

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)  
(dále jen smlouva)

HSOL- 2242-2/2019

2019003

### - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

Sídlo: Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc  
IČO: 70885940  
DIČ: CZ70885940-identifikovaná osoba  
Bankovní spojení: ČNB Brno, č.ú. 17038881/0710  
Zastoupená: plk. Ing. Karlem Kolářikem, ředitelem  
Kontaktní osoba: [redacted] Pracoviště provozní a správy majetku  
Telefon/mail: [redacted]  
Dat.schránka : ufiaa6d  
(dále jen objednatel)

a

### PROBI Inženýring s.r.o.,

Spisová značka: C 28173 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
Sídlo: Havlíčkova 2131, Hranice I-Město, 753 01 Hranice  
IČO: 26843528  
DIČ: CZ26843528  
Zastoupená: Janem Večerkem, jednatelem  
Bankovní spojení: KB Přerov, exp. Hranice, č.ú 27-6453410237/0100  
Kontaktní osoba: [redacted] projekt manažer  
Telefon/mail: [redacted]  
Datová schránka: a9huuv6  
(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu :

### I. Předmět

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen dílo) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Specifikace díla: úprava stávající kuchyně a přilehlých místností v I.NP včetně rekonstrukce stávajících rozvodů vody, odpadů, elektroinstalace a radiátorů v místnosti a napojení na rozvody objektu v podrobnostech dle projektové dokumentaci zpracované 06/2018 [redacted] Na Bečvě 592, 751 31 Lipník nad Bečvou v areálu stanice HZS Olomouckého kraje v Lipníku nad Bečvou, Mánesova 1347.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 22. 2. 2019.

### II. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na době plnění **nejpozději do 31. 10. 2019.**
2. Místem předání díla je areál stanice HZS Olomouckého kraje v Lipníku nad Bečvou, Mánesova 1347.

### III. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel je povinen při své činnosti chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. Zhotovitel se zavazuje v rámci řádného provádění díla zohlednit příkazy objednatele. Zhotovitel písemně upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, bez zbytečného odkladu požádá písemně zhotovitele, aby zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

### IV. Vlastnické právo k předmětu díla

Vlastnické právo k předmětu díla se řídí ust. § 2599 a násl. a § 2608 odst.2 občanského zákoníku.

### V. Předání díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
3. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. O převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o převzetí díla/zakázkový list (dále jen protokol) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. Protokol bude obsahovat případný soupis výhrad s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.

### VI. Cena díla a platební podmínky

1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši **493 815,52 Kč bez DPH** (čtyři sta devadesát tři tisíc osm set patnáct korun českých a 52 haléřů) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. **597 516,78 Kč vč. DPH** (pět set devadesát sedm tisíc pět set šestnáct korun českých a 78 haléřů), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Cena je podrobně rozepsána v příloze č. 1 této smlouvy – rozpočtu stavby. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí díla. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce patnácti (15) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se v souladu s ust. § 1957 občanského zákoníku považuje za zaplacenou okamžikem připsání fakturované ceny na bankovní účet zhotovitele. Pokud objednatel uplatní nárok z vadného plnění ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem

odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce patnácti (15) kalendářních dnů.

6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

#### **VII. Práva z vadného plnění**

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání díla. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnost zhotovitele z vadného plnění; přechází-li nebezpečí škody na objednatele později, rozhoduje doba tohoto přechodu. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti. Na práva objednatele z vadného plnění se použijí přiměřeně ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.
2. Pro uplatnění práv z vadného plnění se použije v souladu s ust. § 2615, odst.2 občanského zákoníku ust. § 2106 a násl. Práva z vad se uplatňují písemně (e-mail, datová schránka) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel sdělí prodávajícímu při oznámení vady uplatňované právo. Zhotovitel je povinen sdělit písemně objednateli své stanovisko nejpozději do 2 (dvou) pracovních dnů od doručení oznámení vady.
3. Další nároky objednatele plynoucí jim z titulu vadného plnění dle obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.

