

Objednatel:

Město Přeštice,

se sídlem: Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přeštice,
IČ: 00257125,
DIČ: CZ00257125,
bankovní spojení: KB Přeštice,
číslo účtu: 829361/0100,
zastoupené: Mgr. Petrem Fornouzem, starostou města

a

Zhotovitel:

Západočeské komunální služby a.s.

zapsaná v OR u Krajského soudu v Plzni - oddíl B, vložka 679

statutární zástupce:

sídlo: Koterovská 522, 326 00 Plzeň
IČ: 25217348
DIČ: CZ25217348
bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové, č.ú. 8010-1808171923/0300
zástupce pro jednání:
tel.:
fax.:
e-mail:

uzavírají podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět díla

1. Provádění údržby městské zeleně, úklidové práce a zimní údržba městských komunikací a dalších prací na území města Přeštice a místních částí Skočice, Žerovice a Přeštice - Zastávka v takovém rozsahu a kvalitě, aby jejich stav nebránil nerušenému a bezpečnému užívání chodci, dopravními a jinými prostředky.
2. Obsahem úklidových prací je:
 - a) Pravidelný úklid místních komunikací, chodníků a ostatních veřejných prostranství vyznačených v přílohách č. 1, č. 2, č. 5 a č. 9 zadávací dokumentace mechanizovaným úklidem (zejména parkoviště, Masarykovo náměstí), chodníky v případě potřeby i ručním dočištěním.

- b) Pravidelný týdenní úklid tržiště na Havlíčkově náměstí mechanizovaným úklidem s ručním dočištěním vždy nejpozději do 9.00 hod. následujícího dne po skončení trhů.
 - c) Nejpozději do týdne po obdržení výzvy jarní úklid města a jeho částí vyznačených v přílohách č. 1, č. 5 a č. 9 zadávací dokumentace, spočívající v odstranění a odvozu zbytků posypových hmot a jiných odpadků po zimním období na místních komunikacích, chodnicích a ostatních veřejných prostranstvích, a dále spočívající ve vyčištění, vyrovnání a dosetí travnatých porostů vyznačených v příloze č. 5 zadávací dokumentace. Odstraněné zbytky posypových hmot, jiné odpadky a materiál vzniklý vyčištěním travních porostů bude odvezen a zlikvidován. Současně bude provedena očista všech dopravních značek na místních účelových komunikacích a plochách a orientačního značení.
 - d) Nejpozději do týdne po obdržení výzvy podzimní úklid města, spočívající v odstranění spadaneho listí a jiných odpadků na místních komunikacích, chodnicích a ostatních veřejných prostranstvích a výhrabu travnatých porostů vyznačených v přílohách č. 1, č. 5 a č. 9 zadávací dokumentace. Vzniklý odpad bude odvezen a zlikvidován. Pravidelná denní kontrola naplnění odpadkových košů a čistoty jejich okolí, odvoz a likvidace jejich obsahu dvakrát týdně: pondělí a čtvrtek.
 - e) Pravidelnou dezinfekci odpadkových košů v souladu s hygienickými předpisy.
 - f) Pravidelnou běžnou údržbu dopravního značení místních komunikací a orientačního značení, bezpečnostních zábradlí na MK, údržbu veřejných odpadkových košů a kontejnerů, parkových laviček, zařízení dětských hřišť a jiných drobných technických zařízení nacházejících se na komunikacích, chodnicích a plochách veřejné zeleně vyznačených v přílohách č. 1, č. 5 a č. 9 zadávací dokumentace.
 - g) Pravidelnou údržbu a čištění uličních vpustí dešťové kanalizace, nacházejících se na komunikacích, chodnicích a ostatních plochách vyznačených v přílohách č. 1 a č. 9 zadávací dokumentace.
 - h) Mimořádný úklid místních komunikací mechanizovaným úklidem v jarním, letním a podzimním období nejpozději do 24 hodin od obdržení výzvy objednatele.
 - i) Mimořádný úklid chodníků mechanizovaným úklidem s ručním dočištěním nejpozději do 24 hodin od obdržení výzvy objednatele.
 - j) Při mimořádných akcích pořádaných městem vyvážení odpadkových košů a uložení jejich obsahu na skládku po dohodě s odpovědným pracovníkem města.
3. Provádění zimní údržby místních komunikací, chodníků a ostatních veřejných prostranství vždy od 1.11. příslušného roku do 31.3. následujícího roku.

