IS

*Kenast*

SIA

-*S.r.o.*

**Smlouva o díl**o č. 12*04.../2*019

**nnnnnnn**

Na realizaci veřejné zakázky s názvem: **,,Digitalizace ZŠ J. A. Komenského, Lysá nad Labem"**

**I. Smluvní strany**

**Základní škola J.A. Komenského Lysá nad Labem** se sídlem:

Komenského 1534, 289 22 Lysá nad Labem IČ:

61632244 bankovní spojení: Česká spořitelna číslo účtu:

504272309*/*0800 zastoupen:

Mgr. Marie Nováková, ředitelka školy vedením díla a jejím převzetím je pověřen: Michal Krebs *(*dále jen „objednatel)

**Kenast s.r.o.** se sídlem:

*J*. A. Komenského 258, 289 11 Pečky IČ:

272 43 397 DIČ:

CZ 272 43 397 zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka číslo 107132 bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu:

35-9394210297*/*0100 zastoupen jednatelem: Milan Staněk, jednatel společnosti vedením díla je pověřen: Milan Staněk, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“).

uzavírají dle ustanovení § 1724 a násl. zákona č. 89*/*2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen

„občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo:

**II. Předmět smlouvy** 1. Předmětem smlouvy je provedení dodávky včetně montáže a dalších souvisejících prací „**Digitalizace**

**ZŠ J. A. Komenského, Lysá nad Labem“** tak, jak je popsáno v této smlouvě, zejména ve specifikaci a rozpočtu, který odpovídá předané dokumentaci, označené jako Příloha č. 5 Výzvy a zadávací dokumentace, a nabídce zhotovitele. Objednatel se zavazuje při provedení díla poskytnout součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných. Místo plnění díla jsou budovy Základní školy J. A. Komenského Lysá nad

Labem, Komenského 1534, 289 22 Lysá nad Labem. 2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném

termínu, na své náklady a nebezpečí v souladu s předanou specifikací. 3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České

republice v době provedení díla.

**strana 1 z 11**

NEN

4. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny

způsobem a v termínu stanovenými smlouvou. 5. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmikoliv úpravami v

předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto vícepráce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné

změně smlouvy i změnu termínu plnění. 6. Zhotovitel se zavazuje průběžně pro*v*ádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání

kvalitativních parametrů předmětu díla.

**III. Doba plnění** 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech

a) Termín zahájení prací:

ihned po podpisu smlouvy

b) Termín dokončení a předání:

30.6.2019

V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odstavce 1 z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena.

2. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění

díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen

přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla. 4. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného

díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. 5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít

vliv na termín provedení díla.

**IV. Cena díla**

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za

řádné provedení díla ve výši 1.371.5**49,52 Kč včetně DPH.**

2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Celková smluvní cena uvedená v odstavci 1

zahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):

strana 2 z 11

a) DPH v základní sazbě 21 % ze základu 1.371.549,52 Kč ve výši 238.037,52 Kč,

b) DPH ve snížené sazbě 15% ze základu -------- Kč ve výši ---------------------- Kč,

c) DPH celkem ve výši 1.133.512,- Kč.

3. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle oceněné Specifikace a rozpočtu (Příloha č.5)

*Vý*z*vy* a zadávací dokumentace. Celková smluvní cena díla zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro

realizaci zakázky. 4. Celková smluvní cena za dílo obsahuje zejména:

a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých

dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,

c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a

mechanismů nezbytných k provedení díla,

d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,

e) *v*eškeré náklady na technická i organizační opatření, která bude muset zhotovitel provést, aby splnil

svůj závazek

f) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,

g) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,

h) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,

*1)*

va

veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek

materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek, j) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení, k) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla, **1) vešk**eré daně a poplatky spojené s provedením díla,

m) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k

provedení díla,

n) veškeré náklady na ochranu vlastního i svěřeného majetku v místě plnění tohoto díla.

5. V případě, že některé práce nejsou slovně vyjádřeny textem některé z položek výkazu výměr, jsou

věcně a finančně obsaženy v ostatních položkách.