#### **VIII. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku po dobu 24 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
3. Právo ze záruky se uplatňuje písemně (e-mail, datová schránka) u zhotovitele společně s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit písemně objednateli své stanovisko nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení písemného uplatnění vad a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vady. Neučiní-li tak, má se zato, že vadu, na kterou se vztahuje záruka, uznává a odstranění vady provede vlastním nákladem nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení záruční vady.
4. O odstranění vady díla je zhotovitel povinen vyhotovit písemný zápis ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

#### **IX. Sankční ustanovení, smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínu předání díla bez vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě pozdního nástupu zhotovitele k odstranění vady díla nebo nedodržení lhůty k odstranění vady zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti dílo dokončit a předat nebo odstranit vadu díla dle této smlouvy.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## X. Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů;
  - b) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s oprávněnými pokyny objednatele.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se v souladu s ust. § 2005 občanského zákoníku nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o řešení sporů a povinnosti mlčenlivosti.

## XI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví této smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu pěti (5) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
6. Strany se dohodly, že zhotovitel, jako strana vůči níž se práva objednatele promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu ust. § 630 odst.1 občanského zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv objednatele vyplývajících z této smlouvy na dobu deseti (10) let.
7. Písemnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou zasílány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li smluvní strana zpřístupněnou svou datovou schránku, doručuje se prostřednictvím datové schránky za podmínek a v souladu s ust. zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nebyla-li strana, které má být závilka doručena zastížena, doručovatel uloží závilku v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení i když se adresát o uložení nedozvěděl. Odepřel-li adresát bezdůvodně závilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.



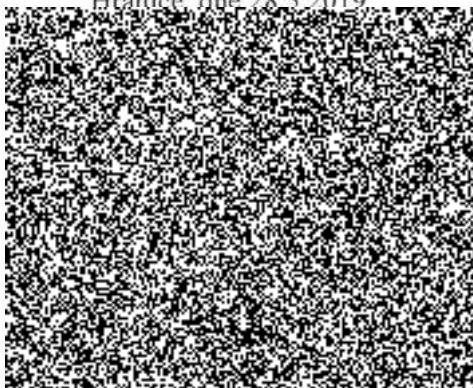
## XII. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v souladu s ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Uveřejnění zajistí objednatel do 10 dnů od uzavření smlouvy.

## XIII. Závěrečná ustanovení

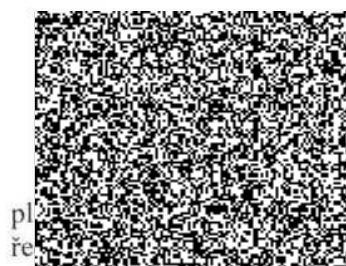
1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva se řídí přísl. ust. občanského zákoníku.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech po jednom pro každou smluvní stranu.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
příloha č. 1 – rozpočet stavby

Hranice, dne 28.5.2019



Olomouc, dne... 30.5.2019

Za objednatele



pl  
ře



# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 915  
Stavba: Stavební úpravy kuchyně

JKSO:  
Místo: PS Lipník nad Bečvou

CC-CZ:  
Datum: 22.2.2019

Objednatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
PROBI inženýring s.r.o.

IČ: 26843528  
DIČ: CZ26843528

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	493 815,52
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>493 815,52</b>
DPH základní 21,00% ze	493 815,52
DPH snížená 15,00% ze	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>597 516,78</b>

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: 22.2.2019 Razítko

Objednatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 915

Stavba: Stavební úpravy kuchyně

Místo: PS Lipník nad Bečvou

Datum: 22.02.2019

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: PROBI inženýring s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>493 815,52</b>	<b>597 516,78</b>
915-001	Stavební úpravy kuchyně	493 815,52	597 516,78
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>493 815,52</b>	<b>597 516,78</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy kuchyně  
**Objekt: 915-001 - Stavební úpravy kuchyně**

JKSO:  
 Místo: PS Lipník nad Bečvou

CC-CZ:  
 Datum: 22.02.2019

Objednatel:

IČ:  
 DIČ:

Zhotovitel:  
 PROBI inženýring s.r.o.

