



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (7700101276)

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito stranami:

Statutární město Jihlava se sídlem Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava, IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010
zastoupené Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátorky,
jako budoucí povinný ze služebnosti
dále jen budoucí povinný

a

GasNet, s. r. o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše 400 01, Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíl C, vložka 23083
zastoupena na základě plné moci společnosti
GridServices, s. r. o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00, Brno
IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupena na základě plných mocí [redacted]
jako budoucí oprávněný ze služebnosti
dále jen budoucí oprávněný

takto:

I.

Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením „**REKO MS Jihlava – Telečská, číslo stavby: 7700101276**“ (dále jen Stavba). Stavba, bude na základě této smlouvy mimo jiné zřízena na pozemcích ve vlastnictví budoucího povinného **p. č. 3454/19, p. č. 3454/20, p. č. 3522/4, p. č. 3524/4, p. č. 5958/16, p. č. 5959 a p. č. 5960**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na LV č. 10001 pro **k. ú.**, obec a okres **Jihlava** (dále jen dotčené pozemky), a to v rozsahu dle předběžného situačního zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zřízením Stavby na dotčených pozemcích za podmínek této smlouvy souhlasí.

II.

1. Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy. Při realizaci Stavby je dále povinen dodržet podmínky stanovené pro Stavbu ve vyjádřeních a rozhodnutích správců dotčených pozemků a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nich nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy, je vyjádření Služeb města Jihlavy ze dne 19. 11. 2018, přílohou č. 3 je vyjádření Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 7. 2. 2019 a přílohou č. 4 je vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy ze dne 18. 10. 2018.

2. **Pozemek p. č. 3454/20 v k. ú. Jihlava je pronajímán příspěvkové organizaci Základní škola Jihlava, Seifertova 5, příspěvková organizace. Jeho hranici ve stavbu dotčeném úseku tvoří oplocení s kamennou podezdívkou. Při provádění zemních prací nesmí dojít k poškození jeho základů i samotného oplocení. Jelikož stavbou dotčená komunikace je zároveň přístupovou cestou ke škole, doporučuje Odbor školství, kultury a tělovýchovy, z důvodu zajištění bezpečnosti, práce provádět v době hlavních prázdnin.**

III.

1. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k těmto pozemkům již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení služebnosti pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí.

V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k dotčeným pozemkům vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti s vytyčením a s ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného dle tohoto článku.

2. Budoucí oprávněný je povinen minimálně tři měsíce před zahájením Stavby prověřit u budoucího povinného zastoupeného Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, zda k dotčeným pozemkům nejsou uzavřeny nájemní smlouvy. V případě, že k dotčeným pozemkům budou uzavřeny nájemní smlouvy, je budoucí oprávněný dle této smlouvy povinen o zahájení Stavby informovat nájemce pozemků minimálně dva měsíce před započítáním Stavby. V případě dotčení majetkových práv nájemců je budoucí oprávněný povinen uhradit poškozeným nájemcům veškeré škody vzniklé Stavbou bez jakékoliv účasti či náhrady ze strany budoucího povinného.

3. V případě, že Stavba je realizována jako rekonstrukce, je budoucí oprávněný povinen potrubí, které již neslouží svému účelu vyjmout a vyjmuté potrubí na vlastní náklady zlikvidovat v souladu s platnými předpisy. V případě, že vyjmutím by mohla být způsobena škoda na inženýrských sítích, zeleni, či zpevněném povrchu komunikací, chodníků a parkovišť je oprávněný povinen předem oznámit tuto skutečnost písemně povinnému (i e-mailem). V případě, že se bude jednat o zeleň, bude toto oznámení zasláno povinnému prostřednictvím Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy, v případě komunikací, chodníků a parkovišť prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy, v ostatních případech prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy.

IV.

Budoucí oprávněný je povinen v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy správní poplatek za zvláštní užívání dle § 25 z. č. 13/1997 Sb., v platném znění a místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlava o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

V.

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby je budoucí oprávněný povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči budoucímu oprávněnému povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčených pozemků v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčené pozemky byly těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochy a povrch dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčené pozemky předat prostřednictvím jejich správce budoucímu povinnému.

2. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu nesplnění povinností budoucího oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky a to včetně škody vzniklé budoucímu povinnému vrácením dotace (či její

části) poskytnuté budoucímu povinnému pro zřízení staveb a provedení úprav na pozemcích (zeleni) uvedených v čl. I této smlouvy.

