



KUPNÍ SMLOUVA

č. KUP/35/05/006759/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

mezi

[Redacted]

id. 1/4

[Redacted]

id. 1/24

[Redacted]

id. 1/24

[Redacted]

id. 1/4

[Redacted]

id. 1/12

[Redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku parc.č. 641/49 o výměře 64.402 m² – orná půda k.ú. Satalice, zapsaného na LV 417 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Satalice, obec Praha. Jejich spoluvlastnické podíly činí: [REDACTED]

vlastnické právo k vyše uvedenému pozemku nabyli prodávající na základě Rozhodnutí o dědictví D 1188/1993 a Usnesení soudu o schválení dědické dohody 34 D-1965/2007 ze dne 3.7.2008.

Předmětem koupě podle této smlouvy je část pozemku parc.č. 641/49, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 1049-19/2017, vyhotoveného [REDACTED] ověřeného dne 22.9.2017 [REDACTED] úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, pod č.j. 63/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 6.10.2017 pod č. PGP-4571/2017-101 (geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy), nově označená jako pozemek parc.č. 641/212 o výměře 1.745 m² v k.ú. Satalice, obec Praha (dále jen „Předmět koupě“).

II.

Prodávající touto smlouvou prodávají Předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu ve výši 1.222.000,- Kč (slovy: jedenmiliondvěstědvacetdvatisíc korun českých), odpovídající znaleckému posudku zpracovanému [REDACTED] č. 3426-26/2018 ze dne 9.3.2018.

Kupní cena ve výši 1.222.000,- Kč bude prodávajícím uhrazena na účty uvedené v záhlaví této smlouvy podle výše jejich spoluvlastnických podílů do 60-ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí., a to takto:

Naděžda Blechová (id. ¼) – 305.500,- Kč (slovy: třístapěttisícpětset korun českých),
Aleš Bouda (id. 1/24) – 50.917,- Kč (slovy: padesátisícdevětsetsedmnáct korun českých),
Tomáš Bouda (id. 1/24) – 50.917,- Kč (slovy: padesátisícdevětsetsedmnáct korun českých),
Josef Hofmann (id. 1/3) – 407.333,-Kč (slovy: čtyřístasedmtisícčtristatřicettři korun českých),
Milena Šárová (id. ¼) – 305.500,- Kč (slovy: třístapěttisícpětset korun českých),
Milada Vojanová (id. 1/12) – 101.833,- Kč (slovy: jednostojedentisícosmsettřicettři korun českých).

Kupující prohlašuje, že byl seznámen se stavem Předmětu koupě uvedeným v čl. I smlouvy a v tomto stavu jej kupuje a přejímá za výše uvedenou kupní cenu.

Prodávající prohlašují, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní závazky či skryté vady ani věcná břemena než ta, která jsou uvedena níže a že jako spoluvlastníci jsou oprávněni jej bez omezení zcizovat nebo s ním nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

Předmět koupě je zatížen věcným břemenem spočívajícím ve zřizování, provozu, údržbě a úpravách podzemního vedení telekomunikační sítě vč. kácení a oklešťování dřevin, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené dne 20.5.2002, která byla vložena do katastru nemovitostí pod V-21432/2002-101.

Kupující bere na vědomí, že na Předmětu koupě je zřízeno věcné břemeno a že v Předmětu koupě mohou být uložena další vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.

III.

Kupující nabude vlastnictví k Předmětu koupě, uvedeném v čl. I této smlouvy zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni doručení návrhu na povolení vkladu změn vlastnického práva podle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.

IV.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V.

Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující jakožto územní samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s Předmětem koupě.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Prodávající se zavazují, počínaje okamžikem podpisu této smlouvy, nečinít ve vztahu k Předmětu koupě žádné úkony, které by mohly Předmět koupě jakýmkoliv způsobem zatížit.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 6/40 ze dne 25.4.2019.

Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí hlavní město Praha.

IX.

Tato kupní smlouva je sepsána ve dvanácti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží každý po jednom vyhotovení, kupující obdrží 6 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje 4 strany textu.

Přílohy: příloha č. 1 - geometrický plán č. 1049-19/2017 ze dne 22.9.2017 k.ú. Satalic
(ke stejnopisům č. 1 -3 jsou připojeny originály geometrického plánu, ke stejnopisům č. 4 – 12 jsou připojeny kopie geometrického plánu)

V Praze dne:

V Praze dne: 3.6.2019

prodávající

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]



Ing. Jan Kala
ředitel odboru
řízení s majetkem MHMP

[Redacted signature area]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 27711-0193-0149
Podle ověřovací knihy pošty: 27711 Neratovice

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

27711 Neratovice dne 09.05.2019



[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Jesenice
poř. č. legalizace II./249/2019
vlastnoručně podepsal

[Redacted signature area]

V Jesenici dne 13.5.2019

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

[Redacted signature area]



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Zbiroh
pořadové číslo legalizace: 100/A/2019
listinu vlastnoručně podepsal(a)



Ve Zbiroze: 15.5.2019

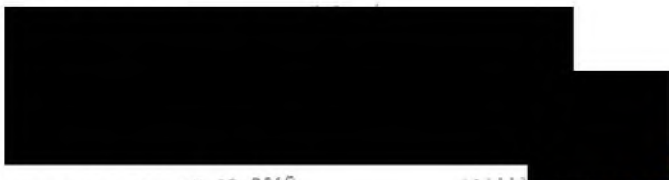
Ověřující osoba:

Otisk úředního razítka a
podpis ověřující osoby:



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Plzeň 12

Pod.č.: 31200-0175 0204



Plzeň 12 dne 15.05.2019

Podpis, úřední razítko



Podle ověřovací knihy MÚ Neratovice
poř.č. legalizace 598/C/XLVII/2019
vlastnoručně podepsal/a



V Neratovicích dne 21.5.2019

Legalizaci provedl/a



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Liberec 11

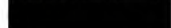
Pod.č.: 46011-0060-0180

listinu vlastnoručně za vlastníka



Liberec, CZ

Liberec 11 dne 26.05.2019



Označe
pozem
parc. č.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²						
641/1	3	05	85	orná půda	641/1	2	93	70	orná půda		2	641/1	523	2	93	70	
					641/213		12	15	orná půda		2	641/1	523		12	15	
641/3	*1)	13	06	ostat.pl. ostat. komun	641/3		7	42	ostat.pl. ostat. komun		2	641/3	523		7	42	
					641/207		5	63	ostat.pl. ostat. komun		2	641/3	523		5	63	
641/24	*2)	1	12	19	orná půda	641/24	1	09	42	orná půda		2	641/24	422	1	09	42
					641/214		2	78	orná půda		2	641/24	422		2	78	
641/40		2	56	83	orná půda	641/40	2	42	14	orná půda		2	641/40	500	2	42	14
					641/215		14	69	orná půda		2	641/40	500		14	69	
641/49		6	44	02	orná půda	641/49	6	26	57	orná půda		2	641/49	417	6	26	57
					641/212		17	45	orná půda		2	641/49	417		17	45	
641/50	*3)	1	13	28	orná půda	641/50	1	09	57	orná půda		2	641/50	523	1	09	57
					641/211		3	70	orná půda		2	641/50	523		3	70	
641/51	*4)	2	06	31	orná půda	641/51	1	98	87	orná půda		2	641/51	523	1	98	87
					641/210		7	45	orná půda		2	641/51	523		7	45	
641/52		2	82	02	orná půda	641/52	2	71	17	orná půda		2	641/52	523	2	71	17
					641/209		10	85	orná půda		2	641/52	523		10	85	
641/58			3	69	ostat.pl. ostat. komun	641/58	1	52	ostat.pl. ostat. komun		2	641/58	523		1	52	
					641/208		2	17	ostat.pl. ostat. komun		2	641/58	523		2	17	
							19	37	25								