IČ: 26843528  
 DIČ: CZ26843528

Projektant:

IČ:  
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				493 815,52
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>493 815,52</b>
DPH základní	21,00%	ze	493 815,52	103 701,26
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>			<b>v CZK</b>	<b>597 516,78</b>

Projektant

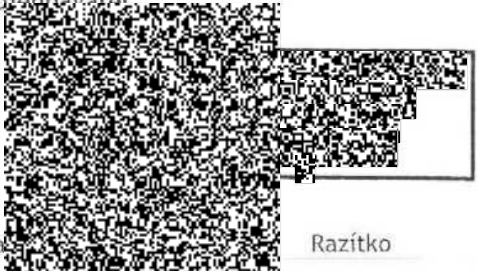
Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Zpracovatel



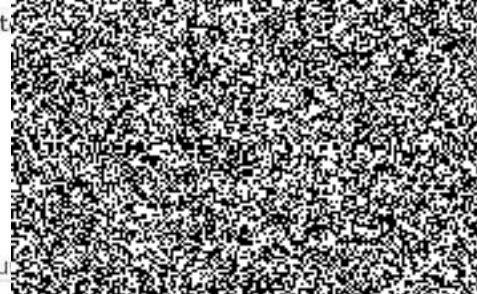
Datum a podpis: 22. 2. 2019 Razítko \_\_\_\_\_

Objednatel



Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Zhotovitel



Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy kuchyně

Objekt: 915-001 - Stavební úpravy kuchyně

Místo: PS Lipník nad Bečvou

Datum: 22.02.2019

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: PROBI inženýring s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

493 815,52

### HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

- 997 - Přesun sutě
- 720 - Zdravotechnika
- 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 730 - Ústřední vytápění
- 733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí
- 734 - Ústřední vytápění - armatury
- 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa
- 764 - Konstrukce klempířské
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 781 - Dokončovací práce - obklady keramické
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

### M - Práce a dodávky M

- 21-M - Elektromontáže

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN3 - Zařízení staveniště

### VP - Vícepráce

## 2) Ostatní náklady

0,00

Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

493 815,52

# ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy kuchyně

Objekt: 915-001 - Stavební úpravy kuchyně

Místo: PS Lípňík nad Bečvou

Datum: 22.02.2019

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: PROBI inženýring s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

493 815,52

### HSV - Práce a dodávky HSV

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

1	K	310239211	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zděvu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC "okno 1,2x1,2 - 2ks" 1,2*1,25*0,45*2 "kono 1,45x1,4 na 0,5*0,75 - 1ks" (1,45*1,45-0,5*0,75)*0,45 Součet	m3	2,127		
					1,350		
					0,777		
					2,127		
2	K	317121101	Montáž prefabrikovaných překladů pro světlost otvoru do 1050 mm	kus	1,000		
3	M	593211000	překlad železobetonový RZP 1110 119x14x14 cm	kus	1,010		
4	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC "3xlč18, l=3,25m - nad otvor pro okno 1,45x1,4" 3,25*0,45*0,18 Součet	m3	0,263		
					0,263		
					0,263		
5	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů "3xlč18, l=3,25m - nad otvor pro okno 1,45x1,4" 3,25*3*0,0219*1,1 Součet	t	0,235		
					0,235		
					0,235		
6	K	342241162	Příčky tl 140 mm z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na MC (1,8+1,8)*3,1 -0,8*2,0 Součet	m2	9,560		
					11,160		
					-1,600		
					9,560		
7	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami 9,1*4 Součet	m	36,400		
					36,400		
					36,400		
8	K	346244381	Pientování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami "3xlč18, l=3,25m - nad otvor pro okno 1,45x1,4" 3,25*0,18*2 Součet	m2	1,170		
					1,170		
					1,170		
9	K	346481111	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabičovým pletivem "3xlč18, l=3,25m - nad otvor pro okno 1,45x1,4" 3,25*(0,15*2+0,18*2+0,45) Součet	m2	3,608		
					3,608		
					3,608		
10	K	349231821	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl do 300 mm	m2	0,675		

