



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo pronajímatele: 12/SML2753/01

Číslo nájemce:

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Uzavřené dne 07. 11. 2012

dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Pronajímatel:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení:

a

Nájemce:

Název (jméno a příjmení):

BaKo s. r. o.

Sídlo (místo podnikání, bydliště):

K Řípu 634, 413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupený:

IČ:

6153/802

E-mail/telefon:

Bank. spojení:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7702.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany uzavřely dne 7. 11. 2012 smlouvu o nájmu nebytových prostor v budovách č. p. 3118/48 v ulici Velká Hradební, č. p. 2760/15 v ulici Dlouhá, č. p. 1326/16 v ulici

Stroupežnická v Ústí nad Labem (dále jen „budovy“). V souladu s Článkem VI. Ostatní a závěrečná ustanovení, bod 4., této smlouvy o nájmu nebytových prostor, se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy:

Původní Článek IV. Nájemné. Splatnost nájmu. Platební podmínky a ostatní finanční ujednání, odst. 1 a 4

IV. Nájemné

Splatnost nájemného

Platební podmínky a ostatní finanční ujednání

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu (umístění nápojových automatů) činí **9 297,- Kč** za měsíc včetně DPH.

Nájemné je stanoveno dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Cena barelu s pramenitou vodou činí 75,-Kč bez DPH, tj. 90,75Kč vč. DPH. Pronajímatel se zavazuje o odběru minimálně 15 ks barelů týdně.

4. Nájemné bude na každý rok valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. Změnu nájmu není třeba provádět dalšími dodatky této smlouvy. Postačí oznámení pronajímatele o navýšení stanoveného nájemného. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Znění ostatních článků Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 11. 2012 zůstává nezměněno.

Tento dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 77/10R/2013 ze dne 13. 3. 2013.

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	09. 04. 2013	[REDACTED]	referent, MAJ	[REDACTED]
Vedoucí odboru		[REDACTED]	ved. odboru MAJ	[REDACTED]
Vyjádření správce objektu		[REDACTED]	ved. odboru KR	[REDACTED]
Právně posouzeno		Standardní smlouva		
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení RÚK č.: 77/10R/2013 ze dne: 13. 03. 2013			