



MDOBP00959I I



EVROPSKÁ UNIE

Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

## 1. město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01  
 IČ: 00242098  
 DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)  
 zastoupení: Bc. Jana Vlnasová, starostka  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram  
 č. účtu: 27 - 521 732 389 / 0800  
 kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Vladimír Melichar, referent odboru  
 místního rozvoje, tel. č.: 606 726 198  
 e-mail: [melichar@mestodobris.cz](mailto:melichar@mestodobris.cz)

(dále jen „objednatel,“)

a

1. název spol.: Ing. Arch Miloslav Vajtr  
 se sídlem: V Brůdku 77, 155 00 Praha 5 Třebonice  
 doručování: V Brůdku 77, 155 00 Praha 5 Třebonice  
 IČ: 43941559  
 DIČ: CZ6611270303 (je plátcem DPH)  
 zastoupení: Ing. Arch Miloslav Vajtr  
 bankovní spojení: Fio banka  
 č. účtu: 2700671592/2010  
 kontaktní odpovědné osoby: tel. č.: 776 014 024 ; e-mail: [michal.vajtr@gmail.com](mailto:michal.vajtr@gmail.com)

Městský úřad Dobříš		Čís. dokl.
Došlo	28. 05. 2013	Zpracováno
č.j.:	.....	UR. znak
dne:	.....	

(dále jen „zhotovitel,“)

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto

**smlouvu o dílo na stavební práce****Preambule**

- Objednatel prohlašuje, že realizace projektu bude podpořena ze Státního fondu životního prostředí ČR.

Název OP: Národní program životní prostředí  
Číslo výzvy: 16/2017  
Prioritní oblast: 6 – Environmentální prevence  
Podoblast podpory 6.1 – Environmentální vzdělávání, výchova a osvěta

Název projektu: Venkovní učebna s naučnou přírodní zahradou  
Akceptační číslo projektu: 03401861

2. Skutečnost, že na realizaci akce je čerpána dotace z tohoto fondu bude zhotovitelem akceptována, včetně všech povinností z toho vyplývajících a všech požadavků Státního fondu životního prostředí ČR (poskytovatel dotace). Příslušné dokumenty závazné pro příjemce dotace a související závazné podmínky pro dodavatele jsou přístupné na <https://www.narodniprogramzp.cz/> v aktuálním znění k příslušné výzvě.

#### I.

##### Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby „**Venkovní učebna s naučnou přírodní zahradou**“.
2. Předmět díla je dán prováděcí projektovou dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr, které jsou uvedeny v článku II. odst. 1. písm. a), b), této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 a 2 k této smlouvě a jsou její nedílnou součástí.
3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací projektové dokumentace a v rozsahu dle ust. čl. II odst. 1 písm. a), b).
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny související práce. Stavební povolení tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Veškeré práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
5. V rámci provádění díla zabezpečí zhotovitel všechny geodetické práce, a to zejména výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě stavby v návaznosti na údaje v projektové dokumentaci sloužící ke stavebnímu povolení.
6. Dále zhotovitel zabezpečí zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení. Konečné zaměření zhotovitel provede v digitalizované a listinné podobě, a to minimálně 15 dnů před kolaudací stavby.
7. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se k technologické části díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, která tvoří přílohou č. 5 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### II.

##### Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
  - a) prováděcí projektová dokumentace stavby „Venkovní učebna s naučnou přírodní zahradou“ zpracovanou projektantem Ing. arch. Janem Zbíralem, se sídlem Borotice 48, 262 15 Borotice
  - b) soupis prací včetně výkazu výměr
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby a které jsou obsaženy v předané prováděcí projektové dokumentaci.

### III.

#### Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště dle harmonogramu průběhu prací, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle harmonogramu o více jak 30 kalendářní dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli nejpozději do 30. 07. 2019.
4. Zhotovitel je do 15 dnů od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Lhůta výstavby díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při výstavbě technické a kvalitativní podmínky. Zápisy o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
6. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

### IV.

#### Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky uchazeče v rámci podlimitního zadávacího řízení na veřejnou zakázku na akci „ Venkovní učebna s naučnou přírodní zahradou „ a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
  - Cena bez DPH: 311 385 Kč (slovy: tři sta jedenáct tisíc tři sta osmdesát pět )
  - DPH ve výši 21%: 65 391 Kč (slovy: šedesát pět tisíc tři sta devadesát jedna )
  - Cena včetně DPH: 376 775Kč (slovy: tři sta sedmdesát šest tisíc sedm set sedmdesát pět)
2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smlouvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i náklady na zařízení místa plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za

zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu), nutné k realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.
5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 2 k této smlouvě a její nedílnou součástí.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Zhotovitel vystaví jedenkrát měsíčně daňový doklad (fakturu) na základě dílčího plnění předmětu smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po dílčím plnění, avšak jejímu vystavení bude předcházet soupis prací z dodávek za dané období odsouhlasený technickým dozorem investora. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty v zákonné výši, neboť přijaté zdanitelné plnění se netýká ekonomické činnosti ve smyslu stanoviska Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 a proto nebude na uvedenou akci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.<sup>1</sup> Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
9. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
10. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
11. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 60 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 60 dnů od jejího doručení objednateli.
12. Při placení daňového dokladu (faktury) objednatel zadrží 10 % z fakturované částky. Tato částka bude objednatelem oprávněně zadržována do odstranění poslední vady nebo nedodělku (pokud nedodělek nebude řešen formou slevy), které byly vytčeny objednatelem v zápise o předání a převzetí díla.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

---

<sup>1</sup> Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve lhůtě 5 dnů od uzavření této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem dle přílohy č. 3. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných dopravních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel dle přílohy č. 3. Náklady této činnosti jsou kryty smluvní cenou.
3. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést dílo do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
6. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy a samosprávy zakotvených v právoplatných povoleních, současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště, apod.
7. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích, vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí, nesmí být ohrožena bezpečnost ani zdraví lidí. Zhotovitel bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu v rámci stavební činnosti.
8. Případné, provozní, sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
10. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
11. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrýtí objednatel.
12. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytkené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

13. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů budou sjednány nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.

## VI.

### Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
  - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
  - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
  - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
  - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
  - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jedinou nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými

neztěžují nebo neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.

3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
  - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
  - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
  - c) soupis příloh,
  - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí. Formulář zápisu o předání a převzetí tvoří přílohu č. 6 této smlouvy a je její součástí.

#### VIII.

##### Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
  - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
  - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
  - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.
4. K odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen nastoupit bezodkladně nejpozději do 10 kalendářních dnů po její reklamaci objednatelem.

**IX.**  
**Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
  - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení,
  - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště po předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč) za každý den prodlení,
  - c) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem nástupu k odstranění reklamované vady dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a to od 11. kalendářního dne po písemné reklamaci vady díla do 30. kalendářního dne po písemné reklamaci vady díla.
  - d) v případě, zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla ve lhůtě 30 kalendářních dnů po její písemné reklamaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % celkové ceny díla.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí subdodavatelů uvedených v předložené nabídce.
4. Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem objednateli sankce vrácení dotace poskytnuté na zhotovení díla, resp. sankce povinnosti odvodu dotace na zhotovení díla nebo její části do státního rozpočtu nebo jiného veřejného rozpočtu, ujednaly si smluvní strany pro tento případ, že se ustanovení čl. IX., odst. 1, písm. a) nepoužije a objednatel má právo na náhradu škody ve výši 100% částky odpovídající výši sankce ze strany poskytovatele dotace.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
6. Ujednáními o smluvních pokutách se nijak neomezuje právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z povinnosti, ke kterému se smluvní strana vztahuje.

**X.**  
**Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatele v důsledku neposkytnutí dotace. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoli náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace subjektem dle preambule této smlouvy.
4. Dalším důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o



úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.

5. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
6. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
7. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

#### XI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
4. Dodavatel akceptuje, že realizace stavby je finančně podporována z fondu EU a v rámci realizace budou dodržovány požadavky stanovené poskytovatelem dotace /např. způsob a rozsah kontroly, vedení dokumentace, součinnost, apod.
5. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 13 let od finančního ukončení projektu, tedy minimálně do konce roku 2032.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
8. Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne 29. 4. 2019 usnesením č. 32/12/2019/RM.
9. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří a je její součástí – Prováděcí projektová dokumentace
10. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří a je její součástí – Soupis prací včetně výkazu výměr
11. Přílohu č. 3 této smlouvy tvoří a je její součástí – Stavební povolení
12. Přílohu č. 4 této smlouvy tvoří a je její součástí – Harmonogram prací
13. Přílohu č. 5 této smlouvy tvoří a je její součástí – Nabídka zhotovitele ze dne \_\_\_\_\_

V Dobříši, dne 29. 5. 2019

V 74920, dne 23. 5. 19

za objednatele



Bc. Jana  
starostka



za zhotovitele


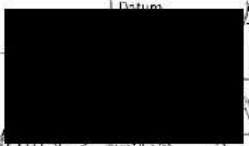



ING. ARCH. MILOSLAV VAJTK  
V BRÚDKU 77  
165 00 PRAHA 6  
IČ: 43941559  
www.architekt-vajtk.cz

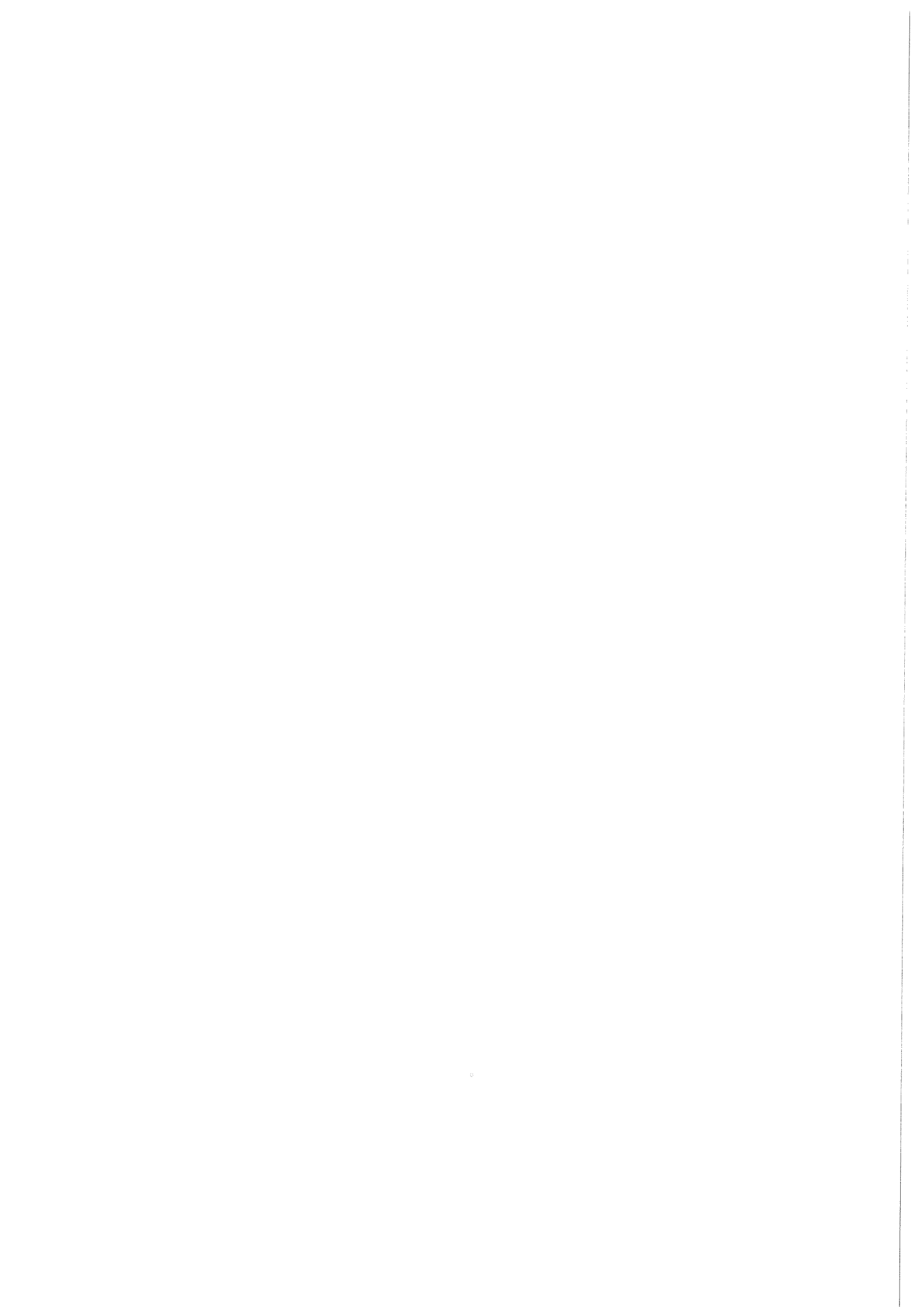
Tuto smlouvu / Tento dodatek  
schválila Rada města Dobříše  
na jednání dne 29. 4. 2019  
usnesení č. 32/12/2019/RM



# VENKOVNÍ UČEBNA ZÁKLADNÍ ŠKOLY DOBŘIŠ, ŠKOLNÍ 1035 - DOBŘIŠ, PARC. Č. 348/63

Zpracoval: Ing. Jana Jirušková	Zodpovědný projektant: Ing.arch. Jan Zbiral	Místo stavby: Školní 1035, Dobříš, parc.č. 348/63	 Ing.arch. Jan Zbiral autorizovaný architekt ČKA 04 014 mob: +420 603 150 808 e-mail: jan.zbiral@gmail.com
Investor: Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš			
Název stavby: VENKOVNÍ UČEBNA ZÁKLADNÍ ŠKOLY DOBŘIŠ			<small>Datum:</small> 02/2019
Stupeň PD: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ			





# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Venkovní učebna Základní školy Dobříš, Školní 1035	Objednatel:	Město Dobříš	IČ/DIČ:	00242098
Druh stavby:	Venkovní údržba	Projektant:	ing. arch. Jan Zbíral	IČ/DIČ:	71511539
Lokalita:	Školní 1035, Dobříš, p.č. 348/63	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	1.6.2019	Konec výstavby:	31.8.2019	Položek:	46
JKSO:	8013281	Zpracoval:	ing. arch. Jan Zbíral	Datum:	6.4.2019

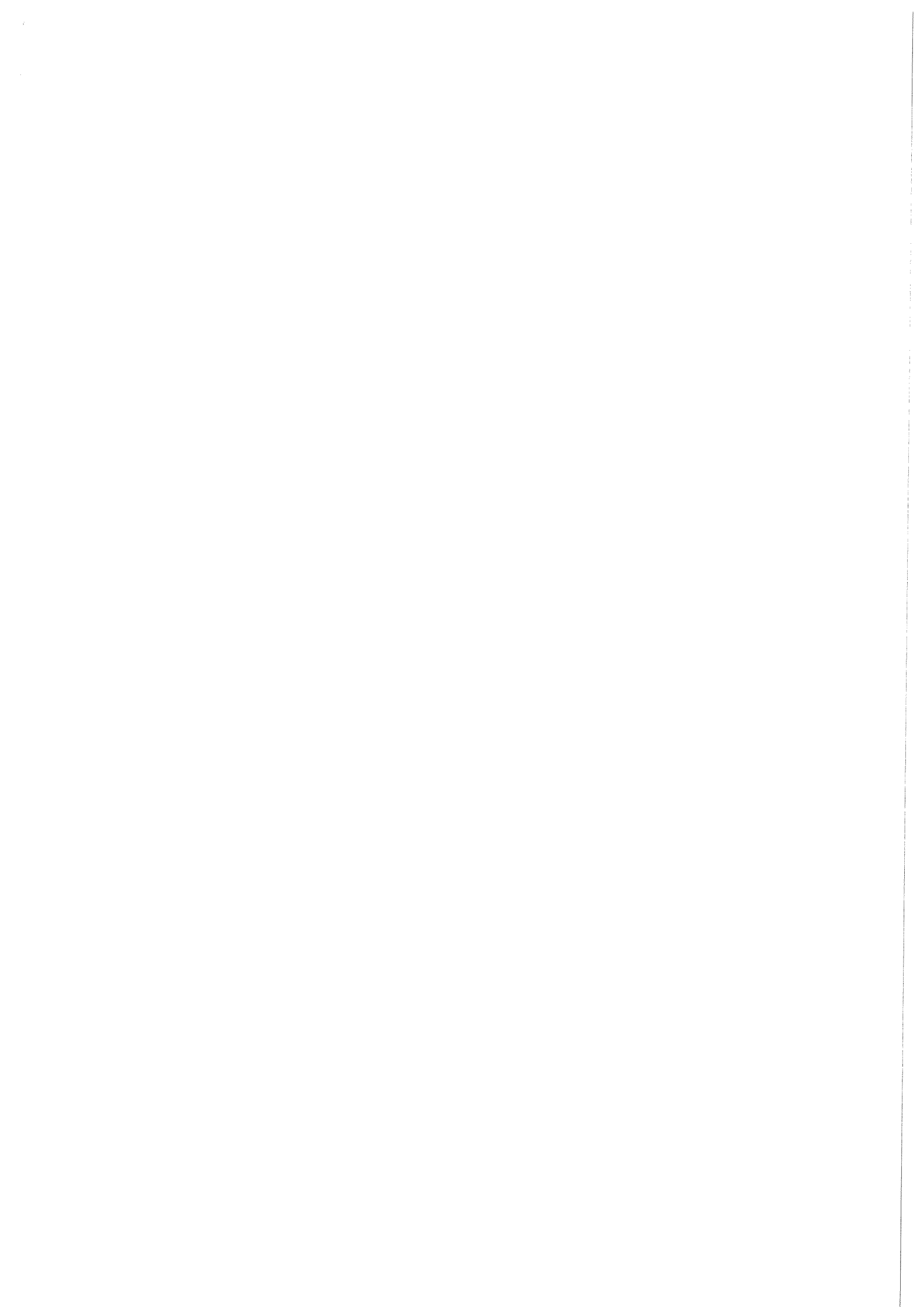
## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	34 419,63	Práce přesčas	0,00	Zařízení stavenišť	7 594,74
	Montáž	39 899,62	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	58 577,55	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	112 300,65			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		53 831,02				
Přesun hmot a sutí		4 761,31				
ZRN celkem		303 789,78	DN celkem	0,00	NUS celkem	7 594,74
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	311 384,52
Základ 15%	0,00	DPH 21%	65 390,75	Celkem včetně DPH	376 775,27
Základ 21%	311 384,52				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