6. Přílohou č. 1 této Smlouvy bude Specifikace a rozpočet, s **rozepsanou sestav**enou cenou, zahrnující

**vešk**eré náklady.

**V. Změna smluvní ceny díla**

Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

strana 3 z 11

13

**VI. Platební podmínky** 1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to jednou fakturou za provedení

díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu. 2. Úhrada díla bude provedena do výše 100% ceny díla. 3. Splatnost faktur je max. 30 dní. 4. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli

uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy

objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí. 5. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za

práce sjednané dle této smlouva a za případné vícepráce. 6. V případě, že faktura v*y*stavená zhotovitelem nebude obsahovat náležitosti řádného daňového

dokladu nebo náležitosti uvedené v bodě *7* tohoto článku, popř. je bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět do 10 kalendářních dnů po jejím obdržení

zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli. *7*. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané

hodnoty a musí obsahovat minimálně následující: a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo, b) identifikační údaje zhotovitele, c) identifikační údaje zhotovitele, d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena, e) popis plnění – název akce, f) datum vystavení a odeslání faktury, g) datum uskutečnění zdanitelného plnění, h) datum splatnosti, i) výše částky bez DPH, výše a sazba DPH, výše částky vč. DPH, j) podpis.

**VII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen uchovávat doklady související s realizací díla.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona

Č. 320*/*2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že se stává osobou povinnou podrobit se výkonu kontroly a osobou

povinnou v řízeních prováděných v souvislosti s veřejnou finanční kontrolou podle zákona Č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bere na vědomí, že totéž platí i pro jeho subdoda**vatele, a zavazuje se veškeré své s**ubdodavatele o uvedené skutečnosti informovat.

4. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR. 5. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků

z národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se z*v*eřejňováním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb.,

**strana 4 z 11**

o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 10*1/*2000 Sb., o

ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. 6. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro

monitoring realizace díla.

*7.* Zhotovitel je povinen, být po celou dobu provádění díla pojištěn pojistnou smlouvu, jejímž

předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v minimální výši 4 mil. Kč.

**VIII. Záruka za dílo** 1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatelem

a po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u

zhotovitele v záruční době 24 měsíců na dílo.

2. Zhotovitel je povinen zajistit v České republice záruční a pozáruční servis dodané technologie. 3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém

podepsaným předávacím protokolem. 4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem

vyšší moci nebo třetími osobami.

5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně,

nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.

6. Zhotovitel je povinen po uplatnění nároku na odstranění vady objednavatelem zajistit řešení

odstraňování nahlášené vady do tří pracovních dnů, tak aby závada byla odstraněna do sedmi pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.

**IX. Způsob provedení díla** 1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:

a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem, b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací

(nezávisle na kontrole prováděné objednatelem), *c)* omezit provádění díla na místo provádění díla a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky,

instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí místa provádění díla, bez získání svolení

příslušného vlastníka nebo uživatele, d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správ*y, z*á*v*azné i doporučené

technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele, e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě

jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,

f) získat jakákoli povolení či schválení, nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro

budoucí přezkoumání a případných změn, a to na svůj náklad;

**strana 5 z 11**

g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy

v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí, 2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny,

mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních

předpisů. 3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené

specifikaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.

4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s

prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele. 5. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě

provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena (vč. přístupových komunikací). Zhotovitel nese plnou odpovědnost za porušení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185*/*2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy. Zhotovitel se *z*avazuje vést veškerou evidenci

dokladů požadovanou příslušnými předpisy. 6. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114*/*1992 Sb., o ochraně

krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny,

případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedením díla dotčených. 7. Zhotovitel se za*v*azuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či

historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně

vyrozumět objednatele. 8. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit opatření ke střežení a zabezpečení místa provedení díla proti

vstupu neoprávněných osob. 9. Zhotovitel odpovídá podle příslušných ustanovení zákona č. 89*/*2012 Sb., občanský zákoník, ve znění

pozdějších předpisů, i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení),

jichž bylo při provedení díla užito. 10. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazn*ý*ch právních

předpisů v souvislosti s provedením díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.

**X. Součinnost**

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při přípravě a realizaci díla. 2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškerou dokladovou část k provedení díla, včetně potřebných

povolení.

**strana 6 z 11**

**XI. Kontrola provedení díla** 1. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení.

Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.

2. Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle specifikace a dalších

podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů. 3. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty*, v*čas objednatele

písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit

objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. 4. *V* případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke

kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.

**XII. Předání a převzetí díla** 1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v

místě provedení díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí

díla.

2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se

rozumi:

: a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla

včetně prověření funkčnosti díla,

b) předání kompletní požadované dokumentace ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané

dokumentace. 3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl

zhotovitel.

Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „přejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je

předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). 5. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit:

a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách

předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,

b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,

*c*) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla, d) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22*/*1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve

znění pozdějších předpisů, e) návody k použití, obsluze a údržbě,

**strana 7 z 11**

f) adresy a telefonní čísla servisních míst, servisní podmínky, g) záruční listy, h) Prohlášení o shodě pro používání výrobku na území České republiky, technické dokumentace, i) jedno vyhotovení předávacího protokolu.