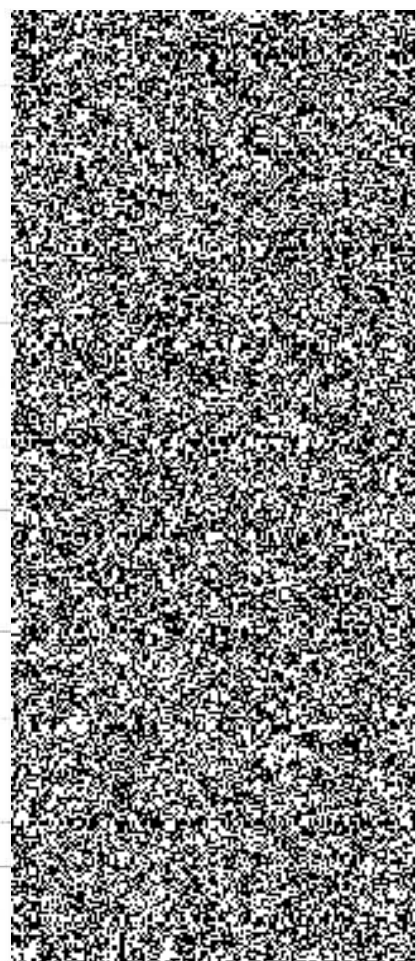
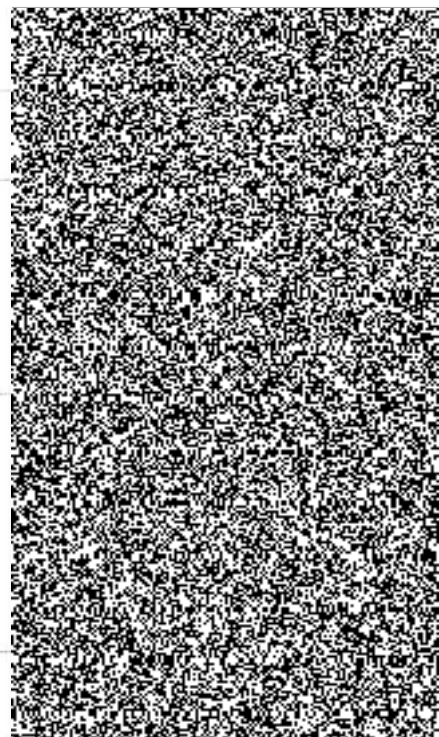
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			otvor okna 12,45x1,4* 0,75*0,45*2		0,675		
			Součet		0,675		
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení							
11	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	39,570		
			34,98+4,59		39,570		
			Součet		39,570		
12	K	611325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stropích šířky do 150 mm	m2	1,910		
			"po odbouraných příčkách"				
			(5,0+2,6*2+1,4*2+2,2)*0,1		1,520		
			2,6*0,15		0,390		
			Součet		1,910		
13	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	33,235		
			(6,5*2-6,9*2-0,75*2+0,3*2)*(3,0-1,85)		33,235		
			Součet		33,235		
14	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	65,112		
			"101" (6,5*2+6,9*2)*1,85		49,580		
			1,8*(3,0-1,85)		2,070		
			-0,7*2,0		-1,400		
			-0,8*2,0		-1,600		
			-0,5*0,75*2		-0,750		
			-1,45*1,4*2+(1,45+1,4*2)*0,45		-2,148		
			"102"				
			(2,4*2-1,95*2)*1,85		16,095		
			(1,8+1,8)*(3,0-1,85)		4,140		
			-0,7*2,0		-1,400		
			-0,5*0,75*(0,5+0,75*2)*0,45		0,525		
			Součet		65,112		
15	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	195,336		
			"3 vrstvy"				
			65,112*3		195,336		
			Součet		195,336		
16	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	0,938		
			"po odbouraných příčkách"				
			(3,1-1,85)*6*0,1		0,750		
			(3,1-1,85)*0,15		0,188		
			Součet		0,938		
17	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	5,050		
			"zazdivky po oknech"				
			"1,2x1,2 - 2ks" 1,25*1,3*2		3,250		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"okno 1,45x1,4 na 0,5*0,75 - 1ks" (1,5*1,45-0,5*0,75)		1,800		
			Součet		5,050		
18	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	15,150		
			"3 vrstvy"				
			5,05*3		15,150		
			Součet		15,150		
19	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,205		
			"v prahu dveří"				
			"80" 0,9*0,15*0,1		0,014		
			"po odbouraných příčkách"				
			(5,0+2,6*2+1,4*2+2,2)*0,1*0,1		0,152		
			2,6*0,15*0,1		0,039		
			Součet		0,205		
20	K	632451024	Vyrovnávací potěr tl do 50 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	1,103		
			"0,5x0,75 - 2ks" 0,5*0,45*2		0,450		
			"1,45x1,4 - 1ks" 1,45*0,45		0,653		
			Součet		1,103		
21	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000		
			"70,80/160" 1		2,000		
			Součet		2,000		
22	M	553311540	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 LIP	kus	2,000		
23	K	648991113	Osazení parapetních desek z plastických hmot š nad 200 mm	m	10,175		
			"1,25x1,5 - 2ks" 1,25*2		2,500		
			"2,575x0,9 - 1ks" 2,575		2,575		
			"0,6x1,1 - 2ks" 0,6*2		1,200		
			"2,1x1,2 - 1ks" 2,1		2,100		
			"0,6x0,9 - 3ks" 0,6*3		1,800		
			Součet		10,175		
24	M	607756310	deska parapetní PVC bílý 1000x250 vč.22 ks krytek	m	10,684		
			10,175*1,05		10,684		
			Součet		10,684		
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							
25	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	39,570		
			34,98+4,59		39,570		
			Součet		39,570		
26	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	40,720		
			(5,0+2,6*2+1,4*2+2,2)*3,1		47,120		
			-0,6*2,0		-1,200		
			-0,8*2,0		-1,600		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			-0,9*2,0*2		-3,600		
			Součet		40,720		
27	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	8,060		
