



2052/BJI/2019-BJIM

Čj.: UZSVM/BJI/1563/2019-BJIM

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Bc. Ota Kovář, CSc., ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava,  
IČO: 697971111

**(dále jen „převodce“)**

a

#### **Roman Kubák**

rodné číslo: 1985,

trvalý pobyt a bydliště: Jihlava

#### **Zuzana Kubáková**

rodné číslo: 1983,

trvalý pobyt a bydliště: Jihlava

**(dále jen „nabyvatelé“)**

uzavírají podle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU**

**č. UZSVM/BJI/1563/2019-BJIM**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

- parcela číslo 3779/28, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Jihlava, č.p. 2898, 2899, byt. dům, LV 5990
- parcela číslo 3779/29, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Jihlava, č.p. 2898, 2899, byt. dům, LV 5990
- parcela číslo 3779/106, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Jihlava, č.p. 2898, 2899, byt. dům, LV 5990

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Jihlava, obec Jihlava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava  
**(dále jen „nemovité věci“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozsudku Okresního soudu v Jihlavě č. j. 20 C 191/2016-74 ze dne 5. 10. 2016, který nabyl právní moci ke dni 17. 11. 2016, právní účinky zápisu ke dni 10. 1. 2017, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 21829** pro k. ú. Jihlava, obec Jihlava, vlastníky jednotky – **bytu č. 2898/6** a k němu příslušejícího podílu o velikosti **id. 699/13750** a jednotky - **garáž**

č. 2899/106 a k ní příslušejícího podílu o velikosti id. 136/13750 na společných částech domu: Jihlava, č.p. 2898, 2899, byt. dům, LV 5990. Dům je situován na nemovitých věcech a tvoří s nimi funkční celek.

### Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti 1/2 z podílu id. 835/13750 na nemovitých věcech (dále jen „převáděný majetek“) do podílového spoluvlastnictví a nabyvatelé jej do podílového spoluvlastnictví přijímají.

### Čl. IV.

1. Nabyvatelé berou na vědomí, že nemovité věci mohou být dotčeny, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvatelům bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímají do podílového spoluvlastnictví.

### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Nabyvatelé obdrží každý po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení obdrží převodce. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne 30. 5. 2019

V Jihlavě dne 24. 4. 2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Roman Kubák

V Jihlavě dne 24. 4. 2019

.....  
Ing. Bc. Ota Kovář, CSc.  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava

.....  
Zuzana Kubáková