

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrát města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet
č. 1222- 426511/0100, VS 9470167904
(dále jen „pronajímatel“)

a

SAN elektroodpady s.r.o.

Sídlo: Piletická 535, Věkoše, 503 41 Hradec Králové
Zastoupená: Petrem Hepnarem, jednatelem
IČ: 27499014
DIČ: CZ27499014
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 9
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2265/2009
(CES 2009/0379)**

**A)
Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 28.1.2009 nájemní smlouvu č. 2265/2009 (CES 2009/0379) (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy formou dodatku:

- 1. Článek II. odst. 1.** smlouvy se rozšiřuje o text: „Pronajímatel dále přenechává nájemci do užívání místnost č. 112, o celkové výměře 18,9 m², za nájemné 100 Kč/m²/rok a společné prostory -schodiště, o celkové výměře 7,8 m², za nájemné 50 Kč/m²/rok, vše v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 535 eč. 241, která je součástí pozemku stp. č. 669, k. ú. Věkoše v areálu letiště Hradec Králové, a které jsou vyznačeny v příloze dodatku č. 9.

Účel pronájmu: k ukládání vytríděného materiálu, před jeho expedicí k dalšímu zpracování a skladování obalového materiálu.

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v předmětu nájmu může nájemce pouze se souhlasem pronajímatele.

- 2. Znění článku III. odst. 4.** smlouvy se ruší a nově zní takto:

4. Výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu dle čl. II. smlouvy činí celkem 163.011 Kč (jedno sto šedesát tři tisíc jedenáct korun českých) bez DPH. K nájemnému bude připočtena DPH dle platných předpisů viz níže.

Pronajímatel jako plátce DPH připočítává k nájemnému daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je pronajímatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemce se v takovém případě zavazuje hradit nájemné ve výši ročního nájemného + DPH ve výši dle obecně závazných předpisů. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích čtvrtletních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu.

Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den prvního měsíce kalendářního čtvrtletí.

Nájemce se zavazuje od 1. 6. 2019 platit shora uvedené nájemné ve čtvrtletních splátkách:

- za 1. čtvrtletí do 31. 01. běžného roku ve výši 40.752,75 Kč + DPH
- za 2. čtvrtletí do 30. 04. běžného roku ve výši 40.752,75 Kč + DPH
- za 3. čtvrtletí do 31. 07. běžného roku ve výši 40.752,75 Kč + DPH
- za 4. čtvrtletí do 31. 10. běžného roku ve výši 40.752,75 Kč + DPH

na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, **VS 9470214109**, vedený u Komerční banky, a.s. pobočky Hradec Králové. Nájemné bude považováno za uhrazené dnem jeho připsání na bankovní účet pronajímatele.

V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného nebo služeb se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky. Tím není dotčena povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu v takovém případě správci dle smlouvy o poskytování služeb.

- 3. Nájemce se zavazuje uhradit rozdíl mezi již uhrazeným nájemným ve výši **40.182,73 Kč + DPH** dle platných předpisů za 2. čtvrtletí roku 2019 a navýšeným nájemným od 1.6.2019, tj. částku ve výši 187,42 Kč + DPH dle platných předpisů do 15.6.2019, na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, VS 9470167904, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové. Nájemné bude považováno za uhrazené dnem jeho připsání na bankovní účet pronajímatele"

Za den uskutečnění zdanitelného plnění za období od 1.6.2019 do 30.6.2019 je považován den 1.6.2019.

B) Závěrečná ustanovení

- 1. Záměr obce pronajmout místnost č. 112 a část společných prostor - schodiště, vše v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 535 eč. 241 na stp. č. 669, k. ú. Věkoše v areálu letiště Hradec Králové byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 3.5.2019 do 21.5.2019.

2. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Hradec Králové usnesením č. RM/2019/448 dne 23.4.2019.

3. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

4. Dodatek č. 9 ke smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Dodatek č. 9 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
ID datové schránky: bebb2in

SAN elektroodpady s.r.o., IČ: 27499014,
Piletická 535, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7
ID datové schránky: se8y2mr

vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. **2265/2009** – rozšíření předmětu nájmu o místnost č. 112 a část společných prostor - schodiště, vše v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 535 eč. 241, která je součástí pozemku stp. č. 669, k. ú. Věkoše v areálu letiště Hradec Králové
cena: 815.055 Kč bez DPH, 986.216,55 Kč s DPH

datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

10. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č.

89/2012 Sb., občanského zákoníku.

11. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

12. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

13. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.


Příloha: P1 - místnost č. 112 a část společných prostor - schodiště, vše v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 535 eč. 241, která je součástí pozemku stp. č. 669, k. ú. Věkoše v areálu letiště Hradec Králové

V Hradci Králové dne

5. 06. 2019

V.....*HK*.....dne *5.6.2019*


za pronajímatele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města


za nájemce
Petr Hepnar
jednatel

