

## **Příloha č. 2 Smlouvy o nájmu a provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví města Přeštice**

### **Základění rámec činností prováděných nájemcem**

#### **1. Provozování pronajatého Vodohospodářského majetku**

##### **1.1. Údržba a opravy**

###### 1.1.1. pásem hygienické ochrany a jímacích objektů pitné vody

tj. oplocení a stavebních objektů včetně nátěrů, čištění zářezů, pramenících jímek a studní, ochranných příkopů, údržbu porostů v PHO, kontrolní činnost v PHO.

###### 1.1.2. vodovodních řádů

tj. kontrola terénu nad potrubím, kontrola a údržba armatur, armaturních šachet a jejich částí, včetně nátěrů kovových konstrukcí, promazávání uzávěrů atd.

###### 1.1.3. čerpacích stanic pitné a odpadní vody, vodojemů a akumulací, úpraven vod, čistíren odpadních vod a ostatních nadzemních stavebních objektů

tj. stavební údržba a opravy včetně nátěrů kovových zařízení, bílení a opravy omítek, opravy a údržba střech, oplocení, příjezdových komunikací a zpevněných ploch, údržba a opravy strojně-technologického zařízení, elektrozařízení vč. měření, regulace a zařízení telemechaniky.

###### 1.1.4. kanalizačních sítí

tj. kontrola terénu nad kanalizačním potrubím, opravy vstupních poklopů na kanalizačních šachtách a srovnání poklopů do nivelety vozovky, údržba a výměna stupadel, žebříků v objektech kanalizační sítě a oprav stok, šachet a objektů na kanalizační síti.

###### 1.1.5. opravy havárií a jejich odstraňování

na vodovodním potrubí, vodárenských objektech, kanalizační síti a čistírnách odpadních vod

##### **1.2. Revize zařízení, požární předpisy, bezpečnost a ochrana zdraví**

Revize elektrozařízení silnoproud a slaboproud, hromosvodů, komínů, zvedacích zařízení, tlakových nádob, plynových zařízení, kotelen, topidel apod., zabezpečení vhodné ostrahy důležitých objektů.

##### **1.3. Technická a ekonomická činnost**

###### 1.3.1. příprava technicko ekonomických podkladů

pro vyhlášení pásem hygienické ochrany a pro jejich revizi, podklady pro vyhodnocení vydatnosti a kvality zdrojů pitné vody a produkce odpadních vod, obnovu vodovodních a kanalizačních sítí a stavebních i technologických objektů, vyhodnocení provozu čerpacích stanic, úpraven vod, čistíren odpadních vod a dalších objektů pro návrhy rekonstrukce, modernizace a novou investiční výstavbu.

###### 1.3.2. vedení technické dokumentace infrastrukturního majetku pronajímatele

tj. vedení provozní evidence dle požadavků zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zpracování vybraných údajů z majetkové a provozní evidence pro plnění povinností dle ZVK.

Vedení evidence přípojek, měřidel a odběratelů

###### 1.3.3. vedení vodohospodářské evidence

statistických výkazů, evidence vodohospodářských rozhodnutí a limitů, sledování a vyhodnocení ztrát vody

###### 1.3.4. vedení evidence odpadového hospodářství

a odpovědnosti za likvidaci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb v platném znění a jeho a prováděcích předpisů

### 1.3.5. vedení technické a majetkoprávní evidence nemovitostí

podléhajících zápisu u katastrálního úřadu dle příslušných předpisů, majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitostem a věcem podléhajícím zápisu u katastrálních úřadů

### 1.3.6. zastupování pronajímatele při jednání se státními orgány

při vydávání vodohospodářských povolení a limitů, kontrolní činnosti státní inspekce a orgánů hygieny a převzetí zodpovědnosti za rozhodnutí státních orgánů, při dozoru nad hospodařením třetích osob v PHO.