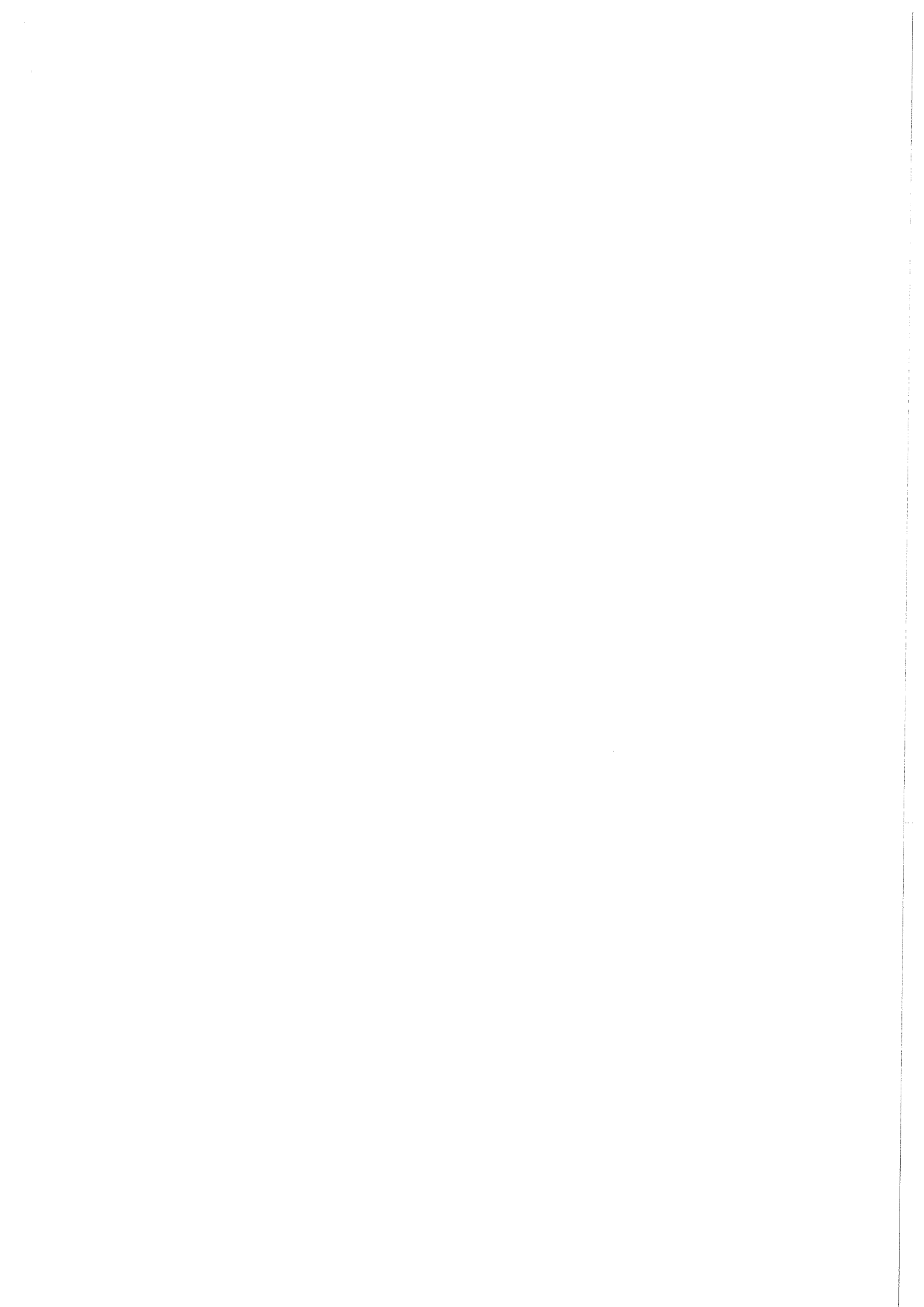
Poznámka:



## Stavební rozpočet

Název stavby:	Venkovní učebna Základní školy Dobříš, Školní 1035	Doba výstavby:	92 dní	Objednatel:	Město Dobříš
Druh stavby:	Venkovní učebna	Začátek výstavby:	1.6.2019	Projektant:	ing. arch. Jan Zbiral
Lokalita:	Školní 1035, Dobříš, p.č. 348/63	Konec výstavby:	31.8.2019	Zhotovitel:	
JKSO:	8013261	Zpracováno dne:	6.4.2019	Zpracoval:	ing. arch. Jan Zbiral