Tuto škodu je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucím povinným.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do dvanácti měsíců od ukončení Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení Stavby (např. předávací protokol o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem stavby a investorem stavby apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude:

- příslušný doklad o ukončení Stavby s protokolem o předání dotčených pozemků jejich správcům (Služby města Jihlavy s. r. o., Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy)
- geometrický plán (geometrické plány) s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti, přílohou geometrického plánu bude tabulka vypracovaná a potvrzená oprávněným geodetem s délkami a plochami jednotlivých druhů sítí umístěných v každém parcelním čísle a počtem zařízení a překopů umístěných v každém parcelním čísle
- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu *.dgn (MicroStation V7)

Uvedený geometrický plán a geodetické zaměření zajistí budoucí oprávněný na své náklady.

VII.

1. Smluvní strany se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy s přílohami, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VIII této smlouvy zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající v právu zřídit a provozovat v souladu se z. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, na služebných pozemcích Stavbu.
2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčených pozemcích oprávněným provozována. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede Stavbu na jiného vlastníka, bude oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se změnou hradí oprávněný. Tento odstavec se nepoužije v případě přeměny právnické osoby.
5. Smlouva o zřízení služebnosti bude na základě návrhu, předloženého budoucím oprávněným dle čl. VI této smlouvy vyhotovena budoucím povinným a zaslána k podpisu budoucímu oprávněnému.
6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.
7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí oprávněný, který po uveřejnění v registru smluv budoucím povinným a po splnění povinnosti úhrady dle čl. VIII této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava a označený podacím razítkem katastrálního úřadu jej elektronicky doručí povinnému a to nejpozději do posledního dne v měsíci ve kterém dojde k podání návrhu na vklad.
8. Veškeré náklady spojené se vkladem práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný okamžikem vkladu práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

VIII.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitostem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady budoucí oprávněný a předloží jej budoucímu povinnému současně s příslušným geometrickým plánem dle čl. VI. této smlouvy. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude zatížena příslušnou sazbou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30 - ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému.

Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti.

2. V úhradě za zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku budou zohledněna veškerá práva budoucího oprávněného a povinnosti budoucího povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady za zřízení služebnosti dotčeno a není tím dotčena ani povinnost budoucího oprávněného nést přiměřené náklady na zachování a opravách služebností zatížených nemovitostí ve smyslu ustanovení § 1263 Občanského zákoníku.

IX.

Budoucí oprávněný se zavazuje před započítím Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčeným pozemkům.

X.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI. této smlouvy.

XI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesílateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

XII.

Na části pozemků p. č. 3522/4 a p. č. 5958/16, v k. ú. Jihlava byl realizován projekt „**Revitalizace městské zeleně v Jihlavě**“. Dle sdělení odboru rozvoje města (e-mail ze dne 11. 3. 2019) nedojde při dodržení projektu Stavby v souvislosti s akcí " REKO MS Jihlava - Telečská, číslo stavby 7700101276" k dotčení dřevin ošetřených v rámci projektu, **nutné je respektování vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy ze dne 18. 10. 2018, které je přílohou č. 4 této smlouvy.**

Na části pozemků p. č. 3454/19 a p. č. 3454/20 v k. ú. Jihlava byl realizován projekt s přispěním dotačních prostředků „**Obnova a technické zhodnocení školních hřišť – II. etapa**“. Dle sdělení odboru rozvoje města (e-mail ze dne 11. 3. 2019) Stavba nekoliduje s infrastrukturou vybudovanou v rámci tohoto projektu.

XIII.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody obou smluvních stran.

XIV.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

XV.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývali z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na svém 13. zasedání dne 2. 5. 2019 usnesením č. 501/19-RM.