6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení

upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele,

na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval, b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 5. nebo některý doklad, jež má být její

součástí. 7*.* V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to

až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

8. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle

ru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel **zaváž**e vady a nedodělky odstranit v objednatelem stanovené lhůtě. 9. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“),

který musí obsahovat alespoň:

a) popis předávaného díla,

b) zhodnocení kvality předávaného díla,

c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,

d) způsob odstranění případných vad a nedodělků, e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků, f) výsledek přejímacího řízení,

g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli. 10. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným

zástupcům obou smluvních stran.

11. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího

řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k

předchozímu protokolu. 12. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení,

opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu. 13. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců

ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže

**strana 8 z 11**

03

AB

opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel. Kterákoli ze stran je oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí rozhodčímu soudu.

**XIII. Smluvní slevy z díla**

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli slevu z ceny z díla v případě prodlení zhotovitele:

a) s termínem dokončení díla

b) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o

předání a převzetí díla,

2. Výše smluvní slevy z díla při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. a) činí 1 % z ceny díla za

každý započatý týden prodlení, podle písm. b) činí 10 000,- Kč 3. Vyúčtováním smluvní slevy z ceny díla není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se

náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

**XIV. Odstoupení od smlouvy** 1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

a) nezahájí z důvodů na straně zhotovitele provedení díla do 14 dnů od termínu zahájení díla,

b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem, a to ani v dodatečné lhůtě

stanovené písemně objednatelem c) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu se

specifikací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.

2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen

neprodleně předat objednateli nedokončené dílo a místo provedení díla. 3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci

vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel

oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.

4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou

splatné části ceny za dílo, po dobu delší než 90 dnů. 5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání, b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,

c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,

d) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a

na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

**strana 9 z 11**

IR

0

6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní

straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se

oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy. *7.* V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu

provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Z*á*věrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. Neshodnou-li se strany na určení soudního znalce, je kterákoliv ze stran oprávněna

předložit spor ke konečnému rozhodnutí rozhodčímu soudu. 8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4 a 5 se

*vy*pořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné

smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

**XV. Účinnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.

**XVI. Postoupení smlouvy**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným

osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

2

Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě.

**XVII. Závěrečná ustanovení** 1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním

zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak. 2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení

smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají

práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty. 3. Smlouvu Ize měnit písemně formou číslovaných změn podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou

stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu. ... 4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich

nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit

**strana** 10 z 11

obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací. *Ve* věcech ve kterých se zhotovitel touto smlouvou zavazuje poskytnout odškodnění objednateli, se objednatel zavazuje informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které mohou být pro vznik takovéto povinnosti podstatné. Zejména že nastala událost, která může způsobit, že objednatel vůči zhotoviteli vznese nárok na odškodnění, nebo že třetí osoba vznesla vůči objednateli nárok, který zadává nebo může zadat objednateli nárok na odškodnění od zhotovitele. Objednatel se zasadí, aby v rozhodčích, soudních a správních řízeních, ve kterých se rozhoduje o nároku, jenž se později může stát předmětem odškodnění podle této smlouvy, mohl zhotovitel vystupovat jako účastník řízení, případně vedlejší účastník řízení a nebude-li to možné, objednatel přijme důkazní materiály nabídnuté zhotovitelem, pokusí se uplatnit odůvodněné

námitky proti nároku vznesené zhotovitelem.

7*. V*šechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se

nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou s vyloučením pravomocí obecných soudů rozhodovány s konečnou platnosti u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR podle jejího Řádu jedním nebo třemi rozhodci. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.

8. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2

vyhotovení.

9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě s*vé*

svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy. Příloha č. 1 Specifikace a rozpočet

*V* L*y*sé nad Labem dne ..

*V* Pečkách dne ...

asa

salcev

Milan Staněk Jednatel společnosti za zhotovitele

Mgr. Marie Nováková Ředitelka školy

za objednatele Z*á*kladní škola J.A.Komenského Lysá nad Lutti Komenského 1534

okres Nymburk příspěvk irganizace ICO 61632244 L 325 551 220

*IK*

*KEMUS*

W*ON*

. A. Komenského 250

209 11 PECK

tal: 321 788 686 toi./fax: 321 785 361

C: 37243397 DIČ: CZ*2*72**43397** www.komast.cz eshop.kenast.cz 0

**stran**a 11 z 11