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot.	cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	
1	11	11101101R00	Přípravné a přídržné práce		0,00	ha	100 000,00	0,00	480,00	480,00	0,00	RTS // 2017
		121	Odkopávky a prolépaký		0,00		0,00	0,00	480,00	480,00	0,00	RTS // 2017
2	12	12101100R00	Selmuť ornice, pl. do 400 m <sup>2</sup> , přemístění do 50 m		7,20	m <sup>3</sup>	500,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00	0,00	RTS // 2017
		13	Hluboké vykopávky		0,00		0,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00	0,00	RTS // 2017
3	13	131301110R00	Hluboké nezap. jam hor.4 dc 50 m <sup>3</sup> , STROJNĚ		8,08	m <sup>3</sup>	250,00	2 020,00	2 020,00	2 020,00	0,00	RTS // 2017
		131301119R00	Přípravek za lepivosti - hloubení nezap.jam v hor.4		8,08	m <sup>3</sup>	55,00	444,40	444,40	444,40	0,00	RTS // 2017
		16	Přemístění vykopky		0,00		0,00	444,40	444,40	444,40	0,00	RTS // 2017
5	16	162501102RT3	Vodcovné přemístění vykopku z hor.1-4 do 3000 m		8,08	m <sup>3</sup>	430,00	3 474,40	3 474,40	3 474,40	0,00	RTS // 2017
		17	Koristkové ze zemín		0,00		0,00	3 474,40	3 474,40	3 474,40	0,00	RTS // 2017
6	17	171201101R00	Uložení sypání do nasypů nezhutněných		8,08	m <sup>3</sup>	290,00	2 343,20	2 343,20	2 343,20	0,00	RTS // 2017
		21	Úprava podloží a základové spěry		0,00		0,00	2 343,20	2 343,20	2 343,20	0,00	RTS // 2017
7	21	212756115R00	Trativody z ocelových trubek DN 13 cm bez lože		10,20	m	190,00	384,88	384,88	384,88	0,01	RTS // 2017
		212792112R00	Montáž trativodu z flexibilních trubek, lože		10,20	m	150,00	573,98	1 530,00	1 530,00	0,22	RTS // 2017
8	21	212531111R00	Výplň vsaku kam. hrubé dřev. 63 mm		6,70	m <sup>3</sup>	950,00	1 827,88	6 365,00	6 365,00	1,63	RTS // 2017
		65	Podkladní výšivý komunikaci, lešití a ploch		0,00		0,00	3 231,85	10 388,50	10 388,50	18,73	RTS // 2017
10	65	564732111R00	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 10 cm		51,85	m <sup>2</sup>	105,00	1 504,04	5 444,25	5 444,25	0,25	RTS // 2017
		564811111R00	Podklad ze štrkovéřní po zhutnění tloušťky 5 cm		51,85	m <sup>2</sup>	105,00	1 727,82	5 444,25	5 444,25	0,11	RTS // 2017
12	59	596142111R00	Kryty, požemních komunikací, lešití a ploch dřezděných (předlažby)		51,85	m <sup>2</sup>	495,00	14 089,81	25 665,75	25 665,75	12,39	RTS // 2017
		712	Kladení dlažby skladebné 6 cm, lože MC do 4 cm vč. dodávky		0,00		0,00	14 089,81	25 665,75	25 665,75	0,24	RTS // 2017
		712	Izolace střech (živé krytiny)		6,622	m <sup>2</sup>	50,00	29 582,62	35 614,00	35 614,00	0,01	RTS // 2017
		712212111R00	Podkladní pás z textlie příbitím		6,622	m <sup>2</sup>	490,00	2 966,87	3 311,00	3 311,00	0,00	RTS // 2017
		712222112R00	Montáž živého štíndle střech slož.nad 45°		6,622	m <sup>2</sup>	490,00	23 810,75	29 498,00	29 498,00	0,01	RTS // 2017
14	14	712229111R00	Přípravek - zřízení práce u hřebene, živč. štindel		8,50	m	110,00	935,00	935,00	935,00	0,00	RTS // 2017
16	16	712229112R00	Přípravek - zřízení práce u okapnice, živ. štindel		17,00	m	110,00	1 870,00	1 870,00	1 870,00	0,00	RTS // 2017
		713	Izolace tepelné		0,00		0,00	1 870,00	1 870,00	1 870,00	0,00	RTS // 2017
17	713	713191100RT9	Položení separační fólie		5,50	m <sup>2</sup>	250,00	1 114,66	1 375,00	1 375,00	0,00	RTS // 2017
		762	Konstrukce tesáři		0,00		0,00	1 114,66	1 375,00	1 375,00	0,00	RTS // 2017
18	18	762083120R00	Profilování zhrav. tamů dc. 160 cm <sup>2</sup>		20,00	kus	60,00	54 357,13	72 152,00	72 152,00	1,36	RTS // 2017
		762084111R00	Přípravek za práce ve výšce do 3 m, bez podlahy		270,80	m	10,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	0,00	RTS // 2017
20	20	762332110R00	Montáž vězáních krovů pravidelných do 120 cm <sup>2</sup>		115,30	m	125,00	2 708,00	2 708,00	2 708,00	0,00	RTS // 2017
		762332120R00	Montáž vězáních krovů pravidelných do 224 cm <sup>2</sup>		155,50	m	130,00	13 787,91	14 412,50	14 412,50	0,11	RTS // 2017
22	22	762341220R00	M. badn střech rovn. z aglomer. desek šroubovaním		60,20	m <sup>2</sup>	15,00	19 543,08	20 215,00	20 215,00	0,15	RTS // 2017
		762341220R00	M. badn střech rovn. z aglomer. desek šroubovaním		5,93	m <sup>3</sup>	450,00	903,00	903,00	903,00	0,00	RTS // 2017
23	23	762365000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy		60,20	m <sup>2</sup>	325,00	0,00	2 668,50	2 668,50	0,02	RTS // 2017
		762365000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy		60,20	m <sup>2</sup>	325,00	0,00	19 565,00	19 565,00	0,01	RTS // 2017
24	24	762132137RT3	Montáž jedné sítn. paubky, straz. lišty včetně dodávky		35,00	m <sup>2</sup>	310,00	3 655,08	10 850,00	10 850,00	0,02	RTS // 2017
		764	Konstrukce klempářské		0,00		0,00	7 129,94	9 551,80	9 551,80	0,14	RTS // 2017









## Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Venkovní učebna Základní školy Dobříš, Školní 1035	Objednatel:	Město Dobříš
Druh stavby:	Venkovní učebna	Projektant:	ing. arch. Jan Zbíral
Lokalita:	Školní 1035, Dobříš, p.č. 348/63	Zhotovitel:	
Zpracoval:	ing. arch. Jan Zbíral	Zpracováno dne:	6.4.2019

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	11	Přípravné a předružené práce	0,00	480,00	480,00	0,00
	12	Odkopávky a prokopávky	0,00	3 600,00	3 600,00	0,00
	13	Hlubobné vykopávky	0,00	2 464,40	2 464,40	0,00
	16	Přemístění vykopku	0,00	3 474,40	3 474,40	0,00
	17	Konstrukce ze zemín	0,00	2 343,20	2 343,20	0,00
	21	Úprava podloží a základové spány	7 046,25	2 786,75	9 833,00	13,30
	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	7 656,65	3 231,35	10 888,50	18,73
	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažden	11 575,94	14 089,81	25 665,75	12,39
	712	Izolace stěch (živičné krytiny)	6 031,38	29 582,62	35 614,00	0,01
	713	Izolace tepelné	260,34	1 114,66	1 375,00	0,00
	762	Konstrukce tesářské	18 164,87	54 357,13	72 522,00	1,36
	764	Konstrukce klempířské	2 421,86	7 129,94	9 551,80	0,14
	783	Nátěry	31 699,10	20 116,30	51 815,40	0,13
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komur	8 140,78	2 079,22	10 220,00	5,63
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozem	0,00	5 350,00	5 350,00	0,05
	H01	Budovy občanské výstavby	0,00	1 998,45	1 998,45	0,00
	H712	Izolace stěch (živičné krytiny)	0,00	147,00	147,00	0,00
	H762	Konstrukce tesářské	0,00	1 245,86	1 245,86	0,00
	H764	Konstrukce klempířské	0,00	1 370,00	1 370,00	0,00
		Ostatní materiál	53 831,02	0,00	53 831,02	5,01

Celkem:

303 789,78



**Dobříš****Městský úřad Dobříš**

odbor výstavby a životního prostředí

oddělení výstavby

SPIS. ZN.: MDOB/4154/2019/VŽP  
Č.J.: MDOB 19506/2019/Mly  
VYŘIZUJE: Mlynářová Jana  
TEL.: 318 533 331  
E-MAIL: mlynarova@mestodobris.cz  
DATUM: 20.5.2019

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 15.5.2019 podalo

**Město Dobříš, IČO 00242098, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

**venkovní učebna 2. ZŠ  
Dobříš**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 348/63 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobříš.

Záměr obsahuje:

- objekt o rozměrech 6,1 m x 8,5 m
- jednopodlažní, nepodsklepená dřevostavba
- sedlová střecha o sklonu 30°
- dešťové vody svedeny do vsakovacího objektu o objemu 6,7 m<sup>3</sup>

Stavba bude umístěna mezi objekty na pozemku parc. č. st. 2035 a parc. č. st. 2036 kat. území Dobříš.


Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

**Poučení:**

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

  
Mlynářová Jana  
referent oddělení výstavby

**Obdrží:**

účastníci řízení (dodejky)

1. Město Dobříš, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš 1

dotčené orgány (doporučeně)

2. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Příbrami,  
IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

3. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

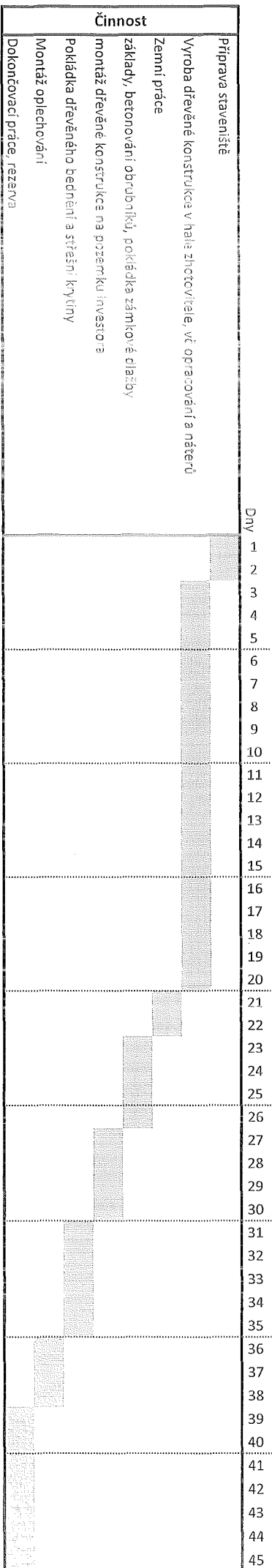
4. Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš

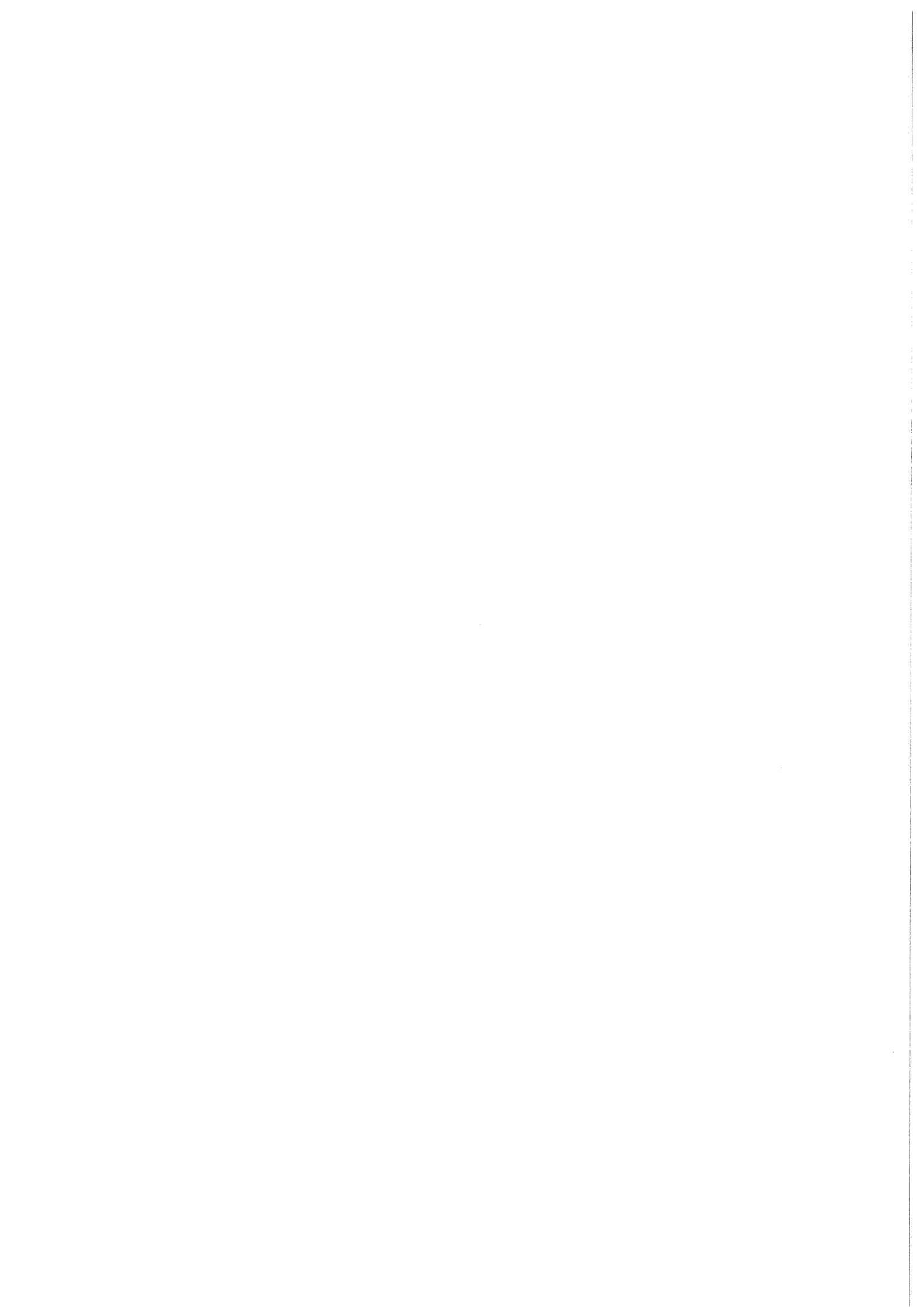
# Harmonogram stavebních prací

Zakázka: Venkovní učebna s naučnou přírodní zahradou

Datum: 3.4.2019

Vypracoval: Milošlav Vajtr









EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

Příloha č. 3 - Krycí list nabídky

**KRYCÍ LIST NABÍDKY**

**NÁZEV AKCE:**

„Venkovní učebna Základní školy Dobříš, Školní 1035“

**NABÍDKOVÁ CENA:**

Celkem bez DPH	311 385 Kč
DPH	65 391 Kč
Celkem s DPH	376 775 Kč

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE:**

<b>OBCHODNÍ JMÉNO:</b>	Ing. Arch Miloslav Vajtr
<b>SÍDLO:</b>	V Brůdce 77, 155 00 Praha 5 - Třebonice
<b>IČ:</b>	43941559
<b>DIČ:</b>	CZ6611270303
<b>Telefon, e-mail:</b>	776 014 024, michal.vajtr@gmail.com

Datum: 23.4.2019

Jméno a podpis osoby oprávněné jednat

Projekt je spolufinancován Evropskou unií – v rámci Operačního programu Životní prostředí

# Plná moc

Já, níže podepsaný: ING. ARCH. MILOSLAV VAJTR  
se sídlem (bytem): V BRUDKOV 77, 15500 PRAHA-TŘEBONICE  
IČ nebo Rodné číslo: 6614 27/0303  
(dále jako zmocnitel)

zmocňuji

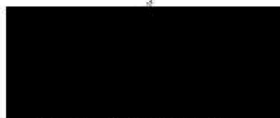
Jméno a příjmení: ING. MICHALA VAJTRA  
bytem: DUŠNICKÁ 325, 25218 VĚCHOVICE  
IČ nebo Rodné číslo: 920406/0305  
(dále jako zmocněnec)

## Úkon, ke kterému je plná moc vydána:

Já, Ing. Arch. Miloslav Vajtr, který se uchází o veřejnou zakázku „Venkovní učebna s naučnou přírodní zahradou“ zplnomocňuji pana Ing. Michala Vajtra k jednání ve věci dané veřejné zakázky jako osobu oprávněnou jednat jménem společnosti Ing. Arch. Miloslav Vajtr, mající podpisové právo pro veškeré dokumenty.

tato plná moc není ve výše uvedeném rozsahu ničím omezena. Zplnomocnění v plném rozsahu zmocněnec přijímá.

v PRAZE ..... dne 23.4.2019



podpis zmocněnce



podpis zmocnitel

# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Venkovní učebna Základní školy Dobříš, Školní 1035	Objednatel:	Město Dobříš	IČ/DIČ:	00242098
Druh stavby:	Venkovní učebna	Projektant:	ing. arch. Jan Zbíral	IČ/DIČ:	71611539
Lokalita:	Školní 1035, Dobříš, p.č. 348/63	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	1.6.2019	Konec výstavby:	31.8.2019	Položek:	46
JKSO:	8013281	Zpracoval:	ing. arch. Jan Zbíral	Datum:	6.4.2019

## Rozpočtové náklady v Kč

A	B	C	
Základní rozpočtové náklady	Doplňkové náklady	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV		Zařízení staveniště	7 594,74
Dodávky	34 419,63	Mimostav. doprava	0,00
Montáž	39 899,62	Uzemní vlivy	0,00
Dodávky	58 577,55	Provozní vlivy	0,00
Montáž	112 300,65	Ostatní	0,00
"M"	0,00	NUS z rozpočtu	0,00
Montáž	0,00		
Ostatní materiál	53 831,02		
Přesun hmot a sutí	4 761,31		
ZRN celkem	303 789,78	NUS celkem	7 594,74
		NUS celkem z obj.	0,00
		ORN celkem	0,00
		ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00
Základ 15%	0,00
Základ 21%	311 384,52
	65 390,75
	311 384,52
	376 775,27

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

# Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: Venkovní učebna Základní školy Dobříš, Školní 1035

Objednatel: Město Dobříš

Druh stavby: Venkovní učebna

Projektant: Ing. arch. Jan Zbíral

Lokalita: Školní 1035, Dobříš, p.č. 348/63

Zhotovitel:

Zpracoval: Ing. arch. Jan Zbíral

Zpracováno dne: 6.4.2019

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	480,00	480,00	0,00
	12	Odkopávky a prokopávky	0,00	3 600,00	3 600,00	0,00
	13	Hlubené vykopávky	0,00	2 464,40	2 464,40	0,00
	16	Přemístění výkopku	0,00	3 474,40	3 474,40	0,00
	17	Konstrukce ze zemin	0,00	2 343,20	2 343,20	0,00
	21	Úprava podloží a základové spáry	7 046,25	2 786,75	9 833,00	13,30
	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	7 656,65	3 231,85	10 888,50	18,73
	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlažběm	11 575,94	14 089,81	25 665,75	12,39
	712	Izolace střeš (živičné krytiny)	6 031,38	29 582,62	35 614,00	0,01
	713	Izolace tepelné	260,34	1 114,66	1 375,00	0,00
	762	Konstrukce tesarské	18 164,87	54 367,13	72 522,00	1,36
	764	Konstrukce klempířské	2 421,86	7 129,94	9 551,80	0,14
	783	Nátěry	31 689,10	20 116,30	51 805,40	0,13
	91	Doplnující konstrukce a práce na pozemních komur	8 140,78	2 079,22	10 220,00	5,63
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemn	0,00	5 360,00	5 360,00	0,05
	H01	Budovy občanské výstavby	0,00	1 998,45	1 998,45	0,00
	H712	Izolace střeš (živičné krytiny)	0,00	147,00	147,00	0,00
	H762	Konstrukce tesarské	0,00	1 245,86	1 245,86	0,00
	H764	Konstrukce klempířské	0,00	1 370,00	1 370,00	0,00
		Ostatní materiál	53 831,02	0,00	53 831,02	5,01
<b>Celkem:</b>					<b>303 769,76</b>	



## Stavební rozpočet

Název stavby:		Doba výstavby:		Objednatel:		Město Dobříš					
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:		ing. arch. Jan Zbirel					
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:							
JKSO:		Zpracováno dne:		Zpracoval:		ing. arch. Jan Zbirel					
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	Celkem	Cenová soustava
							Dodávka	Montáž			
11						0,00	480,00	480,00	0,00	0,00	RTS / 2017
1	111101101R00		Prápravné a přidružené práce	ha	0,00	100 000,00	480,00	480,00	0,00	0,00	RTS / 2017
12	111101110R00		Odstanění travin, rákosu na ploše do 0,1 ha			0,00	3 600,00	3 600,00	0,00	0,00	RTS / 2017
2	121101100R00		Odkopávky a prokopávky	m3	7,20	500,00	3 600,00	3 600,00	0,00	0,00	RTS / 2017
13	121101100R00		Sejmuti ornice, pl. do 400 m2, piemístění do 50 m			0,00	2 464,40	2 464,40	0,00	0,00	RTS / 2017
3	131301110R00		Hlubené výkopávky	m3	8,08	250,00	2 020,00	2 020,00	0,00	0,00	RTS / 2017
4	131301119R00		Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 50 m3, STROJNĚ	m3	8,08	55,00	444,40	444,40	0,00	0,00	RTS / 2017
5	162501102RT3		Přemístění výkopku	m3	8,08	430,00	3 474,40	3 474,40	0,00	0,00	RTS / 2017
6	171201110R00		Vodorovné piemístění výkopku z hor.1-4 do 3000 m. Konstrukce ze zemín.	m3	8,08	290,00	2 343,20	2 343,20	0,00	0,00	RTS / 2017
7	212755115R00		Uložení sypaniny do násypů nezhuťnutých	m3	10,20	190,00	1 938,00	1 938,00	0,01	13,30	RTS / 2017
8	212792112R00		Úprava podloží a základové spáry	m	10,20	150,00	1 500,00	1 500,00	0,22	2,25	RTS / 2017
9	212531111R00		Tratvody z drenážních trubek DN 13 cm bez lože	m3	6,70	950,00	6 365,00	6 365,00	1,63	10,92	RTS / 2017
10	564732111R00		Montáž trativodů z flexibilních trubek, lože	m2	51,85	105,00	5 444,25	5 444,25	0,25	5,72	RTS / 2017
11	56481111R00		Výplň vsaků kam. hrubé drcen. 63 mm	m2	51,85	105,00	5 444,25	5 444,25	0,11	5,72	RTS / 2017
12	596142111R00		Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch.	m2	51,85	495,00	25 665,75	25 665,75	0,24	12,39	RTS / 2017
13	712212111R00		Podklad z kam.drceného 32-63 s vyplň.kamen. 10 cm	m2	66,22	50,00	3 311,00	3 311,00	0,00	0,00	RTS / 2017
14	712229111R00		Podklad ze štrkocí po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	60,20	490,00	29 498,00	29 498,00	0,00	0,01	RTS / 2017
15	712229112R00		Křídý pozemních komunikací, letišť a ploch dřížděných (předřízby)	m	8,50	110,00	935,00	935,00	0,00	0,00	RTS / 2017
16	712229112R00		Kladení dlažby skladebné 6 cm, lože MC do 4 cm vč. dodávky	m	17,00	110,00	1 870,00	1 870,00	0,00	0,00	RTS / 2017
17	713191100RT9		Isolace střech (živiché krytiny)	m2	5,50	250,00	1 375,00	1 375,00	0,00	0,00	RTS / 2017
18	762083120R00		Položení separační fólie	m2	5,50	250,00	1 375,00	1 375,00	0,00	0,00	RTS / 2017
19	762084111R00		Isolace stěch (živiché krytiny)	m2	66,22	50,00	3 311,00	3 311,00	0,00	0,00	RTS / 2017
20	762332110R00		Podkladní pás z textilie příbílím	m2	60,20	490,00	29 498,00	29 498,00	0,00	0,01	RTS / 2017
21	762332120R00		Podklad z kam.drceného 32-63 s vyplň.kamen. 10 cm	m2	66,22	50,00	3 311,00	3 311,00	0,00	0,00	RTS / 2017
22	762341220R00		Podklad ze štrkocí po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	60,20	490,00	29 498,00	29 498,00	0,00	0,01	RTS / 2017
23	762395000R00		Křídý pozemních komunikací, letišť a ploch dřížděných (předřízby)	m	8,50	110,00	935,00	935,00	0,00	0,00	RTS / 2017
24	762341620RT12		Kladení dlažby skladebné 6 cm, lože MC do 4 cm vč. dodávky	m2	17,00	110,00	1 870,00	1 870,00	0,00	0,00	RTS / 2017
25	762132137RT3		Isolace tepelné.	m2	5,50	250,00	1 375,00	1 375,00	0,00	0,00	RTS / 2017
764			Položení separační fólie	m2	5,50	250,00	1 375,00	1 375,00	0,00	0,00	RTS / 2017
762			Konstrukce tesafské	m2	5,50	250,00	1 375,00	1 375,00	0,00	0,00	RTS / 2017
762083120R00			Profilování zhlaví rámu do 160 cm2	kus	20,00	60,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	RTS / 2017
762084111R00			Příplatek za práce ve výšce do 8 m, bez podlahy	m	270,80	10,00	2 708,00	2 708,00	0,00	0,00	RTS / 2017
762332110R00			Montáž vázaných krovů pravičelných do 120 cm2	m	115,30	125,00	14 412,50	14 412,50	0,00	0,11	RTS / 2017
762332120R00			Montáž vázaných krovů pravičelných do 224 cm2	m	155,50	130,00	20 215,00	20 215,00	0,00	0,15	RTS / 2017
762341220R00			M. bednění stěch rovn. z aglomer.desek šroubovaním	m2	60,20	15,00	903,00	903,00	0,00	0,00	RTS / 2017
762395000R00			Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	5,93	450,00	2 668,50	2 668,50	0,02	0,14	RTS / 2017
762341620RT12			Bednění podhledů z palubek pero-dražka včetně dodávky	m2	60,20	325,00	19 565,00	19 565,00	0,01	0,39	RTS / 2017
762132137RT3			Montáž bednění stěh, palubky, sraz, listy včetně dodávky	m2	35,00	310,00	10 850,00	10 850,00	0,02	0,56	RTS / 2017
764			Konstrukce Klempířské	m2	35,00	310,00	10 850,00	10 850,00	0,02	0,56	RTS / 2017
							7 129,94	9 551,80		0,44	