- *1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.641/3
- *2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.641/24
- *3) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.641/50
- *4) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.641/51

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2216/04	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2216/04
	Dne: 22. září 2017 Číslo: 63/2017	Dne: 10. října 2017 Číslo: 65/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ██████████	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1049-19/2017	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha ██████████ PGP-4571/2017-101 2017.10.06 17:19:41 CEST	
Okres: -		
Obec: Praha		
Kat. území: Satalice		
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 2-9/34, 2-9/41,43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolík - §91odst.6 kat.vyhl - dočasná stabilizace		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
641/1		20110	2	37	93						
		20100		55	77						
641/24		20110	1	06	81						
		20100		2	61						
641/40		20110	2	42	04						
		20100			10						
641/49		20110		72	38						
		20100	5	54	19						
641/50		20100	1	09	57						
641/51		20100	1	98	87						
641/52		20100	2	71	17						
641/209		20100		10	85						
641/210		20100		7	45						
641/211		20100		3	70						
641/212		20100		17	45						
641/213		20100		12	15						
641/214		20100		2	78						
641/215		20110		12	92						
		20100		1	77						

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

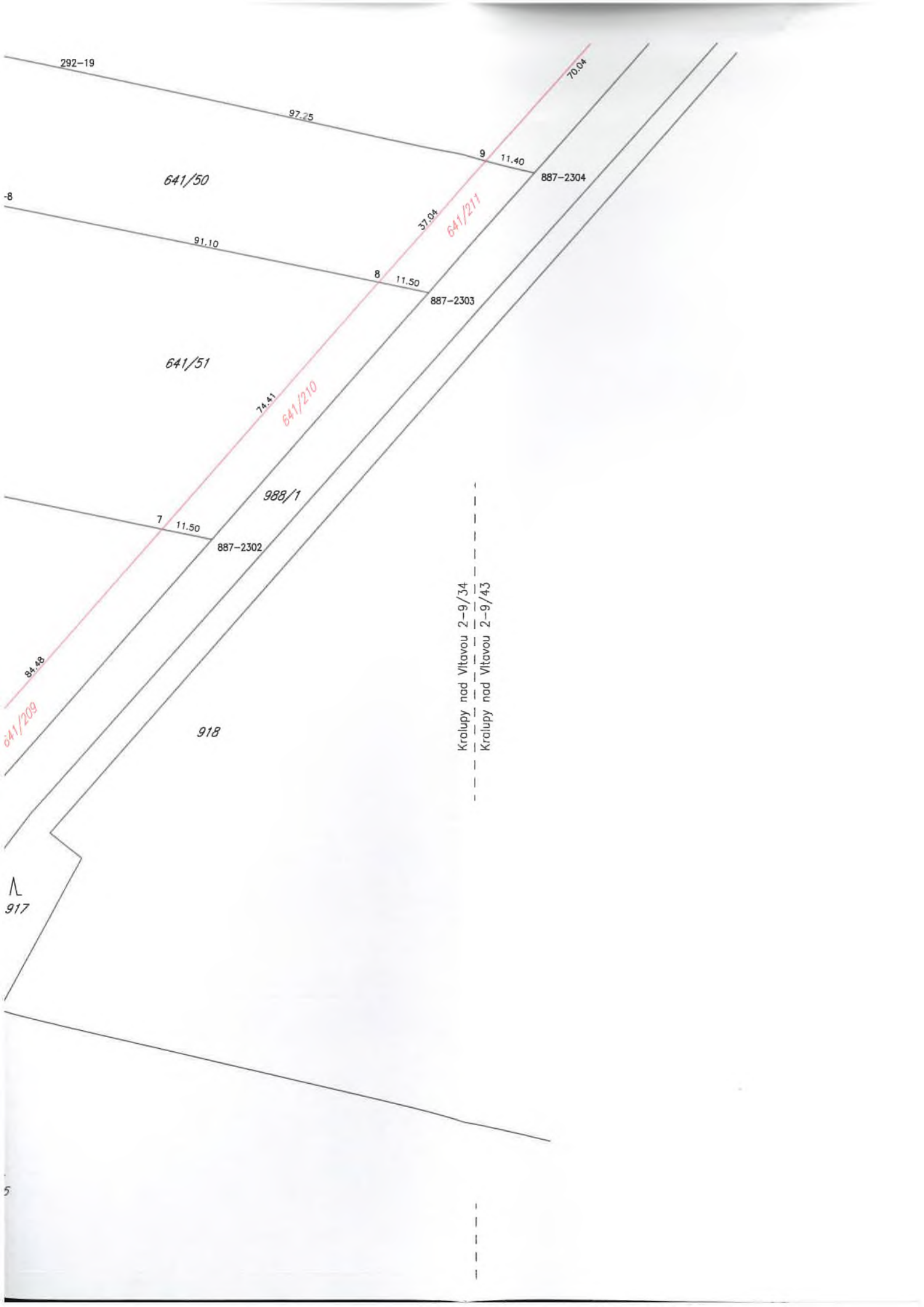
k.ú. Satalice (746134)			
59-2	731439.11	1039812.82	3
59-4	731401.86	1039742.02	3
276-1	731137.67	1039314.83	3
276-2	731273.01	1039318.95	3
276-7	731279.72	1039291.80	3
292-16	731269.49	1039411.83	3
292-19	731342.43	1039559.91	3
292-33	731395.56	1039757.26	3
292-57	731408.51	1039754.67	3
887-2296	731416.18	1039818.44	3
887-2297	731380.57	1039749.98	3
887-2301	731146.92	1039436.51	3
887-2302	731309.64	1039666.60	3
887-2303	731260.54	1039610.65	3
887-2304	731236.20	1039582.92	3
887-2310	731143.65	1039287.84	3
890-7	731412.15	1039645.37	3
890-8	731361.07	1039590.03	3
1	731426.05	1039816.02	3
2	731409.07	1039777.62	3
3	731397.26	1039756.92	3
4	731394.32	1039751.77	3
5	731390.30	1039746.34	3
6	731376.60	1039727.72	3
7	731320.87	1039664.27	3
8	731271.85	1039608.33	3
9	731247.37	1039580.50	3
10	731201.19	1039527.87	3
11	731188.36	1039511.99	3
12	731176.75	1039492.69	3
13	731165.47	1039467.98	3
14	731159.92	1039450.76	3
15	731156.68	1039434.55	3
16	731155.83	1039430.03	3
17	731145.69	1039367.78	3
18	731146.35	1039322.93	3
19	731147.78	1039315.14	3
20	731150.76	1039298.40	3
21	731154.07	1039288.14	3
22	731166.96	1039248.03	3
23	731198.02	1039157.80	3
k.ú. Vinoř (782378)			
500-86	731198.88	1039161.18	3
500-87	731193.50	1039140.10	3