S ohledem na konkrétní povětrnostní situaci může být období realizace běžné zimní údržby silnic v omezeném rozsahu prodlouženo i zkráceno dle pokynů objednatele nebo níže uvedeného dispečinku.

4. Zimní údržbou se rozumí odstranění sněhu a zmrazků, posyp solí či inertním materiálem tak, aby nedocházelo k závadám sjízdnosti a schůdnosti tak, jak je definuje § 26 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů. Zimní údržba na místních komunikacích a veřejných prostranstvích bude prováděna v rozsahu uvedeném v plánu zimní údržby města Přeštice a místních částí Skočice, Žerovice a Přeštice-Zastávka, a pasportu místních komunikací, které tvoří přílohu č. 2 a č. 9 zadávací dokumentace.
5. Zimní údržba bude zhotovitelem na území města Přeštice provedena u komunikací a chodníků uvedených v paspartu místních komunikací dle pořadí důležitosti, tj. chodníky a místní komunikace ve skupině I. + Masarykovo náměstí do dvou hodin od pokynu pluhováním + posypem s tím, že přednostně bude provedena zimní údržba v ul. Sedláčkova, Poděbradova, Na Jordáně a Průmyslová, místní komunikace označené ve skupině II. do čtyř hodin od pokynu pluhováním + posypem v případě náledí, místní komunikace označené ve skupině III. do šesti hodin od pokynu, místní komunikace označené ve skupině IV. + ostatní místní komunikace, zejména v místních částech Skočice, Žerovice a Přeštice – Zastávka, do osmi hodin od pokynu.
6. Odvoz sněhu a námrazy na skládku bude proveden bezodkladně po obdržení výzvy.
7. Zhotovitel je povinen provádět dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
8. Provádění údržby městské zeleně. Dodavatel bude provádět údržbu travnatých ploch ve vymezených lokalitách v četnosti dle seznamu udržovaných ploch uvedených v příloze č. 1 a č. 5 a okrasných dřevin a keřů. Dále bude dodavatel udržovat zeleň na Masarykově náměstí, jakož i ve vnitroblocích bytových domů v Rybově a Husově ulici, a dále v betonových květináčích na území Města Přeštice včetně výsadby okrasných rostlin dle návrhu dodavatele a odsouhlaseného zadavatelem.

Při provádění díla prostřednictvím vlastních zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

II. Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá od 1. ledna 2009 na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která musí být podána nejpozději do 30.6. kalendářního roku tak, aby výpovědní lhůta skončila dnem 31. 12. kalendářního roku.

III. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo okamžikem řádného ukončení dohodnutých prací a předáním díla objednateli.
2. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla jeho řádným provedením s protokolárním předáním objednateli, tj. event. po odstranění vad a nedodělků. Fakturace předmětu smlouvy tak bude provedena po řádném předání a převzetí předmětu smlouvy ze strany objednatele.
3. O řádném předání a převzetí jednotlivých dokončených činností sepiší smluvní strany vždy písemný zápis, který bude obsahovat zhodnocení jakosti díla, resp. jednotlivých dílčích činností provedených zhotovitelem v rámci plnění díla. Bude-li dílo provedeno s vadami, bude zápis o převzetí díla obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popřípadě o slevě z úplaty ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedošlo-li k dohodě, stanovisko zhotovitele a objednatele.
4. Za stranu objednatele písemný zápis potvrzuje:
 - Jiří Dražka, údržbář MěÚ
 - Václav Franc, hospodář MěÚ
 - Ing. Viktor Duchek, vedoucí HO MěÚ

Za stranu zhotovitele písemný zápis potvrzuje:



Tyto uvedené osoby jsou zároveň oprávněnými zástupci smluvních stran při provádění a kontrole plnění díla.

