

## SMLOUVA O DÍLO č. 6619052717

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

- 1. Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R8/027  
dne 22. 5. 2019 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:  
Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM MMB  
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku,  
Husova 3, 601 67 Brno  
(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)
- 2. ISS stavtrade s.r.o.**  
se sídlem Březinova 745/27a, Žabovřesky, 616 00 Brno  
zastoupená jednatelem Davidem Zezulou  
IČO: 29303192  
DIČ: CZ29303192  
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:  
David Zezula, jednatel  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 72662  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

### I.

#### Předmět smlouvy

##### 1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Tř. Kpt. Jaroše 24 – oprava fasády a izolace**“. Zhotovitel se zavazuje provést v budově tř. Kpt. Jaroše č. p. 1939/č. o. 24 v Brně práce dle následujících požadavků:

- a) oprava izolace dvorní části objektu,
- b) oprava fasády.

Předmětem zakázky bude likvidace odpadů dle příslušných předpisů. Zhotovitel ručí za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů PO, je povinen spolupracovat při zpracování plánu BOZP a případně dalších povinností vyplývajících se zákona o bezpečnosti. Zhotovitel si vyřídí případný zábor, zařízení staveniště a povolení k vjezdu na vlastní náklady. Při předání díla zhotovitel doloží doklady použitých materiálů. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kolaudačního řízení, k němuž přichystá min. dvě paré dokladů ke kolaudaci vč. PD skutečného provedení stavby. Zhotovitel se přizpůsobí provozu školy, hlučné a prašné práce budou prováděny mimo výuku školy. Práce budou provedeny dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovaných společností HB PROJEKT PLUS, s.r.o. v dubnu 2018 a dále na základě veškerých stanovisek dotčených orgánů státní správy a stavebního povolení č. MCBS/2018/0147206/SLOZ ze dne 29. 8. 2018. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

##### 1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu

trhu, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

## **II.** **Doba plnění**

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:

- a) část díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. a) této smlouvy bude provedena **do 31. 8. 2019**,
- b) část díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. b) této smlouvy bude provedena **do 10 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy**.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

## **III.** **Cena za provedení díla**

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **3.885.005 Kč bez DPH** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

## **IV.** **Cenové podmínky**

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou a zaručenou, která nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## **V.** **Platební podmínky**

5.1

Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena takto:

- a) část ceny se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 29. 11. 2019, přičemž zhotovitel se zavazuje fakturovat a objednatel se zavazuje uhradit pouze již provedené práce,
- b) zbývající část ceny díla uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy uhradí objednatel na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli v roce 2020 po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem.

Smluvní strany se dohodly že, část ceny, která bude zhotovitelem fakturována dle písm. a) tohoto odstavce, nepřesáhne 3.000.000,- Kč bez DPH (budou-li provedeny práce v hodnotě přesahující částku 3.000.000,- Kč bez DPH, bude cena za tyto práce fakturována a uhrazena v rámci platby dle písm. b). Faktury dle písm. a) a b) budou doloženy soupisem fakturovaných prací potvrzeným objednatelem. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. Zhotovitel doručí fakturu na Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno, a to bezodkladně po jejím

vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne následujícího měsíce po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Dílo bude převzato po částech.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo, respektive jeho části, provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápisy o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatel, zda provedené dílo přijímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

## **VII.**

### **Záruka za dílo – odpovědnost za vady**

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

7.3

Záruční doba je 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na ostatní a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí té které části díla dle čl. I. odst. 1.1 písm. a) a b) této smlouvy.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý takovýto případ a každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatel stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.

8.4

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.5

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

## **IX.**

### **Jiná ujednání**

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Smlouva je sepsaná v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/027 konané dne 22. 5. 2019.

V Brně dne 05.06.2019

V Brně dne 31.05.2019

.....  
Statutární město Brno  
Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM MMB  
objednatel

.....  
ISS stavtrade s.r.o.  
David Zezula  
jednatel  
zhotovitel