



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo pronajímatele: 12/SML2753/02

Číslo nájemce:

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené dne 07. 11. 2012

Smluvní strany

Pronajímatel:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení:

a

Nájemce:

BaKo s.r.o.

Sídlo (místo podnikání, bydliště): K Řípu 634, 413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupený:

IČ: 61537802

E-mail/telefon:

Bank. spojení:

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7702

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany uzavřely dne 7. 11. 2012 smlouvu o nájmu nebytových prostor v budovách č. p. 3118/48 v ulici Velká Hradební, č. p. 2760/15 v ulici Dlouhá, č. p. 1326/16 v ulici Stroupežnická v Ústí nad Labem (dále jen „budovy“), kterou dále změnily dodatkem č. 1 ze dne 16. 4. 2013 (dále jen „Smlouva“).

V souladu s článkem VI. odst. 4, Smlouvy, se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

I.

a) Článek I. odst. 3, se nahrazuje a nově zní:

3. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou jsou následující nebytové prostory:

V budově „A“, Velká Hradební 3118/48, která se nachází na p. p. č. 2431/6 v k. ú. Ústí n. L.

- chodba č. A 006 v rozsahu 0,5 m² v 1. PP
- chodba č. A 106 v rozsahu 0,5 m² v 1. NP
- chodba č. A 206 v rozsahu 2,5 m² v 2. NP
- chodba č. A 306 v rozsahu 0,5 m² v 3. NP
- chodba č. A 406 v rozsahu 0,5 m² v 4. NP
- chodba č. A 506 v rozsahu 0,5 m² v 5. NP
- chodba č. A 606 v rozsahu 0,5 m² v 6. NP
- chodba č. A 706 v rozsahu 0,5 m² v 7. NP
- chodba č. A 806 v rozsahu 0,5 m² v 8. NP

V budově „B“, Dlouhá 2760/15, která se nachází na p. p. č. 2493/37 v k. ú. Ústí nad Labem

- chodba č. B 06 v rozsahu 2,5 m² v přízemí
- chodba č. B 100 v rozsahu 0,5 m² v 1. NP
- chodba č. B 221 v rozsahu 0,5 m² v 2. NP
- chodba č. B 321 v rozsahu 0,5 m² v 3. NP
- chodba č. B 413 v rozsahu 0,5 m² v 4. NP

V budově „C“, Stroupežnického 1326/16, která se nachází na p. p. č. 1783/1 v k. ú. Ústí n. L.

- chodba č. C 102 v rozsahu 0,5 m² v 1. NP
- chodba č. C 202 v rozsahu 0,5 m² v 2. NP
- chodba č. C 302 v rozsahu 0,5 m² v 3. NP
- chodba č. C 402 v rozsahu 0,5 m² v 4. NP.

(dále jen „předmět nájmu“)

b) Článek II. odst. 1 písmena A, B se nahrazují a nově zní:

1. Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem umístění a provozování nápojových automatů. Jedná se o poskytnutí těchto služeb:

A/ Automaty na teplé nápoje:

3 ks nápojových automatů X2 se sortimentem nápojů – káva instantní i mletá, čokoláda, čaj, polévka a veškeré kombinace (káva černá, s mlékem, cappuccino, moccaccino, barbajáda, vídeňská káva atd.) v objemu 1,5 dl a 3 dl.

Ceny nápojů jsou: 6,- Kč – 1,5 dl káva, čaj, polévka

7,- Kč – 1,5 dl káva s mlékem, čokoláda, cappuccino

8,- Kč – 1,5 dl moccaccino, čokomilk, vídeňská káva, barbajáda

10,- Kč – 3,0 dl všechny druhy nápojů

Doplňování automatů bude zajišťováno pravidelně tak, aby nedošlo k vyčerpání kterékoli ingredience, minimálně však obden, též z důvodu hygieny.

V případě oznámení poruchy telefonem bude zajištěn servis do 2 hodin v pracovní dny, do 5 hodin o víkendu a svátcích.

Úhrada nájmu z poskytnuté plochy a energie činí 1500,- Kč/automat měsíčně, tj. celkem 4500,- Kč vč. DPH.

Umístění automatů: 2ks ve 2.NP budovy „A“ KÚÚK
1ks ve 2. NP budovy „B“ KÚÚK

B/ Automaty na chlazené nápoje:

Dodání 2 ks lahvových automatů Sielaff na nápoje o obsahu 0,5 l.

Ceny nápojů jsou: Coca cola, Fanta, Sprite – 20,- Kč

Bonaqua přírodní – 10,- Kč

Mattoni a bonaqua ochucené - 12,- Kč

Džusy Cappy a Rauch – 21,- Kč

Ledové čaje – 23,- Kč

Doplňování automatů bude zajišťováno pravidelně tak, aby nedošlo k vyčerpání kteréhokoli nápoje samostatně bez nutnosti telefonické výzvy.

V případě oznámení poruchy bude zajištěn servis do 2 hodin v pracovní dny, do 5 hodin o víkendu a svátcích.

Úhrada nájmu z poskytnuté plochy a energie činí 1000,- Kč/automat měsíčně, tj. celkem 2000,- Kč vč. DPH.

Umístění automatů: 1ks ve 2. NP budovy „A“ KÚÚK
1ks ve 2. NP budovy „B“ KÚÚK

c) Článek IV. odst. 1 se nahrazuje a nově zní:

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu (umístění nápojových automatů) činí 6 808,40 Kč za měsíc včetně DPH.

Nájemné je stanoveno dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Cena barelu s pramenitou vodou činí 75,- Kč bez DPH, tj. 86,25 Kč vč. DPH. Pronajímatel se zavazuje k odběru minimálně 15 ks barelů týdně.

II.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.

Pronajímatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. .75/42R/2014 ze dne 12. 3. 2014.

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	20. 03. 2014	[REDACTED]	referent, MAJ	[REDACTED]
Vedoucí odboru	21. 03. 2014	[REDACTED]	ved. odboru MAJ	[REDACTED]
Vyjádření správce objektu		[REDACTED]	Ved. odboru KR	[REDACTED]
Právně posouzeno		Standardní smlouva		
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení RÚK č.: 75/42R/2014 ze dne: 12. 3. 2014			