III. Cena díla a způsob její úhrady

1. Měrné ceny jednotlivých činností, které tvoří celé dílo jsou uvedeny v příloze č. 7 zadávací dokumentace. Tyto měrné ceny jednotlivých činností jsou sjednány na základě nabídkových měrných cen zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré provozní náklady zhotovitele při provedení díla, zejména náklady na krytí provozu příslušných mechanismů, mzdy pracovníků, náklady spojené s uložením odpadů na skládku, náklady na pořízení potřebných dezinfekčních prostředků, další náklady spojené s použitím jiných pomůcek a jiné náklady spojené s provedením díla. Cenu je možné překročit nebo snížit jen za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za řádně provedené dílo, které je předmětem smlouvy.
3. K měrným cenám jednotlivých činností bude zhotovitelem účtována 19% DPH. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH jestliže v termínu od data

účinnosti a v průběhu platnosti této smlouvy nabude účinnost zákon, kterým bude DPH u prováděných činností změněna.

V průběhu realizace díla nebude po dobu prvních čtyř let cena upravena v důsledku změn cen materiálů, surovin, výrobků, prací a výkonů, energií a médií. V dalších letech se cena díla bude s účinností od 1. dubna příslušného kalendářního roku trvání smlouvy zvyšována v závislosti na ročním nárůstu míry inflace čs. koruny, odvozené od úhrnného indexu spotřebitelských cen, vyhlášené příslušným statistickým úřadem, příp. jeho právním nástupcem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet ceny díla se bere rok 2012. Cena díla se tak bude každoročně upravovat podle vzorce:

$$CDN = CDS \times (1 + i/100)$$

CDN nově upravená cena díla
CDS stará cena díla placená v předchozím období
i míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

4. Stane-li se po dobu platnosti této smlouvy jediným oficiálním platidlem na území České republiky EURO, provádí se všechny platby v této nové měně v přepočtu podle aktuálního, resp. posledně platného kursu Kč k EURO. Výše uvedené ujednání o zvýšení ceny díla dle výše inflace české koruny se obdobně užije i v případě inflace EURO.

IV. Placení díla

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
2. Po řádném provedení díla, resp. jednotlivých dílčích činností a jeho řádným předáním vzniká zhotoviteli právo fakturovat realizované práce a dodávky (činnosti). Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu jednou měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž je oprávněn účtovat objednateli po celou dobu kalendářního roku jednu dvanáctinu ceny sjednané za provádění úklidových prací a údržby zeleně dle přílohy č. 1, č. 5, č. 7 a č. 9 zadávací dokumentace. V období od 1. 11. do 31. 3. je zhotovitel dále oprávněn účtovat náklady za skutečně provedené práce dle přílohy č. 2 a č. 7 zadávací dokumentace.
4. Nedílnou součástí faktury musí být:
 - a) soupis provedených činností, tzn. název činností, celkový počet technických jednotek, měrná cena provedené činnosti, sazba DPH, částka za provedení činnosti v členění částka bez DPH, sazba DPH, částka DPH, částka včetně DPH,

- b) součet všech částek za všechny provedené činnosti v kalendářním měsíci v členění částka bez DPH, sazba DPH, částka DPH a celková částka DPH.
5. Jednotlivé měsíční ceny díla jsou splatné vždy do 20 dne následujícího kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen fakturu za kalendářní měsíc doručit objednateli nejpozději do 10 dne následujícího kalendářního měsíce. Nebude-li faktura vystavena řádně, nebude-li vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude-li splňovat všechny uvedené náležitosti, má objednatel právo fakturu vrátit. V takovém případě není objednatel do odstranění vady faktury v prodlení s platbou měsíční ceny díla.
 6. Pro posouzení dodržení termínu splatnosti je rozhodující den odepsání platby z účtu objednatele.

