pevně stanovených termínech) a to po celou dobu jejich zpracovávání. Pokud zhotovitel nebo objednatel bude požadovat mimořádný výrobní výbor, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky nebo e-mailem nejméně 2 pracovní dny předem. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k takovému jednání profesní specialisty podle svého uvážení. Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
- 6.1.2 Zhotovitel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech.....
- 6.1.3 Objednatel určuje svým zástupcem pro jednání na výrobních výborech Ing. Jakub Raček, Ph.D.
- 6.1.4 Nejpozději 5 pracovních dnů před předáním dokumentace zakázky předloží zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení odsouhlasovacího paré k závěrečnému odsouhlasení. Toto odsouhlasení provede zástupce objednatele písemnou formou nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání odsouhlasovacího paré dokumentace zakázky.

## **ČLÁNEK 7.**

### **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 7.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu této smlouvy, jestliže objednatel nezajistí součinnost v dohodnutém rozsahu a termínech.

## **ČLÁNEK 8.**

### **VADY A ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE**

- 8.1 Dokumentace zakázky má vady, jestliže její zhotovení neodpovídá této Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dokumentace bude po stanovenou dobu dle článku 9 (dále jen "záruční doba") způsobilá pro použití ke smluvenému účelu, případně, že si zachová vlastnosti smluvené, stanovené právními předpisy, technickými normami případně vlastnosti obvyklé. Případné vady dokumentace zakázky odstraní zhotovitel bezplatně v přiměřené lhůtě určené objednatelem. Nebyla-li lhůta navržena, platí lhůta 15 dnů od doručení písemné reklamace vady. V případě neodstranění reklamované vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo zadat odstranění jinému subjektu na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
- 8.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle odstavce 8.1. má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-Kč za každý den prodlení, která je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího vyúčtování. Zaplacením pokuty není dotčen případný nárok na náhradu škody.

## ČLÁNEK 9. ZÁRUKY

- 9.1 Záruční doba projektové dokumentace se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí této dokumentace. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo byla-li vada díla zjištěna v průběhu záruční doby, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad. Objednatel při zjištění vady uvede písemně o této skutečnosti zhotovitele a navrhne lhůtu k odstranění v souladu s článkem 8.

## ČLÁNEK 10. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 V případě prodloužení objednatele s plněním součinnosti dle článku 7 má zhotovitel právo automaticky o dobu tohoto prodloužení prodloužit termín plnění díla, sjednaný v článku 2, nebudou-li podmínky dalšího postupu prací upraveny dodatkem k této smlouvě.
- 10.2 Objednatel je oprávněn použít dílo dle této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné použití, zejména jeho přenechání k využití třetím osobám je podmíněno písemným souhlasem zhotovitele.
- 10.3 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 10.5 Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Brně dne 3. 6. 2019

V Brně dne 28.5.2019

Vírský oblastní vodovod,  
sdružení měst, obcí a svazků obcí  
Hlínky 35, 603 00 Brno  
DIČ: CZ60532662

Hotelier  
spol. s r.o.

Výkonný ředitel VOV, s.m.o.

jednatel společnosti