			2,6*3,1		8,060		
			Součet		8,060		
28	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,711		
			"otor pro okno 1,45x1,4 z 2ks 0,5x0,75"				
			0,85*0,45*0,75		0,287		
			1,45*(1,4-0,75)*0,45		0,424		
			Součet		0,711		
29	K	964011211	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 50 kg/m	m3	0,189		
			"otor pro okno 1,45x1,4 za 2ks oken 0,5x0,75"				
			1,0*0,45*0,21*2		0,189		
			Součet		0,189		
30	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,094		
			"0,5 - spádová" 1,88*0,05		0,094		
			Součet		0,094		
31	K	965045111	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 1 m2	m2	2,183		
			"0,5x0,75 - 2ks" 0,5*0,45*2		0,450		
			"1,45x1,4 - 1ks" 1,45*0,45		0,653		
			"1,2x1,2 - 2ks" 1,2*0,45*2		1,080		
			Součet		2,183		
32	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	38,680		
			3,78+1,26+19,41+3,45+1,88+3,51+5,39		38,680		
			Součet		38,680		
33	K	967023693	Odsekání zbytků lepidla po odbourání keramické dlažby pl přes 2 m2	m2	38,680		
			3,78+1,26+19,41+3,45+1,88+3,51+5,39		38,680		
			Součet		38,680		
34	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	11,200		
			"60" 0,6*2,0		1,200		
			"80" 0,8*2,0*4		6,400		
			"90" 0,9*2,0*2		3,600		
			Součet		11,200		
35	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken zdvojených včetně křídel plochy do 1 m2 - k dalšímu použití	m2	0,900		
			"0,5x0,75 - 2ks" 0,5*0,9*2		0,900		
			Součet		0,900		
36	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken zdvojených včetně křídel plochy přes 2 do 4 m2 - k dalšímu použití	m2	2,030		
			"1,45x1,4 - 1ks" 1,45*1,4		2,030		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		2,030		
37	K	973031825	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání zdi tl do 450 mm "okno 1,45x1,4 na 0,5*0,75 - 1ks" 1,45*2	m	2,900		
			Součet		2,900		
38	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm "3xIČ18, l=3,25m - otvor pro okno 1,45x1,4 za 2ks oken 0,5x0,75" {3,25-1,0*2}*3	m	3,750		
			Součet		3,750		
39	K	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm "příčky" (1,8+1,8)	m	3,600		
			Součet		3,600		
40	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 "01" (2,5*2+1,4*2-0,6-0,8*2)*1,85 "02" (0,9*2+1,4*2-0,6)*1,85 "03" (5,0*2+4,2*2+0,75*2+0,3*2-0,8*2-0,9)*1,85 "04" (2,6*2+1,325*2-0,8*2-0,9)*1,85 "05" (1,4*2+1,2*2-0,8)*1,85 "06" (2,6*2+1,35*2-0,8)*1,85 "06" (2,6*2+2,075*2-0,8)*1,85	m2	98,051		
			Součet		98,051		
998 - Přesun hmot							
41	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	11,693		
PSV - Práce a dodávky PSV							
997 - Přesun sutě							
42	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	19,701		
43	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,701		
44	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	177,309		
45	K	997013801	Poplatek za uložení stavební sutě na skládce (skládkovné)	t	19,701		
46	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	19,701		
720 - Zdravotechnika							
47	K	720555512	Zednické přimocce - sekání drážek, bourání prostupů, zapravení prostupů a drážek vč.dodávky materiálu	hod	15,000		
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							
48	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	3,000		
49	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	0,500		
50	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	11,300		