V. Povinnosti a práva objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla (umožnění přístupu k realizaci díla).
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací a činností zhotovitele, ke kterým se touto smlouvou zavázal. Za účelem kontroly má objednatel přístup na místo provádění činností kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli podle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. Případné zjištěné nedostatky budou uvedeny v knize denních záznamů vedených zhotovitelem spolu se způsobem a lhůtou jejich odstranění.
3. Objednatel je oprávněn si vyžádat k nahlédnutí podklady, dokládající oprávněnost fakturovaných položek.
4. Jednou za měsíc bude společně posouzeno provádění prací, u kterých je stanovena paušální odměna – o tom bude pořízen zápis .
5. V případě zjištění podstatného neplnění závazků ze strany zhotovitele musí objednatel na zjištěné závady neprodleně písemně upozornit. Objednatel je v případě nesplnění závazku zhotovitele, který může podstatným způsobem ohrozit bezpečnost občanů nebo ochromit život města, pokud zhotovitel závazek nesplní ani po výzvě objednatele, oprávněn zabezpečit nápravu dle vlastního uvážení a od smlouvy písemně odstoupit. Zhotovitel je povinen uhradit účelně vynaložené náklady objednatele na takové opatření, nejvýše však ve výši jedné dvaadvacetiny ceny díla na výjezdy na zimní údržbu a smluvní pokutu ve výši 50 % nákladů na zabezpečení nápravy, a to v případě porušení povinností při zimní údržbě. Při porušení povinností při provádění úklidových prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli účelně vynaložené náklady spolu se smluvní pokutou ve výši 50% nákladů na zabezpečení nápravy. Uplatňování náhrady škody tím není dotčeno.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla objednavatele veškeré závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární předpisy. Zhotovitel je povinen provést příslušná školení vlastních zaměstnanců a zaměstnanců jiných osob, které se podílejí na plnění díla, pracujících na místě provádění díla. O tomto proškolení je zhotovitel povinen provést písemný záznam. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen tento záznam předložit k nahlédnutí a kontrole objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke knize denních záznamů v průběhu provádění díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit v místě realizace díla svého odpovědného pracovníka, který bude k této činnosti oprávněn, pokud splnění této povinnosti nezajistí sám.
4. Veškeré odpady, které jsou předmětem realizace veřejné zakázky nebo při její realizaci vzniknou, budou převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů a jeho prováděcích předpisů, není-li touto osobou přímo zhotovitel. Veškeré práce spojené s odstraněním odpadů, jejich odvozem a uložením na skládku budou provedeny zhotovitelem na jeho náklad a to při splnění podmínek shora citovaného zákona o odpadech.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu provádění díla.
6. Po dobu zajišťování činností zimní údržby silnic je zhotovitel povinen vést knihu denních záznamů o zimní údržbě s průběžným a úplným prováděním zápisů o veškerých činnostech souvisejících s prováděním díla. Kniha bude obsahovat zejména:
 - a. datum a čas výzvy dispečinku nebo objednatele
 - b. datum a čas zahájení úkonů zimní údržby a jejich specifikace
 - c. datum a čas ukončení úkonů zimní údržby
 - d. počet a druh použité mechanizace
 - e. množství spotřebovaného materiálu
 - f. počet ujetých kilometrů
7. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za zajištění schůdnosti a sjízdnosti chodníků a místních komunikací vyznačených v plánu zimní údržby města Přeštice a místních částí Skočice, Žerovice a Přeštice-Zastávka, a pasportu místních komunikací, které tvoří přílohu č. 2 a č. 9 zadávací dokumentace, a to uplynutím sjednané doby pro provedení prací dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace od okamžiku převzetí pokynu dispečinku Správy a údržby silnic Starý Plzenec nebo pokynu objednatele.

VII.

