# **D O D A T E K č. 2**

k nájemní smlouvě reg.č. D500/53000/00223/17/00 ze dne 1.11.2017 areál Alexander mezi:

**I.**

1. Pronajímatel

 **DIAMO,** státnípodnik

##  Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

##  Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

## Týká se: **DIAMO,** státní podnik

## odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

##  IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

##  Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

##  Zastoupený: Ing. Petrem Křížem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu

 Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy

 xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 tel.: xxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxx

 ID datové schránky: sjfywke

 Fakturační a korespondenční adresa:

##  **DIAMO**, státní podnik

##  odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

 a

2. Nájemce

Jméno a příjmení **Petr Kompánek**

Sídlo: Františka Formana 278/30, 700 30, Ostrava - Dubina

IČO: 88128962

DIČ: CZxxxxxxxxxxxxxxxxx, plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

 **II.**

Tímto dodatkem dochází ke změně Čl. III. Předmět smlouvy bod 1, Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2, doplnění bodu 3 a Čl. VI.Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o bod 18 výše citované smlouvy takto:

**Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se ruší a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci objekt evid. č. 114 a objekt evid. č. 214, pozemek p.č. 687/6 a pozemek p.č. 687/31, vše uvedeno v čl. II. bod 1. této smlouvy, a které jsou současně specifikovány v příloze č.1 tohoto dodatku v tomto členění:

Objekt evid č. 114 **317 m2**

Objekt evid. č. 214 **33 m2**

 Pozemek p.č. 687/6 o výměře **1 214** **m2**

 Pozemek p.č. 687/31 o výměře **75** **m2**

Nájem hmotného majetku (HM):pronájem zařízení soužící k elektronické ostraze.

Ostatní služby spojené s nájmem: užívání komunikací pro tři osobní automobily a pro jeden automobil do 3,5t.

(dále též „předmět nájmu“)

**Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se ruší a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **233 628,- Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 19 469,- Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

 

1. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxx. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail xxxxxxxxxxx ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

**Čl. V. Cena nájmu bod 3 se doplňuje takto:**

1. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit doplatek peněžní záruky ve výši **1 000,- Kč** na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxx. č. xxxxxxxxxxxxxx. Nájemce se zavazuje doplatit peněžní záruku v termínu do 3 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku ze strany nájemce.

**Čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o bod 18:**

18. Nájemce je povinen umístit na všech pronajímaných pozemcích pod parkující automobily

 nádoby proti úkapům provozních kapalin.

**III.**

 1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

 3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž
 pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

č. 1 Situační plánek předmětu pronájmu

 V Ostravě dne V Ostravě dne

………………………………. ……………………………..

Ing. Petr Kříž, Ph.D. p. Petr Kompánek

vedoucí odštěpného závodu ODRA