26	764331220R00	Lemování z Pz plechu zdi, živičná krytina, rš 250 mm	m	17,00	105,00	751,71	1 033,29	1 765,00	0,00	0,02	RTS I / 2017
27	76433230R00	Lemování štítu střeš Pz, rš 330 mm	m	14,16	105,00	351,39	1 155,41	1 486,80	0,00	0,05	RTS I / 2017
28	76435220R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	17,00	110,00	469,70	1 400,30	1 370,00	0,00	0,05	RTS I / 2017
29	76435229R00	Montáž hřků Pz půlkruhových	kus	20,00	110,00	167,49	2 032,51	2 200,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
30	764352294R00	Montáž šel žlabů Pz půlkruhových	kus	4,00	90,00	68,44	291,66	360,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
31	76435929R00	Montáž kcliku Pz kulatého	kus	2,00	300,00	40,71	559,29	600,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
32	764322230R00	Okapy Pz rš 400 mm	m	5,00	250,00	592,43	657,57	1 250,00	0,00	0,01	RTS I / 2017
783		Natěry				31 699,10	20 116,30	51 815,40		0,13	
33	783726700R00	Nátěr lazurovací tesařských konstr. Dixol 2x lak	m2	265,72	195,00	31 699,10	20 116,30	51 815,40	0,00	0,13	RTS I / 2017
91		Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				8 140,78	2 079,22	10 220,00		5,63	
34	91666111RT3	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	29,20	350,00	8 140,78	2 079,22	10 220,00	0,19	5,63	RTS I / 2017
95		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				0,00	5 350,00	5 350,00		0,03	
35	953941215RA0	Dodávka a montáž ruč. hasičho přístroje 21 A s revízi	kus	1,00	850,00	0,00	850,00	850,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
36	953832212R00	Dodávka a montáž školní tabule 3 x 1 m	ks	1,00	4 500,00	0,00	4 500,00	4 500,00	0,05	0,05	RTS I / 2017
H01		Budovy občanské výstavby				0,00	1 998,45	1 998,45		0,00	
37	998014011R00	Přesun hmot, budovy mont. jednopodl. s pláštěm	t	44,41	45,00	0,00	1 998,45	1 998,45	0,00	0,00	RTS I / 2017
H712		Izolace střeš (živičné krytiny)				0,00	147,00	147,00		0,00	
38	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	0,01	10 000,00	0,00	147,00	147,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
H762		Konstrukce tesařské				0,00	1 245,86	1 245,86		0,00	
39	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	5,66	220,00	0,00	1 245,86	1 245,86	0,00	0,00	RTS I / 2017
H764		Konstrukce klempířské				0,00	1 370,00	1 370,00		0,00	
40	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,14	10 000,00	0,00	1 370,00	1 370,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
		Ostatní materiál				53 831,02	0,00	53 831,02		5,01	
41	R.Pol.	Kombinace hranolů KVH SI C24 a BSH SI C24 L=4-6 m	m3	5,93	5 000,00	29 650,00	0,00	29 650,00	0,55	3,35	RTS I / 2017
42	6072607.A	Deska dřevostřípková OSB 3 N - 4PD tl. 25 mm	m2	66,22	51,00	3 377,22	0,00	3 377,22	0,02	1,04	RTS I / 2017
43	62865150	Šindel živičný Bardoline PRO S125 obdélník 1x0,34m	m2	66,22	290,00	19 203,80	0,00	19 203,80	0,01	0,71	RTS I / 2017
44	62865181	Hřebučky kroucené Bardoline FeZn 3.5 x 20 mm	kg	3,20	500,00	1 600,00	0,00	1 600,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
						1 600,00	0,00	1 600,00		0,00	
								303 789,78			

CELKEM:

Poznámka:



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

1. město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01  
IČ: 00242098  
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)  
zastoupení: Bc. Jana Vlnasová, starostka  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram  
č. účtu: 27 - 521 732 389 / 0800  
kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Vladimír Melichar, referent odboru  
místního rozvoje, tel. č.: 606 726 198  
e-mail: [melichar@mestodobris.cz](mailto:melichar@mestodobris.cz)

(dále jen „objednatel,“)

a

2. název spol.:

Ing. Arch Miloslav Vajtr  
se sídlem: V Brůdce 77, 155 00 Praha 5 Třebonice  
doručování: V Brůdce 77, 155 00 Praha 5 Třebonice  
IČ: 43941559  
DIČ: CZ6611270303 (je plátcem DPH)  
zastoupení: Ing. Arch Miloslav Vajtr  
bankovní spojení: Fio banka  
č. účtu: 2700671592/2010  
kontaktní odpovědné osoby: tel. č.: 776 014 024 ; e-mail: [michal.vajtr@gmail.com](mailto:michal.vajtr@gmail.com)

(dále jen „zhotovitel,“)

*ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto*

## smlouvu o dílo na stavební práce

### Preambule

Projekt je spolufinancován Evropskou unií – v rámci Operačního programu Životní prostředí

- b) soupis prací včetně výkazu výměr
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby a které jsou obsaženy v předané prováděcí projektové dokumentaci.

### III.

#### Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště dle harmonogramu průběhu prací, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle harmonogramu o více jak 30 kalendářní dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli **nejpozději do 30. 07. 2019.**
4. Zhotovitel je do 15 dnů od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Lhůta výstavby díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při výstavbě technické a kvalitativní podmínky. Zápisy o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
6. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

### IV.

#### Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky uchazeče v rámci podlimitního zadávacího řízení na veřejnou zakázku na akci „Venkovní učebna s naučnou přírodní zahradou“, a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
  - Cena bez DPH: 311 385 Kč (slovy: tři sta jedenáct tisíc tři sta osmdesát pět )
  - DPH ve výši 21% 65 391 Kč (slovy: šedesát pět tisíc tři sta devadesát jedna )
  - Cena včetně DPH 376 775 Kč (slovy: tři sta sedmdesát šest tisíc sedm set sedmdesát pět)
2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i náklady na zařízení místa plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu), nutné k realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.
5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou

Projekt je spolufinancován Evropskou unií – v rámci Operačního programu Životní prostředí



1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prostě práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve lhůtě 5 dnů od uzavření této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem dle přílohy č. 3. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných dopravních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel dle přílohy č. 3. Náklady této činnosti jsou kryty smluvní cenou.
3. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést dílo do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
6. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy a samosprávy zakotvených v právoplatných povoleních, současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště, apod.
7. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích, vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí, nesmí být ohrožena bezpečnost ani zdraví lidí. Zhotovitel bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu v rámci stavební činnosti.
8. Případné, provozní, sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
10. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
11. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrýtí objednatel.
12. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

*Projekt je spolufinancován Evropskou unií – v rámci Operačního programu Životní prostředí*

13. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů budou sjednány nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.

## VI.

### Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
  - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
  - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
  - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
  - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
  - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými

*Projekt je spolufinancován Evropskou unií – v rámci Operačního programu Životní prostředí*

- neztěžují nebo neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
  4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatel k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
  5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
    - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
    - b) prohlášení objednatel, že předávané dílo přejímá,
    - c) soupis příloh,
    - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
  6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí. Formulář zápisu o předání a převzetí tvoří přílohu č. 6 této smlouvy a je její součástí.

#### VIII.

##### Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
  - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
  - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
  - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvený účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.
4. K odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen nastoupit bezodkladně nejpozději do 10 kalendářních dnů po její reklamaci objednatel.

*Projekt je spolufinancován Evropskou unií – v rámci Operačního programu Životní prostředí*

## IX.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
  - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení,
  - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště po předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč) za každý den prodlení,
  - c) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem nástupu k odstranění reklamované vady dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a to od 11. kalendářního dne po písemné reklamaci vady díla do 30. kalendářního dne po písemné reklamaci vady díla.
  - d) v případě, zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla ve lhůtě 30 kalendářních dnů po její písemné reklamaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % celkové ceny díla.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí subdodavatelů uvedených v předložené nabídce.
4. Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem objednateli sankce vrácení dotace poskytnuté na zhotovení díla, resp. sankce povinnosti odvodu dotace na zhotovení díla nebo její části do státního rozpočtu nebo jiného veřejného rozpočtu, ujednaly si smluvní strany pro tento případ, že se ustanovení čl. IX., odst. 1, písm. a) nepoužije a objednatel má právo na náhradu škody ve výši 100% částky odpovídající výši sankce ze strany poskytovatele dotace.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
6. Ujednáními o smluvních pokutách se nijak neomezuje právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z povinnosti, ke kterému se smluvní strana vztahuje.

## X.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatele v důsledku neposkytnutí dotace. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoli náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace subjektem dle preambule této smlouvy.
4. Dalším důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne  
*Projekt je spolufinancován Evropskou unií – v rámci Operačního programu Životní prostředí*

vsak v prípade kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.

5. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinností dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
6. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
7. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nesetá smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

#### XI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
4. Dodávatel akceptuje, že realizace stavby je finančně podporována z fondu EU a v rámci realizace budou dodržovány požadavky stanovené poskytovatelem dotace /např. způsob a rozsah kontroly, vedení dokumentace, součinnost, apod.
5. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 13 let od finančního ukončení projektu, tedy minimálně do konce roku 2032.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
8. Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne ..... usnesením č. ....
9. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří a je její součástí – Prováděcí projektová dokumentace
10. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří a je její součástí – Soupis prací včetně výkazu výměr
11. Přílohu č. 3 této smlouvy tvoří a je její součástí – Stavební povolení
12. Přílohu č. 4 této smlouvy tvoří a je její součástí – Harmonogram prací
13. Příloha č. 5 této smlouvy tvoří a je její součástí – Nabídka zhotovitele ze dne \_\_\_\_\_

V Dobříši, dne ...