Dne 13 -05- 2019

Dne 27 -05- 2019

Za statutární město Jihlava

Za budoucího oprávněného



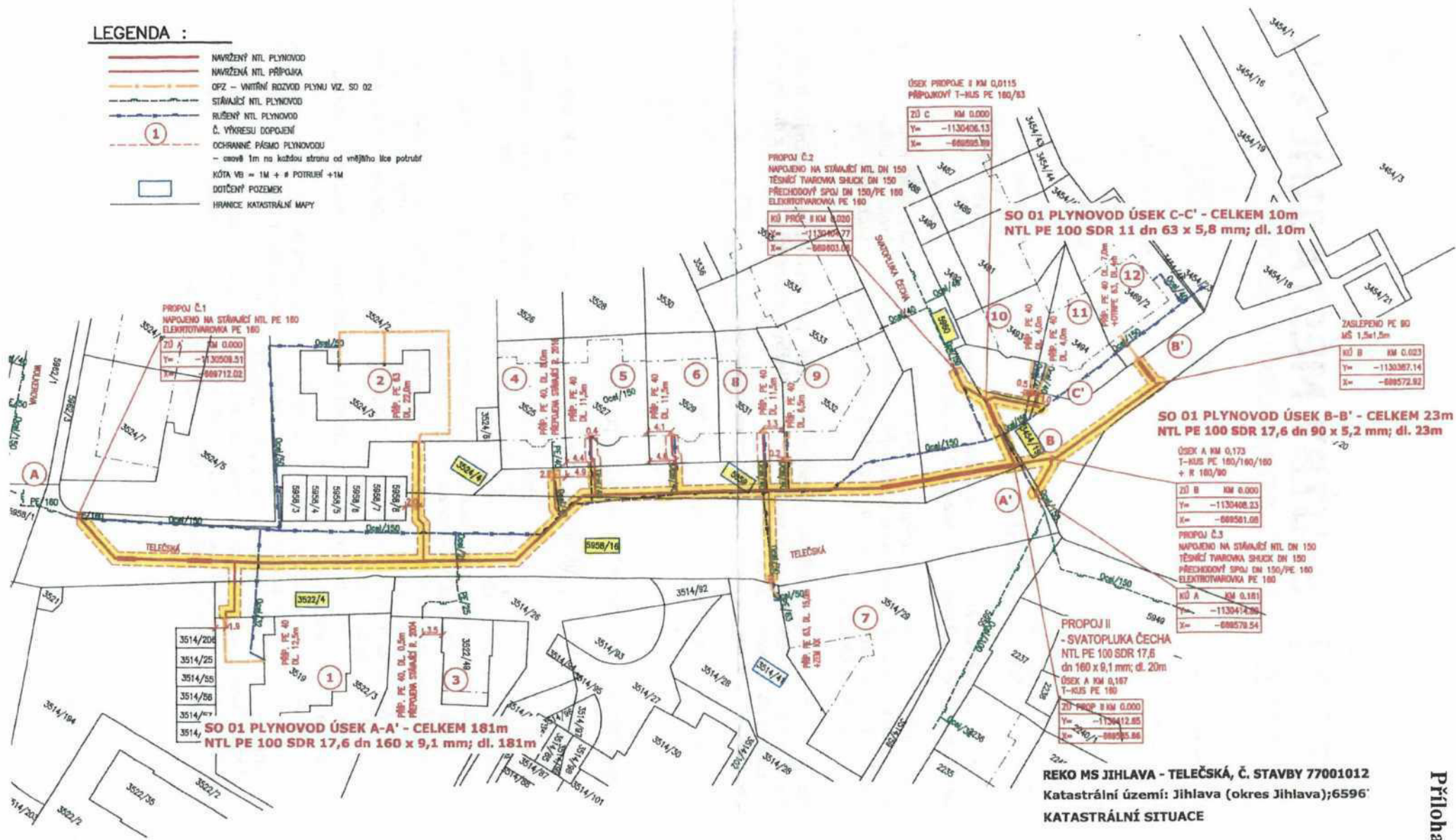
Mg. Jaromír Kaima
náměstek primátorky



GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
+473 -

LEGENDA :

- NAVRŽENÝ NTL PLYNOVOD
- NAVRŽENÁ NTL PŘÍPOJKA
- OPZ - VNITŘNÍ ROZVOD PLYNU VIZ. SO 02
- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD
- - - RUŠENÝ NTL PLYNOVOD
- ① Č. VÝKRESU DŮPOJENÍ
- - - OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- šířkou 1m na každou stranu od vnějšího lince potrubí
- KÓTA VB = 1M + # POTRUBÍ + 1M
- DOTČENÝ POZEMEK
- HRANICE KATASTRÁLNÍ MAPY