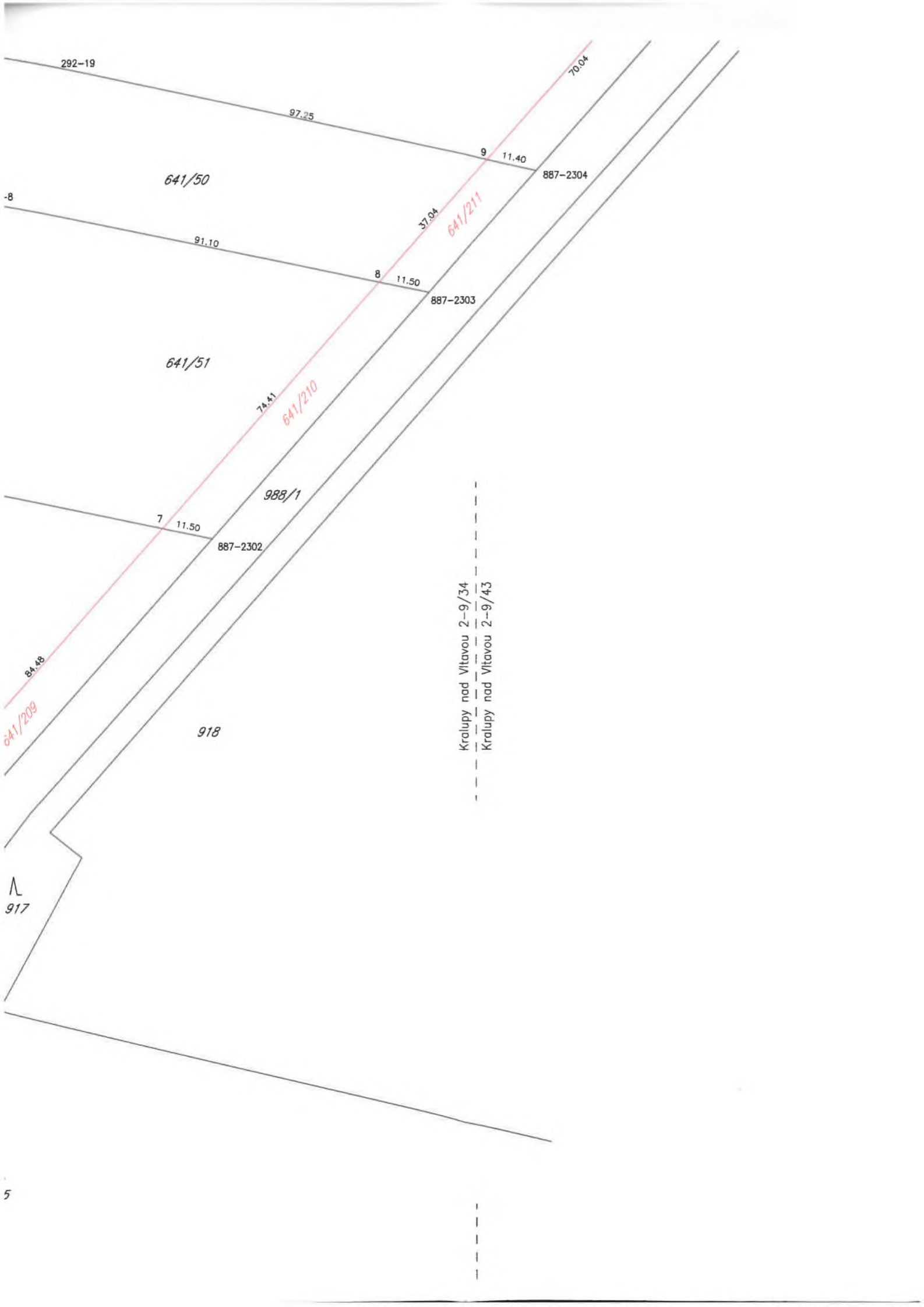
kolík - dočasná stabilizace, §91 odst.6, body ohroženy stavební činností,
 vlastník po dokončení výstavby zajistí označení trvalým způsobem