### 1.3.7. vydání stanovisek k investiční činnosti pronajímatele

na území obce a podpora jeho investičních a rozvojových záměrů

### 1.3.8. vydávání stanovisek a kontrola investiční činnosti třetích osob

dotýkající se nájemce, vč. výstavby vodovodních a kanalizačních přípojek, staveb, které budou převzaty do provozu nájemce, kontrola dokumentace, provádění a převímky staveb. Na nájemce jsou přeneseny povinnosti pronajímatele vyplývající z §23 odst. 8 zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

### 1.3.9. vydávání stanovisek ke změnám

v odběru pitné vody a odvádění odpadních vod pro objednatele i třetí osoby v případě napojení nových odběratelů, zrušení odběrů, změn odběrů z hlediska technologického dopadu na provoz infrastrukturního majetku - např. změny výrobní technologie průmyslových závodů.

### 1.3.10. pojištění infrastrukturního majetku v dohodnutém rozsahu

### 1.3.11. zpracování návrhů na dosažení provozních úspor

stálé sledování a vyhodnocování celého komplexu pronajatých infrastrukturních zařízení, navrhování opatření vedoucích k úsporám provozních nákladů a zlepšení kvality služeb

### 1.3.12. zpracovávání a projednávání plánů Oprav a Údržby

### 1.3.13. příprava pokladů pro zpracování plánů Obnovy

## **2. Související činnosti**

### **2.1 jímání vody**

### **2.2 distribuce vody**

včetně kontroly tlaku ve vodovodním potrubí, odvzdušňování, odkalování a desinfekce potrubí, protáčení šoupat a hydrantů, zabezpečení hydrantů proti zamrznutí, revize těsnosti vodovodního potrubí, vyhledávání skrytých závad, vytyčování potrubí.

### **2.3 provoz čerpacích stanic, úpraven vod, vodojemů**

dle stanovených technologických postupů a vodohospodářských rozhodnutí, včetně čištění a desinfekce nádrží, kontroly těsnosti nádrží, dávkování chemikálií, desinfekce vody, likvidace odpadů dle přísl. předpisů.

### **2.4 provoz kanalizačních sítí**

včetně čištění kanalizačního potrubí, kontroly a čištění šachet, zajišťování průchodnosti kanalizace, čištění odlehčovacích komor, shybek, výpustí a jiných objektů na kanal. síti, hubení hlodavců, zkoušky těsnosti stok a objektů.

### **2.5 provoz čistíren odpadních vod**

a kanalizačních čerpacích stanic dle provozních řádů včetně odvozu a likvidace shrabků, písku a kalů na určené skládky, čištění odp. vod v souladu s vodohospodářskými rozhodnutími, likvidaci odpadů.

## **2.6 provádění rozborů a kontrola jakosti**

u pitné vody při jímání, úpravě a distribuci, u vypouštění odpadních vod od odběratelů do kanalizace a do toků v četnosti a rozsahu dle platných norem.

## **2.7 měření množství**

jímané, upravované, dopravované vody, odpadní vody vypouštěné do vodních toků pro provozní účely

## **2.8 obchodní činnost**

t.j. uzavírání smluv o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod, výpočty a placení úplat správcům vodních toků za vypouštění odpadních vod, zajišťování všech materiálů a služeb potřebných pro provoz.

## **2.9 obchodní styky s třetími osobami**

### **2.10 vymáhání pohledávek a majetkových sankcí**

při prodlení s placením vodného a stočného od odběratelů i na předané vodě, sankce za překračování smluvně stanovených hodnot odebrané vody, množství a kvality odpadních vod vypouštěných do kanalizace.

### **2.11 provádění vodohospodářských revizí**

u podnikatelských subjektů - významných původců odpadních vod odváděných do kanalizace.

### **2.12 nakládání s odpady**

dle zákona č. 185/2001 Sb. {125/97 Sb.) v platném znění a jeho a prováděcích předpisů

### **2.13 vyřizování reklamací a stížností a informace občanům**

odběratelům i dalším osobám dle obecně platných předpisů, informace o provozu, haváriích, dispečerská činnost

### **2.14 ručení za škody**

cizím osobám, mají-li původ v provozní činnosti nájemce.