ÚSEK PROPOJE II KM 0,0115
PŘÍPOJKOVÝ T-RÚS PE 180/83

ZÚ C KM 0,000
Y= -1130406.13
X= -688925.99

PROPOJ Č.2
NAPŮJENO NA STÁVAJÍCÍ NTL DN 150
TĚSNÍCÍ TVAROVÁ SHLUCK DN 150
PŘECHODOVÝ SPOJ DN 150/PE 180
ELEKTROTVAROVKA PE 180

KÓ PROPOJ II KM 0,020
Y= -1130407.77
X= -688903.06

**SO 01 PLYNOVOD ÚSEK C-C' - CELKEM 10m
NTL PE 100 SDR 11 dn 63 x 5,8 mm; dl. 10m**

ZAGLEPENÍ PE 80
MS 1,5x1,5m
KÓ B KM 0,023
Y= -1130367.14
X= -688572.92

**SO 01 PLYNOVOD ÚSEK B-B' - CELKEM 23m
NTL PE 100 SDR 17,6 dn 90 x 5,2 mm; dl. 23m**

ÚSEK A KM 0,173
T-RÚS PE 180/180/180
+ R 180/80

ZÚ B KM 0,000
Y= -1130408.23
X= -688581.08

PROPOJ Č.3
NAPŮJENO NA STÁVAJÍCÍ NTL DN 150
TĚSNÍCÍ TVAROVÁ SHLUCK DN 150
PŘECHODOVÝ SPOJ DN 150/PE 180
ELEKTROTVAROVKA PE 180

KÓ A KM 0,181
Y= -1130412.96
X= -688579.54

PROPOJ II
- SVATOPLUKA ČECHA
NTL PE 100 SDR 17,6
dn 160 x 9,1 mm; dl. 20m
ÚSEK A KM 0,187
T-RÚS PE 180

ZÚ PROPOJ II KM 0,000
Y= -1130412.85
X= -688585.84

PROPOJ Č.1
NAPŮJENO NA STÁVAJÍCÍ NTL PE 180
ELEKTROTVAROVKA PE 180

ZÚ A KM 0,000
Y= -1130508.31
X= -688712.02

**SO 01 PLYNOVOD ÚSEK A-A' - CELKEM 181m
NTL PE 100 SDR 17,6 dn 160 x 9,1 mm; dl. 181m**

REKO MS JIHLAVA - TELEČSKÁ, Č. STAVBY 77001012
Katastrální území: Jihlava (okres Jihlava);6596'
KATASTRÁLNÍ SITUACE



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

GAAsAG spol. s r.o.
V Újezdech 559/2
621 00 Brno

V Jihlavě dne 19.11.2018

Číslo: Vyjádření/187-změna/18
Vyřizuje: 

**Vyjádření k dokumentaci pro územní a stavební řízení na akci:
„REKO MS Jihlava – Telečská, č. stavby 7700101276“**

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **dotýká** místních komunikací (MK), kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutárního města Jihlavy dle „Smlouvy na komplexní zajištění veřejně prospěšných služeb pro Statutární město Jihlava“) správci, v tomto rozsahu:

Rekonstrukce plynovodu včetně přípojek – protlak pod vozovkou s živičným krytem, překopy vozovek s živičným krytem a s krytem z dlažby a chodníků s krytem z dlažby – MK Telečská a Svatopluka Čecha

(dle situace stavby, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření)

Z titulu majetkového správce předmětných MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

souhlasí

s prováděním stavby za dodržení níže uvedených podmínek:

- 1) Toto vyjádření zcela nahrazuje naše vyjádření č. Vyjádření/187/18 ze dne 1.10.2018, které je nadále neplatné.
- 2) Stavba musí být provedena v koordinaci se stavbou „Chodník a komunikace ul. Wolkerova a Telečská, Jihlava“. Úpravy konstrukce vozovky a chodníku budou po dokončení rekonstrukce plynovodu provedeny v rámci uvedené stavby.
- 3) Následující podmínky se týkají zásahů do MK mimo rekonstrukci komunikace v rámci stavby „Chodník a komunikace ul. Wolkerova a Telečská, Jihlava“.
- 4) Příčný přechod vozovky s živičným krytem v křižovatce ulic Svatopluka Čecha a Telečská bude proveden protlakem, tj. bez porušení konstrukčních vrstev vozovky. Plynovod bude uložen v chrániče. Délka chráničky musí být taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo těleso vozovky, min. 1,0 m za obrubu vozovky.
- 5) Startovací a cílová jáma protlaku nesmí zasahovat do tělesa vozovky, tj. jejich okraje budou min. 1,0 m za obrubou vozovky.
- 6) Před prováděním prací v MK budou nejdříve v místě zásahu do vozovky s živičným krytem okraje krytu zařízuty. V místě zásahu do chodníku a vozovky s krytem z dlažby bude nejdříve rozebrána dlažba (včetně obrub) a řádně uložena, aby nedocházelo k její ztrátě.
- 7) Výkopek **nesmí** být použit pro konstrukci komunikace a bude u chodníku a vozovky do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen tak, aby nedošlo ke znečištění MK. MK nesmí být při provádění prací znečišťovány ani jiným způsobem.