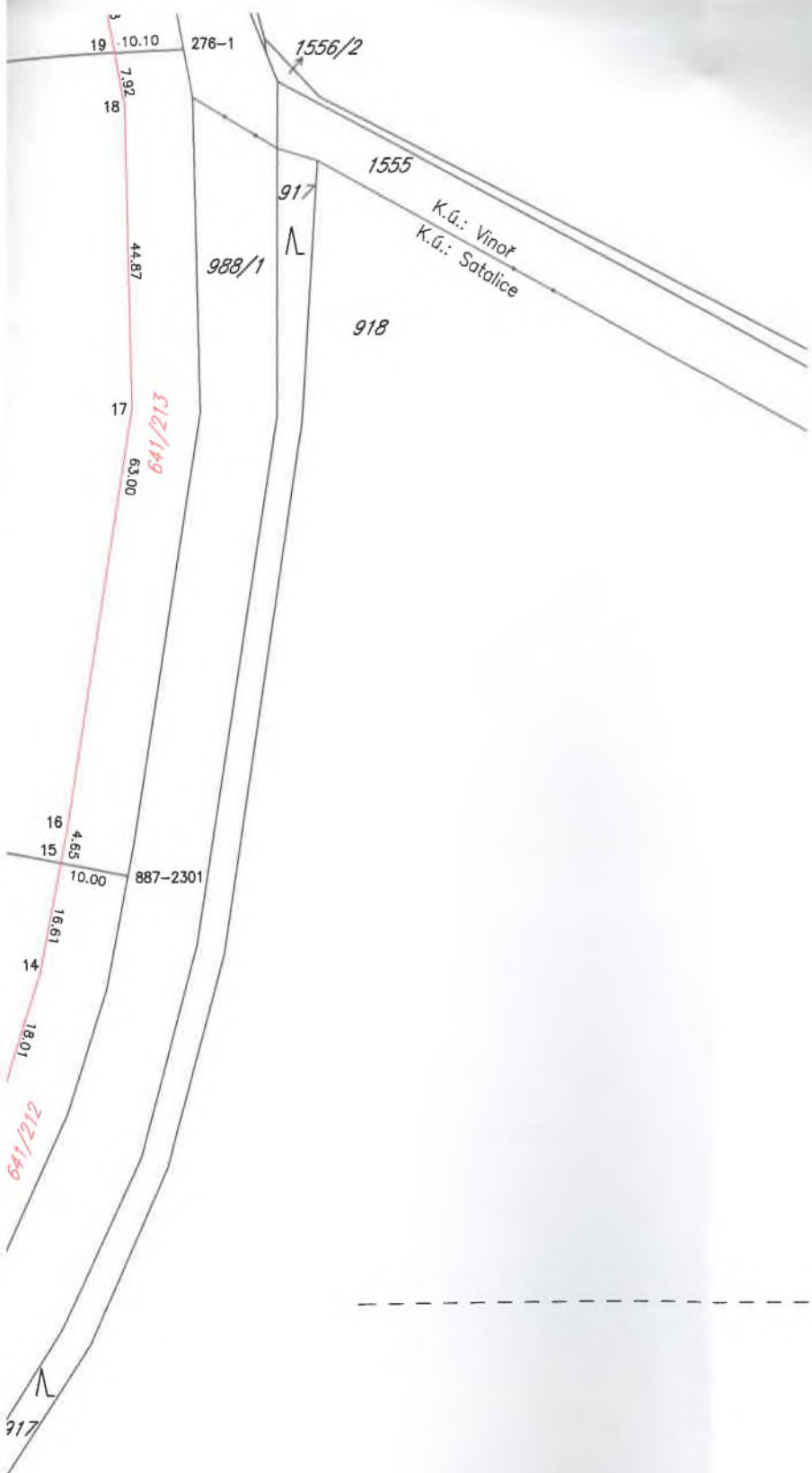
č. 3

č. 2

č. 1







2

276-2

125.20

641/1

292-16

115.00

641/49

Kralupy nad Vltavou 2-9/32
Kralupy nad Vltavou 2-9/34

Kralupy nad Vltavou 2-9/41
Kralupy nad Vltavou 2-9/43

292-19

97.25

641/50

890-8

7.04

11/211

9

11.40

887-2304

918

988/1

70.04

10

20.40

11

22.38

12

27.12

13

556/3

1556/1

276-1

1556/2

1555

917

K.ú.: Vinohř
K.ú.: Satalice

988/1

918