Odovědnost za vady díla, kvalita prací a záruka za dílo

1. Objednatel je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady realizovaného díla v záruční době písemně přímo u zhotovitele, který se zavazuje řádně nahlášené vady odstranit na svůj náklad do 12 hodin v případě provádění zimní údržby komunikací a chodníků, v ostatních případech do 48 hodin, počítaných od okamžiku uplatnění vady.
2. Vady díla budou odstraněny zhotovitelem bezplatně, a to i v případě, že vady zhotovitel neuzná. V těchto sporných případech nese zhotovitel náklady na odstranění vady až do doby, kdy dojde k dohodě smluvních stran o úhradě nákladů, nebo do doby rozhodnutí o úhradě nákladů k odstranění vady právní cestou.
3. Pokud zhotovitel provedl dílčí činnost v rámci provádění díla nekvalitně a po předchozí písemné výzvě v přiměřené objednatelům poskytnuté lhůtě nezajistil nápravu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Dojde-li v průběhu plnění díla k opakovanému výskytu vad při plnění jednotlivých činností, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

VIII.

Ukončení smlouvy

1. Smlouva zaniká písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí či odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran.
2. Pro případ ukončení smlouvy výpovědí je pro obě strany sjednána s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která musí být podána nejpozději do 30.6. kalendářního roku tak, aby výpovědní lhůta skončila dnem 31. 12. kalendářního roku..
3. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou a dále podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
5. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

IX.

Smluvní pokuty

Dojde-li k prodlení s dodávkou díla na straně zhotovitele, dohodly se smluvní strany, že objednateli vznikne právo na inkaso smluvní pokuty ve výši 0,5% z dohodnuté měsíční ceny díla za měsíc (včetně jednotkových cen za práce provedené v předmětném měsíci), ve kterém nárok na úhradu smluvní pokuty objednateli vzniknul za každý i započatý den prodlení. Uplatňování náhrady škody tím není dotčeno.

X. Doručování

1. Pro doručování jakýchkoliv písemností z této smlouvy (např. výzvy objednatele k odstranění závad, faktur, výpovědí, odstoupení od smlouvy) platí, že jsou doručeny okamžikem, kdy adresát písemnost převzal, nebo kdy ji odmítl převzít nebo učinil její doručení nemožným nebo kdy byla pro adresáta zásilka uložena na poště nebo vrácena jako nedoručitelná, což platí i v případě, že se adresát o uložení nebo o neúspěšném pokusu o doručení nedozvěděl.
2. Pro doručování závazně platí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud nebude písemně sjednáno jinak.

XI. Zvláštní ustanovení

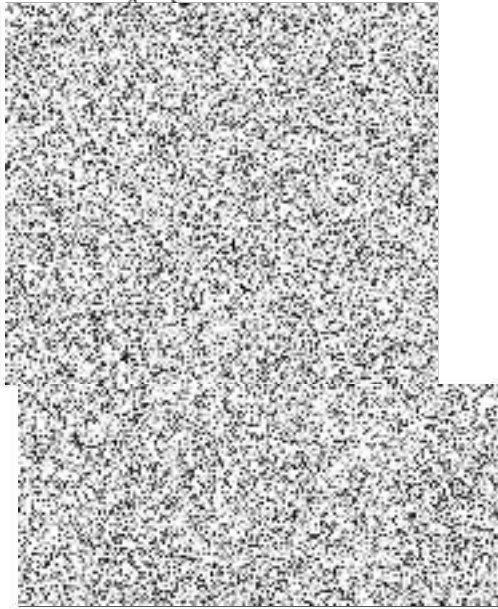
1. Nedílnou součástí této smlouvy je zadávací dokumentace jakož i nabídka dodavatele podaná v rámci nadlimitní veřejné zakázky v otevřeném řízení podle ustanovení § 10 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a zveřejněné v ISVZ pod č. VZ 60021946.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze na základě dohody zhotovitele a objednavatele, a to výlučně písemnou formou.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálních stejnopisech z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
3. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že ji uzavřely svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což objednavatel i zhotovitel stvrzují svým podpisem.
4. Shora citované přílohy č. 1, č. 2, č. 5, č. 7 a č. 9 zadávací dokumentace jsou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinnosti dnem 1.1.2009.

Dne: 4.12.2008

zhotovitel



Dne: 12.12.2008

objednatel



Mgr. Petr Fornouz
starosta