- 8) Po provedení prací v MK bude výkop neprodleně zasypán, u **chodníku s krytem z dlažby** těmito vrstvami:
- provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy chodníku s krytem z dlažby
 - podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm 15 cm
- u **vozovky s krytem z dlažby** těmito vrstvami:
- provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy vozovky s krytem z dlažby
 - podklad ze štěrkodrti fr. 0-63 mm (0-32 mm) 35 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
- u **vozovky s živičným krytem** těmito vrstvami:
- provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy vozovky s živičným krytem
 - podklad ze štěrkodrti fr. 0-63 mm (0-32 mm) 30 cm
 - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
- Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 20 cm do výše nivelety okolního chodníku a vozovky.
- 9) Konečná úprava **chodníku s krytem z dlažby**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolního chodníku v této skladbě:
- dlažba stejného tvaru a charakteru (nepoškozená), v šíři výkopu + 30 cm na každou stranu
 - ložní vrstva dlažby z drti fr. 4-8 mm 3 cm
- Konečná úprava **vozovky s krytem z dlažby**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
- dlažba stejného tvaru a charakteru (nepoškozená), v šíři výkopu + 30 cm na každou stranu
 - ložní vrstva dlažby z drti 4-8 mm 5 cm
- Konečná úprava **vozovky s živičným krytem**, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
- asfaltový beton (ACO 11 +) 4 cm, v šíři výkopu + ošetření spár (asfaltovou zálivkou, spárovací páskou apod.)
 - obalované kamenivo (ACP 16 +, ACP 22 +) 12 cm
- Obruby budou uloženy do betonového lože.
- 10) Otevřený výkop v MK bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci.
- 11) Konečná úprava a protlak MK budou zajištěny odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění. Při provádění výkopů v MK je nutné dodržet TP 146 (s ohledem na podmínky tohoto vyjádření).
- 12) Správce MK může dle skutečného provedení prací požadovat další úpravy MK.
- 13) Na všechny práce spojené s **provedením** protlaku a konečné úpravy MK poskytne **investor stavby** správci záruční dobu v délce trvání **36 měsíců ode dne předání**.
- 14) Do doby předání výkopu je **investor povinen udržovat** porušenou část vozovky ve sjízdném stavu se zachováním bezpečnosti silničního provozu a porušenou část chodníku ve schůdném stavu se zachováním bezpečnosti chodců.
- 15) Jakékoliv změny týkající se MK **je nutno předem projednat** se správcem MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
- 16) Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až **po nabytí právní moci rozhodnutí** o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.
- 17) Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období **od 1. dubna do 15. října kalendářního roku**. Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.
- 18) Minimálně 30 dní před zahájením prací investor resp. dodavatel:
- podá žádost ke zvláštnímu užívání místních komunikací včetně podrobného situačního plánu (Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy)
 - uzavře smlouvu se správcem MK o záruce na provedené práce (investor)
- 19) **Toto vyjádření slouží i jako souhlas ke zvláštnímu užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., § 25, odst. 6, písm. d) – umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.**

20) Toto vyjádření má platnost jeden rok.

S pozdravem



Vedoucí střediska správy
místních komunikací

Příloha

situace stavby

Na vědomí

Magistrát města Jihlavy – OD

odbor dopravy

Magistrát města Jihlavy

Tyršova 18, Jihlava | detašované pracoviště

Magistrát města Jihlavy
Majetkový odbor

-zde-

MMJ/NO/18568/2019
příloha 19/0030Váš dopis ze dne
06.02.2019číslo jednací
MMJ/OD/18568/2019-PřP
SZ-MMJ/OD/2854/2019/2
UID jihlvp19v007cy

vyřizuje / telefon

Jihlava
07.02.2019**Stanovisko k žádosti MO k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

Odbor dopravy obdržel žádost Majetkového odboru o stanovisko na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na rekonstrukci plynovodu, žadatel společnost GASAG spol. s r.o., se sídlem V Újezdech 559/2, Brno, stavba – akce: „REKO MS Jihlava – Telečská, číslo stavby 7700101276“. Smlouva se týká pozemků ve správě OD p. č. 3522/4, p. č. 5958/16, p. č. 3524/4, p. č. 5959 a p. č. 5960 v k. ú. Jihlava.