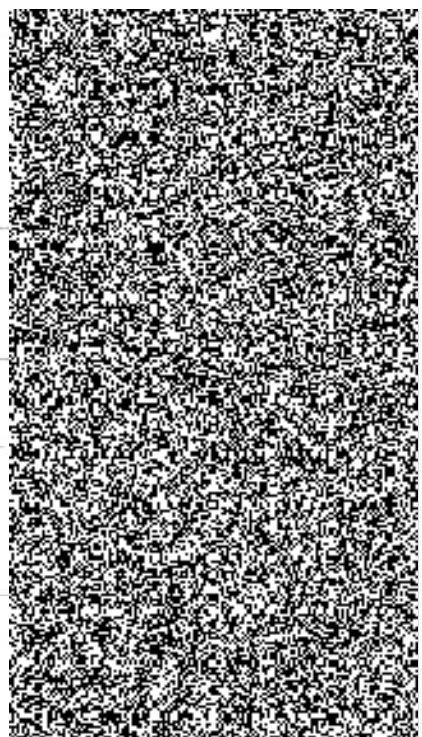
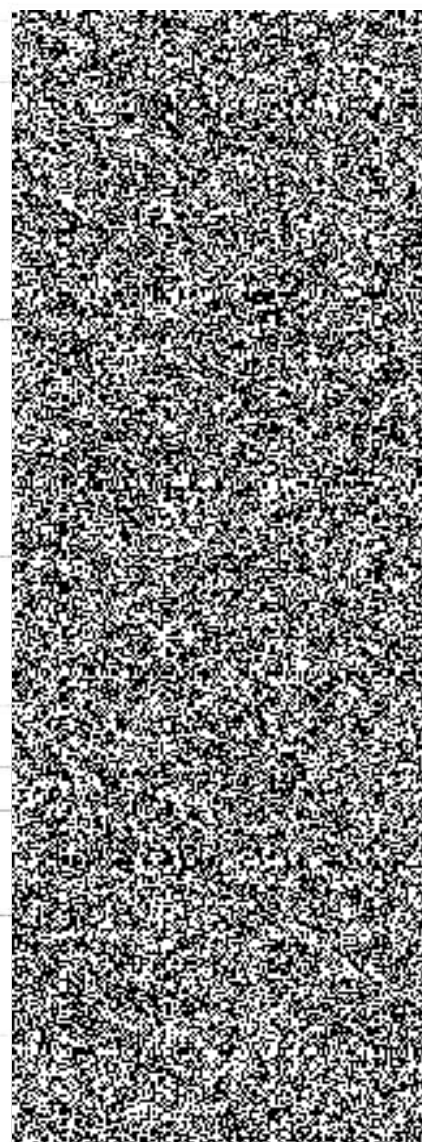
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"dřez" 0,3+5,3+4,45+1,25		11,300		
			Součet		11,300		
51	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000		
			"dřez" 1		1,000		
			Součet		1,000		
52	K	721210813	Demontáž vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 100	kus	1,000		
			"sprcha" 1		1,000		
			Součet		1,000		
53	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	11,300		
			11,3		11,300		
			Součet		11,300		
54	K	720279004	Kotvicí materiál do zdiva, stropu (přichytky, objímky atd.)	ks	1,000		
			1		1,000		
			Součet		1,000		
55	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	533,000		
722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod							
56	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	15,000		
57	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzé PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	22,600		
			"dřez" (0,3+5,3+4,45+1,25)*2		22,600		
			Součet		22,600		
58	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubici z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	22,600		
			22,6		22,600		
			Součet		22,600		
59	K	722190401	Vyvedení a upevnění vodovodních výpustku	kus	2,000		
			"dřez" 2		2,000		
			Součet		2,000		
60	K	722269004	Drobný instalační materiál (přichytky, objímky, konzoly atd.)	ks	1,000		
61	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	282,700		
			78,4+80,0+89,2+35,1		282,700		
			Součet		282,700		
62	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	282,700		
			78,4+80,0+89,2+35,1		282,700		
			Součet		282,700		
63	K	722501011	Odběr vzorku pitné vody pro kolaudaci	soub	1,000		
			1		1,000		
			Součet		1,000		
64	K	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4 012,000		

