



Krajský úřad

Číslo pronajímatele: 12/SML2753/04

Číslo nájemce:

DODATEK Č. 4 **KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR** uzavřené dne 07. 11. 2012

Smluvní strany

Pronajímatel:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení:

a

Nájemce:

BaKo s.r.o.

Sídlo (místo podnikání, bydliště) K Řípu 634, 413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupený:

E-mail/telefon:

IČ: 61537802

Bank. spojení:

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7702

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 4 **KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

Smluvní strany uzavřely dne 7. 11. 2012 smlouvu o nájmu nebytových prostor v budovách č. p. 3118/48 v ulici Velká Hradební, č. p. 2760/15 v ulici Dlouhá, č. p. 1326/16 v ulici Stroupežnická v Ústí nad Labem (dále jen „budovy“), kterou dále změnily dodatkem č. 1 ze dne 16. 4. 2013, dodatkem č. 2 ze dne 28. 3. 2014 a dodatkem č. 3 ze dne 27. 4. 2015 (dále jen „Smlouva“).

V souladu s článkem VI. odst. 4, Smlouvy, se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

I.

a) Znění článku II. odst. 1 písmena A, B se nahrazují a nově zní:

1. Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem umístění a provozování nápojových automatů. Jedná se o poskytnutí těchto služeb:

A/ Automaty na teplé nápoje:

3 ks nápojových automatů X2 se sortimentem nápojů – káva instantní i mletá, čokoláda, čaj, polévka a veškeré kombinace (káva černá, s mlékem, cappuccino, moccaccino, barbajáda, vídeňská káva atd.) v objemu 1,5 dl a 3 dl.

Ceny nápojů jsou: 6,- Kč – 1,5 dl káva, čaj, polévka

7,- Kč – 1,5 dl káva s mlékem, čokoláda, cappuccino

8,- Kč – 1,5 dl moccaccino, čokomilk, vídeňská káva, barbajáda

12,- Kč – 3,0 dl všechny druhy nápojů

Doplňování automatů bude zajišťováno pravidelně tak, aby nedošlo k vyčerpání kterékoli ingredience, minimálně však obden, též z důvodu hygieny.

V případě oznámení poruchy telefonem bude zajištěn servis do 2 hodin v pracovní dny, do 5 hodin o víkendu a svátcích.

Úhrada nájmu z poskytnuté plochy a energie činí 1500,- Kč/automat měsíčně, tj. celkem 4500,- Kč vč. DPH.

Umístění automatů: 2 ks ve 2. NP budovy „A“ KÚÚK

1 ks ve 2. NP budovy „B“ KÚUK

B/ Automaty na chlazené nápoje:

Dodání 2 ks lahvových automatů Sielaff na nápoje o obsahu 0,5 l.

Ceny nápojů jsou: Coca cola – 22,- Kč

Fanta, Sprite – 20,- Kč

Bonaqua přírodní – 12,- Kč

Mattoni a bonaqua ochucené – 14,- Kč

Džusy Cappy a Rauch – 25,- Kč

Ledové čaje – 23,- Kč

Doplňování automatů bude zajišťováno pravidelně tak, aby nedošlo k vyčerpání kteréhokoli nápoje samostatně bez nutnosti telefonické výzvy.

V případě oznámení poruchy bude zajištěn servis do 2 hodin v pracovní dny, do 5 hodin o víkendu a svátcích.

Úhrada nájmu z poskytnuté plochy a energie činí 1000,- Kč/automat měsíčně, tj. celkem 2000,- Kč vč. DPH.

Umístění automatů: 1 ks ve 2. NP budovy „A“ KÚÚK

1 ks ve 2. NP budovy „B“ KÚUK

II.

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.

Pronajímatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku č. 4 bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 101/64R/2019 ze dne 27. 3. 2019.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....

.....