Odbor dopravy se s předkládaným návrhem seznámil a **souhlasí** s uzavřením výše uvedené smlouvy za podmínky, že dotčené komunikace budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu a budou dodrženy podmínky pověřeného správce MK a ÚK, tj. Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava. O tyto podmínky si musí žadatel požádat u SMJ, s.r.o. (již doloženo).

Magistrát města Jihlavy
odbor dopravyv
vedoucí odboru dopravy**Rozdělovník:**

- 1) Magistrát města Jihlavy, majetkový odbor, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
- 2) MMJ - OD – spis

oddělení služeb v životním prostředí
Hluboká 3, 586 01 Jihlava

GAAG spol. s r.o.
V Újezdech 559/2
Brno - Medlánky
621 00

Váš dopis ze dne
10. 9. 2018

číslo jednací
MMJ/OŽP/127460/2018
Jihlv18v01j40

vyřizuje / telefon



Jihlava
18. 10. 2018

Vyjádření k dokumentaci pro umístění a realizaci stavby

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, správce veřejné zeleně obdržel dne 10. 9. 2018 žádost o vyjádření k umístění a provedení stavby: „**REKO MS Jihlava – Telečská, č. stavby 7700101276**“. Jedná se o rekonstrukci plynovodní sítě v části ulice Telečská a S. Čecha.

Dne 15. 10. 2018 byla doručena opravená PD dle požadavků OŽP, kde bylo změněno vedení trasy plynovodu k přípojce k domu Telečská 38, Jihlava na pozemcích statutárního města Jihlavy p. č. 5858/16 a 3524/4 k. ú. Jihlava.

Dle dodané PD nebudou dotčeny stromy ošetřené v rámci projektu „Revitalizace městské zeleně v Jihlavě“.

Správce veřejné zeleně **s o u h l a s í** s realizací záměru za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

1. Při realizaci stavby bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zhotovitel se při realizaci stavby bude řídit Standardem péče o přírodu a krajinu – řada A č. 01-002 Ochrana dřevin při stavební činnosti (ke stažení <http://standardy.nature.cz/schvalene-zneni-standardu>).
2. Veškeré výkopové práce budou vedeny bližší hranou výkopu minimálně 2,5 m od paty kmenů stromů a v okapové linii koruny stromů budou prováděny ručně, aby nedošlo k poškození kořenového systému stromů.
3. Při provádění stavby je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena ostatní stávající zeleň (keře a stromy - poškození kořenového systému, báze kmene, polámání větví a další). Jakékoliv zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně - OŽP oddělení služeb v životním prostředí.
4. U stromů v blízkosti výkopů (stromy ve vzdálenosti menší než 5 m od bližší hrany výkopu) bude nainstalován ochranný plot (v půdorysu optimálně osmiúhelník), který musí chránit minimálně celý prostor vymezený okapovou linií koruny, zvětšený o 1,5 m – viz. obrázek.
5. V ochranném pásmu stromů za bedněním nesmí probíhat žádná stavební činnost, nebudou zde prováděny výkopy nebo překopy, nebude prováděna navážka materiálu, nebude zde skladován stavební materiál a nesmí zde parkovat nebo pojíždět stavební technika.
6. Ukládání výkopové zeminy do kořenových zón stromů není přípustné.

7. Před zahájením akce je nutné ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky č. 5/2016 správci veřejné zeleně (kontaktní osoba [redacted])
8. Po ukončení stavby budou z pozemků zasažených stavbou vysbírány kameny, terén bude urovnán, dodána vrstva ornice nebo kompostu a založen trávnik. Při zakládání budou dodrženy postupy dané normami SADOVNICTVÍ A KRAJINÁŘSTVÍ ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků a ČSN DIN 18 915 Práce s půdou. Upravené pozemky budou na základě písemného protokolu předány zpět do správy

S pozdravem

[redacted]
vedoucí odd. služeb V ZP