#### 725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			1*2		2,000		
			Součet		2,000		
82	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	103,000		
<b>735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>							
83	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	2,430		
			0,6*0,9*2		1,080		
			1,5*0,9		1,350		
			Součet		2,430		
84	K	735152600	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 VK výška/délka 900/1400 mm	kus	1,000		
			1		1,000		
			Součet		1,000		
85	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	1 040,000		
<b>764 - Konstrukce klempířské</b>							
86	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	4,850		
			"0,5x0,75 - 2ks" 0,5*2		1,000		
			"1,45x1,4 - 1ks" 1,45		1,450		
			"1,2x1,2 - 2ks" 1,2*2		2,400		
			Součet		4,850		
87	K		Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	2,450		
88	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	125,000		
<b>766 - Konstrukce truhlářské</b>							
89	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	2,000		
			"0,65x0,75 - 2ks" 2		2,000		
			Součet		2,000		
90	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	3,000		
			"1,45x1,4 - 1ks" 1		1,000		
			"1,7x1,2 - 2ks" 2		2,000		
			Součet		3,000		
91	K	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdiva vč. difuzní a paronepropustné pásky ve spojích zdivo x okno	m2	1,000		
			"1,45x1,4 - 1ks stávající demontované" 1		1,000		
			Součet		1,000		
92	K	766622212	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 pevných s rámem do zdiva vč. difuzní a paronepropustné pásky ve spojích zdivo x okno	kus	1,000		
			"0,5x0,75 - 1ks stávající demontované" 1		1,000		
			Součet		1,000		
93	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových 5 do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000		
			"70" 1		1,000		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					1,000		
94	M	611629320	dveře vnitřní hladké laminované světlý dub plně 1křídle 70x197, 80x197 cm	kus	2,000		
95	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	7,000		
"60" 1					1,000		
"80" 4					4,000		
"90" 2					2,000		
Součet					7,000		
96	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m <sup>2</sup>	kus	7,000		
"60" 1					1,000		
"80" 4					4,000		
"90" 2					2,000		
Součet					7,000		
97	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	2,000		
"70" 1					2,000		
Součet					2,000		
98	M	611871360	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm š 10 cm	kus	2,000		
99	K	766-001	MTŽ kování na dveře	ks	2,000		
100	K	766-002	dodávka kování dveří klika/klika lesklý kov, zámek FAB	ks	2,000		
101	K	766-003	D+MTŽ kuchyňské linky vč. spotřebičů	ks	1,000		
102	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	2 490,000		
<b>771 - Podlahy z dlaždic</b>							
103	K	771473113	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v do 120 mm	m	33,300		
"101" (6,5*2+6,9*2)-0,8-0,7					25,300		
"102" (2,4*2+1,95*2)-0,7					8,000		
Součet					33,300		
104	M	597637150	dlaždice keramická 300x300x9	m <sup>2</sup>	5,495		
33,3/2/0,3*0,09*1,1					5,495		
Součet					5,495		
105	K	771573113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených do 12 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	39,570		
34,98+4,59					39,570		
Součet					39,570		
106	M	597637150	dlaždice keramická 300x300x9	m <sup>2</sup>	43,527		
39,57*1,1					43,527		
Součet					43,527		
107	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	4,590		
"102" 4,59					4,590		
Součet					4,590		
108	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m <sup>2</sup>	43,566		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			33,3*0,12		3,996		
			39,57		39,570		
			Součet		43,566		
109	K	771591115	Podlahy spárování sílikonem	m	35,500		
			"101" (6,5*2+6,9*2)		26,800		
			"102" (2,4*2+1,95*2)		8,700		
			Součet		35,500		
110	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	39,570		
111	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	6 748,000		

