Realitní a stavební společnost s.r.o.

Fantova 693/45

Obřany

614 00 Brno

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Váš dopis zn. | Č.j. PK 1275/19 | Vyřizuje / linka  xxxxxxxxxxxxxxxxxx | Datum:  22.05.2019 |

**Věc: Výzva k zaslání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu**

Výzva k podání cenové nabídky k účasti na zakázce malého rozsahu zadané podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek škol a školských zařízení – příspěvkových organizací zřízených hlavním městem Prahou ze dne 21. 11. 2017 a dle vnitřního předpisu Pražské konzervatoře na realizaci akce:

**„Nové omítky stropů, křídlo II, III, IV, V, VI; II. etapa – dokončení úpravy povrchů v Pálffyovském paláci II“**

Zadavatel: Pražská konzervatoř

Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1 – příspěvková organizace hl.m.Prahy zřízena usnesením RHMP č. 550 z 3.4.2001, zapsaná v Rejstříku škol RED-IZO 600 0045 38, zapsaná v RARIS IČO:70837911.

Se sídlem: Na Rejdišti 1/77, 110 00 Praha 1

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxx., ředitelem konzervatoře

**1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je vytvoření nových omítek stropů, křídlo II, III, IV, V, VI; II. etapa, včetně dokončení úpravy povrchů v objektu Pálffyovského paláce, Valdštejnská 158/14, Praha 1 – Malá Strana. Zakázku je důležité zabezpečit, aby bylo možné dokončit řešení havarijního stavu a sanaci stropních konstrukcí a připravit učebny 2. NP v daném objektu pro výuku.

V průběhu rekonstrukce střechy a fasády, která byla zahájena v 03/2018 byl zjištěn havarijní stav nosné konstrukce stropu posledního podlaží. Havarijní stav byl řešen v rámci akce MHMP. Byl zpracován projekt – statické zajištění konstrukce, které spočívalo ze 70 % demontáže stropní konstrukce. Byla vyhotovena nová nosná konstrukce. Vlastní vybudování stropu učeben nebylo součástí havarijního řešení.

Pro plnohodnotné zprovoznění učeben prakticky v celém rozsahu 2. NP Pálffyovského paláce je nutné provést kompletní elektroinstalaci, která je vedena ve vrstvě zateplení keramzitem v půdním prostoru a zrealizovat vlastní nenosnou stropní konstrukci. Podbití + omítky + kompletní rozvod elektroinstalace. Vytvořit nové omítky na stropech včetně bílení. Provést cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně, potažení vnitřních stropů rabicovým pletivem keramickým, nanést ručně vápenocementovou omítku hrubou jednovrstvou, zatřenou, vnitřních stropů rovných a vápenocementovou omítku štukovou dvouvrstvou vnitřních stropů rovných. Dále opravit vnitřní vápenocementovou štukovou omítku stěn v rozsahu plochy do 50%, zajistit vytažení fabionů, hran nebo koutů, zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou, zakrytí ploch proti poškození, demontáž zakrytí ploch proti poškození a další práce.

V rekonstruovaných učebnách a chodbách je nutno realizovat s požadavky NPÚ stropy a následně provést svislé svody kabelových rozvodů. Po dokončení elektroinstalačních prací, je nutno drážky začistit a veškeré stěny přeštukovat a následně vymalovat. Po dokončení zakázky, která je předmětem řízení, a předcházejících zakázek, budou tyto prostory plnohodnotně využitelné pro výuku.

Konkrétní specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v dokumentaci, která bude k dispozici na vyžádání u p. xxxxxxxxxxxxxxx, tel. č. 775 166 xxxxxxxxxxxxx

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je do 1 870 000 Kč bez DPH**.

Kontaktní osobou pro případné dotazy je xxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx

**2. Doba plnění veřejné zakázky:**

Práce budou provedeny do 30. 8. 2019.

**3. Odůvodnění veřejné zakázky:**

Je klíčové zajistit výuku v učebnách umístěných v 2. NP Pálffyovského paláce co nejdříve za účelem eliminace organizačních a provozních nákladů (např. nákladů na nájemné) spojených s potřebou zabezpečit výuku jiným způsobem a vyvolaných časovou prodlevou.

Pracovníci investičního oddělení Odboru školství MHMP xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx vyzvali školu, aby bezodkladně zabezpečila realizaci této akce z důvodů její nezbytnosti vzhledem k probíhající rekonstrukci a nutnosti zprovoznění učeben v 2. NP co nejdříve, a škole byly na tuto akci slíbeny investiční finanční prostředky.

**4. Požadavky na zpracování nabídkové ceny:**

Nabídková cena za celou zakázku bude maximální a nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací zakázky.

**Cena bude uvedena bez DPH, samostatně DPH a cena celkem vč. DPH**.

**5. Platební podmínky:**

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Práce budou uhrazeny ve výši 90% ceny na základě předávacího protokolu a soupisu provedených prací.

Zbývajících 10% bude uhrazeno do 14 dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

Splatnost daňových dokladů, odsouhlasených zadavatelem, bude minimálně 14 dní.

Úhrady budou provedeny po obdržení dotace od zřizovatele na akci „Rekonstrukce omítek stropů křídlo II,III,IV, V“.

**6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů dodavatele:**

K nabídce přiložte:

* prokázání splnění základní způsobilosti dle §74 odst. 1 zákona v plném rozsahu (postačuje čestné prohlášení)
* prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona (prokázání splnění kvalifikace prostými kopiemi příslušných dokladů).

V případě nedoložení požadované kvalifikace bude uchazeč vyzván o její doplnění. Pokud nebudou požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů dodavatele ve stanovené lhůtě doplněny, bude takováto nabídka vyřazena.

**7. Kritéria hodnocení nabídky**

Kritériem hodnocení veřejné zakázky bude nejnižší nabídková cena (při splnění všech požadavků v úvodním zadání).

**8. Další podmínky zadavatele**

Minimální částka smluvní pokuty za nedodržení termínu doby realizace díla je 0,1 % z celkové ceny zakázky za

každý započatý den prodlení.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit rozsah poptávky i po uzavření poptávkového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výzvu k předložení cenové nabídky, a to kdykoliv během výběrového řízení,

bez udání důvodů. O takové změně bude zájemce neprodleně informován.

**9. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Nabídky musí zájemce doručit do sídla zadavatele do budovy Pražské konzervatoře, Na Rejdišti 1, Praha 1 do **30. 05. 2019 do 14,00 hod**., a to buď osobně, nebo prostřednictvím pošty. I v takovém případě musí být nabídka doručena do výše uvedeného termínu.

Nabídka musí být vyhotovena v listinné podobě v českém jazyce.

Nabídka bude v zalepené obálce, která bude v levém horním rohu výrazně označena:

**NEOTVÍRAT, veřejná zakázka – „Nové omítky stropů, křídlo II, III, IV, V, VI; II. etapa – dokončení úpravy povrchů v Pálffyovském paláci II“**

**10. Termín pro otevření a posouzení nabídky**

Otevření obálky a posouzení nabídky proběhne dne 31. 05. 2019 v 9,00 hod. v budově Pražské konzervatoře, Na Rejdišti 1/77, Praha 1 – kancelář č. 1.24.

Posouzení nabídky bude realizováno nejpozději do 04. 06. 2019.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ředitel konzervatoře