V Dobříši, dne ... 3. 4. 2019

za objednatele

za zhotovitele

Bc. Jana Vlnasová  
starostka města Dobříše

ING. ADOUŠ, ING. ŠTAVVAJTR  
77  
A5  
9  
@jir.cz

Projekt je spolufinancován Evropskou unií – v rámci Operačního programu Životní prostředí

# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 21.01.2019 12:29:28

---

Iméno a příjmení: Ing.arch. Milošlav Vajtr  
Datum narození: 27.11.1966  
Občanství: Česká republika  
Adresa sídla: V Brůdce 77, 155 00, Praha 5 - Třebonice  
Identifikační číslo osoby: 43941559

---

## *Živnostenské oprávnění č.1*

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Obory činnosti: Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce  
Druh živnosti: Ohlašovací vázaná  
Vznik oprávnění: 25.03.1992  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

---

## *Živnostenské oprávnění č.2*

Předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě  
Druh živnosti: Ohlašovací vázaná  
Vznik oprávnění: 09.11.2009  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

---

## *Živnostenské oprávnění č.3*

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
Druh živnosti: Ohlašovací vázaná  
Vznik oprávnění: 09.11.2009  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 13

Administrativní úřad průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

Příloha č.5 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů  
V souladu se zákonem č. 134/20016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen  
„zákon“)

V souladu s požadavky na způsob prokázání požadovaných kvalifikačních předpokladů za  
uchazeče: Ing. Arch. Miloslav Vajtr,

V Brůdku 77, 155 00 Praha 5 - Třebonice

IČ.: 43941559

DIČ.: CZ6611270303

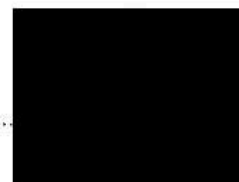
čestně prohlašuji

že jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu, s názvem „Venkovní učebna  
Základní školy Dobříš, Školní 1035“, splňujeme všechny kvalifikační předpoklady  
požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci.

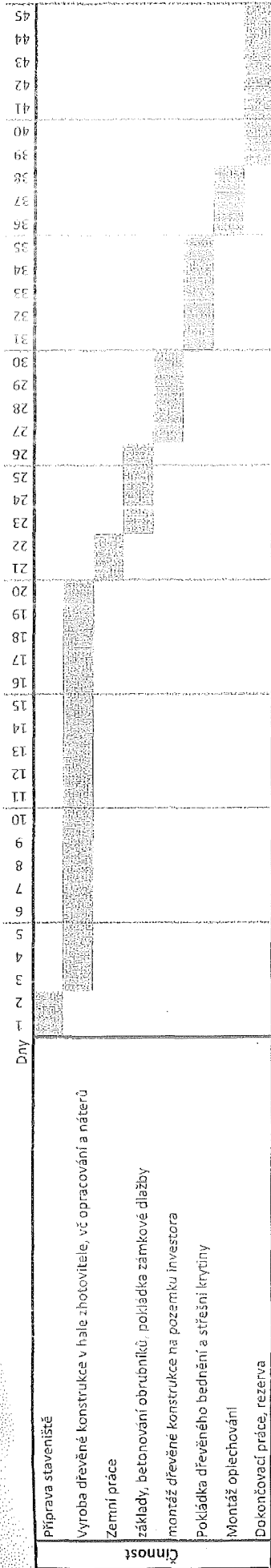
Konkrétně, že splňuji:

- základní způsobilost v souladu s § 74
- profesní způsobilost v souladu s § 77
- čestně prohlašuji, že jsem ekonomicky a finančně způsobilý plnit výše uvedenou veřejnou zakázku
- technická způsobilost v souladu s § 79

.....dne 7. 9. 2019



Harmohorám stavěbiob. Orasf  
 Zakázka: Venkovní úřebba s omítakovými stěnami  
 Datum: 3.4.2019  
 Vypracoval: Milošiv Vajtr



*Handwritten signature or initials*



Ing. arch. Miloš Vajtr,  
V Brůdku 77, 155 00 Praha 5  
Tel. 776 014 024, email: michal.vajtr@gmail.com

## REFERENČNÍ STAVBY V OBDOBÍ 2015 - 2018

2018

„Vytvoření místa pasivního odpočinku v Lešanech“ cena  
cena 273 321,- Kč

Novostavba altánu s posezením v obci Lešany, Praha-Východ  
Stavebník – Obec Lešany, starosta František Vrkoslav, tel.: 606 531 645  
Zakázka byla provedena na pozemku objednavatele. Jednalo se o stavbu dřevěného altánu délky  
10m, šířky 4m, výšky 3,5m. Střeška se sklonem 30°, krytina asfaltový šindel. Součástí dodávky byla  
pokládky zámkové dlažby a montáž zahradního grilu vč. venkovního posezení.  
Dokončená stavba byla předána, bez připomínek ze strany uživatele.

2017/2018

„Vytvoření místa pasivního odpočinku v Činěves“

cena 138 950,- Kč bez DPH,

Novostavba altánu v obci Činěves, okres Nymburk  
Stavebník – Obec Činěves, starostka Ing. Zuzana Bittmanová, tel.: 325 635 113  
e-mail: ou@cinves.cz

Zakázka byla provedena na pozemku objednavatele. Jednalo se o zastřešený dřevěný altán o  
rozměrech 5,5 x 3,5m s výškou 4m. Střeška se sklonem 20°, krytina asfaltový šindel. Součástí byla  
pokládky zámkové dlažby a dodávka dřevěného inventáře.

2017

„Novostavba přístřešku pro osobní auta a rozšíření RD Zbuzany“

cena 251 851,- Kč bez DPH,

Stavebník – Pan Mgr. František Palic, tel. 602 303 814  
e-mail: palic@strojexportpta.cz

Zakázka byla prováděna na pozemku objednatele, jednalo se o konstrukci zastřešení o půdorysných  
rozměrech 9 \* 5 m, tvaru nepravidelného pětiúhelníku, stavba se nacházela v mírném svahu, střeška  
byla zhotovena z OSB desek, pro krytinu byl zvolen asfaltový šindel. V rámci objednávky byly  
provedeny zpevněné plochy v okolí stavby.

Dokončená stavba byla předána, bez připomínek ze strany uživatele.  
Stavba byla úspěšně zkolaudována, bez připomínek.

2016

„Novostavba zahradního altánu, oplocení a zpevněné plochy kolem RD Drahelčice“

cena 288 180,- Kč bez DPH,

Stavebník – manželé Dymlovi, tel. 603 188 935,  
e-mail: petra.dymlova@post.cz,

Stavební práce malého rozsahu na stavbě zděného zahradního altánu rozměru 5 \* 5 m, včetně stavby  
kamenného grilu, obkladů a provedení zpevněných ploch o výměře cca 160 m<sup>2</sup>, součástí zakázky byla  
stavba betonového plotu. Konstrukce střešky altánu byla tvořena KVH hranoly s palubkami a pokrytá  
asfaltovým šindelem.

2015

„Novostavba přístřešku pro osobní automobily v Praze 4“

cena 120 000,- Kč bez DPH,

Stavebník – Pan Ing. Novák, tel. 723 527 786

Zakázka byla prováděna na pozemku objednatele, jednalo se o konstrukci zastřešení o půdorysných  
rozměrech 6 \* 6 m, tvaru čtverce, stavba se nacházela na rovinatém pozemku, střeška sedlová, se  
sklonem 30°. Nosná konstrukce byla tvořena dřevěnými hranoly s bedněním z palubek. Pro krytinu byl  
zvolen asfaltový šindel. V rámci objednávky byly provedeny zpevněné plochy pod zastřešením.

Dokončená stavba byla předána, bez připomínek ze strany uživatele.

V Praze, 3.4.2019

Ing. arch. Miloš Vajtr



## Čestné prohlášení o nevyužití subdodavatelů

Veřejná zakázka s názvem:

„Venkovní učebna Základní školy Dobříš, Školní 1035“

### Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název: Ing. Arch. Miloslav Vajtr

IČO: 43941559

Sídlo: V B rúdce 77, 155 00 Praha 5 - Třebonice

Osoba oprávněná za uchazeče jednat: Ing. Arch. Miloslav Vajtr

Jako uchazeč o veřejnou zakázku s názvem

„Venkovní učebna Základní školy Dobříš, Školní 1035“

čestně prohlašuji,

že nemám v úmyslu zadat částí veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům.

V ..... dne 3.4.2019 .....

.....  
podpis oprávněného zástupce