### 781 - Dokončovací práce - obklady keramické

112	K	781473114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	5,460		
			"kuch.linka"				
			(2,3+4,8+2,0)*0,6		5,460		
			Součet		5,460		
113	M	597610100	obkládačky keramické - (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm i. j.	m2	6,006		
			5,46*1,1		6,006		
			Součet		6,006		
114	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů keramických za plochu do 10 m2	m2	5,460		
115	K	781495111	Penetrace podkladu obkladů	m2	5,460		
116	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	690,000		

### 783 - Dokončovací práce - nátěry

117	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	2,471		
			"zárubeň 70/160" (0,8-2,0*2)*(0,06*2+0,16)		1,344		
			"zárubeň 80/110" (0,9+2,0*2)*(0,06*2+0,11)		1,127		
			Součet		2,471		
118	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	2,471		
119	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,471		
120	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,942		
			"2 vrstvy"				
			2,471*2		4,942		
			Součet		4,942		
121	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	5,050		
			"zazdívký po oknech"				
			"1,2x1,2 - 2ks" 1,25*1,3*2		3,250		
			"okno 1,45x1,4 na 0,5*0,75 - 1ks" (1,5*1,45-0,5*0,75)		1,800		
			Součet		5,050		
122	K	783827421	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	5,050		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

123	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	71,915		
			"strop"				
			3,78+1,26+19,41+3,45+1,88+3,51+5,39		38,680		
			"stěny"				
			$(6,5*2+6,9*2+0,75*2+0,3*2)*(3,0-1,85)$		33,235		
			Součet		71,915		
124	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	138,007		
			39,57		39,570		
			33,325		33,325		
			65,112		65,112		
			Součet		138,007		
125	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi Primalex v místnostech do 3,80 m	m2	138,007		

M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

126	K	210-001	Elektroinstalace - rozvody, úprava rozvaděče, přístroje zásuvek a vypínačů, svítidla	soub	1,000		
127	K	210-002	Demontáž stávajících rozvodů, přístrojů zásuvek a vypínačů, svítidel vč.odvozu sutě na skládku a poplatku za skládku	soub	1,000		
128	K	210-003	Revize nové elektroinstalace	soub	1,000		

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

129	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000		
-----	---	-----------	---------------------	------	-------	--	--

VP - Vícepráce

	K						
	K						
	K						
	K						
	K						

